



3 J

Verkocht onder voorbehoud



3 J

 119 m²  133 m²  3



16 J

Wat worden mijn maandlasten?

Bel

 E-mail

Altijd een vakantiegevoel ervaren in je eigen woning? Dat kan aan de

Deze woning is grotendeels gemoderniseerd en ligt op vijf minuten wandelen van het strand. Een groot pluspunt aan deze woning is dat er een aparte zomerwoning achter het huis is welke je kunt verhuren. Op een toplocatie als deze is dat geen uitdaging. Je kunt deze extra ruimte natuurlijk ook voor andere doeleinden gebruiken, zoals een kantoor aan huis. Het centrum van Katwijk ligt ook op loopafstand, waardoor je alles binnen handbereik hebt. Woon jij de komende zomer in deze fraaie woning vlak bij het strand?

De indeling is als volgt. Bij binnenkomst in de hal is er aan de rechterzijde de woonkamer, waar je een heerlijke zitplek van kunt maken. Achter in de hal is er een trapopgang naar de eerste etage. Via de linkerzijde van de hal kun je doorlopen naar de eetkamer, keuken en badkamer. De eetkamer kun je natuurlijk gebruiken om te dineren, maar je kunt deze ruimte ook gebruiken als thuishkantoor of voor andere doeleinden. De moderne keuken is in 2020 geplaatst en is voorzien van een vaatwasser, oven, inductiekookplaat, spoelbak en koelkast. Achter de keuken vind je de badkamer, welke voorzien is van een luxe douchecabine met bubbelbadfunctie, een toilet met inbouw en een wastafel in meubel. Via de keuken kun je de achtertuin betreden. De achtertuin heeft een gezellige en speelse indeling. Er is een leuke combinatie van tegels, gras en grind gemaakt. Er is een stenen berging voorzien van elektra en hier vind je tevens de cv-ketel.

Op de eerste etage is er een ruime overloop en er zijn drie slaapkamers. Op de overloop vind je een wasmachine en drogeraansluiting. De slaapkamer aan de voorzijde bevat een wastafel in meubel. De slaapkamer aan de achterzijde bevat een dakkapel, waardoor deze kamer wat ruimer is. Er zijn knieschotten voor extra bergruimte. De slaapkamer in het midden bevat een vlizotrap, welke toegang geeft tot de vliering. Hier kun je nog een hoop extra opbergruimte vinden.

Het zomerhuis aan de achterzijde is voorzien van een woonkamer en badkamer op de begane grond. In de woonkamer is er een keukenblok en een trap naar de eerste etage. De badkamer bevat een douchecabine, wastafel en toilet. Op de eerste etage is er een slaapkamer met vaste kast.

Bijzonderheden:

- Oplevering in overleg, per augustus 2022 mogelijk
- Moderne keuken uit 2020, dak van de keuken geïsoleerd en opnieuw geplakt in 2022
- 2 parkeerplaatsen met vergunning

Ten aanzien van de juistheid van de vermelde informatie kan door ons kantoor geen aansprakelijkheid worden aanvaard, noch kan aan de vermelde informatie enig recht worden ontleend.

Gebruiksoppervlakte wonen:

De Meetinstructie is gebaseerd op de NEN2580. De Meetinstructie is bedoeld om een meer

Bel

 E-mail

gebruiksoppervlakte. De Meetinstructie sluit verschillen in meetuitkomsten niet volledig uit, door bijvoorbeeld interpretatieverschillen, afrondingen of beperkingen bij het uitvoeren van de meting.

Kenmerken

Overdracht

Vraagprijs

3 J

Hypotheekadvies

Vraagprijs per m²

3 J

Aangeboden sinds

3 maanden

Status

Verkocht onder voorbehoud

Aanvaarding

In overleg

De...
...

Weten wat jouw woning waard is?

Met de funda Waardecheck krijg je binnen 10 seconden een geschatte waarde van jouw huis.

Postcode

Huisnr.

Toev.

Check de waarde



Activiteit



12609x

Bekeken



16x

Bewaard



16-4-2022

Op funda

Bel

 E-mail



3 J

Inwoners	3.530
Gezin met kinderen	40%
Gem. vraagprijs / m ²	

16 J

In de buurt

Basisschool

Supermarkt

Bushalte

Ontdek locaties in de buurt

Kaart



Open grotere kaart

Reistijd

Bel

 E-mail

Zie hoelang je onderweg bent vanaf dit huis naar bijvoorbeeld je werk of familie.

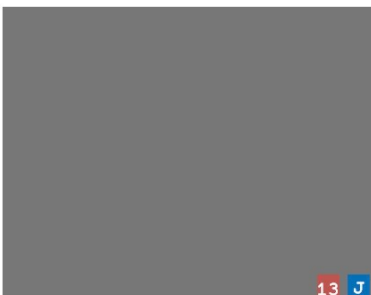
[Locatie toevoegen](#)

Vergelijkbaar in de buurt

[Te koop](#) [Verkocht](#)



[Meer huizen in Katwijk \(ZH\)](#)



Maandag bereikbaar vanaf 9:00

[Toon telefoonnummer](#)

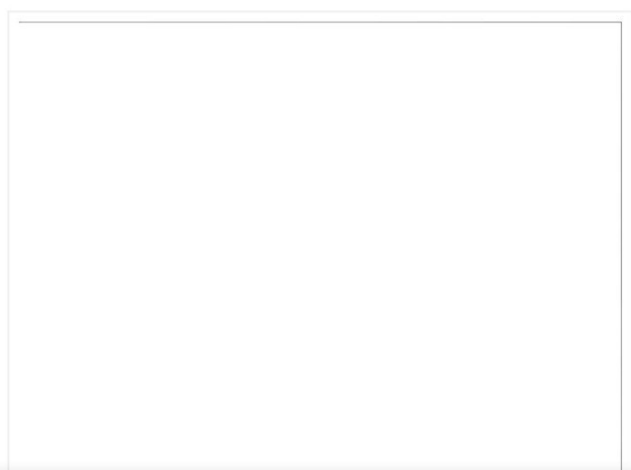
Bel

 E-mail

Contact met de makelaar

Plan een bezichtiging

Vraag brochure aan



Bel

 E-mail

[Bewaren](#)

[Delen](#)

[Pagina afdrucken](#)

[Ik verkoop dit huis](#)

[Meld een fout over dit huis](#)

Diensten

Informatie

Makelaars

Over ons

Taal

Nederlands



Bel

 E-mail

Bel

 E-mail

Toelichting grondslagen

In dit document kunt u secties vinden die onleesbaar zijn gemaakt. Deze informatie is achterwege gelaten op basis van de Wet open overheid (Woo). De letter die hierbij is vermeld correspondeert met de bijbehorende grondslag in onderstaand overzicht.

J Art. 5.1 lid 2 sub e

Het belang van de openbaarmaking van deze informatie weegt niet op tegen het belang van de eerbiediging van de persoonlijke levenssfeer van betrokkenen

Toelichting rollen

In dit document kunt u secties vinden die onleesbaar zijn gemaakt. Bij deze vlakken is in sommige gevallen ingevuld welke rol wordt vervuld door het betreffende gegeven. Het cijfer dat hierbij is vermeld correspondeert met de bijbehorende rol in onderstaand overzicht.

3 Adres

13 Gemachtigde

16 Bedrag