



SECTOR ONTWIKKELING

5.1.2e

5.1.2e

5.1.2e

KATWIJK ZH

Uw kenmerk :
Datum :
Ons kenmerk : ORWE/ 249907
Datum : 3 mei 2002

Bijlage(n) : 1
Inlichtingen : 5.1.2e
Doorkiesnr. : 5.1.2e
Verzonden : 6 MEI 2002

Onderwerp: Bouwaanvraag plaatsen tuinhuisje

Geachte 5.1.2e

Uw ingediende bouwaanvraag voor het plaatsen van een tuinhuisje op uw perceel geeft ons aanleiding u het volgende te berichten.

Uw perceel Groen van Prinstererweg 15 heeft volgens het ter plaatse geldende bestemmingsplan "Hoornespolder" de bestemming "woondoeleinden" (eengezinshuizen, categorie C), waarbij geen uitbouwen en bijgebouwen zijn toegestaan. Bebouwing dient plaats te vinden binnen de op de plankaart aangegeven bebouwingsgrenzen.

Het door u ingediende bouwplan is in strijd met dit bestemmingsplan, omdat de op de plankaart aangegeven bebouwingsgrenzen worden overschreden.

Uit stedenbouwkundig oogpunt hebben wij in principe geen overwegende bezwaren tegen het plaatsen van een tuinhuisje op uw perceel. Het te plaatsen tuinhuisje past binnen het beleid voor tuinhuisjes.

Om medewerking aan het bouwplan te kunnen verlenen dient toepassing te worden gegeven aan de procedure als bedoeld in artikel 19, lid 3 van de Wet op de Ruimtelijke Ordening. Deze procedure houdt onder meer in dat het bouwplan vier weken ter inzage moet worden gelegd en een ieder de gelegenheid wordt geboden zienswijzen kenbaar te maken. Informatie over deze procedure kunt u verkrijgen bij de afdeling Bouwen & Milieu van de sector Ontwikkeling, Zeeweg 127, alhier (telefoon

5.1.2e

c.c. OBM/ORWE

obb/jvd/brfGrvPrinstererweg15

gemeentehuis	: Zeeweg 127	telefoon	: 071-40 62 222 (centrale)	Postbank	: 24329	openbaar vervoer:
	ingang Julianalaan	telefax	: 071-40 62 365 (centrale)	Rabobank	: 3318.40.405	90/Haarlem
postadres	: Postbus 589			BNG	: 2850.044.68	32 en 41/Leiden
	: 2220 AN KATWIJK ZH	gemeentewerf	: Schoolstraat 2			50/Den Haag
		telefax	: 071-40 62 353			67/Den Haag (spits)
						35/Leiden (spits)

Ons kenmerk: ORWE/ 249907

De door u verzochte bouw van het tuinhuisje betreft alleen een particulier belang en profijt en niet een gemeentelijk belang. U dient er dan ook mee in te stemmen dat wij eventuele uit deze verbouwing voortvloeiende (plan)schade ex artikel 49 van de Wet op de Ruimtelijke Ordening op u zullen verhalen. Informatie over planschade kunt u verkrijgen bij de afdeling Ruimte, Wonen & Economie van de sector Ontwikkeling, Zeeweg 127, alhier (telefoon 5.1.2e).

Voor alle duidelijkheid wijzen wij u er op dat indien u niet bereid bent er mee in te stemmen dat eventuele planschade op u zal worden verhaald wij niet tot toepassing van de procedure ex artikel 19, lid 3 van de Wet op de Ruimtelijke Ordening zullen overgaan.

Indien u met het vorenstaande akkoord kunt gaan verzoeken wij u de bij de brief gevoegde overeenkomst voor akkoord te tekenen en aan ons te retourneren. Na ontvangst van de ondertekende overeenkomst zullen wij de genoemde procedure ex artikel 19, lid 3 WRO starten.

Hoogachtend,

{ BURGEMEESTER EN WETHOUDERS VAN KATWIJK,
de secretaris, de burgemeester,

5.1.2e

5.1.2e

5.1.2e



OVEREENKOMST VERGOEDING PLANSCHADE

De ondergetekenden,

1. 5.1.2e, 5.1.2e te Katwijk (hierna aanvrager);

en

2. de gemeente Katwijk, te dezen vertegenwoordigd door haar burgemeester, de heer

drs. J. Wienen.

