

5.1.2e
5.1.2e
5.1.2e
5.1.2e Katwijk aan Zee
Tel. 5.1.2e

5.1.2e

College van Burgermeester
en Wethouders van de Gemeente Katwijk.

Katwijk, 21 februari 1995

Aan het College van Burgermeester
en Wethouders van de Gemeente Katwijk.

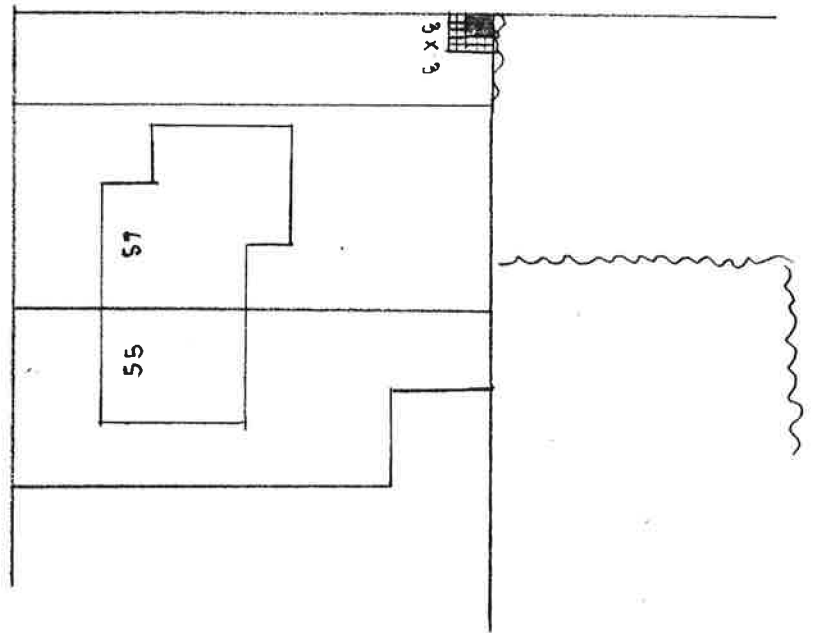
Ondersgetekende 5.1.2e 5.1.2e 5.1.2e
Katwijk verzoekt bij deze uw College
naar vergunning te verlenen voor het plaatsen van een houten
tuinhuisje op het perceel kadastraal bekend gemeente Katwijk,
sectie C no 820 gelegen aan de Groen van Prinstererweg, groot
3 x 3 m.t.r.

5.1.2e

Bijlage: Situatie schets.

Ingekomen op	
22 FEB. 1995	
nr.	84034
dir. / afd.	1.9/31.212
afgeaan d.d.	22-04-95
5-4-95	

Overstort riool?



**BESTUURSDIENST
GEMEENTE KATWIJK**

NOTA voor: het college van b. en w.

Directoraat/stafafdeling: I		Afdeling: PLA	Datum: 29 maart 1995																			
Medewerk(st)er: 5.1.2e		Telefoon: 5.1.2e	Reg.nr. 6 INT: 87034/1PLA																			
Onderwerp: Principeverzoek plaatsen tuinhuisje, Groen van Prinsweg 57, alhier.																						
Voorstel (in besluitvorm): 5.1.2e 5.1.2e alhier, berichten dat in principe de bereidheid bestaat medewerking te verlenen aan het plaatsen van een tuinhuisje met toepassing van de procedure als bedoeld in artikel 18A WRO en onder de voorwaarde dat de oppervlakte maximaal 6.25 m2, de goothoogte maximaal 2.00 meter en de nokhoogte maximaal 2.25 meter dient te bedragen. Bovendien 5.1.2e er op wijzen dat het tuinhuisje op eigen grond dient te worden gerealiseerd.																						
Deeladvies van:			Daarvan afgeweken? Nee / Ja (zo ja, motivering in toelichting)																			
Bij termijngesloten correspondentie: uiterste datum B&W:			uiterste datum Raad:		Kopie naar: 4B&M																	
Omschrijving bijlage(n): Diversen.																						
Paraaf afd. hoofd:		Paraaf:		Facetbeleid: ☐ emancipatie ☐ inspraak ☐ gehandicapten ☐ voorlichting ☐ milieu ☐ vandalisme/kl. criminaliteit																		
Via commissie:		Datum:		Aantekening gem. secr. / MT:																		
Advies:		Secr.cie:																				
Conform/zie advies																						
Via commissie:		Datum:		<table border="1"> <tr> <td>B</td> <td>I</td> <td>II</td> <td>III</td> <td>IV</td> </tr> <tr> <td colspan="5">5.1.2e</td> </tr> <tr> <td colspan="5"></td> </tr> </table>				B	I	II	III	IV	5.1.2e									
B	I	II	III					IV														
5.1.2e																						
Advies:		Secr.cie:																				
Conform/zie advies																						
Datum besluit B&W		nr.		<table border="1"> <tr> <td>B</td> <td>I</td> <td>II</td> <td>III</td> <td>IV</td> </tr> <tr> <td colspan="5">5.1.2e</td> </tr> <tr> <td colspan="5"></td> </tr> </table>				B	I	II	III	IV	5.1.2e									
B	I	II	III					IV														
5.1.2e																						
1.		4																				
2.																						
Besluit: Overeenkomstig het voorstel besloten																						

