

# Bed en breakfast publiceerbaar

## Uw verzoek

<b>Ingediend bij</b>	<b>Gemeente Katwijk</b>
<b>Soort</b>	Aanvraag vergunning
<b>Activiteit(en)</b>	Afwijken van regels in het omgevingsplan
<b>Doel</b>	Definitief
<b>Status</b>	Ingediend
<b>Verzoeknummer(s)</b>	20240222 01352 000 (ingediend op 22-02-2024)

## Project

**Naam van dit project**

Bed en breakfast

**Projectomschrijving**

Het gebruiken van de garage als bed en breakfast

## Locatie

**Adres**

Sportlaan 12, 2225JN Katwijk

## Algemeen

**Als u wilt kunt u een bijlage toevoegen over het contact met anderen over uw plannen.**

*Geen documenten.*

**Voeg als bijlage toe: gegevens over de grens van de locatie waar u de activiteiten gaat uitvoeren.**

*Geen documenten.*

### Contact met anderen over uw plannen

**Heeft u contact gehad met anderen over uw plannen?**

Nee

## Verzoek

**Geef uw verzoek een naam**

Bed en breakfast

**Toelichting op uw verzoek**

geen openbare informatie

**Uw referentienummer**

geen openbare informatie

**Hierbij verklaar ik alle vragen naar waarheid te hebben ingevuld.**

Ja

**Is er informatie die u later pas opstuurt? Geef hier dan aan welke informatie dat is. Geef ook aan waarom u die pas later opstuurt.**

geen openbare informatie

**Is er informatie die u niet opstuurt? Geef dan aan waarom. Bijvoorbeeld omdat u die al eerder heeft ingestuurd.**

geen openbare informatie

## Uw gegevens

### E-mailadres en telefoonnummer initiatiefnemer

**E-mailadres**

geen openbare informatie

**Telefoonnummer**

geen openbare informatie

### Gegevens particuliere initiatiefnemer

**Voorletters**

geen openbare informatie

**Voorvoegsel**

geen openbare informatie

**Achternaam**

geen openbare informatie

### Adresgegevens particuliere initiatiefnemer

**Straatnaam**

geen openbare informatie

**Huisnummer**

geen openbare informatie

**Huisletter**

geen openbare informatie

**Huisnummertoevoeging**

geen openbare informatie

**Postcode**

geen openbare informatie

**Plaats**

geen openbare informatie

**Is het postadres hetzelfde als het woonadres?**

Ja

## Vragen en antwoorden

### Afwijken van regels in het omgevingsplan

#### Afwijken van regels in het omgevingsplan

**Omschrijf wat u wilt gaan doen.**

een bed en breakfast in de garage van 30 m2.

De woning heeft een inhoud van 400 kub

**Beschrijf hoe en in welke mate de voorgenomen activiteiten of het gebruik in strijd zijn met de regels uit het omgevingsplan.**

Het bestemmingsplan laat geen bed en breakfast toe.

**Geef aan waarom u van regels in het omgevingsplan wil afwijken.**

bed en breakfast

**Het afwijken van de regels in het omgevingsplan kan gevolgen hebben voor de leefomgeving.**

**Beschrijf deze gevolgen.**

nee

**Wilt u tijdelijk afwijken van de regels in het omgevingsplan?**

Nee

#### Milieueffectrapportage

**Wat geldt er voor de activiteiten van deze aanvraag?**

Geen 'project-mer-plicht' en geen 'project-mer-beoordelingsplicht'

## Bijlagen

### Afwijken van regels in het omgevingsplan

#### Overige gegevens noodzakelijk voor toetsing aan het omgevingsplan

Document	Vertrouwelijk
scan_elseouds_2024-02-22-16-59-02.pdf	Nee
scan_elseouds_2024-02-22-17-03-58.pdf	Nee
scan_elseouds_2024-02-22-17-04-36.pdf	Nee
scan_elseouds_2024-02-22-17-05-24.pdf	Nee
scan_elseouds_2024-02-22-17-06-10.pdf	Nee

#### Overzichtstekening nieuwe toestand

*Geen documenten.*

#### Rapport archeologische waarde

*Geen documenten.*

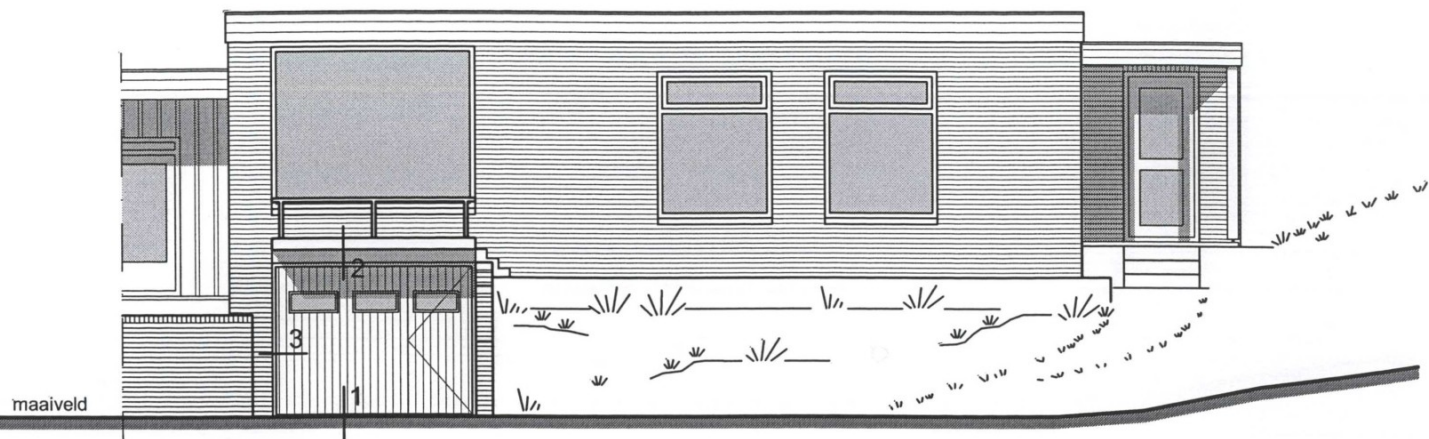
#### Situatietekening bestaande toestand

