

Kamerverhuur publiceerbaar

Uw verzoek

Ingediend bij	Gemeente Katwijk
Soort	Aanvraag vergunning
Activiteit(en)	Afwijken van regels in het omgevingsplan
Doel	Definitief
Status	Ingediend
Verzoeknummer(s)	20240305 00886 000 (ingediend op 05-03-2024)

Behoort bij besluit van
burgemeester en wethouders
van de gemeente Katwijk.

d.d. 24-06-2024

no. CLZ-00001291

Mij bekend, hoofd cluster
vergunningen, toezicht &
handhaving.

Project

Naam van dit project

Kamerverhuur

Projectomschrijving

Ik verhuur soms een of twee kamers via Airbnb.

Locatie

Adres

Willibrordlaan 13, 2232AP Rijnsburg

Algemeen

Als u wilt kunt u een bijlage toevoegen over het contact met anderen over uw plannen.

Geen documenten.

Voeg als bijlage toe: gegevens over de grens van de locatie waar u de activiteiten gaat uitvoeren.

Geen documenten.

Contact met anderen over uw plannen

Heeft u contact gehad met anderen over uw plannen?

Nee

Verzoek

Geef uw verzoek een naam

Kamerverhuur

Toelichting op uw verzoek

geen openbare informatie

Uw referentienummer

geen openbare informatie

Hierbij verklaar ik alle vragen naar waarheid te hebben ingevuld.

Ja

Is er informatie die u later pas opstuurt? Geef hier dan aan welke informatie dat is. Geef ook aan waarom u die pas later opstuurt.

geen openbare informatie

Is er informatie die u niet opstuurt? Geef dan aan waarom. Bijvoorbeeld omdat u die al eerder heeft ingestuurd.

geen openbare informatie

Behoort bij besluit van
burgemeester en wethouders
van de gemeente Katwijk.
d.d. 24-06-2024
no. CLZ-00001291
Mij bekend, hoofd cluster
vergunningen, toezicht &
handhaving.

Uw gegevens

E-mailadres en telefoonnummer initiatiefnemer

E-mailadres

geen openbare informatie

Telefoonnummer

geen openbare informatie

Gegevens particuliere initiatiefnemer

Voorletters

geen openbare informatie

Voorvoegsel

geen openbare informatie

Achternaam

geen openbare informatie

Adresgegevens particuliere initiatiefnemer

Straatnaam

geen openbare informatie

Huisnummer

geen openbare informatie

Huisletter

geen openbare informatie

Huisnummertoevoeging

geen openbare informatie

Postcode

geen openbare informatie

Plaats

geen openbare informatie

Is het postadres hetzelfde als het woonadres?

Ja

Behoort bij besluit van
burgemeester en wethouders
van de gemeente Katwijk.

d.d. 24-06-2024

no. CLZ-00001291

Mij bekend, hoofd cluster
vergunningen, toezicht &
handhaving.

Behoort bij besluit van
burgemeester en wethouders
van de gemeente Katwijk.

d.d. 24-06-2024

no. CLZ-00001291

Mij bekend, hoofd cluster
vergunningen, toezicht &
handhaving.

Vragen en antwoorden

Afwijken van regels in het omgevingsplan

Afwijken van regels in het omgevingsplan

Omschrijf wat u wilt gaan doen.

Ik verhuur af en toe een of twee kamers via Airbnb in het huis waar ik woon.

Beschrijf hoe en in welke mate de voorgenomen activiteiten of het gebruik in strijd zijn met de regels uit het omgevingsplan.

Voor mij onbekend. Ik woon in een tussenwoning.

Geef aan waarom u van regels in het omgevingsplan wil afwijken.

Steeds tijdelijk. Soms een paar dagen. Tot nu toe tot max. twee maanden.

Het afwijken van de regels in het omgevingsplan kan gevolgen hebben voor de leefomgeving. Beschrijf deze gevolgen.

N.v.t.

