



KATWIJK 17-01-95

GEACHT COLLEGE VAN

BURGEMEESTER EN INGEHOUDER.

HIERBY VRAAG IK UW TOESTEMMING TOT HET
PLANTSEN VAN EEN HOUTEN SCHUURDE O.R. BERGINS
AAN HET PERCEEL GELEGEN BOSKUYSENSTRAAT 35
TE KATWIJK (ZIE TEKENINGEN)

HOPEND OP SPOEDIG ANTWOORD VERBLIJF IK

5.1.2e

5.1.2e

5.1.2e

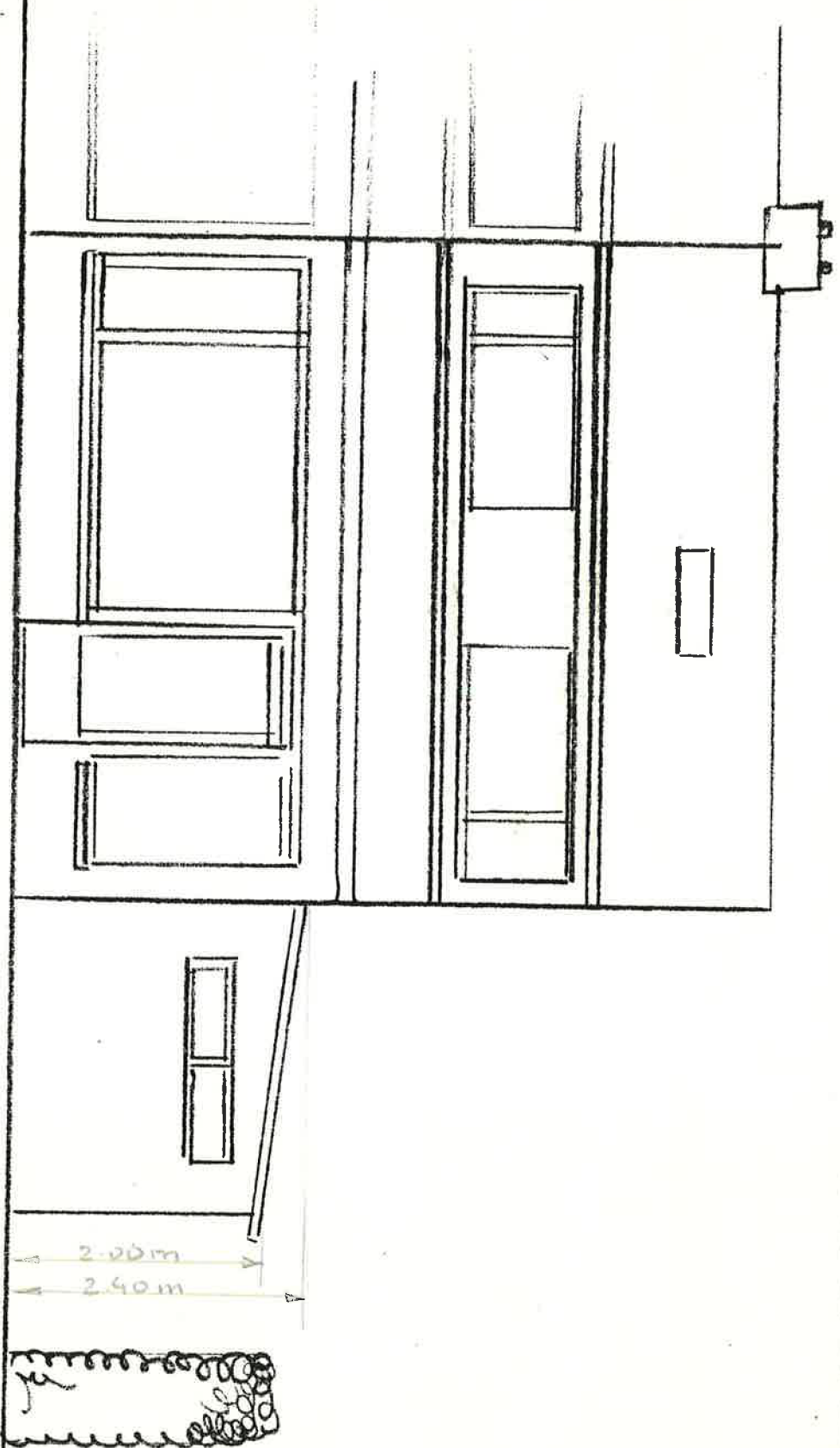
KATWIJK.