*Geen documenten.*

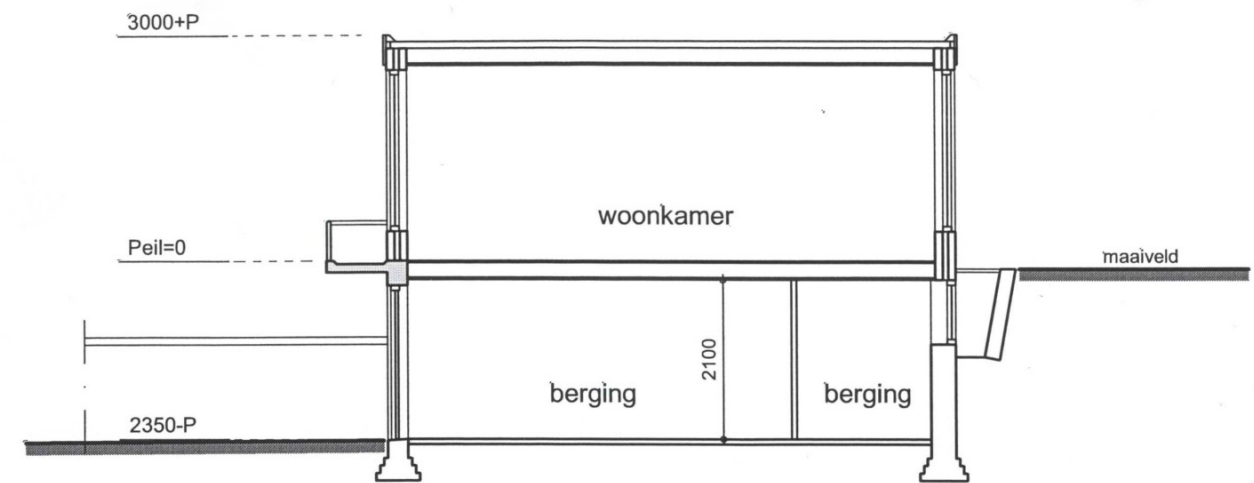
#### Situatietekening nieuwe toestand

*Geen documenten.*

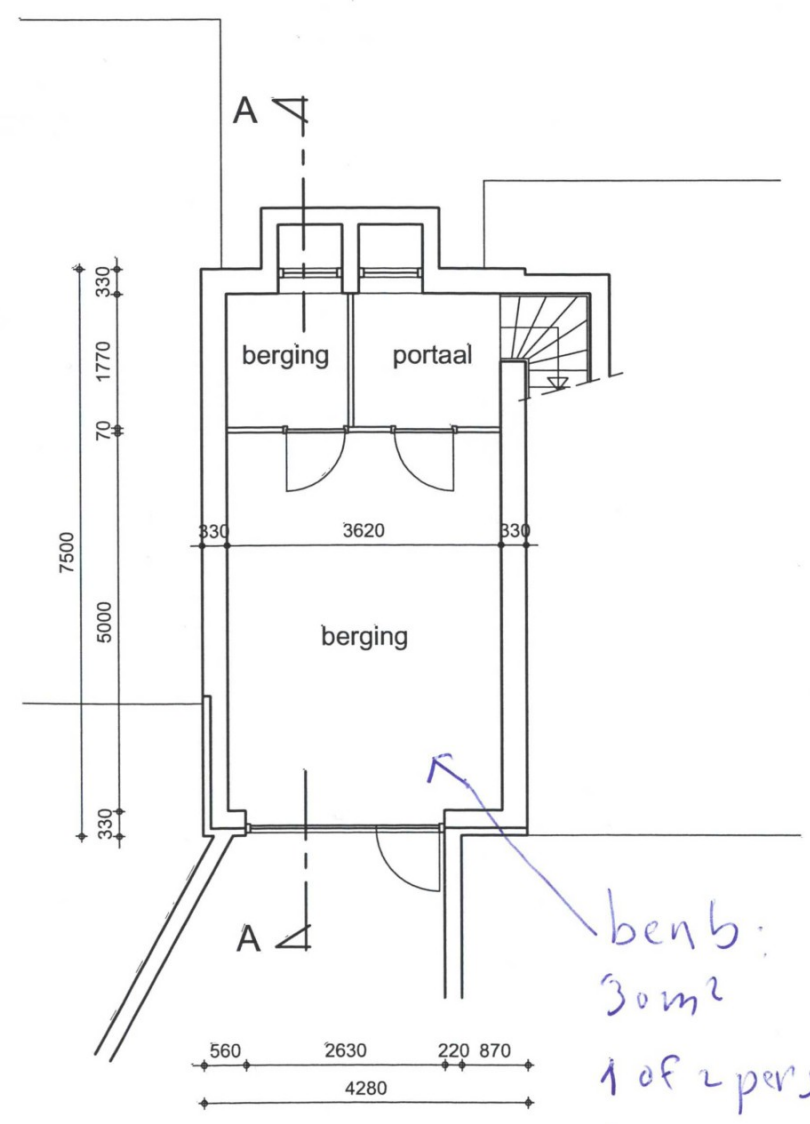
Behoort bij besluit van  
 burgemeester en wethouders  
 van de gemeente Katwijk.  
 d.d. 30-04-2024  
 no. CLZ-00001243  
 Mij bekend, hoofd cluster  
 vergunningen, toezicht &  
 handhaving.