Wilt u tijdelijk afwijken van de regels in het omgevingsplan?

Ja

Tijdelijk afwijken: Geef aan hoe lang u wilt afwijken van de regels in het omgevingsplan.

Steeds kortdurend. Bezoekers komen meestal een paar dagen tot twee maanden.

Milieueffectrapportage

Wat geldt er voor de activiteiten van deze aanvraag?

Geen 'project-mer-plicht' en geen 'project-mer-beoordelingsplicht'

Bijlagen

Afwijken van regels in het omgevingsplan

Overige gegevens noodzakelijk voor toetsing aan het omgevingsplan

Geen documenten.

Overzichtstekening nieuwe toestand

Geen documenten.

Rapport archeologische waarde

Geen documenten.

Situatietekening bestaande toestand

Geen documenten.

Situatietekening nieuwe toestand

Geen documenten.

Behoort bij besluit van
burgemeester en wethouders
van de gemeente Katwijk.

d.d. 24-06-2024

no. CLZ-00001291

Mij bekend, hoofd cluster
vergunningen, toezicht &
handhaving.

HWA

kraan

HWA

Behoort bij besluit van
burgemeester en wethouders
van de gemeente Katwijk.

d.d. 24-06-2024

no. CLZ-00001291

Mij bekend, hoofd cluster
vergunningen, toezicht &
handhaving.