In aanmerking nemende:

- dat aanvrager medewerking heeft gevraagd voor het realiseren van een tuinhuisje (verder te noemen het bouwplan) op het perceel Groen van Prinstererweg 15, kadastraal bekend gemeente Katwijk, sectie 5.1.2e
- dat het ingediende bouwplan in strijd is met het geldende bestemmingsplan 'Hoornespolde';
- dat derhalve de aangevraagde bouwvergunning geweigerd behoort te worden, tenzij het gemeentebestuur van Katwijk bereid is voor het bouwplan een planologische procedure ex artikel 19, lid 3 van de Wet op de Ruimtelijke Ordening te volgen;
- dat deze procedure gevoerd kan worden indien planologische belangen zich niet daartegen verzetten;
- dat tot de planologische belangen behoren de economische uitvoerbaarheid van het bouwplan;
- dat de economische uitvoerbaarheid van het plan in het gedrang komt, indien als gevolg van de uitvoering van het bouwplan planschade, zoals bedoeld in artikel 49 van de Wet op de Ruimtelijke Ordening, wordt veroorzaakt waardoor derden financieel worden benadeeld;
- dat om die reden de gevraagde medewerking geweigerd behoort te worden, tenzij dit bezwaar kan worden opgeheven doordat aanvrager bereid is de gemeente te vrijwaren voor eventuele planschade, zoals bedoeld in genoemd wetsartikel.

Komen als volgt overeen:

1. de gemeente Katwijk zal in principe haar medewerking verlenen aan het bouwplan door het starten van een planologische procedure ex artikel 19, lid 3 van de Wet op de Ruimtelijke Ordening teneinde de mogelijkheid te creëren om een bouwvergunning te verlenen voor de realisering van het bouwplan (inspanningsverplichting);

Gemeente Katwijk	
Ingekomen d.d.:	13 MEI 2002
Nr.:	250068
Class.nr.:	
Afd./Bureau:	ORWE
Afdon voor:	020602
Medewerk(st)er:	
O.v.b.:	
Afgedaan d.d.:	28/05/02
Paraaf CIA:	

ARCHIEF

2. de gemeente Katwijk behoudt haar wettelijke bevoegdheid om als gevolg van indiening van schriftelijke bedenkingen aanpassing van het bouwplan te verlangen c.q. terug te komen op haar principebesluit om bouwvergunning te verlenen;
3. aanvrager c.q. zijn rechtsopvolger onder algemene of bijzondere titel, zal voor eigen rekening nemen de als gevolg van de planologische wijzigingen ex artikel 19, lid 3 van de Wet op de Ruimtelijke Ordening door de gemeenteraad toe te kennen planschadevergoedingen als bedoeld in artikel 49 van de Wet op de Ruimtelijke Ordening, met dien verstande dat:
 - A. de beslissing van de gemeenteraad voor aanvrager bindend zal zijn zodra deze onherroepelijk is geworden, indien deze beslissing overeenstemt met het advies van een ter zake kundig adviesbureau, dan wel een lagere planschade-uitkering inhoudt dan is geadviseerd door het adviesbureau;
 - B. aanvrager bevoegd is een uitspraak van de rechter te vragen, indien de beslissing van de gemeenteraad inhoudt dat schadevergoeding wordt toegekend, hoewel het adviesbureau heeft geadviseerd niet tot schadevergoeding over te gaan, dan wel een hogere schadevergoeding wordt toegekend dan het adviesbureau heeft geadviseerd;
 - C. de beslissing van de Rechtbank, sector Bestuursrecht in geval van toepassing van artikel 49 van de Wet op de Ruimtelijke Ordening voor aanvragers bindend zal zijn;
 - D. aanvrager voor zijn rekening neemt de advieskosten van het adviesbureau;
 - E. aanvrager zich conformeert aan de "procedureverordening planschadevergoeding 2000" zoals die op 31 augustus 2001 door de gemeenteraad is vastgesteld.

Aldus opgemaakt en getekend te Katwijk d.d. 10-5-2002

5.1.2e

De gemeente,

5.1.2e

Legenda toegepaste uitzonderingsgrondslagen

In dit document zijn gegevens definitief geanonimiseerd op grond van:

Wet	Artikel	Omschrijving	Pagina's
Wet open overheid	Art. 5.1 lid 2 sub e	De eerbiediging van de persoonlijke levenssfeer	1, 2, 3, 5