Toelichting.

Inleiding.

Bijgevoegd treft u aan het verzoek van ^{5.1.2e} alhier, om toestemming voor het plaatsen van een tuinhuisje op haar achtererf. Op een schetstekening is aangegeven waar dit tuinhuisje, met een oppervlakte van 9.00 m², zou moeten komen.

Bestemmingsplan.

Het betreffende perceel heeft volgens het ter plaatse geldende bestemmingsplan "Hoornespolter" de bestemming "woondoeleinden" (eengezinshuizen, categorie C), waarbij uitbouwen en bijgebouwen zijn toegestaan.

Toetsing bestemmingsplan.

Het gewenste tuinhuisje is geprojecteerd op het perceelsgedeelte dat door ^{5.1.2e} van de gemeente wordt gehuurd. Op tekening LM-A4-1374 is de verhuurde grond gearceerd aangegeven. Deze grond heeft de bestemming "groenvoorziening". Binnen deze bestemming is geen tuinhuisje toegestaan.

Overwegingen.

Enige tijd geleden heeft u voor Rijnsoever een beleid vastgesteld voor de plaatsing van blokhutjes/tuinhuisjes. Deze bouwwerken mogen worden gebouwd op de erfgrans. Vastgesteld is dat de maximale oppervlakte van een tuinhuisje niet meer dan 6.25 m² mag bedragen. De goothoogte is vastgesteld op 2.00 meter en de nokhoogte op 2.25 meter. De realisering van bouwwerken van deze beperkte omvang, zoals tuinhuisjes e.d., ontmoet derhalve over het algemeen geen bezwaar.

Zoals uit bijgevoegd situatietekening blijkt zijn er reeds bij diverse woningen aan de Groen van Prinstererweg blokhutjes/tuinhuisjes gerealiseerd.

Voor wat betreft de lokatie kan worden opgemerkt dat het tuinhuisje vanaf de openbare weg niet of nauwelijks is te zien vanwege de begroeiing van de betreffende strook groen.