woonkamer
/ keuken
49.7m²



e

5540

10820

4340

3180

trapkast

deur met
glasopening

e
f
g
wtw
th

aansluitpunten keukerinstallatie conform
O-tekening projectleverancier

1510

3800

entree

toilet

techniek

g

mk

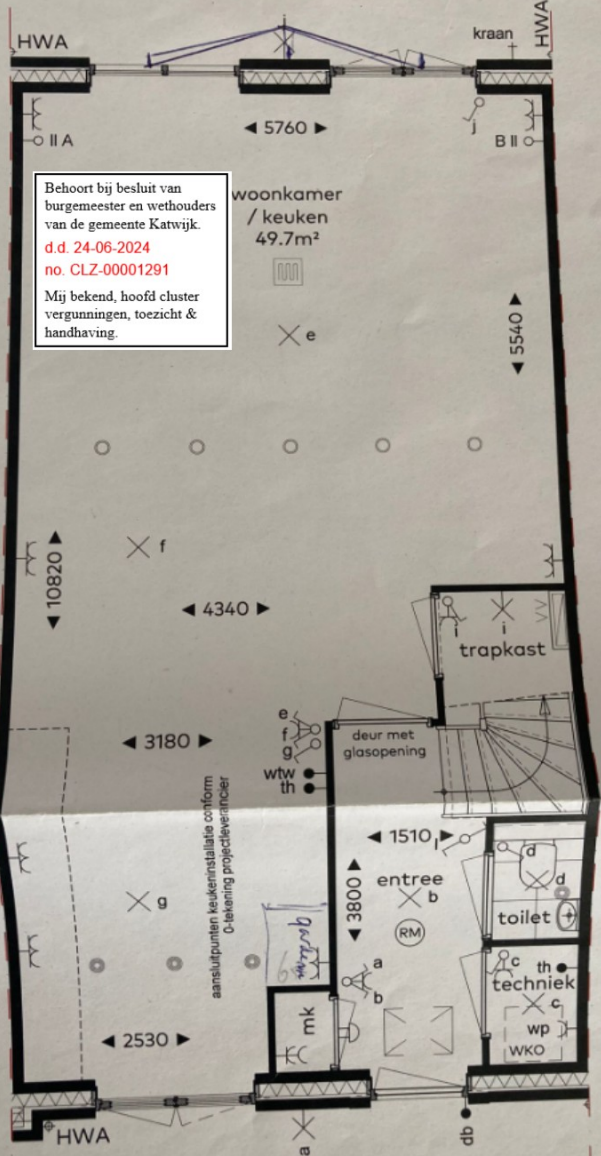
wp
wko

2530

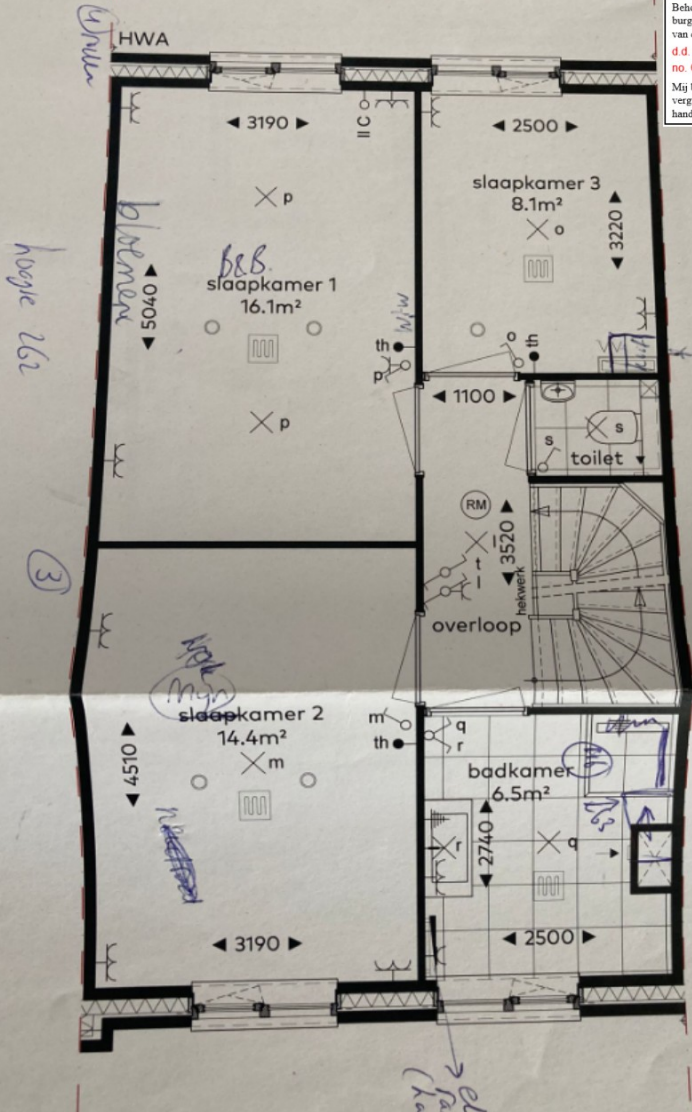
HWA

a

db



Behoort bij besluit van
burgemeester en wethouders
van de gemeente Katwijk.
d d. 24-06-2024
no. CLZ-00001291
Mij bekend, hoofd cluster
vergunningen, toezicht &
handhaving.

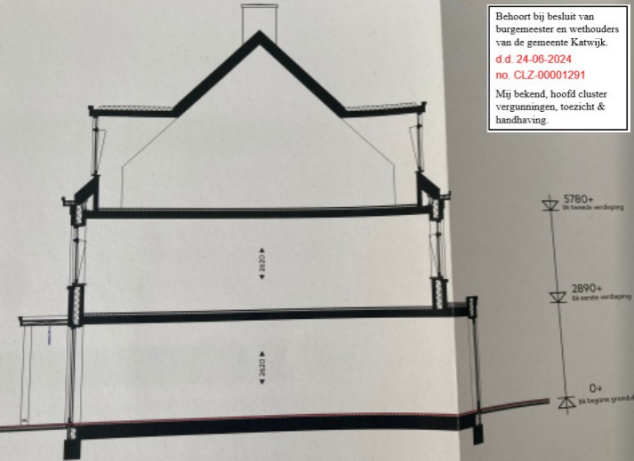


Behoort bij besluit van
burgemeester en wethouders
van de gemeente Katwijk.

d.d. 24-06-2024

no. CLZ-00001291

Mij bekend, hoofd cluster
vergunningen, toezicht &
handhaving.