**voorgevel**  
 bestaande toestand

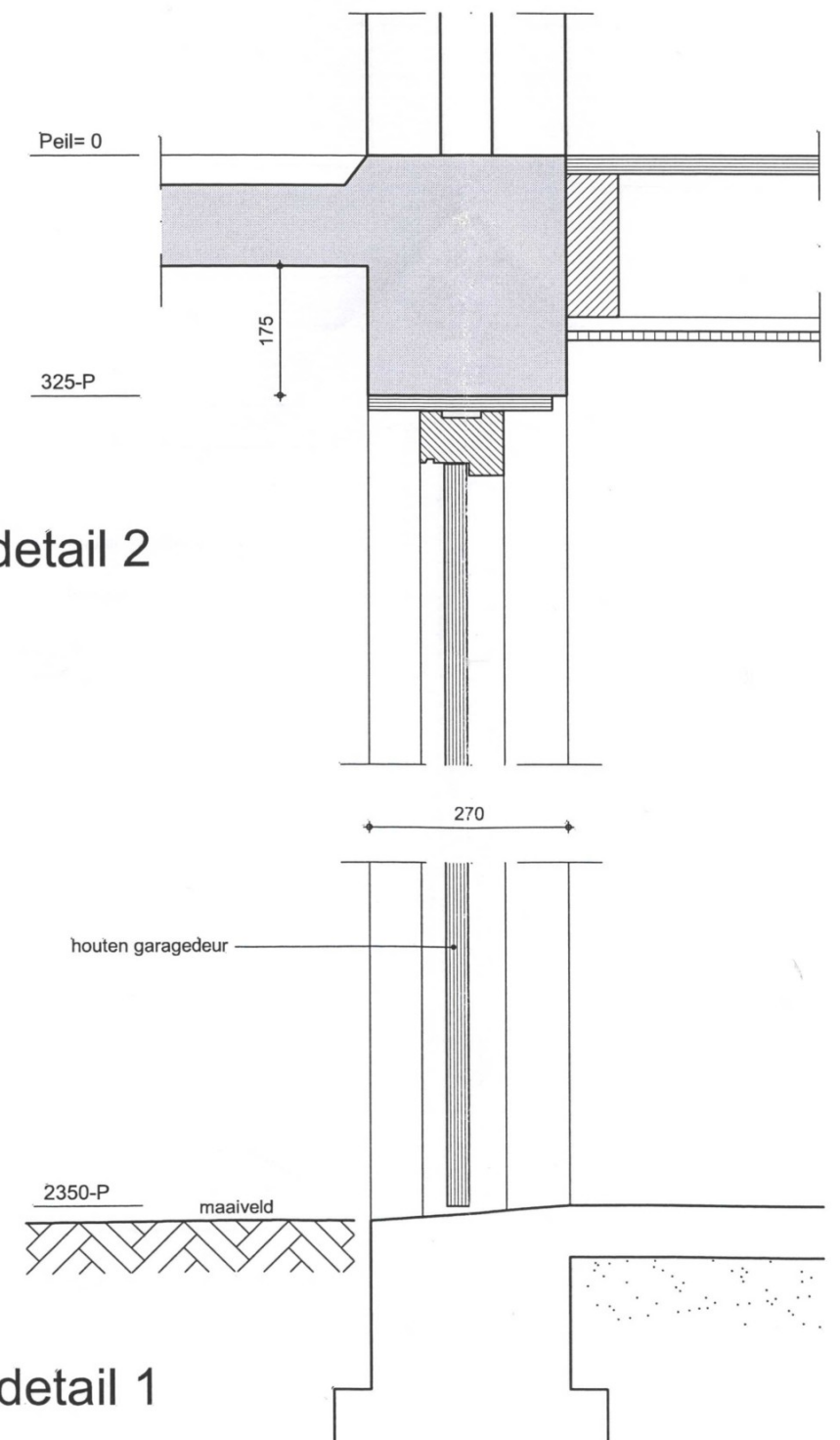


**doorsnede A-A**  
 bestaande toestand



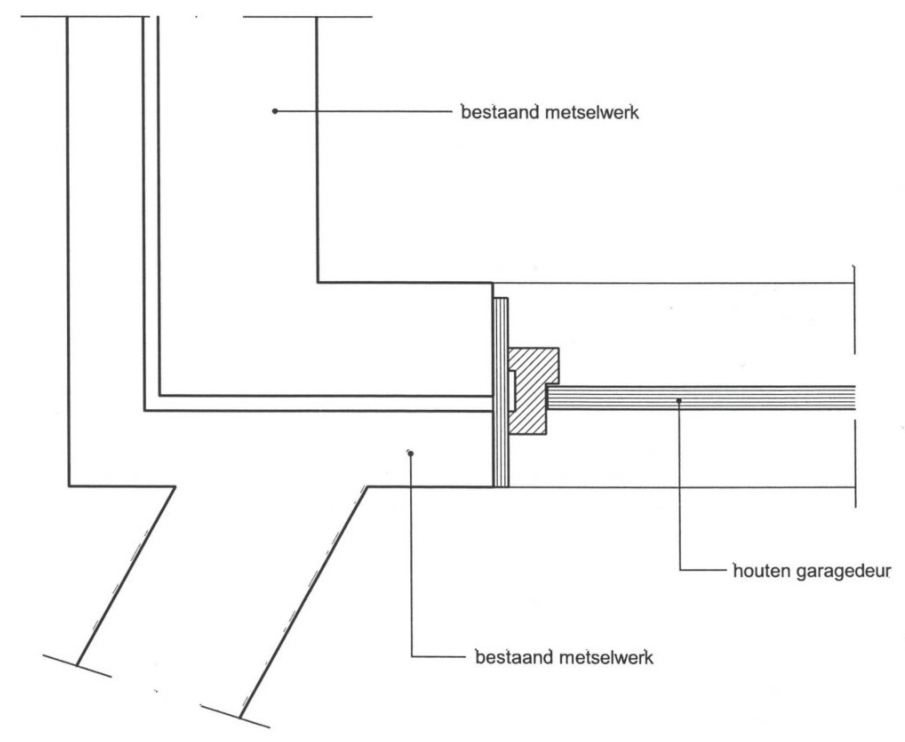
**plattegrond**  
 bestaande toestand

*benb:  
 30m²  
 1 of 2 personen  
 parkeren op eigen  
 terrein met eigen  
 uitwaaier*



**detail 2**

**detail 1**



**detail 3**

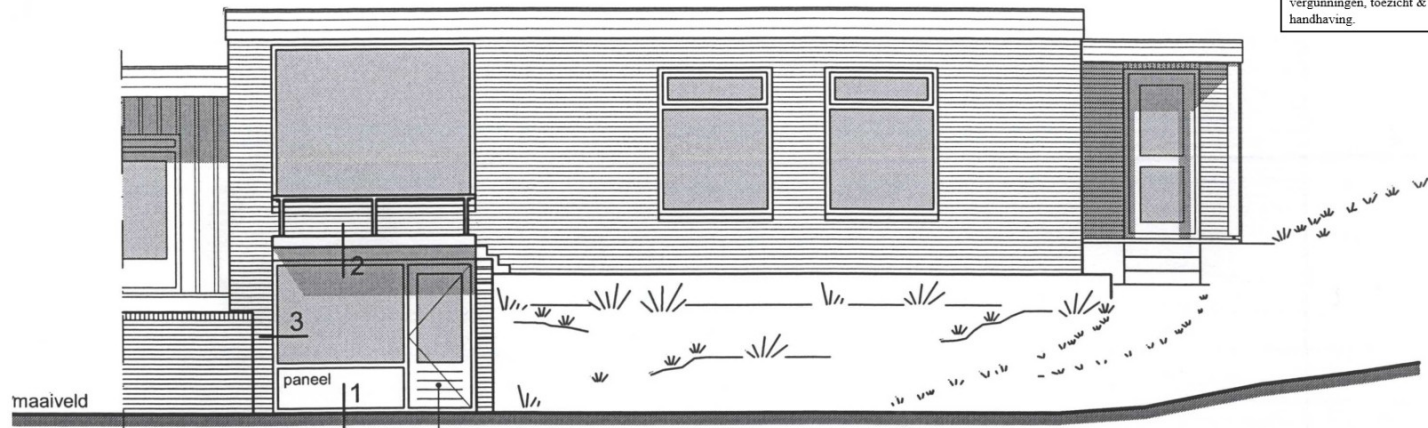
