

52604

GEMEENTE KATWIJK

Sector Ontwikkeling
Afdeling Bouwen

JAAR 2004

ARCHIEF
Lichte bouwverg.
Reguliere bouwverg.Reguliere 1e fase
Reguliere 2e fase

Registratie No. 2004011004

Behorende bij het bouwplan van: Dhr. / Mevr. / Bedrijf:

Betreft het plaatsen / veranderen / vergroten / vernieuwen van een: ☐ dakkapel ☐ garage/berging ☐ reclamebord☒ woning ☐ bedrijfsruimte ☐ slaapkamer
☐ winkel ☐ tuinhuisje ☐

Op het perceel: Troelstrastraat 27

Kadaster: KWK01 600250 G 0000/ 174 m2
KWK01 G 0000/ m2

Ingekomen d.d.: 15-01-04

Fatale datum d.d.: 26-02-04

Def. Fatale datum d.d.: - - - 04

Om advies naar:

Datum:

Advies:

Ontvankelijk ☒	10-02-04	Aanvulling voor d.d.: - - 04	in behandeling: - - 04
Bestemmingsplan		☒ Geldende bestemming	☒ Plan in procedure
☐ Katwijk aan Zee	No/Mi/Zu	☒ Hoornespolder	☐ Haringkade
☐ Centrumplan		☐ Koestel / Overduin	☐ Fase 1A Railing
☐ Katwijk a/d Rijn	No / Zu	☐ Cleijn duijn / 't Witte hek	☐ Fase 1A Schip
☐ Noordwijk		☐ Zanderij	☐ Fase 1B
☐ Blekerij		☐ Fase 1 A,B,C,D, 2A,2B,2C	☐ Fase 1C
☐ Rijnsoever		☐ Fase 2 A , B , C , D	☐ Fase 1D
☐ West ☐ Zuid		☐ 't Heen	☐ De Mient/kooltuin
☐ Oost ☐ Noord		☐ Katwijkerbroek	☐ Landelijk gebied
☐ Uitwerk. 3A , 8 , 8A , 21 , 27		☐ Valkenburgseweg / Ambacht	☐ Dakopbouwen
Stedenbouw	26-01-04	Plan past ☒ Deeladvies ORWE	Retour voor: - - 04
Procedure		☐ Art. 11	☐ Art. 15 binnenpl.
Termijn		☐ Art. 19 Lid 1 , 2 , 3	☐ Art. 17
Publicatie		☒ 6 weken van toepassing	☒ Ja ☐ Nee verdagen 6 wk.
Zeereep, -wering	NVT	☐ 2 weken ☐ 4 weken	☐ Ja ☐ Nee
Monumentvergunning	NVT	Toestemming nodig J / N	
W' tandcommissie	27-01-04	Aanvraag indienen J / N ☐ gemeente ☐ rijks ☐ karakteristiek ☐ Beeldbepalend	
2e	10-02-04	niet akkoord / akkoord + voorwaarden	
3e		niet akkoord / akkoord + voorwaarden	
4e		niet akkoord / akkoord + voorwaarden	
Sloopvergunning	26-1-04	Aanvraag indienen J / N	
Milieu -bodem	26-1-04	Onderzoek indienen ☒ N	Geen bezwaar, lichte ba
-geluid	26-1-04	Onderzoek indienen ☒ N	Geen bezwaar.
-riolering	26-1-04	Plan indienen ☒ N	Geen bezwaar.
Wet milieubeheer	26-1-04	1C - 2B nvt. / 2A aanhouden / 3A - 3B actie milieu / 4A WM - verg. / 5A - 5B	
Wet geluidhinder			
Landmeten	NVT		
Brandweer	20-01-04	Deeladvies ☒ N	Retour voor: - - 04
		Opmerking:	Akkoord ☒ N
Bouwbesluit	25-02-04	Akkoord ☒ N	Verder afdoen: J / N
		Opmerking:	

Opmerking:

Sector Ontwikkeling
Afdeling Bouwen & Milieu

Vigerend bestemmingsplan:

Hoofdbestemming:

- | | | |
|--|---|--|
| ☐ Woondoeleinden | ☐ Gemengde doeleinden | ☐ Verblijfsdoeleinden |
| ☐ Winkels | ☐ Bedrijfsdoeleinden I en II | ☐ Verkeersdoeleinden |
| ☐ Horeca | ☐ Agrarische doeleinden | ☐ Bijzondere doeleinden |
| ☐ Maatschappelijke doeleinden | ☐ Groenvoorziening | ☐ Anders: _____ |

Subbestemming:

- | | | | |
|--|--|--------------------------|----------------------|
| ☐ Eengezinshuizen cat. | ☐ Kantoren | Goot-, bouwhoogte | Voor : _____ meter |
| ☐ Meergezinshuizen cat. | ☐ Bedrijven | max. volgens het | Achter : _____ meter |
| ☐ Winkels | ☐ Anders: _____ | bestemmingsplan | Nok : _____ meter |

- | | |
|--------------------------|----------------------|
| Goot-, bouwhoogte | Voor : _____ meter |
| volgens bouwplan | Achter : _____ meter |
| | Nok : _____ meter |

Plan in procedure:

Hoofdbestemming:

- | | | |
|--|---|--|
| ☐ Woondoeleinden | ☐ Gemengde doeleinden | ☐ Verblijfsdoeleinden |
| ☐ Winkels | ☐ Bedrijfsdoeleinden I en II | ☐ Verkeersdoeleinden |
| ☐ Horeca | ☐ Agrarische doeleinden | ☐ Bijzondere doeleinden |
| ☐ Maatschappelijke doeleinden | ☐ Groenvoorziening | ☐ Anders: _____ |

Subbestemming:

- | | | | |
|--|--|--------------------------|----------------------|
| ☐ Eengezinshuizen cat. | ☐ Kantoren | Goot-, bouwhoogte | Voor : _____ meter |
| ☐ Meergezinshuizen cat. | ☐ Bedrijven | max. volgens het | Achter : _____ meter |
| ☐ Winkels | ☐ Anders: _____ | bestemmingsplan | Nok : _____ meter |

Uit en bijgebouwen

Gegevens perceel

Oppervlak = 174 m²
20% = 34,8 m² 25% = 43,5 m²
50% erf = m² (max 50 m²)
= m² (max 65 m² (50, 15))

- | | |
|--------------------------|----------------------|
| Goot-, bouwhoogte | Voor : _____ meter |
| volgens bouwplan | Achter : _____ meter |
| | Nok : _____ meter |

Berekening oppervlakte erf

: m X m = m²

Bebouwing

Bestaand	3,14 m X 7,74 m = 24,30 m ²
	m X m = m ²
Nieuw	3 m X 2,1 m = 6,3 m ²
	Totaal = 30,6 m ²

Aanvullende bepalingen

max goothoogte

- | | | |
|-------------------------------------|-----------------------|--------|
| ☐ 3 meter | plat dak verplicht | Ja/Nee |
| ☐ 3,25 meter | vrijstelling plat dak | Ja/Nee |

Dakdoorbreking

Voordak	m X m = m ²
Dakkapel	m X m = m ²
	%

Achterdak	m X m = m ²
Dakkapel	m X m = m ²
	%

Zijdakvlak	m X m = m ²
Dakkapel	m X m = m ²
	%

Conclusie:

