



Postbus 589 – 2220 AN Katwijk

Contactpersoon:

15 J

Afdeling:

Te bereiken op:

5 J

4 J

Ons kenmerk:

Z3951525D3967782

Bijlage(n): 3

Verzenddatum:

Uw kenmerk: -

Onderwerp: Verzoek om eigenaar te worden snippergrond-

april

Katwijk, 13 maart 2026

Geachte heer

13 J

U maakt gebruik van een strook grond die volgens het Kadaster niet van u is. Op 24 februari 2026 nam u het standpunt in dat u, als gevolg van verjaring, eigenaar bent geworden van die grond. Wij erkennen uw beroep op verjaring. In deze brief leest u waarom u eigenaar bent geworden van de grond. Ook adviseren wij u om de grond, met tussenkomst van een notaris, in te schrijven in het Kadaster.

Wat er aan uw beroep op verjaring vooraf ging

In juni 2023 nodigden wij u uit voor een informatiebijeenkomst over Project Snippergrond. Wij hadden namelijk het vermoeden dat u een strook gemeentegrond van ongeveer 29,7 m² voor uw woning aan het bovengenoemde adres gebruikte. Naar aanleiding van dat vermoeden bekeken medewerkers van Project Snippergrond de grondgebruik-situatie samen met u. Tijdens die bijeenkomst gaven zij aan dat er eventueel sprake was van verjaring. Zou u dat kunnen aantonen? Dan was u door het verloop van tijd eigenaar geworden van de betreffende strook gemeentegrond.

Wij erkennen uw beroep op verjaring

U toonde aan dat er al twintig jaar lang sprake is van bezit van de strook gemeentegrond voor uw woning. Dit blijkt uit het volgende.

1. Het door u overgelegde bewijsmateriaal kan worden gedateerd

gemeente Katwijk: Koningin Julianalaan 3, 2224 EW Katwijk, Postbus 589, 2220 AN Katwijk, **website:** www.katwijk.nl,
(T) 071 - 406 5000, (F) 071 - 406 5065, **IBAN:** NL13BNGH0285120271, **BIC:** BNGHNL2G, **KvK:** 27.37.09.56

Op alle opdrachten zijn, tenzij anders overeengekomen, de algemene inkoopvoorwaarden leveringen en diensten gemeente Katwijk 2025 van toepassing. Deze zijn te raadplegen op www.katwijk.nl en www.overheid.nl



- Foto 2: Cyclomedia-straatfoto van 26 november 2006 waarop de ligusterhaag duidelijk zichtbaar is

- Foto 3: Nedbrowser luchtfoto van 2003 waarop de ligusterhaag duidelijk zichtbaar is.

Als bijlage bij deze brief vindt u kopieën van het bewijsmateriaal.

U bent nu eigenaar van de strook gemeentegrond

U heeft aangetoond dat er sprake is van bevrijdende verjaring. U bent nu eigenaar van de strook gemeentegrond van circa 29,7 m² (zie bijgevoegde tekening).

U kunt de verjaring laten inschrijven in de openbare registers. Daarvoor is een notariële akte nodig. Als u deze stap zet, zal het Kadaster het perceel inmeten. De kosten voor het opstellen van de akte en het inschrijven van de akte komen voor uw rekening. Het inschrijven van de verjaring is geen verplichting. Wij raden u wel met klem aan om de verjaring in te schrijven. Daarmee voorkomt u onduidelijkheid in de toekomst.

Let op!

Ondanks dat uw beroep op verjaring slaagt, willen wij u nog op het volgende wijzen. In februari 2017 heeft onze hoogste rechter, de Hoge Raad, een belangrijke uitspraak gedaan. Dit arrest onderstreept de kritische toets aan een beroep op verjaring. De rechter heeft bepaald dat in sommige gevallen de gemeente een schadevergoeding mag vorderen wanneer een strook gemeentegrond is verjaard. Deze schadevergoeding kan naast een geldsom ook het terugvorderen van de grond inhouden. Het is de bevoegdheid van het college om te beoordelen of we in uw geval schadevergoeding willen vorderen.

Heeft u nog vragen?

Dan kunt u per e-mail contact opnemen met het projectteam via snippergrond@katwijk.nl. Daarnaast kunt u op maandag en vrijdag telefonisch contact opnemen met de projectmedewerkers via 071 406 5000. Ten slotte vindt u op katwijk.nl/snippergrond meer informatie over het project.

Wij vertrouwen erop u hiermee voldoende te hebben geïnformeerd.

Met vriendelijke groet,
Burgermeester en wethouders van Katwijk,
namens hen

14 J

18 J

19 J

Toelichting grondslagen

In dit document kunt u secties vinden die onleesbaar zijn gemaakt. Deze informatie is achterwege gelaten op basis van de Wet open overheid (Woo). De letter die hierbij is vermeld correspondeert met de bijbehorende grondslag in onderstaand overzicht.

J Art. 5.1 lid 2 sub e

Het belang van de openbaarmaking van deze informatie weegt niet op tegen het belang van de eerbiediging van de persoonlijke levenssfeer van betrokkenen

Toelichting rollen

In dit document kunt u secties vinden die onleesbaar zijn gemaakt. Bij deze vlakken is in sommige gevallen ingevuld welke rol wordt vervuld door het betreffende gegeven. Het cijfer dat hierbij is vermeld correspondeert met de bijbehorende rol in onderstaand overzicht.

3 Adres

4 Mailadres

5 Telefoonnummer

13 Gemachtigde

14 Handtekening

15 Medewerker gemeente

18 Manager

19 Functie