Alle maten dienen in het werk gecontroleerd te worden

Plattegrond, gevel, drsn. en details  
 Bestaande toestand

datum: 26-03-2010  
 gew.:  
 schaal: 1:100 / 1:10  
 werknr.: 2010.038  
 bladnummer:

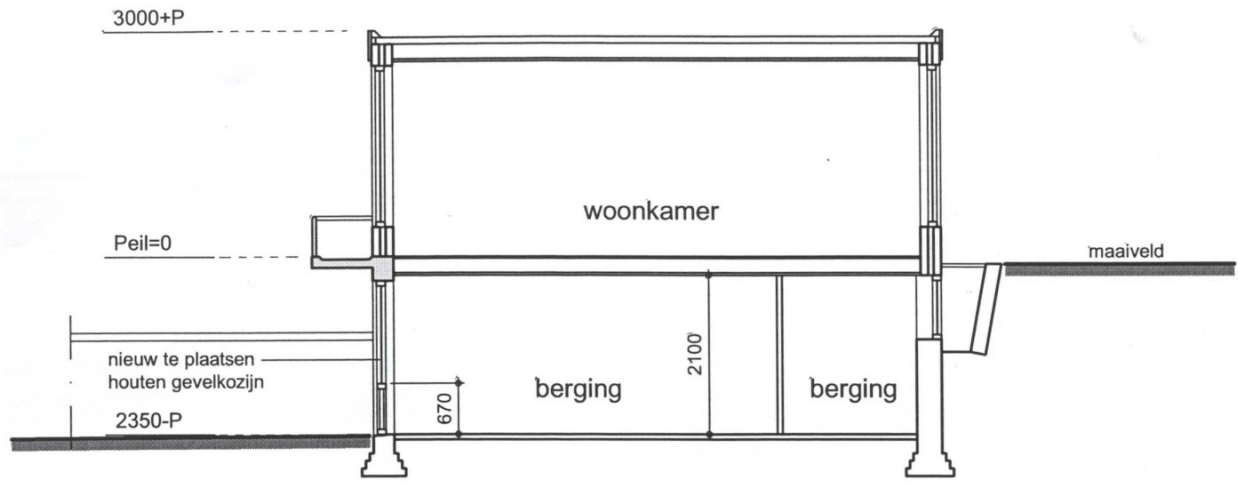


Behoort bij besluit van  
burgemeester en wethouders  
van de gemeente Katwijk.  
d.d. 30-04-2024  
no. CLZ-00001243  
Mij bekend, hoofd cluster  
vergunningen, toezicht &  
handhaving.