Plan voldoet

Plan voldoet niet

Plan aangepast

Afdoen

☒ Gemeente Katwijk	
Ingekomen d.d.:	15 JAN. 2004
Nr.:	300515
Class.nr.:	
Afd./Bureau:	0 Bouw
Afd. van voor:	12-04-2004
Gedevern(e)gen:	
O.v.b.:	
Afgeaan d.d.:	28/5/04
Perceel CIA:	

in 4 vout



Aanvraag bouwvergunning

Bij voorkeur geen
postbusnummer

1 Gevens van de aanvrager

- 1a Naam en voorletters 5.1.2e ☐ man ☐ vrouw
- 1b Correspondentieadres 5.1.2e
- in Nederland
- 1c Postcode en plaats 5.1.2e Katwijk
- 1d Telefoon overdag 5.1.2e
- 1e Faxnummer
- 1f E-mailadres
- 1g Bent u ☒ eigenaar ☐ huurder
- ☐ anders, namelijk

2 Uw bouwvergunning

Lees in de toelichting
welke bouwvergunning
u nodig heeft
In bijlage 1 ziet u welke
documenten u moet
meesturen

- 2a Welke bouwvergunning vraagt u aan?
- ☒ Lichte bouwvergunning
- ☐ Reguliere bouwvergunning
- ☐ Reguliere bouwvergunning eerste fase
- ☐ Reguliere bouwvergunning tweede fase
- datum afgifte bouwvergunning fase 1
- (registratie)nummer bouwvergunning fase 1
- 2b Heeft u voor deze bouwwerkzaamheden al eerder een bouwvergunning aangevraagd?
- ☐ Ja, ga naar 2c
- ☒ Nee, ga naar 3
- 2c Op welke datum is de eerdere bouwvergunning verleend/geweigerd?
- 2d Wat is het (registratie)nummer van de eerdere
aanvraag om bouwvergunning?

U heeft uw eerdere
bouwplannen bijvoor-
beeld gewijzigd

3 Lokale en kadastrale aanduiding van het bouwwerk/perceel

- 3a Straat en huisnummer Troelstrastraat 27
- Postcode en plaats 2221 RH Katwijk
- 3b Kadastrale aanduiding
- Gemeente Katwijk
- Sectie en nummer C - 250

Kijk voor deze informatie
in de koopakte van het
pand of het perceel of
neem contact op met het
kadaster

4 De bouwwerkzaamheden

4a Geef een korte omschrijving van het bouwplan

Het gaat om het ☐ geheel ☐ gedeeltelijk

- ☐ plaatsen
☐ vernieuwen
☒ veranderen
☐ oprichten
☒ vergroten

→ van de woning

Ruimte voor toelichting:

aanpassingen zijn noodzakelijk in het kader van de W.V.G.

Tijdelijk bouwwerk zoals bedoeld in art. 45, 1e lid van de Woningwet. Zie ook de toelichting

4b Gaat het om een tijdelijk bouwwerk?

☒ Nee

☐ Ja → Wat is de beoogde instandhoudingstermijn van het bouwwerk?

5 Gebruik van het bouwwerk

Gebruik wil zeggen: dat waar het bouwwerk daadwerkelijk voor gebruikt wordt, zie de tabel bij 5c

5a Wat is het huidige gebruik van het bouwwerk en de bijbehorende terreinen?

wonen

5b Wat is het gebruik van het bouwwerk en de bijbehorende terreinen na uitvoering van de werkzaamheden?

wonen

Zie de toelichting bij bezettingsgraadklasse: streep door wat niet van toepassing is

5c Geef in de onderstaande tabel de gebruiksfunctie, de bezettingsgraad, de gebruiksoppervlakte en de vloeroppervlakte aan.

De oppervlakten moeten worden bepaald volgens NEN 2580

Gebruiksfunctie	Bezettings- graadklasse	Gebruiks- oppervlakte m ²	Vloeroppervlakte verblijfsgebied in m ²
☒ Wonen	n.v.t.	145	106
Bijeenkomst	B1 B2 B3 B4 B5		
Cel	B1 B2 B3 B4 B5		
Gezondheidszorg	B1 B2 B3 B4 B5		
Industrie	B1 B2 B3 B4 B5		
Kantoor	B1 B2 B3 B4 B5		
Logies	B1 B2 B3 B4 B5		
Onderwijs	B1 B2 B3 B4 B5		
Sport	B1 B2 B3 B4 B5		
Winkel	B1 B2 B3 B4 B5		
Overige gebruiksfuncties	B1 B2 B3 B4 B5		
Bouwwerk geen gebouw zijnde	B1 B2 B3 B4 B5		

Ga uit van
normblad NEN 2580

Deze vraag ook met 'Ja' beantwoorden bij oprichten van een gebouw

Deze vraag ook met 'Ja' beantwoorden bij oprichten van een gebouw

Meer ruimte nodig?
Stuur een bijlage mee
Heeft het bouwwerk
andere bijzondere onderdelen of materialen of gaat het om een bouwwerk dat geen gebouw is?
Vul die dan in op de lege regels in het schema

Zie de toelichting
Ga hierbij uit van
normblad NEN 2631

Zie de toelichting

Voeg een gewaarmerkte kopie van inschrijving KvK bij

6 Afmetingen van het bouwwerk

6a Verandert de onbebouwde oppervlakte van het terrein door de bouwwerkzaamheden?

☒ Ja → Bebouwde oppervlakte voor uitvoering van de werkzaamheden

96 m²

→ Bebouwde oppervlakte na uitvoering van de werkzaamheden

102,3 m²

☐ Nee

6b Verandert de bruto vloeroppervlakte van het bouwwerk door de bouwwerkzaamheden?

☒ Ja → Bruto vloeroppervlakte voor uitvoering van de werkzaamheden

96 m²

→ Bruto vloeroppervlakte na uitvoering van de werkzaamheden

102,3 m²

☐ Nee

6c Verandert de bruto inhoud van het bouwwerk door de bouwwerkzaamheden?

☒ Ja → Bruto inhoud voor uitvoering van de werkzaamheden

426 m³

→ Bruto inhoud na uitvoering van de werkzaamheden

449 m³

☐ Nee

7 Materiaal en kleurgebruik

7 Vul in het onderstaande schema de gegevens in over materiaal en kleurgebruik

Onderdeel	Materiaal	Kleur
Gevels		
• Plint gebouw		
• Gevelbekleding	red-cedar schrootjes	donker naturel
• Borstweringen		
Voegwerk		
Kozijnen en ramen	hardhout	naturel
• Deuren		
• Luiken		
Balkonhekken		
Dakgoten en boeidelen		
Dakbedekking	APP-bitumen	leislag

8 Kosten

8 Aanneemsom of raming van de kosten (exclusief BTW)

€ 5.12e

9 Uitvoeren van de bouwwerkzaamheden

9a Hoe worden de bouwwerkzaamheden uitgevoerd?

☒ U huurt een hoofdaannemer in die eindverantwoordelijke is voor de bouwwerkzaamheden

☐ U huurt zelf verschillende aannemers in voor de uitvoering van de verschillende bouwwerkzaamheden

☐ U voert de bouwwerkzaamheden geheel zelf uit

☒ Nog niet bekend, ga naar vraag 10

9b Gegevens hoofdaannemer

Naam

Adres

9 Vervolg: Uitvoeren van de bouwwerkzaamheden

Meer ondernemers of
onderaannemers?
Stuur een bijlage mee
Stuur voor iedere
onderaannemer een
gewaarmerkte kopie van
de inschrijving van de
KvK mee

9c Gegevens onderaannemer

Naam

Adres

Voor welk deel van de werkzaamheden
wordt de onderaannemer ingeschakeld?