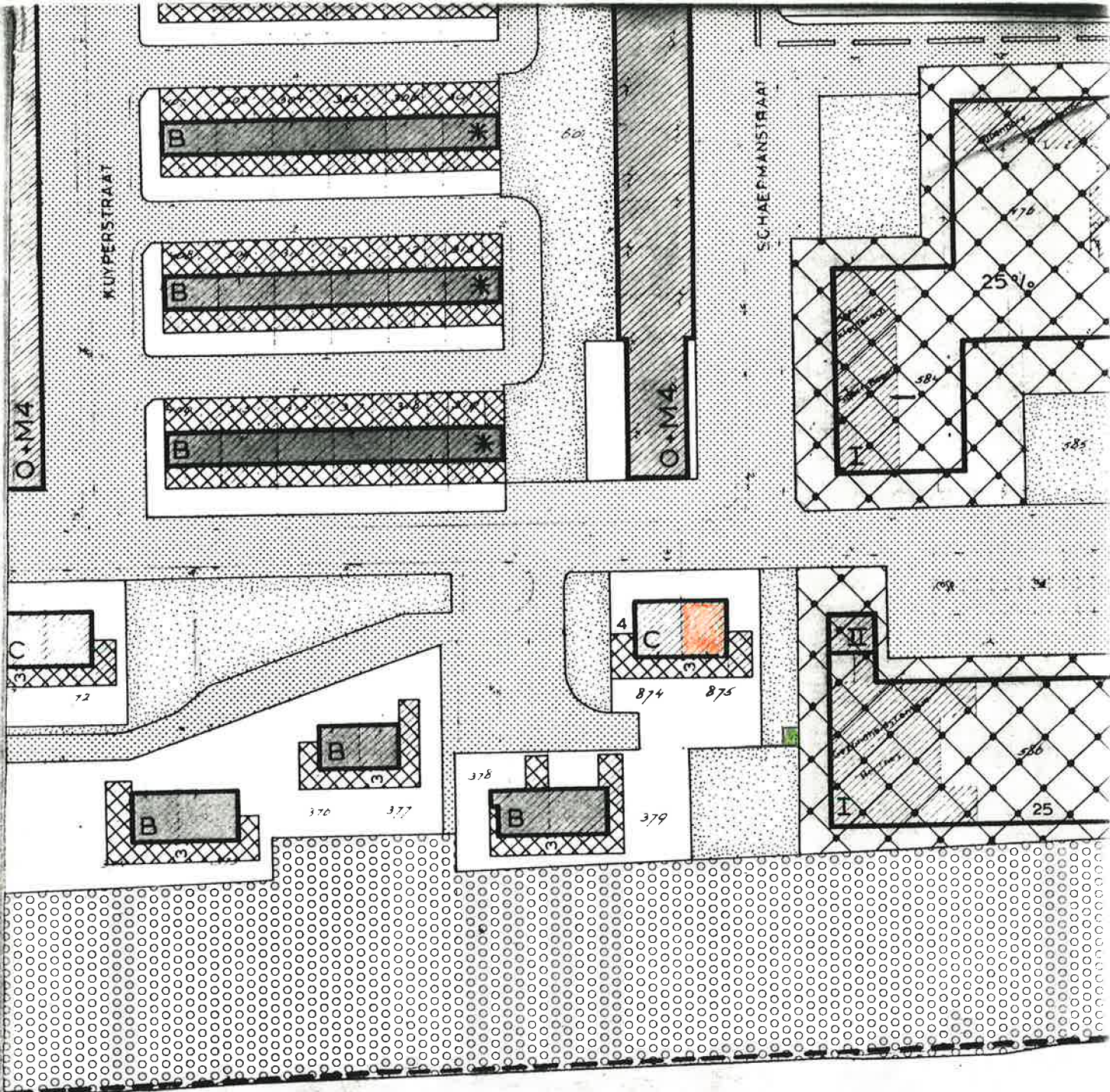
Uit stedenbouwkundig oogpunt bestaan geen overwegende bezwaren tegen de plaatsing van een tuinhuisje op het achtererf. Opgemerkt wordt echter dat in de verhuurde strook grond een eerste aanzet tot een overstortriool ligt. Dit riool is nooit afgemaakt. Er ligt derhalve een loze leiding. Bij de afdeling Weg- en Waterbouw is nagevraagd of de bouw van een tuinhuisje op deze strook grond met betrekking tot dit riool problemen zou kunnen opleveren.

Aangegeven is dat hiertegen geen bezwaar bestaat, mits er onder het tuinhuisje geen vaste fundering wordt gelegd.

Zoals al eerder aangegeven wordt de betreffende strook grond door de gemeente verhuurd aan ^{5.1.2e} In uw vergadering van 28 maart jl. besloot u de grond thans voor 10 jaar te verhuren. Eén van de voorwaarden in het huurcontract is dat de grond onbebouwd dient te blijven. Gelet op de grootte van de tuin wordt voorgesteld het tuinhuisje op eigen grond te plaatsen, mede gelet ook op precedentwerking.

