

**Van:** [REDACTED] 15 E [REDACTED] 4 E @appm.nl>  
**Verzonden:** 30-11-2022 13:30  
**Aan:** [REDACTED] 15 E [REDACTED] 4 E @appm.nl>  
**CC:** [REDACTED] 15 E [REDACTED] 4 E @katwijk.nl>  
**Onderwerp:** Initiatief - [REDACTED] 15 E

---

Dag [REDACTED] 15 E

Onderstaand een gespreksverslag van het gesprek dat [REDACTED] 15 E en ik gevoerd hebben met [REDACTED] T en zijn [REDACTED] T (een andere [REDACTED] 15 E Benieuwd hoe je dit ziet? [REDACTED] 15 E zou je dit aan het dossier willen toevoegen?

Zij hebben een initiatief ingediend.

- [REDACTED] 9 E is aannemer en eigenaar van kadastraal nummer [REDACTED] 3 E (5600m<sup>2</sup>). Dat is een stuk weiland (agrarische functie) met een schuur (20m lang, 10m breed en 9m hoog) erop. Hij wil hier graag gaan wonen en weet dat het gebied onder een vergrootglas ligt. Daarom gaat ie met de gemeente het gesprek aan.
  - Concreet is zijn wens om een woonhuis en schuur te bouwen.
    - Huisontwerp is nog volledig
    - De schuur behoudt ie graag vanwege zijn werk, maar een woning met grote garage/kelder is ook bespreekbaar
  - Daarvoor biedt 4000m<sup>2</sup> grond aan om in te richten in lijn met de gebiedsvisie (bos+wandelpad)
- Huisontwerp volledig ter bespreking. Hij is aannemer en kan zelf bouwen. Een ecohuis of huis in de stijl van een barak is voor hem bespreekbaar.

[REDACTED] 15 E heeft [REDACTED] 15 E al eerder gesproken en oppert het idee van een soort ruil; de gemeente krijgt die 4000m<sup>2</sup> – in tegenstelling tot soort vruchtgebruik – en in ruil daarvoor spannen wij ons in voor een woonbestemming. Naar zo'n constructie lijken de heren zeker oren te hebben, maar dat moeten ze nog wel over nadenken. [REDACTED] 15 E licht het proces van de omgevingstafel toe, maar dat de gemeente wel oren heeft naar het voorstel van de heren. Een risico ligt wel in de functie van de schuur; dat past mogelijk niet in het landschappelijk plan. Wat nog meespeelt is dat [REDACTED] 9 E bijna maandelijks gebeld wordt door Oudendal om de grond te verkopen. Hij is dus ook op zoek naar wat meer zekerheid. Mogelijk is het wenselijk dat we een soort intentieovereenkomst afsluiten voor de eerdergenoemde deal.

De vergadering wordt afgesloten met de volgende afspraken:

- [REDACTED] 15 E gaat na in welke mate de gemeente kansen ziet in het voorliggende voorstel (aankoop grond zonder kosten tegen inspanning voor woonfunctie).
- [REDACTED] 15 E gaat na in welke mate het logisch lijkt om hier een intentieovereenkomst voor op te stellen
- [REDACTED] 9 E & [REDACTED] 15 E gaan na in welke mate zij het voorliggende voorstel zien zitten
- [REDACTED] 9 E & [REDACTED] 15 E gaan na in welke mate ze de schuur wensen te betrekken

Groet,



# Toelichting grondslagen

In dit document kunt u secties terugvinden die onleesbaar zijn gemaakt. Deze informatie is achterwege gelaten op basis van de Wet open overheid (Woo). De letter die hierbij is vermeld correspondeert met de bijbehorende grondslag in onderstaand overzicht.