Ingekomen	19 JAN, 1995
nr.	85559
dir. / info	1731.212
5.1.2e	9-03-95
5.1.2e	7-3-95
afgeboekt d.d.	23-3-95
5.1.2e	

grond is eigendom van de
bouwvereniging, derhalve
huurwoning.
overboeken sup naar 4B8M

5.1.2e

BESTREFT:
 PLANTSIJN HOUTEN-
 DERGING C & SCHUURRIE



BOSHUSENSTRAAT 35

FR. AANZICHT

c 59.

2.50 m
5.00 m

35

A

BOSNLYSENSTRAAT 38

**BESTUURSDIENST
GEMEENTE KATWIJK**

NOTA voor: het college van b. en w.

Directoraat/stafafdeling: I		Afdeling: PLA	Datum: 10 maart 1995	
Medewerk(st)er: 5.1.2e		Telefoon: 5.1.2e	Reg.nr. 6 INT: 85559/1PLA	
Onderwerp: Principeverzoek bouw schuurtje, Boshuysenstraat 35, alhier.				
Voorstel (in besluitvorm): 5.1.2e 5.1.2e alhier, berichten dat in principe de bereidheid bestaat medewerking te verlenen aan de bouw van een schuurtje met toepassing van de procedure als bedoeld in artikel 18A WRO en onder de voorwaarde dat de oppervlakte maximaal 6.25 m2, de goothoogte maximaal 2.00 meter en de nokhoogte maximaal 2.25 meter mag bedragen. Tevens 5.1.2e berichten dat het schuurtje op de achtererfgrans dient te worden gebouwd en niet aan de zijgel.				
Deeladvies van:			Daarvan afgeweken? Nee / Ja (zo ja, motivering in toelichting)	
Bij termijngelbonden correspondentie: uiterste datum B&W:		uiterste datum Raad:	Kopie naar: 4B&M 5.1.2e	
Omschrijving bijlage(n): Diversen.				
Paraaf afd. hoofd:		Paraaf 5.1.2e	Facetbeleid: ☐ emancipatie ☐ gehandicapten ☐ milieu ☐ inspraak ☐ voorlichting ☐ vandalisme/kl. criminaliteit	
Via commissie:		Datum:	Aantekening gem. secr. / MT:	
Advies:		Secr.cie:		
Conform/zie advies 5.1.2e				
Via commissie:		Datum:		
Advies:		Secr.cie:		
Conform/zie advies				
Via commissie:		Datum:		
Advies:		Secr.cie:		
Conform/zie advies				
Datum besluit B&W 24 B&W 1995		nr. 5		
1.				
2.				
Besluit: Overeenkomstig het voorstel besloten				

ARCHIEF

Toelichting.

Inleiding.

Bijgevoegd treft u aan het verzoek van ^{5.1.2e} [redacted], alhier, om toestemming te verlenen voor het plaatsen van een schuurtje aan de zijgevel van zijn woning. Op de bij de brief gevoegde schetsen is het plan nader aangegeven.

Bestemmingsplan.

Het betreffende perceel heeft volgens het ter plaatse geldende bestemmingsplan "Hoornespolder" de bestemming "woondoeleinden" (eengezinshuizen, categorie B), waarbij uitbouwen en bijgebouwen zijn toegestaan.

Toetsing bestemmingsplan.

Het beoogde bouwplan is in strijd met het bestemmingsplan, aangezien het schuurtje is geprojecteerd op het perceelsgedeelte met de bestemming "onbebouwbaar erf".

Overwegingen.