**voorgevel** gewijzigde toestand

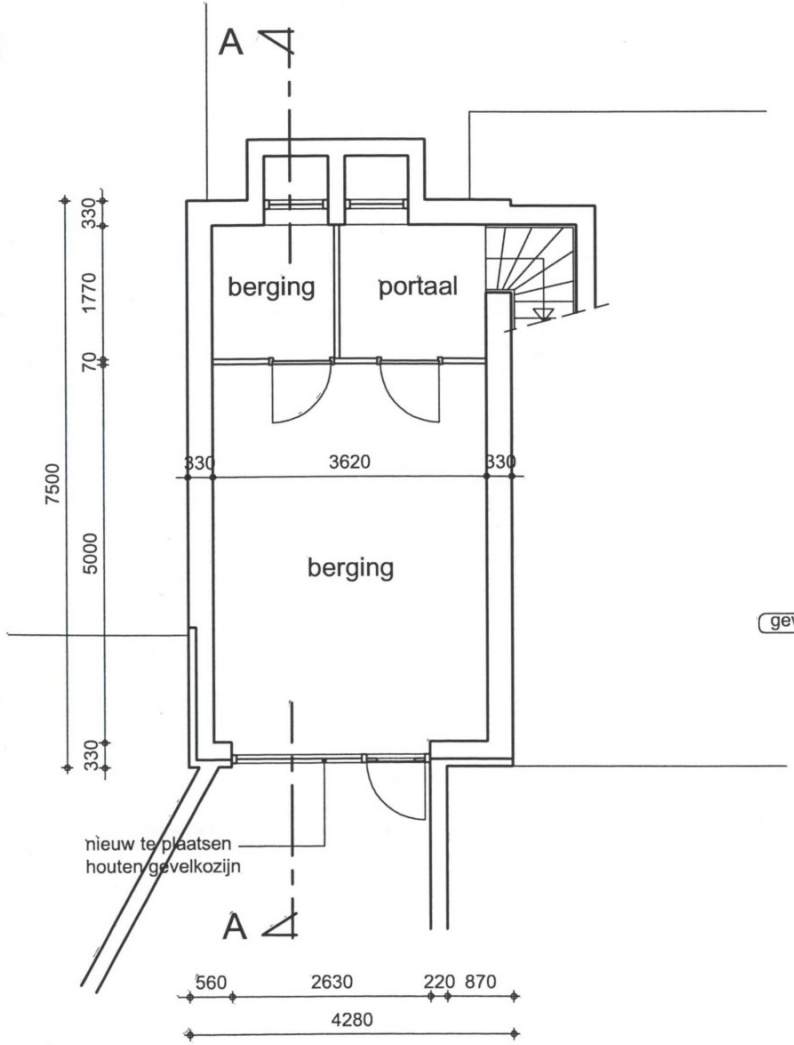
nieuw te plaatsen houten gevelkozijn:  
- houtsoort: meranti, beglazing HR++  
- paneel, hout plaatmateriaal  
- afmeting kozijnhout (conform bestaand: 67x114mm)



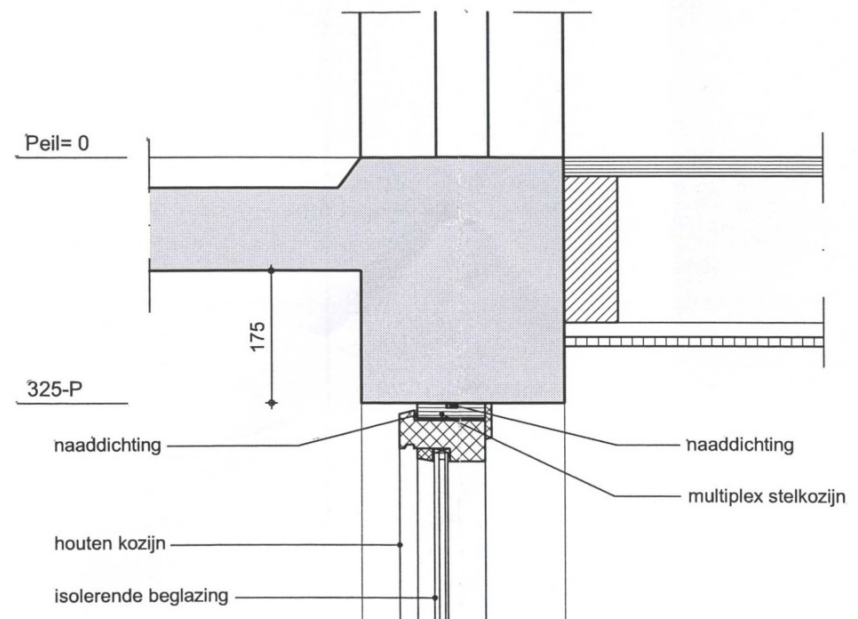
**doorsnede A-A** gewijzigde toestand

**Materiaal- en kleurenstaat**

Bouwelement	Omschrijving	Kleur
kozijn	hardhout	gebroken wit, conform bestaand
paneel	hout, plaatmateriaal	gebroken wit, conform bestaand
glasdeur	hardhout	gebroken wit, conform bestaand

