

Postbus 589 – 2220 AN Katwijk

5.1.2e
5.1.2e
5.1.2e Katwijk

Contactpersoon:

5.1.2e

Afdeling:

Te bereiken op:

071- 406 5000

5.1.2e @katwijk.nl

Ons kenmerk:

Z3905992D4006784

Bijlage(n): 1

Verzenddatum: 28-4-2026

Uw kenmerk:

Onderwerp: Erkenning verjaring snippergrond 5.1.2e 5.1.2e Katwijk

Katwijk, 28 april 2026

Geachte 5.1.2e 5.1.2e

U maakt gebruik van een strook grond aan de voorzijde van uw woning die volgens het Kadaster niet van u is. Op 28 april 2026 deed u een beroep op bevrijdende verjaring ten aanzien van die grond. Wij erkennen uw beroep op bevrijdende verjaring. In deze brief leest u waarom u eigenaar bent geworden van de grond. Ook adviseren wij u om de grond, met tussenkomst van een notaris, in te schrijven in het Kadaster.

Wat er aan uw beroep op verjaring vooraf ging

In het najaar van 2025 stuurden wij u een brief over Project Snippergrond (kenmerk Z3559650D3559652). Wij hadden namelijk het vermoeden dat u een strook gemeentegrond aan de voorzijde van uw woning aan het bovengenoemde adres gebruikte. Naar aanleiding van dat vermoeden verzochten wij u bewijsmateriaal aan te leveren om uw beroep op verjaring te onderbouwen. U heeft hierop gereageerd bij brief van 28 april 2026, aangevuld met bewijsmateriaal bestaande uit foto's uit 1992 en 1998, waaruit uw bezit over een periode van meer dan twintig jaar blijkt.

Wij erkennen uw beroep op verjaring

U toonde aan dat er al meer dan twintig jaar sprake is van bezit van de strook gemeentegrond aan de voorzijde van uw woning. Dit blijkt uit het volgende.

1. Het door u overgelegde bewijsmateriaal kan worden gedateerd

Als bewijsmateriaal heeft u foto's aangeleverd daterend uit 1992 en 1998.

gemeente Katwijk: Koningin Julianalaan 3, 2224 EW Katwijk, Postbus 589, 2220 AN Katwijk, **website:** www.katwijk.nl,
(T) 071 - 406 5000, (F) 071 - 406 5065, **IBAN:** NL13BNGH0285120271, **BIC:** BNGHNL2G, **KvK:** 27.37.09.56

Op alle opdrachten zijn, tenzij anders overeengekomen, de algemene inkoopvoorwaarden leveringen en diensten gemeente Katwijk 2025 van toepassing. Deze zijn te raadplegen op www.katwijk.nl en www.overheid.nl



Bewijsstuk 1 betreft een foto uit het voorjaar van 1992 waarop een jong kind is afgebeeld in de voortuin van 5.1.2e. Op de foto zijn een volwassen heg, struiken en een lattenhekwerk zichtbaar die de volledige perceelsbreedte beslaan. De omvang en rijpheid van de beplanting tonen aan dat deze al geruime tijd vóór 1992 aanwezig was, hetgeen neerkomt op meer dan twintig jaar bezit gerekend vanaf de datum van dit schrijven.

Bewijsstuk 2 betreft foto's uit circa 1998 waarop twee personen zichtbaar zijn bij een volwassen appelboom aan de voorzijde van het perceel. Ook op deze opnames is het lattenhekwerk als erfafscheiding duidelijk herkenbaar. De omvang van de appelboom bevestigt een langdurige aanwezigheid, hetgeen bezit ruim vóór 2003 aannemelijk maakt.

Voorts heeft u verklaard dat het perceelsgedeelte reeds bij aanvang van het gebruik door uw rechtsvoorgangers (ouders) feitelijk als tuin in gebruik was, en dat de situatie sedert 1985 ongewijzigd is gebleven. Op basis van het totaal aan bewijsmateriaal is het aannemelijk dat het bezit reeds vóór het jaar 2003 aanving, zodat de twintigjarige verjaringstermijn geruim vóór het indienen van uw beroep op verjaring is voltooid.

