

|             |      |               |                     |                         |
|-------------|------|---------------|---------------------|-------------------------|
| Dagregister |      | Bewaring      | In bewaring genomen | 3012<br>16<br>37        |
| deel        | nr.  |               |                     |                         |
| 321         | 3404 | <b>LEIDEN</b> | 2 MAART 1979        | met<br>zonder           |
|             |      |               |                     | overvolgblad(en)<br>K/A |

Aantekeningen:

Heden één maart -----  
negentienhonderd negen en zeventig, verschenen---  
voor mij, -----  
notaris ter standplaats Katwijk, arrondissement---  
's-Gravenhage:-----

De comparanten ter ene zijde verklaarden te hebben  
verkocht en bij deze in eigendom over te dragen---  
aan de comparante ter andere zijde, die verklaarde  
te hebben gekocht en bij deze in eigendom aan ----  
te nemen:-----

het woonhuis met garage, ondergrond, erf, tuin--  
en verdere aanhorigheden, staande en gelegen---  
aan de ----- te Katwijk, kadastraal  
bekend als gemeente Katwijk, -----

-----, groot twee aren negen en dertig centiaren.-  
De comparanten ter ene zijde verklaarden gemeld---  
onroerend goed, ten name van de comparant sub----  
A.1. genoemd, in eigendom te hebben verkregen:---  
a, voor zover afkomstig uit het vervallen -----

kadastrale perceel gemeente Katwijk -----  
----- tengevolge van de overschrijving ten-  
hypotheekkantore te Leiden op negentien mei-----  
negentienhonderd zeven en zestig in deel 1986---  
nummer 10 van een afschrift van een akte van---  
verkoop en koop, houdende kwijting voor de koop-  
penningen en afstanddoening van de rechten om op  
grond van de artikelen 1302 en 1303 van het-----  
Burgerlijk Wetboek ontbinding der koopovereen---  
komst te vorderen, op zeventien mei negentien---  
honderd zeven en zestig voor de destijds te-----  
Katwijk standplaats hebbende notaris -----

verleden; en -----  
b. voor zover afkomstig uit het vervallen -----  
kadastrale perceel gemeente Katwijk -----  
tengevolge van de overschrijving ten-  
hypothekkantore te Leiden op dertig mei-----  
negentienhonderd negen en zestig in deel -----  
van een afschrift van een akte--  
van verkoop en koop, houdende kwijting voor de--  
kooppenningen en afstanddoening van de rechten--  
om op grond van de artikelen 1302 en 1303 -----  
van het Burgerlijk Wetboek ontbinding der-----  
overeenkomst te vorderen op acht en twintig mei-  
negentienhonderd negen en zestig voor genoemde--  
notaris ----- verleden.-----

De comparanten verklaarden dat deze koopovereen-  
komst is aangegaan tegen een koopprijs van -----

-----, welke koopsom de comparanten-----  
ter ene zijde verklaarden van de koopster te heb-  
ben ontvangen en deze deswege volledig kwijting--  
te verlenen, en voorts onder de volgende-----

-----Bepalingen en Bedingen:-----

1. Het onroerend goed is verkocht voetstoots, in de  
staat waarin het zich thans bevindt.-----  
De verkopers zijn tot geen andere vrijwaring----  
gehouden dan die wegens uitwinning en hypothe-  
ken.-----  
Verschil tussen de hierboven opgegeven grootte--  
van het verkochte en de werkelijke grootte----  
daarvan, zal noch op de geldigheid dezer overeen-  
komst, noch op het bedrag van de koopprijs in--  
voed kunnen hebben.-----

2. Het onroerend goed is verkocht met de heersende-  
erfdienstbaarheden die het heeft en alle lijdende  
erfdienstbaarheden en dergelijke zakelijke--  
lasten, welke daarop mochten rusten, bekend----  
of onbekend.-----

Voor bestaande erfdienstbaarheden wordt nog--  
verwezen naar een akte van algemene voorwaarden-  
op dertien april negentienhonderd zeven en zes-  
tig voor genoemde notaris ----- ver-  
leden, bij afschrift overgeschreven ten -----  
hypothekkantore te Leiden, op veertien april---  
negentienhonderd zeven en zestig in deel 1982---  
nummer 11, waarin woordelijk voorkomt:-----