10 Overige vergunningen

Informeert u bij de
gemeente of u nog
overige vergunningen
nodig heeft

10 Heeft u voor de bouwwerkzaamheden ook de volgende vergunningen nodig?

☒ Nee

Ja, kruis aan om welke vergunningen het gaat en stuur een kopie van de
vergunning of een bewijs van de aanvraag mee →

☐ Monumentenvergunning

☐ Vergunning Kernenergiewet

☐ Milieuvergunning

Vergunning Wet ziekenhuisvoorzieningen

☐ Sloopvergunning

11 Machtiging

Heeft u bij een aanvraag
eerste fase een
machtiging afgegeven
(aan bijvoorbeeld een
architect of bouwonder-
nemer)? Vul hier dan
opnieuw de gegevens
van de gemachtigde in

11 Laat u de aanvraag voor de bouwvergunning door een gemachtigde verzorgen?

☒ Nee

☐ Ja, vul dan hier de gegevens van die persoon in

Naam en voorletters

Functie

Correspondentieadres

in Nederland

Postcode en plaats

Telefoon overdag

Faxnummer

E-mailadres

12 Handtekening

Als een gemachtigde is
aangewezen, moeten
zowel de aanvrager als
de gemachtigde dit
formulier ondertekenen

Hierbij verklaar ik dat ik het formulier naar waarheid heb ingevuld en dat het gehele bouwwerk zal
voldoen aan de eisen zoals die zijn vastgelegd in het Bouwbesluit.

12a Aanvrager

Datum

14 - 01 - 2004

5.1.2e

Handtekening aanvrager

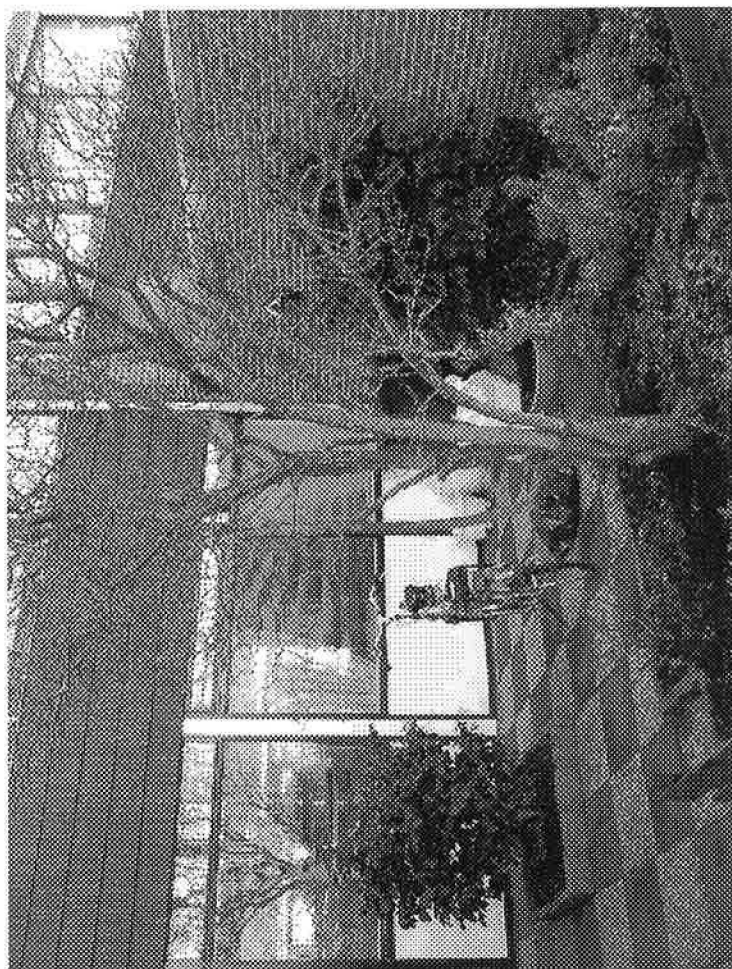
12b Gemachtigde

Datum

Handtekening gemachtigde

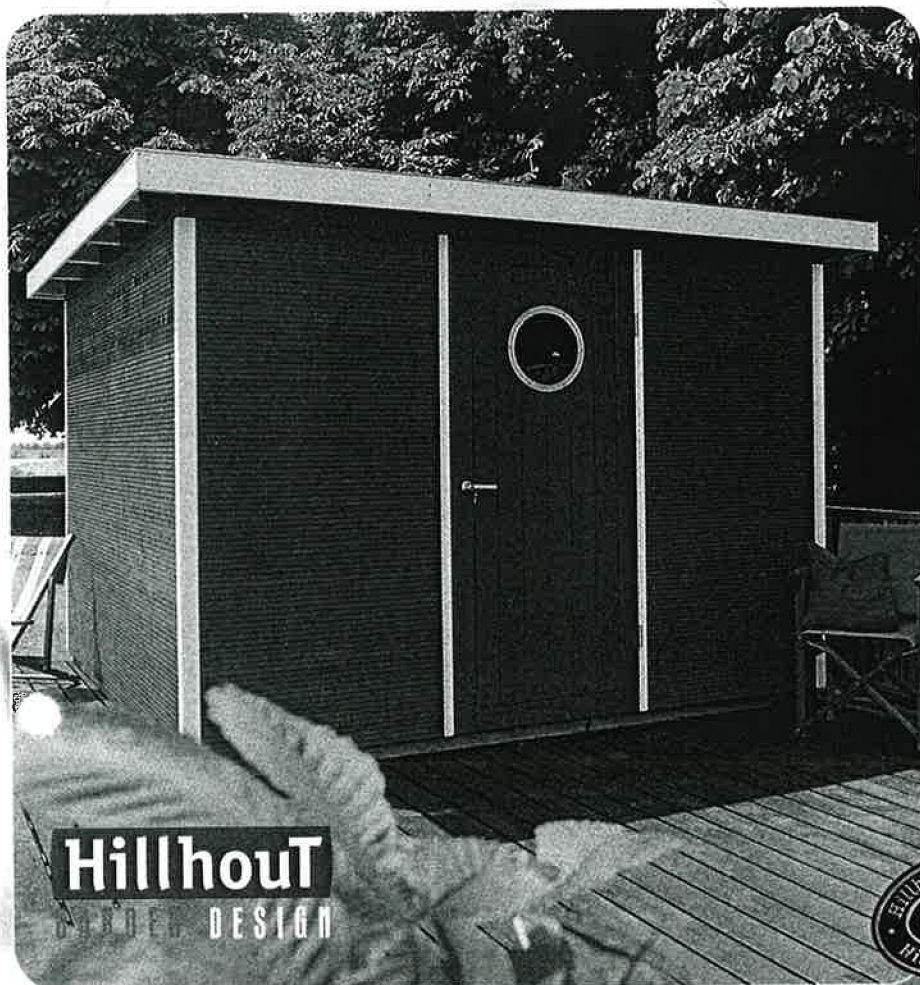
Terugsturen van de aanvraag

Stuur de aanvraag naar het adres dat rechtsboven op de voorzijde van het formulier staat
vermeld. Als er geen adres op het formulier staat vermeld, informeer dan bij uw gemeente naar
het juiste adres. Controleer of u alle bijlagen heeft bijgevoegd.



Troelstrastraat 27





Hillhout
GARDEN DESIGN



Verona Tuinhuizen

De Verona Tuinhuizen dragen het Hillhout Excellent predikaat. En dat is veelzeggend. Want dit predikaat staat voor kwaliteit. De wanden zijn voorzien van een uniek designprofiel en de modellen zijn verkrijgbaar in diverse afmetingen. Bij deze Verona Tuinhuizen kunt u tevens kiezen uit verschillende deurvarianten, zodat u een persoonlijk tintje aan uw keuze kunt geven. Een bijpassende vloer is verkrijgbaar. Tegen een redelijke meerprijs kan de Verona voor u opgebouwd worden. De Verona Tuinhuizen worden onbehandeld geleverd. Behandeling met een vochtregulerend middel, bij voorkeur voor het opbouwen, is noodzakelijk.