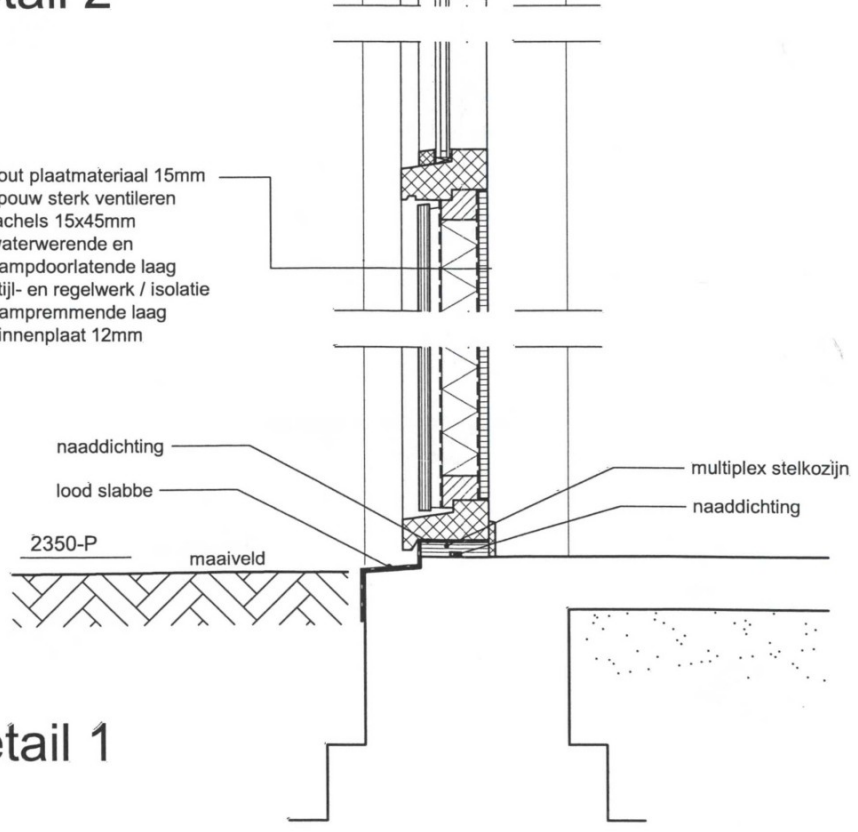


**plattegrond**  
gewijzigde toestand

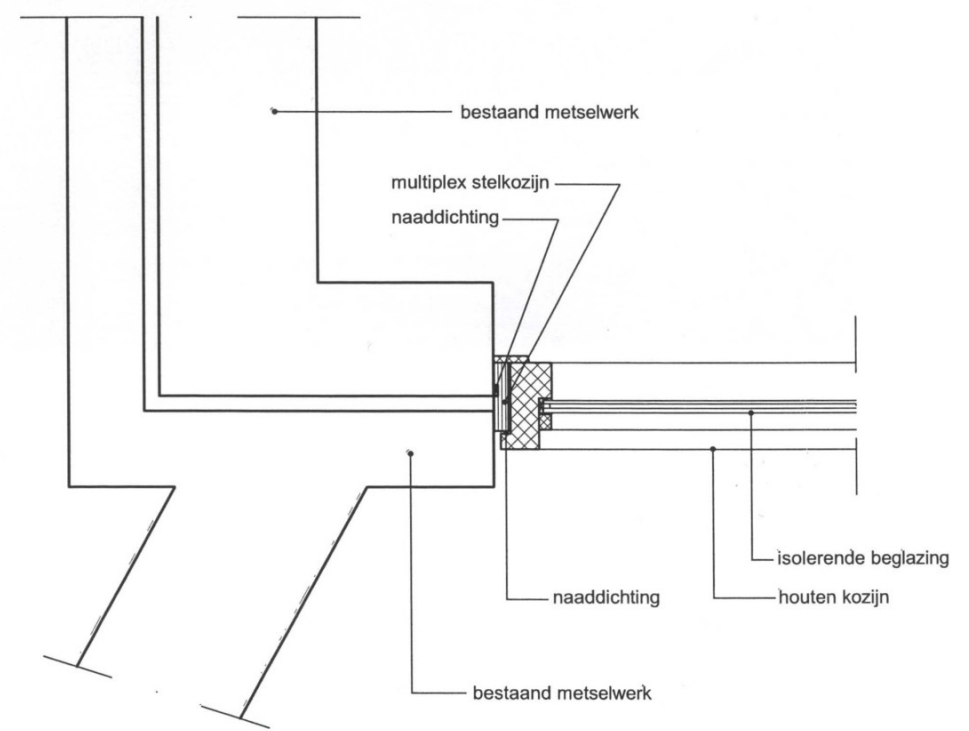


**detail 2**

hout plaatmateriaal 15mm  
spouw sterk ventileren  
rachels 15x45mm  
waterwerende en  
dampdoorlatende laag  
stijl- en regelwerk / isolatie  
dampremmende laag  
binnenplaat 12mm



**detail 1**



**detail 3**

**Renvooi**

bestaand metselwerk

- Een bestaand bouwwerk is zodanig dat het binnendringen van ratten en muizen wordt tegengegaan conform B.B. par. 3.17.2.
- Vochtwering conform NEN 2778 en NPR richtlijnen.
- Hang en sluitwerk conform NEN 5087 en 5096 klasse 2. (politiekeurmerk veilig wonen en kwaliteitskeurmerk SKG \*\*)
- Nieuw kozijn voorzien van isolerende beglazing HR++ (U-waarde < 2,0 W/m²K).

