

16749 – Kamerlingh Onnestraat 54 te Rijnsburg

Advies

Niet akkoord. Zie onder motivering de nadere toelichting.

Precedentwerking

Het toestaan van een enkele aanvraag heeft vaak weinig impact op de omgeving. Door deze ontwikkeling toe te staan, ontstaat echter precedentwerking op basis waarvan de gemeente vaker moet afwijken van haar beleid. Dit heeft op de lange duur een veel grotere negatieve impact op de omgeving.

Motivering

Gevraagde beslissing

Het toestaan van het recreatief verhuren van een bijgebouw ten behoeve van Rbnb

Ruimtelijk beleid

Er geldt geen specifiek stedenbouwkundig beleid. Per geval vindt een afweging plaats in hoeverre het gevraagde een ruimtelijke impact heeft op de omgeving.

Stedenbouwkundige aspecten

Perceel Kamerlingh Onnestraat 54 ligt is onderdeel van een rij woningen die door middel van eenlaagse bebouwing aan elkaar gekoppeld zijn. Achter de percelen van diverse grootte bevinden zich bergingen die ten dienste staan van de hoofdbebouwing. De bergingen zijn zodanig gesitueerd dat deze aan de achtereven grenzen van de hoofdbewoning maar ook aan de erven van de achtergelegen woningen. Het laten bewonen of recreatief verhuren van bergingen verstoort de stedenbouwkundige opzet en is daarmee niet wenselijk. Bijgebouwen staan ten dienste aan de hoofdbebouwing en dat is in dit geval niet meer mogelijk en dus onwenselijk.

Gezien bovenstaande is het gebruiken van de bergingen ten behoeve van de verhuur (Rbnb) niet in overeenstemming met een goede ruimtelijke ordening en onderhevig aan precedentwerking. Dit geldt tevens voor andere recreatieve doeleinden en woondoeleinden. Het is enkel geschikt om te gebruiken als bijgebouw ten dienste aan de hoofdfunctie.

Daarnaast is er een grote mate van precedentwerking aanwezig. Het gaat hier om het toestaan van recreatieve doeleinden in een bijgebouw en dat is een onwenselijke ontwikkeling. We gaan vanuit stedenbouw niet akkoord met het gevraagde.

Toelichting grondslagen

In dit document kunt u secties vinden die onleesbaar zijn gemaakt. Deze informatie is achterwege gelaten op basis van de Wet open overheid (Woo). De letter die hierbij is vermeld correspondeert met de bijbehorende grondslag in onderstaand overzicht.

J Art. 5.1 lid 2 sub e

Het belang van de openbaarmaking van deze informatie weegt niet op tegen het belang van de eerbiediging van de persoonlijke levenssfeer van betrokkenen

Toelichting rollen

In dit document kunt u secties vinden die onleesbaar zijn gemaakt. Bij deze vlakken is in sommige gevallen ingevuld welke rol wordt vervuld door het betreffende gegeven. Het cijfer dat hierbij is vermeld correspondeert met de bijbehorende rol in onderstaand overzicht.

15 Medewerker gemeente