Verona Tuinhuizen

De wanden (dikte 22 mm) zijn voorge-monteerde elementen en gemaakt van Noord-Europees hout, onbehandeld. Eenvoudig te monteren bouwpakket, inclusief standaarddeur met cilinderslot, glas, dakgootset en grondbalken. Dakoverstek rondom circa 16 cm.

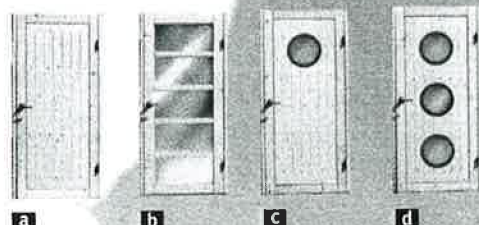
Alle deuren zijn ook als dubbele deuren verkrijgbaar. (Dubbele deuren kunnen alleen geplaatst worden in huizen vanaf 240 cm breed).

Enkele deur (HxB) 201x87 cm

Dubbele deur (HxB) 201x175 cm

Deurvarianten

- a** Enkele standaarddeur
- b** Enkele glasdeur
- c** Enkele patrijspootdeur met 1 raam
- d** Enkele patrijspootdeur met 3 ramen



a

b

c

d



VERONA A

Type A420

(BxDxH) 210x210x228 cm € 1.695,00

Type A480

(BxDxH) 240x240x228 cm € 1.895,00

Type A510

(BxDxH) 300x210x228 cm € 1.995,00

Type A540

(BxDxH) 240x300x228 cm € 2.145,00

Type A600

(BxDxH) 300x300x228 cm € 2.295,00

Type A650

(BxDxH) 350x300x228 cm € 2.395,00

Type A700

(BxDxH) 350x350x228 cm € 2.595,00



VERONA B

Type B420

(BxDxH) 210x210x228 cm € 1.995,00

Type B480

(BxDxH) 240x240x228 cm € 2.395,00

Type B510

(BxDxH) 300x210x228 cm € 2.495,00

Type B540

(BxDxH) 240x300x228 cm € 2.545,00

Type B590

(BxDxH) 350x240x228 cm € 2.595,00

Type B600

(BxDxH) 300x300x228 cm € 2.645,00

Type B650

(BxDxH) 350x300x228 cm € 2.795,00

Type B700

(BxDxH) 350x350x228 cm € 2.995,00

Argonaut

afz.: De Bruyn Kopsstraat 9 M, 2288 EC Rijswijk

Gemeente Katwijk

T.a.v. 5.1.2e

Sociale Zaken

Postbus 589

2220 AN KATWIJK

01 DEC 2003

behandeld door

5.1.2e

telefoonnummer

5.1.2e

ons kenmerk

20000914

datum

28 november 2003

Betreft: oplevering rapportage

Geachte 5.1.2e

Bijgaand ontvangt u van ons de rapportage die betrekking heeft op:

Naam

5.1.2e

Sofinummer

:

Adres

5.1.2e

Postcode/woonplaats

5.1.2e

LEIDEN

Geboortedatum

5.1.2e

De kosten van deze opdracht bedragen in totaal € 5.1.2f .

Dit bedrag is als volgt samengesteld :

Complex onderzoek woningaanpassing

Totaal excl. BTW

Bedrag BTW

Totaal incl. BTW

De factuur zal binnen 2 weken verstuurd worden.

Voor eventuele vragen met betrekking tot deze opdracht kunt u contact met ons opnemen via het bovenstaande telefoonnummer.

5.1.2e groet,

5.1.2e

5.1.2e

bijlage: rapportage

Argonaut bv

De Bruyn Kopsstraat 9 M, 2288 EC Rijswijk

Telefoon: 070 - 4132 900, Fax: 070 - 4132 992

Internet: www.argonaut.nl

Argonaut bv KvK nr. 332.980.81

ABN/AMRO Bank Amstelveen nr. 6:230b

ING Bank Amstelveen nr. 6:230b



RAPPORTAGE ARGONAUT BV

GEGEVENS CLIËNT

naam : 5.1.2e
naam partner :
adres : 5.1.2e
postcode/woonplaats : 5.1.2e LEIDEN
geboortedatum : 5.1.2e
geslacht : 5.1.2e
sofi-nummer :
telefoonnummer : 5.1.2e

GEGEVENS OPDRACHTGEVER

naam : Gemeente Katwijk
adres : Postbus 589
postcode/plaats : 2220 AN KATWIJK
contactpersoon : 5.1.2e
afd. contactpersoon : Sociale Zaken
telefoonnummer :
referentie :

GEGEVENS ARGONAUT-VESTIGING

bezoekadres : De Bruyn Kopsstraat 9 M
postcode/plaats : Rijswijk
telefoonnummer : 070 - 4132 900
faxnummer : 070 - 4132 992

GEGEVENS OPDRACHT

opdrachtnummer : 20032600839
datum ontv opdracht : 16-09-2003



RAPPORTAGE WONINGAANPASSING

Naam betrokkene : 5.1.2e
Adres : 5.1.2e
PC / Woonplaats : 5.1.2e Katwijk
Geboortedatum : 5.1.2e
Telefoonnummer : 5.1.2e

Opdrachtgever : gemeente Katwijk
Contactpersoon : 5.1.2e
Datum Opdracht : 15 september 2003

Rapporteur : 5.1.2e
Functie : ergonomisch adviseur
Standplaats : Rijswijk
Datum rapportage : 3 november 2003

VRAAGSTELLING

Welke ergonomische belemmeringen ondervindt de cliënt in de huidige woning?

Wat zijn de goedkoopste adequate oplossingen voor de ergonomische belemmeringen van de cliënt in de huidige woning?

Het betreft:

- een woningaanpassing

VOORBESCHOUWING

De aanleiding tot dit onderzoek is de adviesaanvraag van de opdrachtgever.

Zie ook de rapportage indicatiestelling gedateerd 14 augustus 2003 van 5.1.2e arts van Argonaut.

Deze rapportage is gebaseerd op gegevens uit het selectieonderzoek en de aanwezige dossiergegevens van cliënt.

ONDERZOEKSACTIVITEITEN

Het onderzoek werd verricht door 5.1.2e

- Het dossier werd door rapporteur onderzocht op 2 oktober 2003.
- De cliënt werd door rapporteur thuis bezocht op 2 oktober 2003.
- Er heeft diverse malen via de e-mail contact met 4.1.4 5.1.2e plaatsgevonden.

Pakket van eisen

5.1.2e is thuis bezocht, in de nieuwe woning. Er werd reeds aan het huis gewerkt, maar de verbouwing van de begane grond laat op de beschikking van de gemeente wachten.

Het functioneel eisenpakket van behandelend ergotherapeute 5.1.2e van het Rijnlands Revalidatiecentrum is bestudeerd, alsmede de Rapportage Indicatiestelling WVG van Argonautarts

5.1.2e

4.1.4

5.1.2e

5.1.2e

Algemeen

Een te overbruggen niveauverschil mag, mits afgerond, maximaal 2 cm bedragen.

De woning moet met een handbewogen of elektrische rolstoel bereikbaar en toegankelijk zijn.

De vrije doorgang van de deuren die 5.1.2e binnenshuis moet kunnen passeren moet tenminste 90 cm zijn.

Trappen

4.1.4

Daarom moeten de

woonkamer, de slaapkamer en de natte cel op de begane grond liggen.

