

Van: [redacted] 15 J [redacted] 4 J @katwijk.nl>

Verzonden: 21-03-2022 15:59

Aan: [redacted] 15 J [redacted] 4 J @katwijk.nl>, [redacted] 15 J [redacted] 4 J @katwijk.nl>

Onderwerp: Pers. gedoogbeschikking

Ha heren,

Zouden jullie mee kunnen lezen met deze gedoogbeschikking?

[redacted]

Met vriendelijke groet,

[redacted] 15 J

Jurist handhaving omgevingsrecht

Cluster Vergunningen Toezicht en Handhaving

Gemeente Katwijk

Postbus 589

2220 AN Katwijk (ZH)

 [redacted] 5 J

 [redacted] 4 J @katwijk.nl

 www.katwijk.nl

Aanwezig op: ma t/m vrij





Contactpersoon:



Afdeling:

Vergunningen Toezicht en
Handhaving

Te bereiken op:

071- 406 5000



Ons kenmerk:

Z54435D2838805

Bijlage(n):

Verzenddatum:

Onderwerp: Persoonlijke gedoogbeschikking

Katwijk, 21 maart 2022

Geachte heer 

Aanleiding

Op 22 maart 2021 heeft een toezichthouder van de gemeente Katwijk geconstateerd dat u het pand op het perceel  in  bewoond. Het bewonen van het pand is in strijd met het geldende bestemmingsplan "Valkenburg Dorp".

Bij brief van 12 juli 2021 bent u van bovengenoemde in kennis gesteld en bent u verzocht om binnen 8 weken het strijdige gebruik van het pand te staken.

Wij zijn voornemens het bewonen van het pand te gedogen en verlenen de gedoogbeschikking uitsluitend voor betreffende periode.

Handhavingsplicht

Het is vaste jurisprudentie van de Afdeling bestuursrechtspraak van de Raad van State dat bij overtreding van een wettelijk voorschrift het bevoegde bestuursorgaan, in dit geval het college van burgemeester en wethouders van de gemeente Katwijk, in principe verplicht is handhavend op te treden door het opleggen van een last onder bestuursdwang dan wel last onder dwangsom.

Onder bijzondere omstandigheden kan worden afgezien van handhaving en de strijdigheid met wet- en regelgeving tijdelijk gedogen. Gedogen is – samengevat – aanvaardbaar als:

1. mits beperkt in omvang en/of in tijd;
2. wanneer dit expliciet gebeurt bij beschikking. Gelet op de rechtsbeschermingsmogelijkheden van derden-belanghebbenden dient die beschikking – zoals alle beschikkingen – aan de eisen van de Awb te voldoen;
3. onder voorwaarden;

4. wanneer regelmatig wordt gezien of de situatie nog zodanig is dat gedogen gerechtvaardigd is, en of aan de voorwaarden die aan het gedogen zijn gesteld wordt voldaan.

Gedogen moet beperkt blijven tot uitzonderingssituaties:

1. overgangs- en overmacht situaties (waaronder concreet zicht op legalisatie, bedrijfsverplaatsing, experimenteersituaties, wetswijziging, et cetera);
2. wanneer het door de wettelijke regeling beschermde belang uiteindelijk beter gediend is door gedogen, bijvoorbeeld een milieubelang dat is gediend met een overtreding;
3. zwaarwegende andere belangen een zodanige rol spelen dat gedoogd moet worden;
4. handhaving in strijd is met de algemene beginselen van behoorlijk bestuur (vertrouwens- en rechtszekerheidsbeginsel).

Overwegingen

Ingevolge artikel 2.1, eerste lid, aanhef en onder c, van de Wet algemene bepalingen omgevingsrecht (hierna: de Wabo) is het verboden zonder omgevingsvergunning een project uit te voeren, voor zover dat geheel of gedeeltelijk bestaat uit het gebruiken van gronden of bouwwerken in strijd met een bestemmingsplan.

Ingevolge het ter plaatse geldende bestemmingsplan "Valkenburg Dorp" rust op het perceel [redacted] in [redacted] de bestemming "Bedrijf".

Ingevolge artikel 4, onder d, van het bestemmingsplan zijn de voor 'Bedrijf' aangewezen gronden ter plaatse van een aanduiding 'bedrijfswoning' bestemd voor een bedrijfswoning. Het perceel [redacted] in [redacted] heeft geen aanduiding 'bedrijfswoning'. Dit houdt in dat bewoning van het pand op het perceel niet is toegestaan.

Op 22 maart 2021 heeft een toezichthouder geconstateerd dat u het pand op het perceel [redacted] in [redacted] zonder omgevingsvergunning bewoond. Dit is in strijd met de Wabo. Gezien uw persoonlijke omstandigheden zijn wij bereid om deze overtreding tijdelijk te gedogen.

Bekendmaking

Op basis van art. 3:40 Awb treedt een besluit niet in werking voordat het bekend is gemaakt. Vervolgens bepaalt art. 3:41 lid 1 Awb dat de bekendmaking van besluiten die tot een of meer belanghebbenden zijn gericht, geschiedt door toezending of uitreiking aan hen, onder wie begrepen de aanvrager. Het besluit wordt aan toegezonden.

Belangenafweging

Besluit

Wij besluiten te gedogen dat het pand op het perceel [redacted] in [redacted] wordt bewoond door de heer [redacted] zolang aan de hiernavolgende voorwaarden wordt voldaan.

Voorwaarden

1. De toestemming voor het bewonen van het pand op het perceel [redacted] in [redacted] is strikt persoonlijk en wordt enkel aan de heer [redacted] verleend. Deze toestemming kan niet worden overgedragen aan derden.
2. De gedoogbeschikking vervalt op 1 maart 2024 of zoveel eerder als de gedoogde activiteit door de heer [redacted] wordt gestaakt.
3. Indien de gedoogde activiteit voortijdig (dus voor 1 maart 2024) door de heer [redacted] wordt beëindigd dient hij ons daarvan direct in kennis te stellen.
4. De woning dient in overeenstemming te worden gebracht met het Bouwbesluit 2012 om onveilige situaties te voorkomen.
5. De toestemming voor het bewonen van het pand kan op geen enkele wijze afbreuk doen aan het afwegingskader ter zake van bestuursrechtelijke handhaving wanneer door een derde om handhaving wordt verzocht.

Een gedoogbeschikking is geen 'besluit' in de zin van de Algemene wet bestuursrecht. U kunt hier dus geen bezwaar of beroep tegen instellen.

Mocht u nog vragen hebben dan kunt u contact opnemen met de behandelend ambtenaar.

Hoogachtend,
burgemeester en wethouders van Katwijk,
namens hen,

 15 J
Clustermanager Vergunningen Toezicht en Handhaving

Toelichting grondslagen

In dit document kunt u secties vinden die onleesbaar zijn gemaakt. Deze informatie is achterwege gelaten op basis van de Wet open overheid (Woo). De letter die hierbij is vermeld correspondeert met de bijbehorende grondslag in onderstaand overzicht.

J Art. 5.1 lid 2 sub e

Het belang van de openbaarmaking van deze informatie weegt niet op tegen het belang van de eerbiediging van de persoonlijke levenssfeer van betrokkenen

Toelichting rollen

In dit document kunt u secties vinden die onleesbaar zijn gemaakt. Bij deze vlakken is in sommige gevallen ingevuld welke rol wordt vervuld door het betreffende gegeven. Het cijfer dat hierbij is vermeld correspondeert met de bijbehorende rol in onderstaand overzicht.

3 Adres

4 Mailadres

5 Telefoonnummer

15 Medewerker gemeente