In de toelichting van het bestemmingsplan is aangegeven dat uitbouwen en bijgebouwen mogelijk zijn binnen de bebouwingsgrenzen en waar dit op de plankaart is aangegeven. Om te voorkomen dat deze aan- en bijgebouwen qua bezonning te veel hinder geven op de aanliggende percelen, is de diepte van de aan- en bijgebouwen aan de achtergevel beperkt. Hiermee wordt tevens een structurele openheid gewaarborgd, die het "dichtslibben" van de achterterreinen voorkomt. Het streven is er dan ook op gericht om de tuinen zoveel mogelijk open te houden en daarom is er bewust voor gekozen om de achtererven vrij van bebouwing te houden. Stedebouwkundig gezien blijft dan ook eigenlijk de voorkeur uitgaan naar handhaving van dit open karakter.

Uit bijgevoegde tekening PLA-A3-217 blijkt echter dat er in deze omgeving in de achter- en zijtuinen van de woningen reeds diverse bijgebouwen zijn gerealiseerd, waarvan er voor verschillende bouwwerken geen vergunning is gevraagd.

De vraag kan dan worden gesteld of daartegen (nog) opgetreden moet (en kan) worden. De mening is dat dit niet meer kan. Het volgende wordt daartoe overwogen.

Het tot nu toe gevoerde beleid ten aanzien van schuurtjes/blokhutten is dat alleen medewerking wordt verleend indien deze niet duidelijk vanaf de openbare weg zichtbaar zijn en deze niet te groot zijn.

Voor Rijnsoever is onlangs het beleid bepaald voor de plaatsing van blokhutjes/tuinhuisjes. Deze bouwwerken mogen worden gebouwd op de erfgrans achter de achtergevelrooilijn. Vastgesteld is dat de maximale oppervlakte van een tuinhuisje niet meer dan 6.25 m² mag bedragen. De goothoogte is vastgesteld op 2.00 meter en de nokhoogte op 2.25 meter. De realisering van bouwwerken van deze beperkte omvang, zoals tuinhuisjes e.d., ontmoet derhalve over het algemeen geen bezwaar.

Voorts kan nog worden opgemerkt dat op grond van de nieuwe Woningwet op de achtererven vergunningsvrije erfafscheidingen van 2.00 meter hoog kunnen worden geplaatst.

In deze lijn kan ook in principe medewerking worden verleend aan het verzoek van 5.1.2e zij het dat uit stedenbouwkundig oogpunt de voorkeur uitgaat naar de bouw van een schuurtje op de achtererfgrens.

Advies.

Gelet op het vorenstaande geef ik u in overweging 5.1.2e te berichten dat u in principe bereid bent met toepassing van de procedure als bedoeld in artikel 18A WRO medewerking te verlenen aan de bouw van een houten schuurtje met een maximale oppervlakte van 6.25 m2, een maximale goothoogte van 2.00 meter en een nokhoogte van 2.25 meter.

5.1.2e tevens berichten dat dit schuurtje op de achtererfgrens dient te worden geplaatst en niet aan de zijgevel.

5.1.2e

5.1.2e



468.75

089.00

0890.46875

GROOTSCHALIGE BASISKAART VAN KATWIJK
SCHAAL 1:1000

Directoraat Gemeentewerken van de gemeente Katwijk
 Uitgave: 1990 (Digitaal bestand aanwezig)
 Vervaardigd uit luchtfoto's, opgenomen april 1987
 Nieuwland december 1989
 Verwijzing topografische kaart 1:25000 blad 30E
 De auteursrechten zijn voorbehouden aan de Staat der Nederlanden
 (Dienst van het Kadaster en de Openbare Registers)
 NADRIJK VERBODEN

LEGENDE

- | | | | |
|--|-------------------------------------|--|--------------|
| | gebouw (met huisnummer) | | boom |
| | open verharding (klinkers, tegels) | | kolk |
| | gesloten verharding (asfalt, beton) | | lantarenpaal |
| | talud | | noodput |
| | as spoorrails | | brandkraan |
| | hoogspanningsmaat | | paal/steen |
| | water | | verkeersbord |

Legenda toegepaste uitzonderingsgrondslagen

In dit document zijn gegevens definitief geanonimiseerd op grond van:

Wet	Artikel	Omschrijving	Pagina's
Wet open overheid	Art. 5.1 lid 2 sub e	De eerbiediging van de persoonlijke levenssfeer	1, 4, 5, 6