Toegang inclusief pad/ terras

Het toegangspad dient drempelvrij en minimaal 120 cm breed te zijn. Vóór de voordeur moet een (nagenoeg) horizontaal vlak aanwezig zijn, waarop een opstelruimte van 70 x 120 cm naast de geopende deur en een draaicirkel van 150 cm voor een rolstoel beschikbaar is.

Hal/gang

Gangen dienen tenminste 110 cm breed te zijn.

Toilet

De toiletruimte moet zich op hetzelfde niveau bevinden als de woonkamer en de slaapkamer.

Het toilet moet bij voorkeur opgenomen zijn in de natte cel.

In het toilet moet naast de toiletpot voldoende ruimte zijn voor een verzorger.

Een oppervlak van ± 2 vierkante meters is voldoende indien het toilet wordt opgenomen in een natte cel.

Natte cel

DOUCHE:

- Oppervlak douchevloer minimaal:
 - 100 x 80 cm in verband met het gebruik van een verrijdbare douchestoel.
- De vlakke douchevloer moet:
 - voldoende afschot (20 mm per 1000 mm) hebben.
 - voorzien zijn van een extra grote vloersifon.
- Bij het douchen moet gebruik gemaakt kunnen worden van een verrijdbare douchestoel.
- Bij het maken van transfers zal gebruik gemaakt moeten kunnen worden van een verrijdbare tillift, hoewel er ook een mogelijk toekomstig gebruik van een personenplafondtillift bestaat, het plafond dient daarvoor ook geschikt te zijn.

- In de douche is voor lichaamsreiniging tenminste een vrije vloeroppervlakte nodig van 3 vierkante meters.

WASTAFEL:

- De wastafel dient geschikt te zijn voor zittend gebruik.
- De (kunststof) sifon dient in of tegen de muur geplaatst te zijn in verband met voldoende vrije knieruimte en verbrandingsgevaar.
- De kraan moet uitgevoerd zijn met een hendelbediening met lange hendel.
- Er dient een lange spiegel geplaatst te zijn (geschikt voor zittend en staand gebruik)
- De spiegel dient op passende hoogte te zijn aangebracht, dat wil zeggen, de onderzijde 10 centimeter boven de wastafel
- De noodzakelijke vrije vloeroppervlakte voor gebruik van de wastafel is 2 m²

TOILET:

- In het toilet moet naast de toiletpot voldoende ruimte zijn voor:
 - een verzorger.
- Een oppervlak van ± 2 vierkante meters is voldoende

OPPERVLAKKE NATTE CEL:

- De totale benodigde (maximaal vergoedbare) oppervlakte bedraagt ongeveer 8 vierkante meters, voor een natte cel met:
 - een douche (± 3 vierkante meters)
 - een toilet (± 2 vierkante meters)
 - een wastafel (± 2 vierkante meters)
 - een gebruiksruimte voor een verrijdbare tillift bedraagt 1 vierkante meter (± 1 vierkante meter)

ervan uitgaande dat de gebruiksruimtes elkaar niet kunnen overlappen.

Het Handboek Toegankelijkheid meldt dat een natte cel met een grootte van 215 x 215 centimeter adequaat is, dat zijn 4,6 vierkante meters.

Slaapvertrekken

- 1-persoons (zit-/)slaapkamer van 12 tot 18 vierkante meters, met een minimale breedte van 225 centimeter.
- cliënt maakt gebruik van een elektrisch in hoogte verstelbaar bed, waarvoor een extra dubbel, geaard stopcontact noodzakelijk is.
- 5.1.2e 4.1.4

4.1.4

Er

 is dan in de meeste woningen een directe intercominstallatie noodzakelijk.

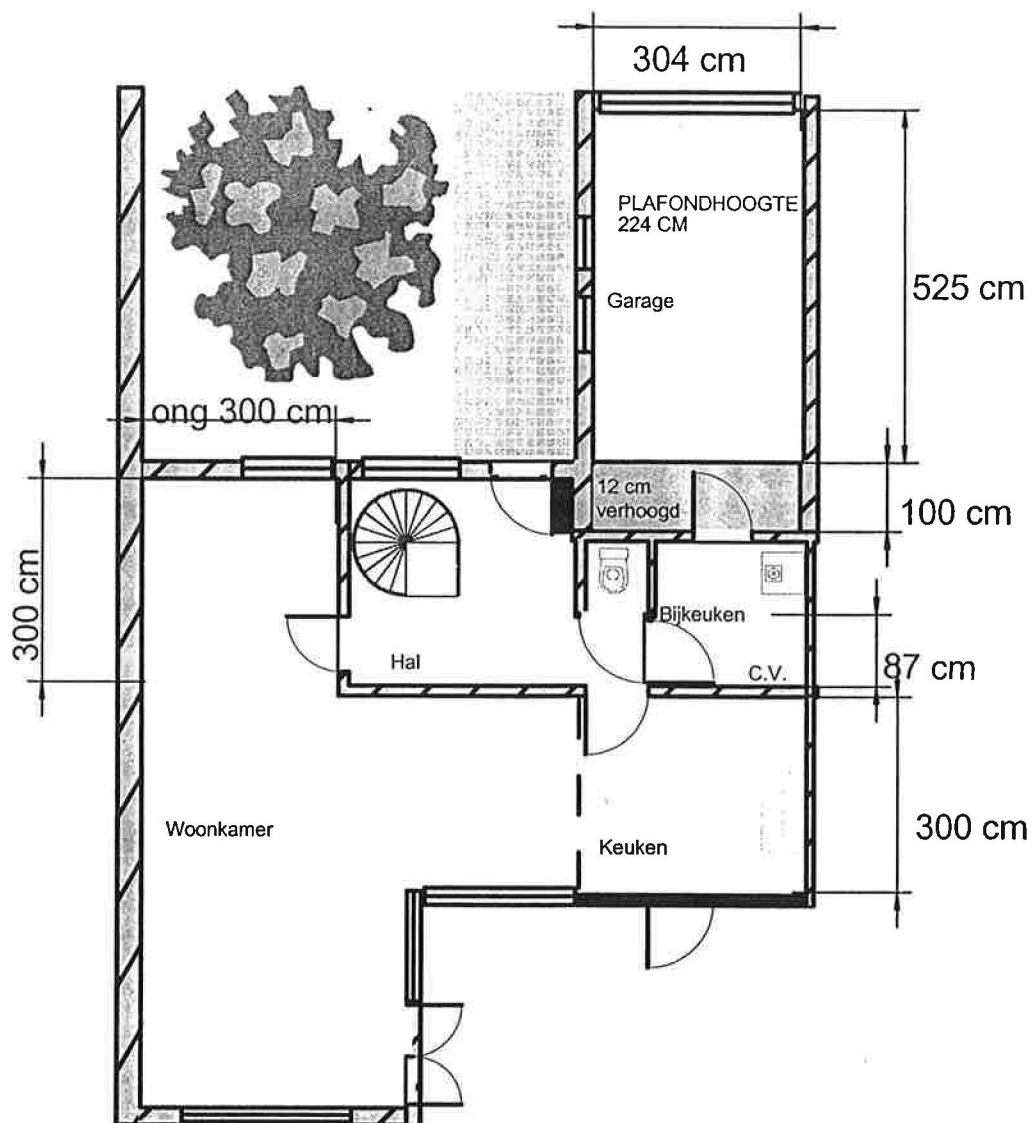
Berging en garage

De garage of berging dient 2 vierkante meters extra bergruimte te hebben voor de stalling van de elektrische rolstoel.

Een wandcontactdoos ten behoeve van het opladen van accu's moet aanwezig zijn.