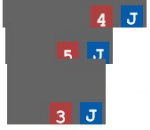
Alle maten dienen in het werk gecontroleerd te worden

Plattegrond, gevel, drsn. en details  
Gewijzigde toestand

datum: 26-03-2010  
gew.: 06-05-2010  
schaal: 1:100 / 1:10  
werknr.: 2010.038  
bladnummer:



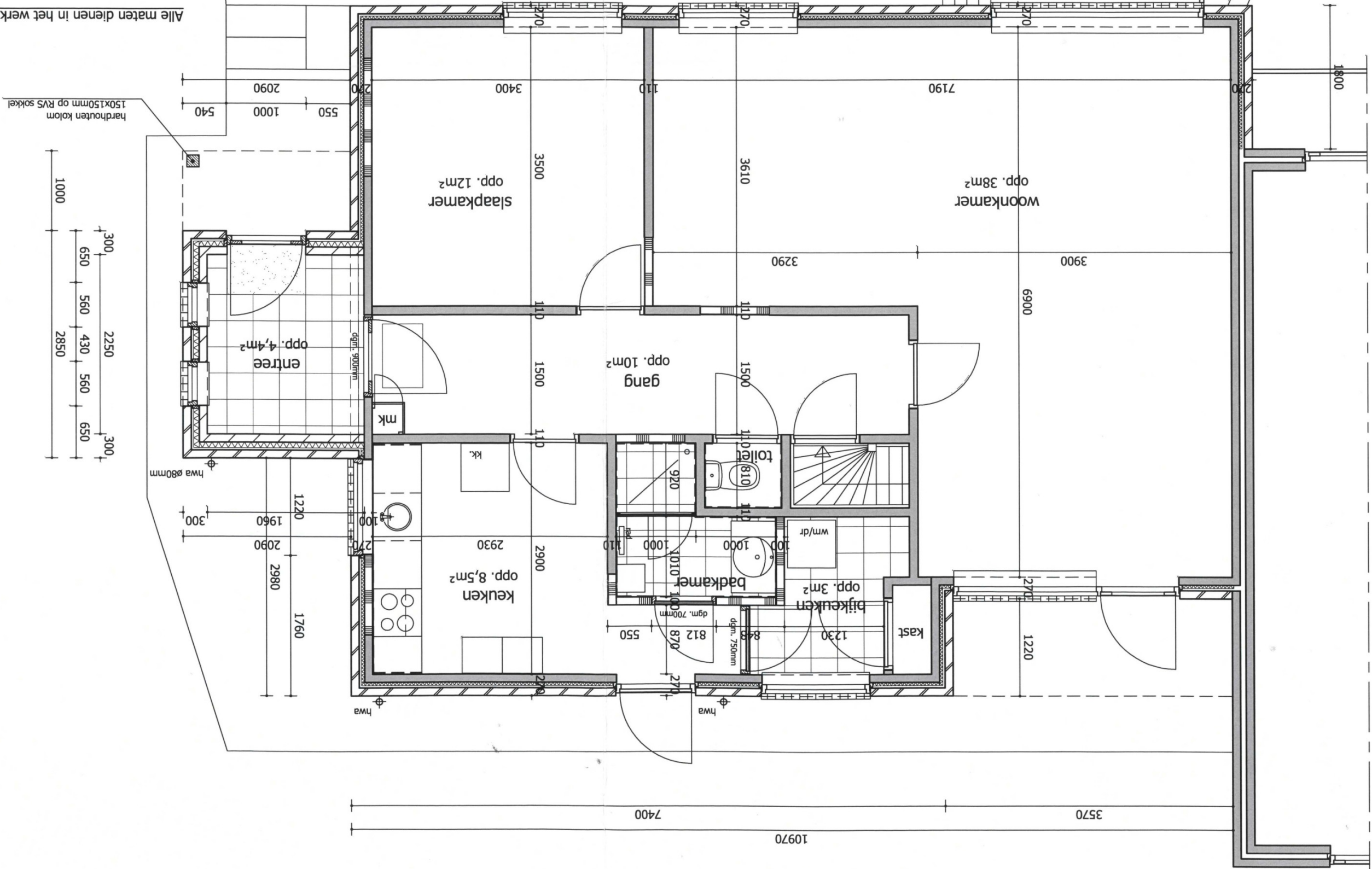
Behoort bij besluit van  
 burgemeester en wethouders  
 van de gemeente Katwijk.  
 d.d. 30-04-2024  
 no. CLZ-00001243  
 Mij bekend, hoofd cluster  
 vergunningen, toezicht &  
 handhaving.



DE VREUGD  
 BOUWKUNDIG TEKENBUREAU

onderdeel: Verbouwing woning a/d Sportlaan 12 te Katwijk  
 datum: 03-10-2008  
 getekend: PDV  
 formaat: A3  
 schaal: 1:50

Alle maten dienen in het werk gecontroleerd te worden!