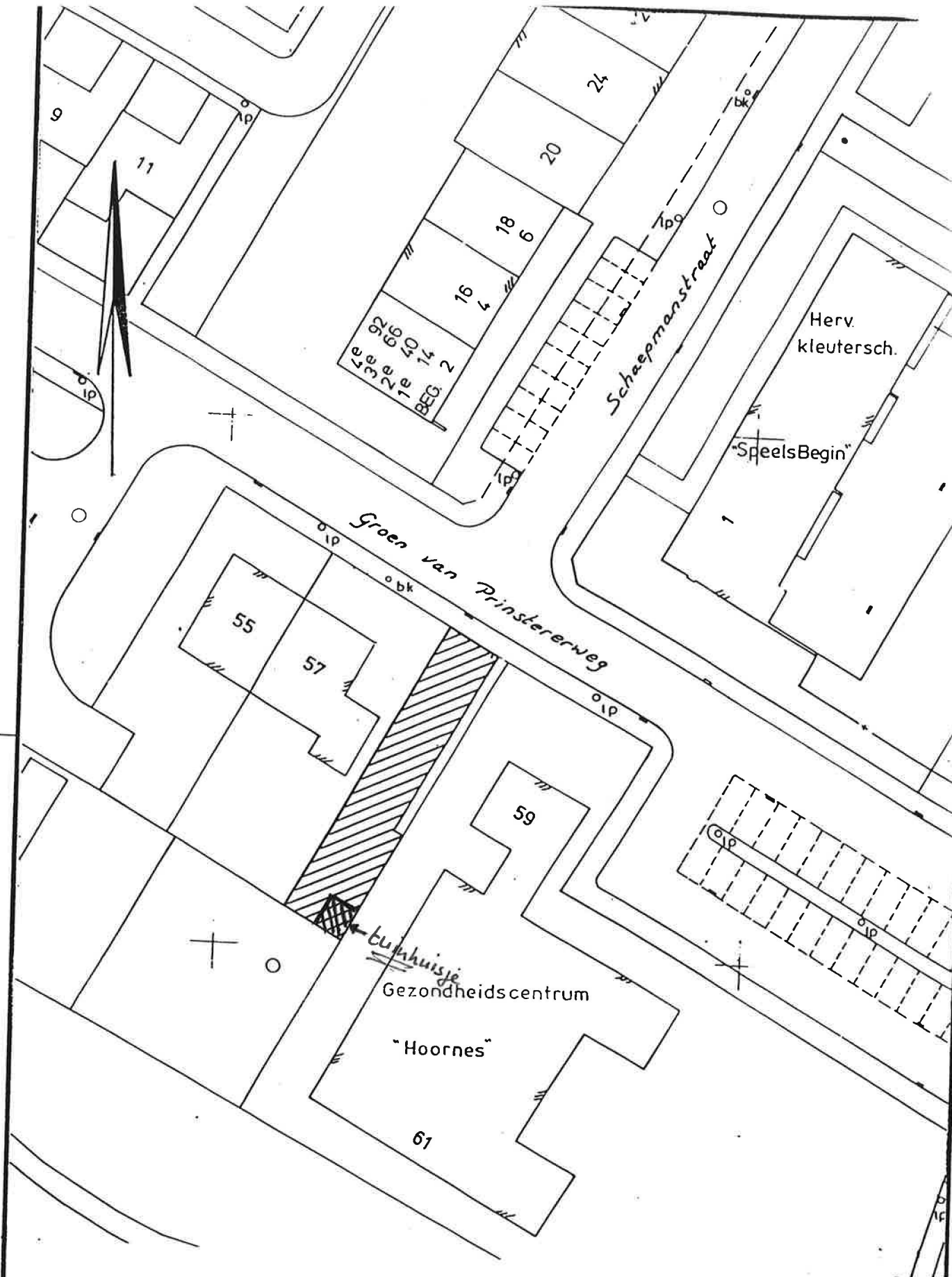
Advies.

Ik geef u in overweging ^{5.1.2e} de berichten dat u in principe bereid bent met toepassing van de procedure als bedoeld in artikel 18A WRO, medewerking te verlenen aan de bouw van een tuinhuisje met een maximale oppervlakte van 6.25 m², een maximale goothoogte van 2.00 meter en een maximale nokhoogte van 2.25 meter. Tevens ^{5.1.2e} er op wijzen dat het tuinhuisje op eigen grond dient te worden gerealiseerd.



UITWATERINGSKANAAL

■ = tuinhuisje



te verhuren 166 m²

118

GEMEENTE KATWIJK

verhuur grond nabij de Groen van Prinstererweg aan

get.: 5.1.2e

dat.: 11-7-1985

schaal: 1:500

opm.:

gec.:

dat.:

wijz.:

Openbare Werken

afd.: Landmeten

arch. nr.: LMA4-1374

HUUROVEREENKOMST



11BB

5.1.2e

De burgemeester van Katwijk, die gemeente vertegenwoordigende krachtens artikel 78 der gemeentewet en handelende ter uitvoering van het besluit van burgemeester en wethouders, hierna te noemen: de verhuurster, verklaart bij deze te verhuren aan ^{5.1.2e} te Katwijk, hierna te noemen: de huurder;

die door mede-ondertekening verklaart in huur aan te nemen het perceel grond, groot circa 166 m², gelegen naast de woning ^{5.1.2e} te Katwijk aan Zee, deel uitmakende van het kadastrale perceel gemeente Katwijk, sectie C, nr. 606 (gedeeltelijk) en wel onder de volgende voorwaarden:

Artikel 1

Deze huur en verhuur geschiedt voor het tijdvak van 1 januari 1992 tot en met 31 december 1992 tegen een huurprijs van f ^{5.1.2e} -- per jaar.