"8. In verband met de ligging van de bouwkavels--  
" en de daarvoor geprojecteerde bouwplannen---  
" zullen door de overschrijving dezer akte----  
" en de nader te verlijden akten van overdracht  
" waarbij de diverse kavels zullen worden over-  
" gedragen, de volgende erfdienstbaarheden ----  
" worden gevestigd:-----  
" a. Over en weer ten nutte en ten laste van die  
" kavels, welke aan elkaar grenzen erfdienst-  
" baarheden van licht en uitzicht, inhoudende

LEIDEN

3012

16

38

eerste

vervolgblad

- " de bevoegdheid om aan en in de op het-----  
 " heersend erf volgens het huidige bouwplan--  
 " te bouwen opstallen, ramen en lichten te---  
 " hebben op kortere afstand van het lijdend--  
 " erf, dan in de wet is toegelaten, zonder---  
 " dat hiervoor een der in de wet genoemde----  
 " beperkingen geldt, met dien verstande-----  
 " evenwel dat bedoelde erfdienstbaarheden----  
 " zullen inhouden het verbod voor de eigenaar  
 " van het lijdend erf om de voortuin anders--  
 " te gebruiken dan als siertuin en hierin----  
 " een zodanige beplanting te hebben dat hier-  
 " door het uitzicht uit de ramen in de voor--  
 " gevel van de volgens het huidige bouwplan--  
 " op het heersend erf te bouwen woning wordt-  
 " belemmerd.-----  
 " b. Over en weer ten nutte en ten laste van de-  
 " percelen, waarop volgens het huidige bouw--  
 " plan woningen onder één kap zijn geprojec--  
 " teerd, de erfdienstbaarheid tot afvoer-----  
 " van regenwater en drop overeenkomstig-----  
 " de aan te brengen goten, leidingen en put--  
 " ten en mede inhoudende de verplichting-----  
 " van het lijdend erf het overlopende water--  
 " van de daken van de op de heersende erven--  
 " gebouwde opstallen te ontvangen".-----  
 Wordende ten aanzien van bijzondere bepalingen--  
 in gemelde akte van algemene voorwaarden-----  
 woordelijk vermeld:-----  
 "2. enzovoorts.-----  
 "3. De kopers verplichten zich de te bouwen-----  
 " woningen voor zelfbewoning te bestemmen-----  
 " en de bij de woningen te bouwen garages-----  
 " voor geen ander doel te gebruiken dan voor---  
 " de stalling van één auto.-----  
 "4. enzovoorts.-----  
 "6. Bij overtreding, niet nakoming of niet be---  
 " hoorlijke nakoming van een of meer van de---  
 " hiervoor sub 2 tot en met 5 ten behoeve-----  
 " van de gemeente gemaakte bedingen is de ----  
 " betrokken eigenaar (de betreffende koper,---  
 " onderscheidenlijk diens erfgenamen of recht--  
 " verkrijgenden) en ingeval meerdere personen--  
 " eigenaar van een perceel zijn, zijn zij als--  
 " hoofdelijke schuldenaren - een onmiddellijk--  
 " opeisbare boete aan de gemeente Katwijk ver--  
 " schuldigd, groot vijftig duizend gulden ----  
 " (f. 50.000,--), welke boete verschuldigd----  
 " zal zijn door het enkele feit der overtreding  
 " of niet, of niet behoorlijke nakoming zelve--  
 " zonder dat enige ingebrekestelling door een--  
 " bevel of andere soortgelijke akte zal zijn--  
 " vereist.-----  
 "7. De bedingen sub 2 tot en met 6, alsmede-----  
 " dit beding 7, moeten zolang deze bedingen----  
 " door verloop van tijdsduur hun belang nog----  
 " niet hebben verloren, bij iedere gehele-----

" of gedeeltelijke vervreemding in eigendom-----  
 " of zakelijk genotsrecht (afgifte legaat-----  
 " daaronder begrepen) van de verkochte kavels---  
 " bouwgrond aan de nieuwe verkrijgers van de----  
 " eigendom of het zakelijk genotsrecht worden---  
 " opgelegd, ten behoeve van de gemeente worden--  
 " bedongen en aangenomen en in elke verdere akte  
 " van vervreemding tot dat doel woordelijk wor--  
 " den opgenomen, zulks eveneens op verbeurte----  
 " ten behoeve van de gemeente van een onmiddel--  
 " lijk opeisbare boete van vijftig duizend gul--  
 " den (f. 50.000,--), te verbeuren door de-----  
 " kopers en iedere opvolgende verkrijger van de-  
 " eigendom of het zakelijk genotsrecht, die-----  
 " verzuimt op te leggen, te bedingen of aan te--  
 " nemen of te doen opnemen.-----  
 " De kopers zullen in gebreke zijn door het ----  
 " enkel verloop van een bepaalde termijn of-----  
 " door het enkele feit van de niet of niet be---  
 " hoorlijke nakoming van dit artikel, zonder----  
 " dat enige ingebrekestelling door een bevel----  
 " of andere soortgelijke akte wordt vereist".---

