

Hoornespolder
Het bouwen voldoet niet aan artikel 3, lid 7
ander c. van de voorschriften want > 50% van de
gavel.

Hoornes
bestemming Tuin. Alleen andere bouwwerken (bouwwerken
geen gebouw zijnde) toegestaan.

BESTEMMINGSPLANTOETS

Geldend bestemmingsplan:

Hoornespolder

Bestemming:	Afkorting	Artikel	Bestemming:	Afkorting	Artikel
☒ Woondoeleinden	<u>B</u>	<u>3</u>	☐ Gemengde doeleinden		
☐ Bedrijfsdoeleinden			☐ Verblijfsdoeleinden		
☐ Agrarische doeleinden			Anders:		
☐ Maatschappelijke doeleinden			☐		

Bestemmingsplan in procedure:

☐ nee

☒ ja; naam:

Hoornes

Bestemming:	Afkorting	Artikel	Bestemming:	Afkorting	Artikel
☒ Woondoeleinden	<u>Tuin</u>	<u>11/15</u>	☐ Gemengde doeleinden		
☐ Bedrijfsdoeleinden			☐ Verblijfsdoeleinden		
☐ Agrarische doeleinden			Anders:		
☐ Maatschappelijke doeleinden			☐		

Aanvraag betreft:

☒ bouwen

☒ gebruik

Doeleindenomschrijving:

gronden zijn bestemd voor:

woondoeleinden

aanvraag past binnen doeleinden?

☐ ja

☒ nee

ontheffing binnenplannen mogelijk?

☐ ja

☐ nee

ontheffing "kruimelgeval"?

☐ ja

☐ nee

past in beleid?

☐ ja

☐ nee

(bij nee: zie voorblad!)

Bouwvoorschriften:

Bestaande bebouwing

Oppervlakte bouwperceel
Oppervlakte achtererf

 m x m = m²
 m x m = m²

 m x m = m²
 m x m = m²
 m x m = m²

Maxima uit voorschriften:

Bouwhoogte m
Goothoogte voor m
Goothoogte achter m
20% van het bouwperceel m²
25% van het bouwperceel m²
50% van het achtererf m²

Bouwplan:

Bouwhoogte m
Goothoogte voor m
Goothoogte achter m
Oppervlakte m x m = m²
 m x m = m²

Plat dak verplicht

☐ Ja ☐ Nee

Dak 1
Voordakvlak
Maximaal

Achterdakvlak
Maximaal

Dakvlak m x m = m²
Dakkapel m x m = m²
 %

Dakvlak m x m = m²
Dakkapel m x m = m²
 %

Zijdakvlak 1
Maximaal

Zijdakvlak 2
Maximaal

Dakvlak m x m = m²
Dakkapel m x m = m²
 %

Dakvlak m x m = m²
Dakkapel m x m = m²
 %

Past plan binnen bouwvoorschriften?

☐ ja

☒ nee

ontheffing binnenplannen mogelijk?

☐ ja

☐ nee

ontheffing "kruimelgeval"?

☐ ja

☐ nee

past in beleid?

☐ ja

☐ nee

(bij nee: zie voorblad!)