Artikel 2

De huur vervalt op 1 mei 1992 en moet worden gestort of overgeschreven naar de Bank voor Nederlandsche Gemeenten op bankrekeningnummer 2850.04.468 ten name van de gemeente Katwijk.

Artikel 3

Het gehuurde mag zonder toestemming van de verhuurster niet worden onderverhuurd of in gebruik of genot aan anderen worden afgestaan.

Artikel 4

Het gehuurde dient van een passende afzetting te zijn voorzien. Deze afzetting moet door en op kosten van de huurder in goede staat worden gehouden, één en ander ten genoegen van de verhuurster.

Artikel 5

De huurder zal dulden dat in de grond aanwezige kabels, leidingen en overstortriool, worden hersteld en/of vernieuwd en dat daartoe de nodige ingravingen in het gehuurde worden verricht, met dien verstande, dat hij recht heeft op vergoeding van schade aan het gehuurde, de daarop aangebrachte werken of daarin aangebrachte beplanting en afscheiding toegebracht, zulks voor zover deze door de verhuurster aanvaardbaar wordt geacht.

Artikel 6

De huur kan tussentijds worden opgezegd. Deze opzegging zal schriftelijk geschieden met inachtneming van een opzeggingstermijn van 3 maanden. De huur zal alsdan in evenredigheid worden verminderd.



Aan

5.1.2e

5.1.2e

5.1.2e

KATWIJK ZH

uw kenmerk:
datum: 21-02-1995

ons kenmerk: 87034/1PLA
datum: 5 april 1995
verzonden:

- 7 APR. 1995

bijlage(n) :
inlichtingen: 5.1.2e
doorkiesnr. : 5.1.2e

onderwerp: principeverzoek plaatsen tuinhuisje.

Geachte 5.1.2e,

Uw verzoek om medewerking te verlenen voor het plaatsen van een houten tuinhuisje geeft ons aanleiding u het volgende te berichten.

Het betreffende perceel heeft volgens het ter plaatse geldende bestemmingsplan "Hoornespolter" de bestemming "woondoeleinden" (eengezinshuizen, categorie C), waarbij uitbouwen en bijgebouwen zijn toegestaan.

Het plaatsen van een tuinhuisje op de achtererfgrans is in strijd met het bestemmingsplan, aangezien op dit perceelsgedeelte geen bebouwing is toegestaan.

Wij staan evenwel niet afwijzend tegenover de bouw van een tuinhuisje op het achtererf, zij het onder de voorwaarde dat de oppervlakte maximaal 6.25 m2, de goothoogte maximaal 2.00 meter en de nokhoogte maximaal 2.25 meter mag bedragen. Bovendien dient het tuinhuisje op eigen grond te worden gerealiseerd, aangezien op de door u gehuurde strook grond geen bebouwing is toegestaan.

Wij zijn dan ook in principe bereid om met toepassing van de procedure als bedoeld in artikel 18a van de Wet op de Ruimtelijke Ordening medewerking aan uw verzoek te verlenen.

c.c. 1VBB/1PLA/4B&M

type: EvD/87034.pla/5

gemeentehuis: zeeweg 127
postadres: postbus 589
2220 an katwijk zh
telefoon: 01718 - 50505 (centraal)
telefax: 01718 - 50521

depen dance: willem de Zwijgerlaan 4
telefax: 01718 - 50562
gemeentewerkan: zeeweg 117
telefax: 01718 - 50415
gemeentewerf: schoolstraat 2
telefax: 01718 - 50407

telex: 39309 gmk kwk
postbank: 24329
rabobank: 3318 40-408
tvg: 2950 011 68
openbaar vervoer:
nzm bus 90 naar am
32 33 41/le-der
90 95/der naar

blad: 2

ons kenmerk: 87034/1PLA

Informatie over deze procedure, alsmede het aanvragen van meldingsformulieren kunt u verkrijgen bij de afdeling bouwen & milieu van het ~~directoraat gemeente-~~ werken, Zeeweg 117, alhier (telefoonnummer 01718-50406).

Wij vertrouwen u hiermee voldoende te hebben geïnformeerd.

Hooachtend,

5.1.2e

EN WETHOUDERS VAN KATWIJK,
de burgemeester,

5.1.2e

Legenda toegepaste uitzonderingsgrondslagen

In dit document zijn gegevens definitief geanonimiseerd op grond van:

Wet	Artikel	Omschrijving	Pagina's
Wet open overheid	Art. 5.1 lid 2 sub e	De eerbiediging van de persoonlijke levenssfeer	1, 3, 4, 5, 7, 8, 9, 10