2. U nam de macht van de gemeente over de strook grond over

Voor een geslaagd beroep op bevrijdende verjaring dient grondbezit aangetoond te worden, waarbij er sprake is van een duidelijke erfgrens. Dit moet blijken uit uiterlijke omstandigheden waaruit een wilsuiting tot eigendom kan worden afgeleid. Uit de overgelegde foto's blijkt dat de strook gemeentegrond aan de voorzijde van 5.1.2e is omsloten door een combinatie van een lattenhekwerk, heg en bomen die de volledige perceelsbreedte beslaan. Het hekwerk en de beplanting maken de toegang tot de grond voor derden feitelijk onmogelijk en hebben daarmee de functie van een erfafscheiding. De voortuin en de strook gemeentegrond zijn hierdoor aantoonbaar reeds geruime tijd voor 1992 één geheel gaan vormen met het overige perceel. U heeft derhalve de feitelijke macht van de gemeente over de strook grond overgenomen.

3. De strook grond was en is niet (meer) voor anderen toegankelijk

Om de voortuin, met inbegrip van de strook gemeentegrond, zijn een lattenhekwerk en heg als erfafscheiding aanwezig. Hierdoor werd het in gebruik genomen stuk gemeentegrond afdoende afgebakend van de openbare ruimte. Het is en was daarom niet mogelijk voor derden om de strook grond te betreden. Dit is zichtbaar op zowel de foto uit 1992 als de foto's uit 1998. Door deze bezitsdaden heeft u zich als eigenaar van het perceel, inclusief de strook gemeentegrond, gedragen.

4. Ook nu is er sprake van bezit

Op kadastrale luchtfoto's raadpleegbaar via de Kadaster viewer is zichtbaar dat de situatie over de periode 2003–2025 ongewijzigd is gebleven: de strook gemeentegrond maakt steeds deel uit van de omheinde voortuin. De beplanting en erfafscheiding bevinden zich thans nog steeds op dezelfde locatie als op de foto's uit 1992 en 1998.

U leverde bewijsmateriaal aan voor uw beroep op verjaring

U stuurde ons het volgende:

1. Bewijsstuk 1: Foto voorjaar 1992, voortuin 5.1.2e (kind in tuin met lattenhekwerk en volwassen beplanting)

2. Bewijsstuk 2: Foto's circa 1998, voorzijde 5.1.2e (twee personen bij appelboom, lattenhekwerk zichtbaar)
3. Bewijsstuk 3: Kadastrale luchtfotoreeks 2003–2025 (bron: Kadaster viewer), waaruit ongewijzigde bezitssituatie blijkt

U bent nu eigenaar van de strook gemeentegrond

U heeft aangetoond dat er sprake is van bevrijdende verjaring. U bent nu eigenaar van de strook gemeentegrond van circa 14 m² (zie bijgevoegde tekening met kenmerk: LM-28426).

U kunt de verjaring laten inschrijven in de openbare registers. Daarvoor is een notariële akte nodig. Als u deze stap zet, zal het Kadaster het perceel inmeten. De kosten voor het opstellen van de akte en het inschrijven van de akte komen voor uw rekening. Het inschrijven van de verjaring is geen verplichting. Wij raden u wel met klem aan om de verjaring in te schrijven. Daarmee voorkomt u onduidelijkheid in de toekomst.

Let op!

Ondanks dat uw beroep op verjaring slaagt, willen wij u nog op het volgende wijzen. In februari 2017 heeft onze hoogste rechter, de Hoge Raad, een belangrijke uitspraak gedaan. Dit arrest onderstreept de kritische toets aan een beroep op verjaring. De rechter heeft bepaald dat in sommige gevallen de gemeente een schadevergoeding mag vorderen wanneer een strook gemeentegrond is verjaard. Deze schadevergoeding kan naast een geldsom ook het terugvorderen van de grond inhouden. Het is de bevoegdheid van het college om te beoordelen of we in uw geval schadevergoeding willen vorderen.

Heeft u nog vragen?

Dan kunt u per e-mail contact opnemen met het projectteam via snippergrond@katwijk.nl. Daarnaast kunt u op maandag en vrijdag telefonisch contact opnemen met de projectmedewerkers via 5.1.2e. Ten slotte vindt u op www.katwijk.nl/snippergrond meer informatie over het project.