De comparanten ter ene zijde verklaarden gemelde-  
 ten behoeve van de gemeente Katwijk gemaakte-----  
 bedingen aan de koopster op te leggen, die -----  
 zich jegens verkopers en de gemeente Katwijk-----  
 tot nakoming daarvan verklaarde te verbinden.---  
 De comparanten ter ene zijde verklaarden als-----  
 mondelinge lasthebbers van de gemeente Katwijk---  
 de ten behoeve van die gemeente gemaakte bedingen  
 aan te nemen.-----

De comparanten verklaarden voorts dat de -----  
 overige bepalingen door verloop van tijdsduur---  
 hun belang hebben verloren, hebbende de bepalin-  
 gen ten aanzien van het toenmalige centrale-----  
 antennesysteem hun belang verloren door het op---  
 heffen van de daartoe opgerichte Coöperatieve---  
 vereniging "Televera" U.A. bij akte op een en---  
 twintig oktober negentienhonderd vijf en zeventig  
 voor genoemde notaris [redacted] verleden.--

3. Baten en lasten van het verkochte komen voor-----  
 rekening van de koopster van heden af, zijnde----  
 de lopende zakelijke lasten per heden verrekend,-  
 waarvoor verkopers koopster bij deze kwijting---  
 verlenen.-----
4. De verkopers zullen het verkochte op heden geheel  
 ontruimd en vrij van huur en andere gebruiksrech-  
 ten van derden aan de koopster ter beschikking---  
 stellen.-----
5. Alle kosten en rechten op deze akte en derzelver-  
 overschrijving ten hypotheekkantore vallende-----  
 komen voor rekening van de koopster.-----
6. Partijen doen over en weer afstand van hun rech-  
 ten om ontbinding dezer overeenkomst te vorderen-  
 op grond van de artikelen 1302 en 1303 van het---

LEIDEN

tweede ... vervolgblad

Burgerlijk Wetboek en de koopster doet afstand---  
 van haar rechten om ingeval van verborgen gebre--  
 ken van het verkochte goed krachtens artikel----  
 1543 van het Burgerlijk Wetboek het goed terug--  
 te geven en de koopprijs terug te vorderen.-----  
 Tenslotte verklaarden de comparanten:-----  
 -dat terzake van deze overdracht volgens opgave---  
 van de verkoper sub A.1. geen omzetbelasting is---  
 verschuldigd, aangezien geen der verkopers onder---  
 nemer is;-----  
 -dat zij terzake van volgende overdrachten belang--  
 hebbenden daarbij toestemming verlenen inzage----  
 te nemen in de aantekeningen welke ter Inspektie--  
 der Omzetbelasting worden gehouden; -----  
 -dat zij voor de uitvoering van deze akte en al---  
 haar gevolgen woonplaats kiezen ten kantore van de-  
 bewaarder dezer minuut; en -----  
 -dat zij in de gelegenheid zijn geweest van de----  
 woordelijke inhoud van deze akte kennis te nemen.--  
 Waarvan akte, opgemaakt in minute, is verleden---  
 te Katwijk, op datum als in het hoofd dezer akte---  
 gemeld.-----  
 Na zakelijke opgave van de inhoud van deze akte---  
 aan de comparanten die aan mij, notaris, bekend---  
 zijn, hebben dezen eenparig verklaard van de-----  
 inhoud van deze akte te hebben kennis genomen en---  
 op de volledige voorlezing daarvan geen prijs te---  
 stellen.-----  
 Vervolgens is deze akte onmiddellijk na beperkte---  
 voorlezing door de comparanten en mij, notaris,---  
 ondertekend.-----  
 Getekend:-----

UITGEGEVEN VOOR EERSTE AFSCHRIFT.-----  
 (Getekend:-----)

De ondergetekende,-----  
 ----- notaris ter standplaats Katwijk, wonende--  
 aldaar, verklaart dat het bovenstaand afschrift---  
 eensluidend is met het ter overschrijving aange--  
 boden afschrift.-----  
 Katwijk, 1 maart 1979.-----