Behoort bij besluit van
burgemeester en wethouders
van de gemeente Katwijk.

d.d. 24-06-2024

no. CLZ-00001291

Mij bekend, hoofd cluster
vergunningen, toezicht &
handhaving.

Behoort bij besluit van
burgemeester en wethouders
van de gemeente Katwijk.

d.d. 24-06-2024

no. CLZ-00001291

Mij bekend, hoofd cluster
vergunningen, toezicht &
handhaving.



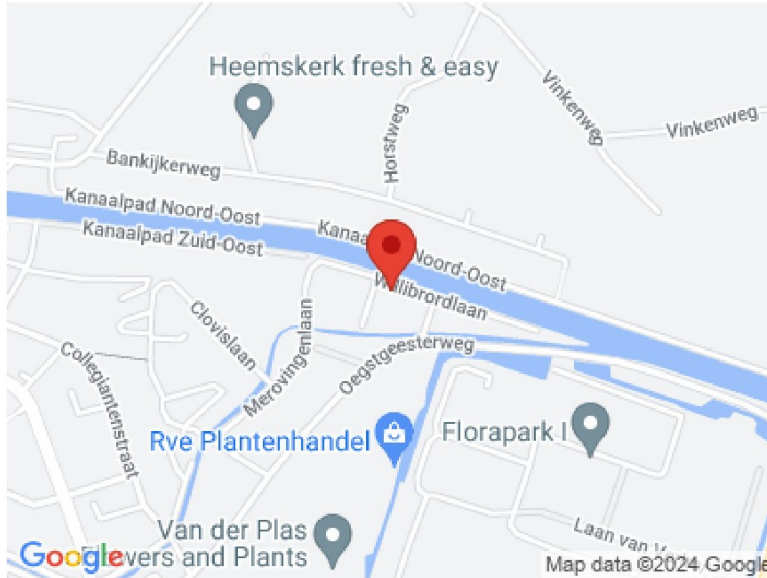
⚠ De parkeernormen zijn gebaseerd op de Nota parkeernormen 2020.

Projectnaam: Willibrordlaan 13

Gebied: Rest bebouwde kom

Adres: Willibrordlaan 13

Datum: 16-03-2024 13:42:37



(Extra) Parkeerbehoefte nieuwe situatie: 0 parkeerplaatsen

Berekening

Overzicht

Oude situatie

Functie	Type	Aantal	Norm	Parkeer behoefte
Wonen	Grondgebonden woning midden (110-175 m2 bvo)	Aantal woningen: 1	1.9	1.9
Wonen	Woningen bezoekers	Aantal woningen: 1	0.3	0.3

Nieuwe situatie

Functie	Type	Aantal	Norm	Parkeer behoefte
Wonen	Grondgebonden woning midden (110-175 m2 bvo)	Aantal woningen: 1	1.9	1.9
Wonen	Woningen bezoekers	Aantal woningen: 1	0.3	0.3

Aanwezigheidspercentages

Alleen bij functiemenging van woonfuncties met niet-woonfuncties passen we aanwezigheidspercentages toe.

Totalen

Totalen oude situatie

Werk Ochtend	Werk Middag	Werk Avond	Werk Nacht	Zat. Middag	Zat. Avond	Zon. Middag
2.2	2.2	2.2	2.2	2.2	2.2	2.2

Totalen nieuwe situatie

Werk Ochtend	Werk Middag	Werk Avond	Werk Nacht	Zat. Middag	Zat. Avond	Zon. Middag
2.2	2.2	2.2	2.2	2.2	2.2	2.2

Toe/Afname Parkeerbehoefte

Werk Ochtend	Werk Middag	Werk Avond	Werk Nacht	Zat. Middag	Zat. Avond	Zon. Middag
0	0	0	0	0	0	0

De toename van de parkeerbehoefte bedraagt 0. (0 parkeerplaatsen voor gebruikers en 0 parkeerplaatsen voor bezoekers).