<b>Legenda verwijzing</b>	<b>Artikel verwijzing</b>	<b>Uitzonderingsgrond</b>
<b>Artikel 5.1 lid 1 Woo – Absolute uitzonderingsgronden</b> <b>De openbaarmaking van deze informatie:</b>		
<b>A</b>	art. 5.1 lid 1 a	Kan de eenheid van de Kroon in gevaar brengen
<b>B</b>	art. 5.1 lid 1 b	Kan de veiligheid van de Staat schaden
<b>C</b>	art. 5.1 lid 1 c	Betreft bedrijfs- en fabricagegegevens die vertrouwelijk aan de overheid zijn meegedeeld
<b>D</b>	art. 5.1 lid 1 d	Betreft persoonsgegevens als bedoeld in paragraaf 3.1 (bijzondere persoonsgegevens) of paragraaf 3.2 (persoonsgegevens van strafrechtelijke aard) van de Uitvoeringswet Algemene verordening gegevensbescherming, waarvoor geen toestemming is gegeven of door de betrokkene kennelijk zelf openbaar zijn gemaakt
<b>E</b>	art. 5.1 lid 1 e	Het betreft nummers die dienen ter identificatie van personen die bij wet of algemene maatregel van bestuur zijn voorgeschreven als bedoeld in artikel 46 van de Uitvoeringswet Algemene verordening gegevensbescherming, tenzij de verstrekking kennelijk geen inbreuk op de levenssfeer maakt
<b>Artikel 5.1 lid 2 Woo – Relatieve uitzonderingsgronden</b> <b>Het belang van de openbaarmaking van deze informatie weegt niet op tegen:</b>		
<b>F</b>	art. 5.1 lid 2 a	Het belang van de betrekkingen van Nederland met andere staten en met internationale organisaties
<b>G</b>	art. 5.1 lid 2 b	De economische of financiële belangen van de Staat, andere publiekrechtelijke lichamen of bestuursorganen
<b>H</b>	art. 5.1 lid 2 c	Het belang van de opsporing en vervolging van strafbare feiten
<b>I</b>	art. 5.1 lid 2 d	Het belang van de inspectie, controle en toezicht door bestuursorganen
<b>J</b>	art. 5.1 lid 2 e	Het belang van de eerbiediging van de persoonlijke levenssfeer van betrokkenen
<b>K</b>	art. 5.1 lid 2 f	Het belang van de bescherming van andere dan in art. 5.1 lid 1 sub c genoemde concurrentiegevoelige bedrijfs- en fabricagegegevens
<b>L</b>	art. 5.1 lid 2 g	Het belang van de bescherming van het milieu waar deze informatie betrekking op heeft
<b>M</b>	art. 5.1 lid 2 h	Het belang van de beveiliging van personen en bedrijven en het voorkomen van sabotage
<b>N</b>	art. 5.1 lid 2 i	Het belang van het goed functioneren van de Staat, andere publiekrechtelijke lichamen of bestuursorganen
<b>O</b>	art. 5.1 lid 4	Het belang dat de geadresseerde erbij heeft om als eerste kennis te kunnen nemen van de informatie (tijdelijke beperking)
<b>P</b>	art. 5.1 lid 5	De onevenredige benadeling welke, in uitzonderlijke gevallen, wordt toegebracht aan een ander belang dan genoemd in art. 5.1 de leden 1 en 2, bij andere informatie dan milieu-informatie.
<b>Q</b>	art. 5.1 lid 6	Het belang genoemd in artikel 5.1 lid 1 c, het hier milieu-informatie betreft waardoor, bij openbaarmaking, ernstige schade wordt toegebracht aan het genoemde belang in artikel 5.1 lid 1c
<b>Artikel 5.2 lid 1 Woo – Persoonlijke beleidsopvattingen</b> <b>De informatie uit documenten betreft:</b>		
<b>R</b>	art. 5.2 lid 1	Persoonlijke beleidsopvattingen. Onder persoonlijke beleidsopvattingen worden verstaan ambtelijke adviezen, visies, standpunten en overwegingen ten behoeve van intern beraad, niet zijnde feiten, prognoses, beleidsalternatieven, de gevolgen van een bepaald beleidsalternatief of andere onderdelen met een overwegend objectief karakter
<b>S</b>	Art. 5.2 lid 2	Tot personen te herleiden gegevens, met betrekking tot door het bestuursorgaan, met het oog op een goede en democratische bestuursvoering, verstrekte informatie die kwalificeert als persoonlijke beleidsopvattingen

# Toelichting rollen

In dit document kunt u secties terugvinden die onleesbaar zijn gemaakt. Bij deze vlakken is in sommige gevallen aangegeven welke rol wordt vervuld door het betreffende gegeven. Het cijfer dat hierbij is vermeld correspondeert met de bijbehorende rol in onderstaand overzicht.

**1** Aanvrager

---

**2** Verzoeker

---

**3** Adres

---

**4** Mailadres

---

**5** Telefoonnummer

---

**6** Vergunningverlener

---

**7** Vergunninghouder

---

**8** Ontheffinghouder

---

**9** Bezwaarde

---

**10** Bezwaarden

---

**11** Deskundige

---

**12** Boomdeskundige

---

**13** Gemachtigde

---

**14** Handtekening

---

**15** Medewerker gemeente

---

**16** Bedrag

---

**17** Leges