Er is uitgaande van dit pakket van eisen bekeken in hoeverre de woning hieraan voldoet.

WOONPROBLEMEN/ ERGONOMISCHE BELEMMERINGEN



Toegang

De woning is niet bereikbaar met de rolstoel:

- rolstoeldraaicirkel voor de voordeur ontbreekt
- het toegangspad is te smal

Hal/ gang

De ruimte zelf: oppervlakte

- Er is te weinig manoeuvreerruimte voor het gebruik van:
 - de elektrische rolstoel

Toilet

De ruimte zelf: toegankelijkheid

- het toilet is niet toegankelijk met de rolstoel
- de deur is niet breed genoeg
- de manoeuvreerruimte voor de deur is te klein

Natte cel

De ruimte zelf: ligging in de woning

- de natte cel bevindt zich op de verdieping en is voor ^{5.1.2e} daarmee onbereikbaar.

Keuken

De ruimte zelf: toegankelijkheid

- de deur vanuit de gang is niet breed genoeg
- in de keuken is onvoldoende manoeuvreerruimte aanwezig

Slaapvertrekken

De ruimte zelf: ligging in de woning

- de slaapkamers bevinden zich op de verdieping en zijn daarmee voor ^{5.1.2e} onbereikbaar.

Garage

De garage kan (samen met de bijkeuken) qua oppervlakte gebruikt worden om te verbouwen tot slaapkamer en natte cel, de hoogte van het plafond is echter 224 centimeter, terwijl het Bouwbesluit een hoogte vereist van 230 centimeter voor vrije vloeroppervlakte in een woonfunctie.

In de garage bevindt zich een verhoging, waar de plafondhoogte 212 centimeter bedraagt. Boven dat deel bevindt zich een verlaagd plafond.

De vrije vloeroppervlakte bij een gebruiksfunctie dient volgens het Bouwbesluit een hoogte van 210 centimeter te hebben. Wanneer er in de toekomst een personenplafondtillift nodig mocht worden, moet rekening worden gehouden met een systeemhoogte van minstens 30 centimeter vanaf het plafond.

De hoogte van het plafond in de rest van de ruimtes op de begane grond is 270 centimeter.

Als de garage tot woonruimte wordt verbouwd, is er geen berging en dus ook stallingmogelijkheid voor onder andere de elektrische rolstoel meer aanwezig.

Trap

Er is een wenteltrap aanwezig.

4.1.4

Er zal dus een slaapkamer en natte cel op de begane grond gecreëerd moeten worden.

Algemene bouwkundige en niet ruimtegebonden aspecten

- Drempels op diverse plaatsen op de begane grond zijn te hoog
- Deuren op diverse plaatsen op de begane grond zijn te smal

MOGELIJKE OPLOSSINGEN

Om de garage bruikbaar te maken als verblijfsruimte, dient deze ruimte daarvoor eerst geschikt gemaakt te worden volgens de eisen van het Bouwbesluit wat betreft plafondhoogte, daglichtoppervlakte, elektriciteitsvoorziening, warmtevoorziening, beveiligingen tegen brandgevaarlijke situaties, isolatie tegen geluid, vocht en warmteverlies, luchtverversing en -afzuiging enz. Waarschijnlijk is het mogelijk de verhoging in de garage te verwijderen, alsmede het stukje verlaagd plafond.

De bijkeuken kan bij de nieuwe ruimte worden getrokken, er moet dan wel een oplossing komen voor de cv-ketel, die voldoet aan het Bouwbesluit.

Toegang

- toegangspad verbreden tot 120 centimeter
- voor de voordeur een nagenoeg vlakke vrije opstelruimte creëren van 70 x 120 centimeter naast de geopende deur, aan slotzijde, met een draaicirkel van 150 centimeter.

Hal/ gang

De aanwezige garderobe dient te worden verplaatst (bijvoorbeeld onder de trap) voor het creëren van voldoende manoeuvreerruimte.

Natte cel/ toilet

Ligging in de woning

- Natte cel creëren met een directe verbinding naar de slaapkamer.

Toegankelijkheid

- natte cel toegankelijk maken voor de rolstoel
- vrije doorgang tenminste 90 centimeter

Oppervlakte

- ruimte geschikt maken voor het gebruik van een:
 - rolstoel
 - doucherolstoel
 - tillift, eventueel een personenplafondtillift, hiertoe moet het plafond geschikt zijn
- creëren van voldoende ruimte voor het bieden van hulp
- minimale afmetingen natte cel:
 - 4 tot 8 vierkante meters
- ruimte creëren voor:
 - de wastafel
 - de toiletpot
 - de douchegelegenheid
- Wasmachine verplaatsen van de bijkeuken naar de verdieping, daarvoor de benodigde aansluitingen creëren.
- lichtschakelaar bij voorkeur een grootvlak-tuimelschakelaar
- bediening lichtschakelaars tussen 90 en 120 centimeter hoogte

De hoofdelementen: douchehoek - opbouw:

- Een douchegelegenheid creëren
- Aanbrengen van een blijvend stroeve/antislipvloer:
 - vlak afgewerkt en ter plaatse van de douche een gedeelte een afschot geven van 2 cm per meter naar de afvoer
 - met een extra grote vloersifon, schrobput
 - plaats stroeve/antislipvloer:
 - over de gehele natte cel
 - aard van de stroeve/antislipvloer:
 - met grove structuur
 - bij voorkeur door middel van tegels
- Een losse douchestoel is noodzakelijk, er is ondergetekende medegedeeld dat er reeds een selectieprocedure hiervoor gaande is.

De hoofdelementen: wastafel

- aanzitbare/ onderrijdbare wastafel is noodzakelijk:
- wastafel hoogte onderzijde: 75 centimeter, maar 10 centimeter nastelbaar
- met kunststof sifon, in of tegen de muur geplaatst
- Spiegel:
 - laag, circa 10 cm, boven de wastafel plaatsen
 - 50 centimeter breed
 - 100 centimeter hoog
- Wastafelkraan:
 - met hendelbediening met lange hendel

De hoofdelementen: toilet

- toiletpot uitvoeren:
 - standaard
 - voorzijde 70 centimeter uit de muur
 - aan één zijde een vrije verzorgingsruimte naast het toilet van 50 x 110 cm
- hooghangend reservoir aanbrengen
 - met trekkoordbediening

Keuken

5.1.2e zal geen zelfstandig gebruik maken van de keuken, hier zijn dan ook geen woningaanpassingen geadviseerd. De keuken zal wel toegankelijk voor hem moeten zijn, maar tijdens het huisbezoek bleek men bezig te zijn een tussenwandje te plaatsen tussen woonkamer en keuken. 4.1.4 5.1.2e

Het is aan de bouwers om een doorgang van minimaal 90 centimeter in het wandje vrij te houden.

Woonkamer

Overig:

- minimaal één lichtschakelaar (bij de entree van de woonkamer) vervangen door een trekschakelaar met een bedieningshoogte tussen de 90 cm en de 120 cm



Slaapkamer

De ruimte zelf: oppervlakte:

- garage geschikt maken als slaapkamer met:
 - rolstoelgebruik
 - gebruik van de tillift, eventueel een personenplafondtillift, hiertoe moet het plafond geschikt zijn

De ruimte zelf: toegankelijkheid:

- breedte vrije doorgang 90 centimeter
- aanrijdruimte aan slotzijde van 50 centimeter breed

Bed:

- het mogelijk toekomstig gebruik van een elektrische plafondlift (220V) moet mogelijk kunnen zijn voor transfers tussen de volgende inrichtingselementen:
 - bed
 - rolstoel
 - stoel naast het bed
 - douchestoel

Daarvoor dienen het plafond en bovenlicht bij de deur naar de natte cel geschikt te zijn.