De berekening van de parkeerbehoefte van uw bouwplan is een indicatie op grond van de door u ingevoerde gegevens. Aan deze berekening kunnen geen rechten worden ontleend. Pas bij aanvraag omgevingsvergunning vindt een definitieve toets plaats.

Behoort bij besluit van
burgemeester en wethouders
van de gemeente Katwijk.
d.d. 24-06-2024
no. CLZ-00001291
Mij bekend, hoofd cluster
vergunningen, toezicht &
handhaving.

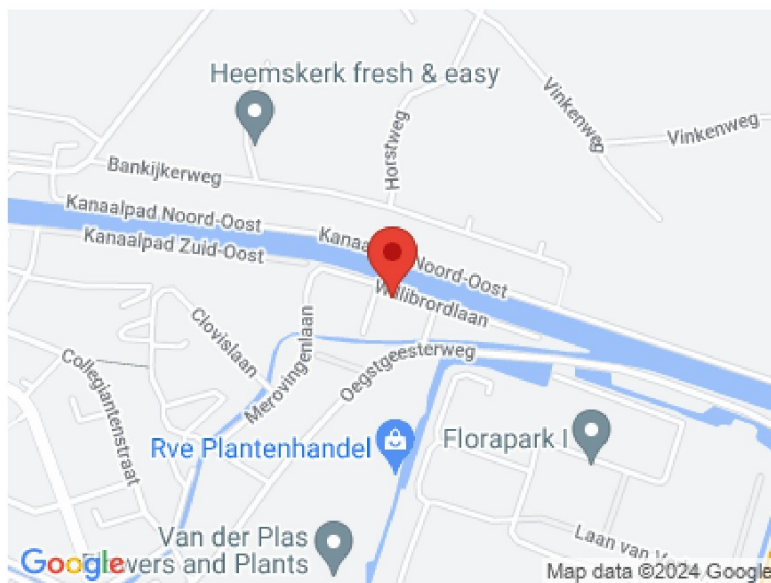
⚠ De parkeernormen zijn gebaseerd op de Nota parkeernormen 2020.

Projectnaam: Willibrordlaan 13

Gebied: Rest bebouwde kom

Adres: Willibrordlaan 13

Datum: 16-03-2024 13:47:01



(Extra) Fiets Parkeerbehoefte: 6 stallingen

Berekening

Overzicht

Nieuwe situatie

Functie	Type	Aantal	Norm	Parkeerbehoefte bewoners	Parkeerbehoefte bezoekers	Parkeer behoefte
Wonen	Rij- en vrijstaande woning	Oppervlakte (m2): 150 Aantal woningen: 1	1	5	1	6

Aanwezigheidspercentages

Alleen bij functiemenging van woonfuncties met niet-woonfuncties passen we aanwezigheidspercentages toe.

Totalen

Totalen nieuwe situatie

Werk Ochtend	Werk Middag	Werk Avond	Werk Nacht	Zat. Middag	Zat. Avond	Zon. Middag
3	3	5.4	6	3.6	4.8	4.2

Toe/Afname Parkeerbehoefte

Werk Ochtend	Werk Middag	Werk Avond	Werk Nacht	Zat. Middag	Zat. Avond	Zon. Middag
3	3	5.4	6	3.6	4.8	4.2

De parkeerbehoefte bedraagt 6 (5 stallingen voor gebruikers en 1 stallingen voor bezoekers).

De berekening van de parkeerbehoefte van uw bouwplan is een indicatie op grond van de door u ingevoerde gegevens. Aan deze berekening kunnen geen rechten worden ontleend. Pas bij aanvraag omgevingsvergunning vindt een definitieve toets plaats.

Behoort bij besluit van
burgemeester en wethouders
van de gemeente Katwijk.

d.d. 24-06-2024

no. CLZ-00001291

Mij bekend, hoofd cluster
vergunningen, toezicht &
handhaving.