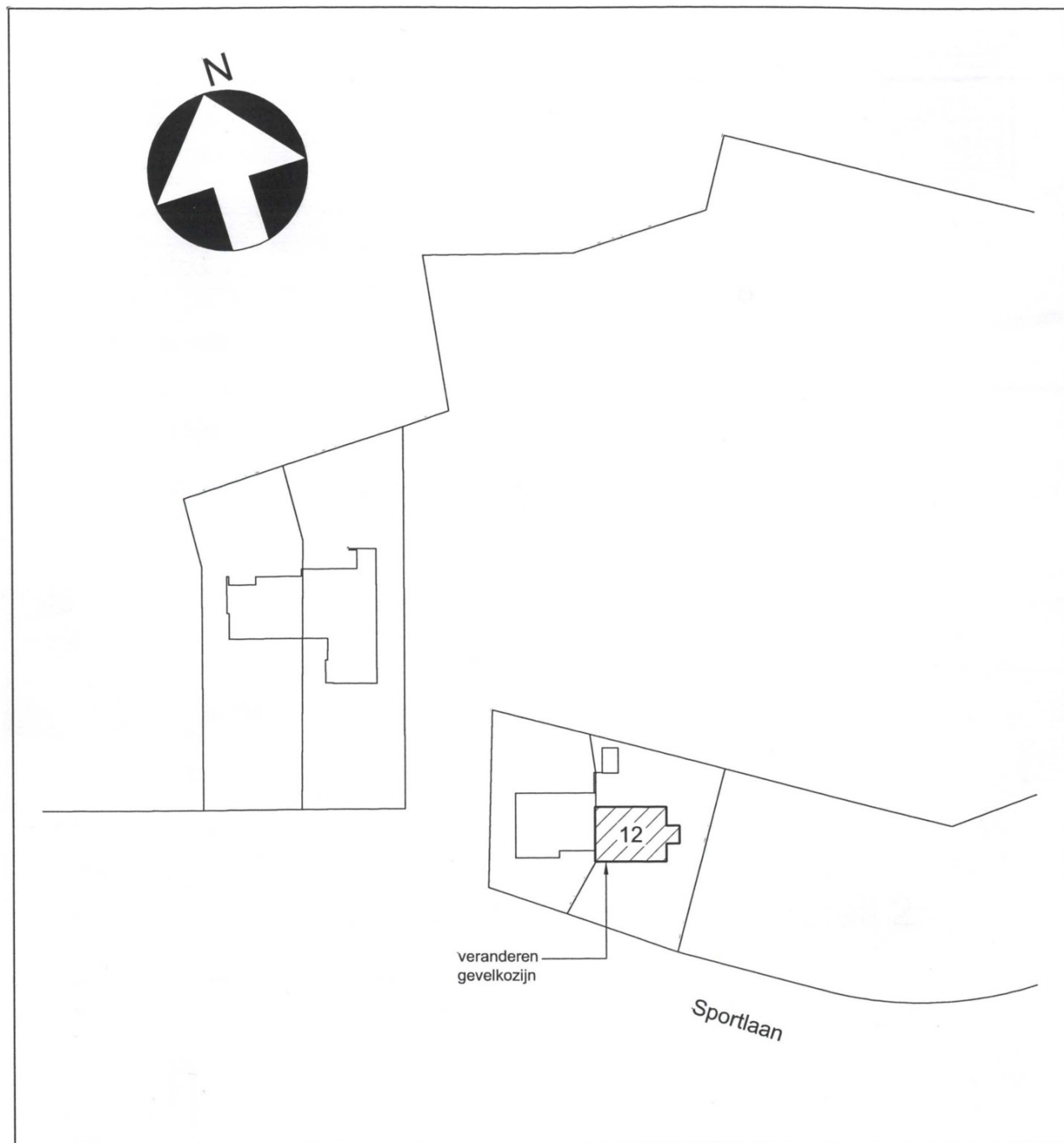


Handwritten calculations in blue ink:

$$\begin{array}{r} 10580 \\ 34 \\ \hline 3290 \\ 3900 \\ 7190 \\ \hline 3610 \end{array}$$

$$\begin{array}{r} 1170 \\ 125 \\ \hline 6900 \\ 3610 \end{array}$$

Behoort bij besluit van  
 burgemeester en wethouders  
 van de gemeente Katwijk.  
 d.d. 30-04-2024  
 no. CLZ-00001243  
 Mij bekend, hoofd cluster  
 vergunningen, toezicht &  
 handhaving.



## Situatie

schaal 1:1000

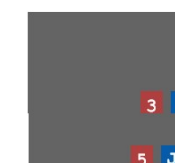
### Plaatselijk bekend:

Sportlaan 12  
 Katwijk

### Kadastraal bekend:

Gemeente Katwijk  
 Sectie: Nr:

A	06-05-2010	Opmerkingen Welstandscommissie 27-04-2010; Pui met houten paneel i.p.v. metselwerk borstwering
Wijz.:	Datum:	Omschrijving:
project:	Veranderen gevelkozijn woonhuis Sportlaan 12 Katwijk	fase: bouwaanvraag status: definitief
onderdeel:	Bestektekening Bestaande en gewijzigde toestand	datum: 26-03-2010 getekend: PdV schaal: 1:100 / 1:10 formaat: A3 bestand: 2010038BA100
opdrachtgever:	[Redacted]	



werknummer:  
2010.038

bladnummer:  
DA 1 00

## Toelichting grondslagen

In dit document kunt u secties vinden die onleesbaar zijn gemaakt. Deze informatie is achterwege gelaten op basis van de Wet open overheid (Woo). De letter die hierbij is vermeld correspondeert met de bijbehorende grondslag in onderstaand overzicht.

### **J** Art. 5.1 lid 2 sub e

Het belang van de openbaarmaking van deze informatie weegt niet op tegen het belang van de eerbiediging van de persoonlijke levenssfeer van betrokkenen

## Toelichting rollen

In dit document kunt u secties vinden die onleesbaar zijn gemaakt. Bij deze vlakken is in sommige gevallen ingevuld welke rol wordt vervuld door het betreffende gegeven. Het cijfer dat hierbij is vermeld correspondeert met de bijbehorende rol in onderstaand overzicht.

**3** Adres

**4** Mailadres

**5** Telefoonnummer

**13** Gemachtigde