Overig slaapkamer:

- extra dubbele wandcontactdoos plaatsen in verband met het gebruik van een elektrisch hoog/laagbed
- er dient een direct (niet storend zoals een babyfoon) intercomsysteem aanwezig te zijn tussen de slaapkamer, woonkamer en slaapkamer ^{4.1.4}
- raam bedienbaar maken door cliënt
 - raamsluiting tussen 60 en de 120 centimeter bedienbaar maken
 - bediening van eventueel bovenlicht door middel van een espagnolet met kierstand, tussen de 60 en 120 centimeter hoogte
- lichtschakelaars bij voorkeur grootvlak-tuimelschakelaars, met een bedieningshoogte tussen de 90 en 120 cm
- vloerbedekking rolstoelgeschikt, voor zover daarvoor een meerprijs geldt, kan de gemeente overwegen hiervoor een tegemoetkoming in de kosten te verstrekken.

Berging/ garage:

Bereikbaarheid

- creëren van een stalling/ berging:
 - in de voortuin
- berging bereikbaar maken voor de:
 - elektrische rolstoel

(Wanneer er een creatie van een berging in de voortuin plaatsvindt, zou dit eventueel in de vorm van een aanbouw kunnen, die aansluit op de woning. Misschien kan daarin ook de cv-ketel worden geplaatst. De toiletruimte is daar eventueel ook nog in te plaatsen, hoewel er dan weinig voortuin overblijft. Er is nog wel een voortuin aanwezig.)

Toegankelijkheid

- drempel/ niveauverschil mag maximaal 2 centimeter hoog, mits afgerond, zijn, zonodig met draingoot
- bergingsdeur minimaal 90 centimeter vrije doorgang
- aanrijdruimte van 50 tot 70 centimeter aan de slotzijde
- voor de deur een horizontaal plateau van 150 x 150 centimeter
- eventueel niveauverschil opheffen door een hellingbaan

- maximale helling: 1:12

Oppervlakte

- minimale afmeting van de berging voor:
 - de elektrische rolstoel, 2 vierkante meters

Algemene bouwkundige en niet ruimtegebonden aspecten

- verwijderen van de drempels op de begane grond
- schakelaars vervangen door trekschakelaars:
 - bedieningshoogte tussen de 90 cm en 120 cm

De cv-ketel bevindt zich momenteel in de bijkeuken. Als deze niet kan worden verplaatst, dient er een volgens het Bouwbesluit geschikte ruimte omheen te worden gemaakt. Dit neemt ruimte in, die anders als slaapkamer benut kan worden. (Zie Berging/ garage)

SPECIFIEKE TOELICHTING

4.1.4

5.1.2e

5.1.2e

Er is zodoende bekeken in hoeverre een geschikte gelijkvloerse oplossing gevonden kon worden in de bestaande woning. Gekeken naar de aanwezige vloeroppervlakte zijn de garage en bijkeuken ruimtes die geschikt zijn voor verbouwing tot slaapkamer en natte cel.

Wanneer de slaapkamer aan het huis grenst en de natte cel aan het uiteinde van de garage wordt gecreëerd, is een goede entree van deze ruimtes mogelijk zonder het ver-/ uitbouwen van de huidige entree.

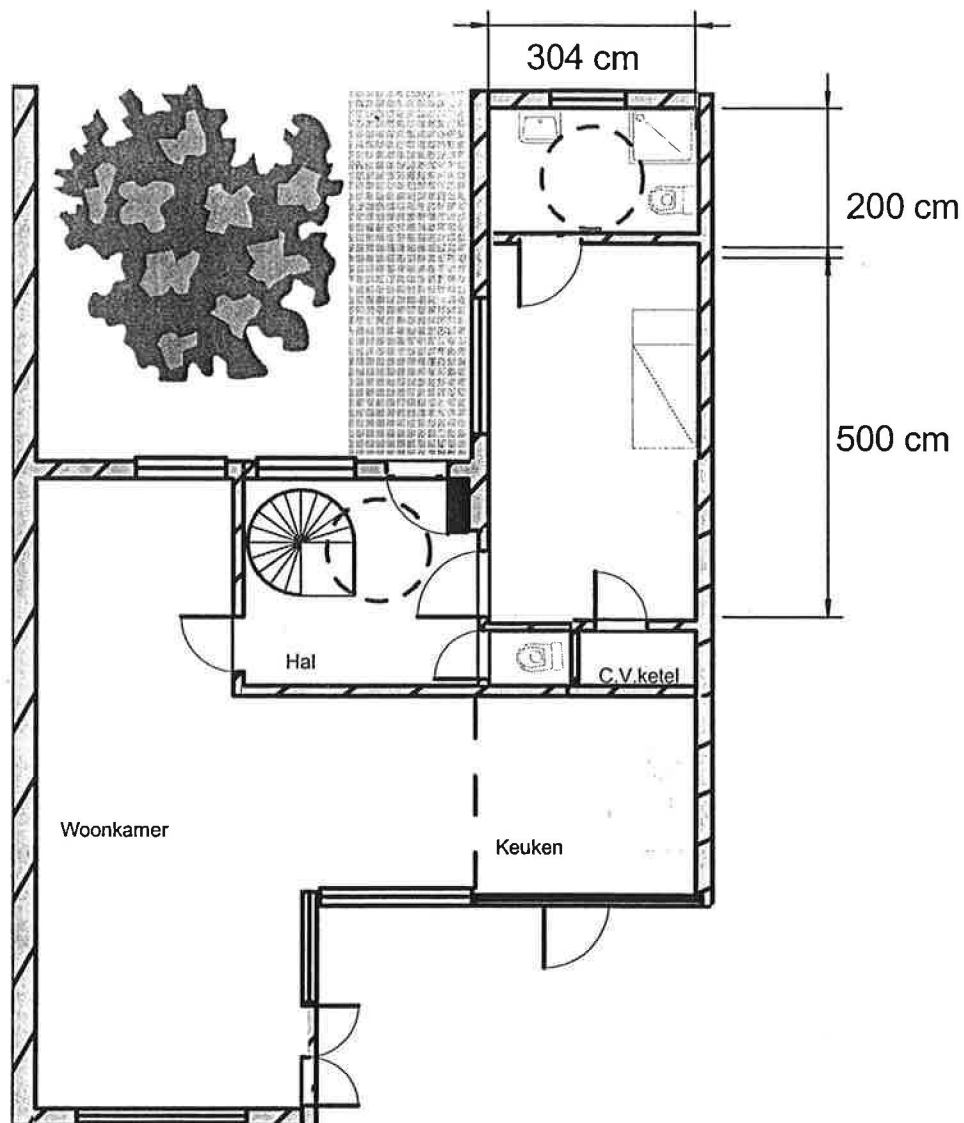
4.1.4

5.1.2e

openen. Omdat de wens wel bestaat en een aanvraag daarvan in de toekomst te verwachten valt, kunnen er wel reeds bij de verbouwing loze leidingen worden aangebracht naar de deuren. De kosten hiervan zijn tijdens de verbouwing erg klein, maar zouden in een later stadium aanzienlijk duurder kunnen zijn. Het is daarom aan de gemeente gelaten om hiervoor reeds voorbereidingen te treffen.

Argonaut

Een mogelijke oplossing zou de volgende indeling kunnen zijn:





CONCLUSIE

De cliënt ondervindt ergonomische belemmeringen zoals hierboven aangegeven.
Met bovengenoemde oplossingen kunnen de ergonomische belemmeringen opgeheven worden.

