

**Van:** [redacted] <[redacted]@katwijk.nl>

**Verzonden:** 06-07-2021 07:51

**Aan:** [redacted] <[redacted]@katwijk.nl>

**Onderwerp:** 16479 - [redacted]

---

He [redacted]

Hierbij de waarschuwingsbrief die ik ga versturen naar de [redacted]. Wil jij het stukje betreft de hulpvraag schrijven? Het is geel gearceerd in de brief.

Komende maandag wil ik het graag bespreken met [redacted] en gaat de brief de deur uit.

In afwachting van uw reactie.

Met vriendelijke groet,

[redacted]

[redacted]

*Cluster Vergunningen Toezicht en Handhaving*

*Gemeente Katwijk*

*Postbus 589*

*2220 AN Katwijk (ZH)*

[redacted]

[redacted]

[redacted]@katwijk.nl

[redacted] [www.katwijk.nl](http://www.katwijk.nl)

**BEZOEKADRES**

*(uitsluitend op afspraak)*

*'t Heerenhuys*

*Overrijn 8*

*2223 EP Katwijk ZH*

The logo for the municipality of Katwijk, featuring a stylized blue wave icon to the left of the word "Katwijk" in a blue serif font.

Geachte heer [REDACTED] en Mevrouw [REDACTED]

### **Aanleiding**

Op 22 maart 2021 hebben twee toezichthouders omgevingsrecht en een buitengewoon opsporingsambtenaar van de gemeente Katwijk uit uw verklaring begrepen dat er in strijd met het bestemmingsplan een slaappleaats in het bedrijfspand aan de [REDACTED] te [REDACTED] in gebruik genomen wordt. U heeft aangegeven dat het voor u een woning is en u heeft de toezichthouders daarom geen toestemming gegeven om binnen te treden. De toezichthouders hebben de illegale slaappleaats zelf niet aangetroffen in de [REDACTED] op het perceel te [REDACTED]. Deze brief is opgesteld op basis van uw verklaring, uw inschrijving in de Basisregistratie Personen en een melding. In deze brief vragen wij u om deze overtreding te beëindigen.

### **Regelgeving**

#### Wet algemene bepalingen omgevingsrecht

Op grond van artikel 2.1, eerste lid, aanhef en onder c van de Wet algemene bepalingen omgevingsrecht (hierna: Wabo) is het verboden om zonder omgevingsvergunning gronden of gebouwen in gebruik te nemen in strijd met het bestemmingsplan.

#### Bestemmingsplan "Valkenburg Dorp"

Ter plaatse van de [REDACTED] te [REDACTED] geldt de enkelbestemming "Bedrijf" op grond van het vigerende bestemmingsplan "Valkenburg Dorp". Gronden met deze bestemming zijn op grond van artikel 4.1 van het bestemmingsplan onder andere bestemd voor bedrijven uit categorie A en B van de Staat van Bedrijfsactiviteiten.

Het begrip 'bedrijf' wordt in artikel 1.19 van het bestemmingsplan gedefinieerd als: een onderneming gericht op het produceren, bewerken, herstellen, installeren of inzamelen van goederen, alsmede verhuur, opslag en distributie van goederen.

Op grond van artikel 4.1 van dit bestemmingsplan is het niet toegestaan om het bedrijfspand als slaappleaats te gebruiken.

Het in gebruik nemen van het bedrijfspand als slaappleaats is derhalve in strijd met deze bestemming.

### **Legalisatie niet mogelijk**

Het in gebruik nemen van bedrijfspanden als slaappleaats is niet een gebruik wat wij willen en kunnen legaliseren. De bestemming "Bedrijf" leent zich hier niet voor. Het toestaan van het in gebruik nemen van een slaappleaats schept derhalve een ongewenst precedent waar niet aan meegewerkt wordt in het kader van legalisatie.

### **Wat wordt er van u verwacht?**

Wij verzoeken u dan ook om **binnen 8 weken** na dagtekening van deze brief de overtreding te beëindigen en beëindigd te houden door de slaappleaats (zoals matrassen, slaapbanken, dekbedden en hoofdkussens) te verwijderen en het bedrijfspand feitelijk niet meer te gebruiken als slaappleaats.

Toezichthouders zullen controleren of aan bovenstaand verzoek gehoor wordt gegeven. Indien u aan het bovenstaande geen gevolg geeft, zien wij ons genoodzaakt verdere handhavingsmaatregelen te nemen. Wij hopen dat u gehoor geeft aan dit verzoek, zodat maatregelen niet nodig zijn.

[REDACTED] **Graag de mogelijkheid betreft de hulpvraag beschrijven.**

### **Tot slot**

Deze brief is geen 'besluit' in de zin van de Algemene wet bestuursrecht. U kunt hiertegen geen bezwaar maken.

Mocht u nog vragen hebben over de inhoud van deze brief, dan kunt u contact opnemen met het contactpersoon bovenaan deze brief.

Hoogachtend,

[REDACTED]  
15 J  
Coördinerend toezichthouder omgevingsrecht A

## Toelichting grondslagen

In dit document kunt u secties vinden die onleesbaar zijn gemaakt. Deze informatie is achterwege gelaten op basis van de Wet open overheid (Woo). De letter die hierbij is vermeld correspondeert met de bijbehorende grondslag in onderstaand overzicht.

### **J** Art. 5.1 lid 2 sub e

Het belang van de openbaarmaking van deze informatie weegt niet op tegen het belang van de eerbiediging van de persoonlijke levenssfeer van betrokkenen

## Toelichting rollen

In dit document kunt u secties vinden die onleesbaar zijn gemaakt. Bij deze vlakken is in sommige gevallen ingevuld welke rol wordt vervuld door het betreffende gegeven. Het cijfer dat hierbij is vermeld correspondeert met de bijbehorende rol in onderstaand overzicht.

**3** Adres

**4** Mailadres

**5** Telefoonnummer

**15** Medewerker gemeente