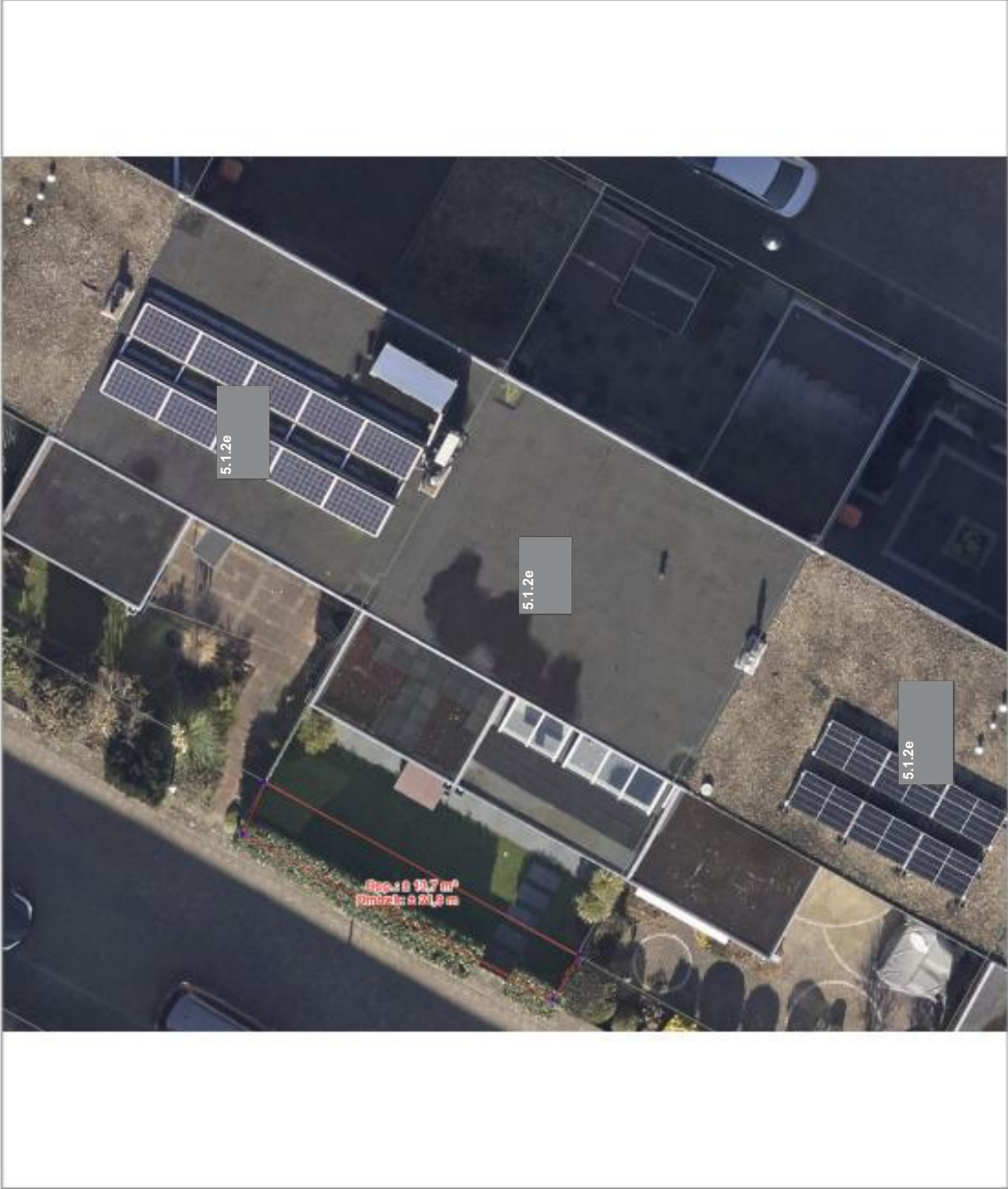
Wij vertrouwen erop u hiermee voldoende te hebben geïnformeerd.

Hoogachtend,
burgemeester en wethouders van Katwijk,
namens hen,

5.1.2e

Clustermanager Planmatig Beheer

Bijlage 1: Tekening LM-28426

SITUATIETEKENING SNIPPERGROND		
5.1.2eKatwijk		
		
Project	Adres	Oppervlakte
Snippergrond5.1.2e	5.1.2eKatwijk	ca. 13,7 m2
Gemeente	Kenmerk	Datum
Gemeente Katwijk	LM-28426	28 april 2026

Legenda toegepaste uitzonderingsgrondslagen

In dit document zijn gegevens definitief geanonimiseerd op grond van:

Wet	Artikel	Omschrijving	Pagina's
Wet open overheid	Art. 5.1 lid 2 sub e	De eerbiediging van de persoonlijke levenssfeer	1, 2, 3, 4