4.1.4

A large rectangular area of the document is redacted with a solid grey fill.

Rijswijk, 3 november 2003

5.1.2e

A large rectangular area of the document is redacted with a solid grey fill.

5.1.2e

ergonomisch adviseur



SECTOR ONTWIKKELING

Familie

5.1.2e

5.1.2e

5.1.2e

KATWIJK ZH

Uw kenmerk :
Datum : 14-01-2004
Ons kenmerk : 300515/OBOU
Datum : 21-01-2004

Bijlage(n) :
Inlichtingen : 5.1.2e 5.1.2e
Doorkiesnr. : 071-4062134
Verzonden : 21-01-2004

Onderwerp: ontvangstbevestiging lichte bouwvergunning

Geachte heer, mevrouw,

Hiermede bevestigen wij de ontvangst op 16-01-2004 inzake aanvraag lichte bouwvergunning voor het aanpassen van de woning Troelstrastraat 27.

Deze aanvraag is in beginsel in behandeling bij de afdeling Bouwen.

Binnen 6 weken na bovengenoemde ontvangstdatum krijgt u bericht of er nog aanvullende gegevens dienen te worden overlegd, dat een vrijstellingsprocedure dient te worden gevolgd, dat de aanvraag wordt aangehouden of verdaagd, dan wel dat de vergunning wordt verleend of geweigerd.

Voor de goede orde wijzen wij er op dat u voor het in behandeling nemen van uw aanvraag bouwvergunning op grond van de Legesverordening legeskosten bent verschuldigd. Binnenkort zult u voor de betaling van de verschuldigde leges een acceptgirokaart ontvangen.

Voor eventuele vragen en/of opmerkingen kunt u zich wenden tot 5.1.2e

Hoogachtend,
BURGEMEESTER EN WETHOUDERS VAN KATWIJK,
namens dezen,
het hoofd van de afdeling Bouwen,

5.1.2e

c.c. OBOU

gemeentehuis : Zeeweg 127
ingang Julianalaan
postadres : Postbus 589
: 2220 AN KATWIJK ZH

telefoon : 071- 40 62 222 (centrale)
telefax : 071- 40 62 355 (centrale)
gemeentewerf : Schoolstraat 2
telefax : 071- 40 62 353

Postbank : 24329
Rabobank : 3318.40.405
BNG : 2850.044.68

openbaar vervoer:
90/Haarlem
32 en 41/Leiden
90/Den Haag
67/Den Haag (spits)
35/Leiden (spits)

GEMEENTE KATWIJK

Ingekomen bouwplannen

1. Boulevard 14 , bouwen dakterras aan achterzijde (13-01).
2. Saturnus 9 , vergroten woning (13-01).
3. Troelstrastraat 27 , verbouwen woning en bouwen berging (15-01).
4. Adrianastraat 20 , vergroten woning (16-01).

Het vorenstaande betekent niet dat het bouwplan ter inzage ligt, noch dat er bouwvergunning is of zal worden verleend. De eventuele vergunning alsmede het eventuele voornemen vrijstelling te verlenen zullen te zijner tijd worden gepubliceerd, waarna de mogelijkheid bestaat het plan in te zien en eventuele zienswijzen c.q. bezwaren in te dienen. De vergadering van de Welstandscommissie Katwijk is openbaar. De eerstvolgende vergadering van de commissie vindt plaats in het gemeentehuis te Katwijk op 27 januari 2004 om 9.00 uur. Inwoners van Katwijk kunnen bij de secretaris van de commissie de volledige agenda opvragen. Op verzoek geeft de secretaris van de commissie aan in welke vergadering een concreet bouwplan wordt behandeld.

De volgende bouwvergunningen zijn verleend:

1. Jupiter 30 , vergroten woning (12-01).
2. Looyerslaan 38 , plaatsen dakkapel (15-01).
3. Sandtlaan 6 , wijzigen raamkozijnen (16-01).
4. Nieuwstraat 2a , vergroten woning (15-01).
5. Annastraat 26 , vergroten woning (19-01).
6. Kamperfoelieplein 20 , plaatsen dakkapel (19-01).

Op grond van de Algemene wet bestuursrecht (Awb) kan de natuurlijke of rechtspersoon, wiens belang rechtstreeks door deze beschikking getroffen wordt, binnen zes weken na de dag volgend op de achter de verleende vergunning aangegeven datum een gemotiveerd bezwaarschrift indienen bij burgemeester en wethouders. Wanneer onverwijld spoed dat vereist kan tevens een verzoek om voorlopige voorziening worden ingediend bij de voorzieningenrechter van de rechtbank te Den Haag, sector bestuursrecht, Postbus 20302, 2500 EH DEN HAAG.

Bouwplannen ter inzage.

Met ingang van vrijdag 23 januari 2004 ligt bij de centrale balie in het gemeentehuis aan de Zeeweg 127 gedurende vier weken (op werkdagen van 08.00 tot 12.30 uur en op donderdag tevens van 13.30 tot 19.00 uur) ter inzage het bouwplan voor het vergroten van de woning aan de Princestraat 10. Het voornemen bestaat om medewerking te verlenen met toepassing van de procedure ex artikel 19, lid 3 van de Wet op de Ruimtelijke Ordening. Gedurende de termijn van terinzageligging kan een ieder zijn zienswijze omtrent de aanvraag kenbaar maken bij het college van burgemeester en wethouders, Postbus 589, 2220 AN KATWIJK.

Tevens liggen met ingang van 23 januari 2004 bij de centrale balie gedurende twee weken ter inzage de volgende bouwplannen.

1. Uranus 24 , plaatsen dakkapel (artikel 4, lid 12 van Uitwerkingsplan II Rijnsoever (zuid)).
2. Commandeurslaan 28 , vergroten woning (artikel 5, lid 13 van het bestemmingsplan Katwijk aan den Rijn 2000).

Het voornemen bestaat om medewerking te verlenen met toepassing van de procedure zoals daarachter vermeld. Gedurende de termijn van terinzageligging kunnen belanghebbenden schriftelijk zienswijzen kenbaar maken bij het college van burgemeester en wethouders, Postbus 589, 2220 AN KATWIJK.

Katwijk, 20 januari 2004.

BURGEMEESTER EN WETHOUDERS VAN KATWIJK,
de secretaris, de burgemeester,

K.H. Mollema

drs. J. Wienen

Kopie:ORWE/OINF/BVG/BGV

Publicatie: Katwijksche Post (22-01) en Katwijk Special (26-01)



SECTOR ONTWIKKELING

5.1.2e

5.1.2e

5.1.2e

KATWIJK ZH

Uw kenmerk :
Datum : 14 januari 2004
Ons kenmerk : OBOU/305053
Datum : 25 februari 2004

Bijlage(n) : 1
Inlichtingen : 5.1.2e
Doorkiesnr. : 4062132
Verzonden : **25 FEB. 2004**

Onderwerp: leges aanvraag lichte bouwvergunning

Geachte 5.1.2e

Voor het in behandeling nemen van uw aanvraag om een lichte bouwvergunning voor het verbouwen van een garage tot slaapkamer met badkamer en het bouwen van een berging aan de voorzijde van de woning aan de Troelstrastraat 27 bent u op grond van hoofdstuk 5 van de Legesverordening 2004 aan de gemeente € 476,75 leges verschuldigd.

Dit bedrag is, berekend over uw begroting van de bouwkosten van € 20.000,--, als volgt samengesteld:

a. € 300,-- voor de eerste € 10.000,--	= € 300,--
1,5% van het bedrag waarmee die bouwkosten	
€ 10.000,-- te boven gaan	€ 150,--
b. Leges i.v.m. toetsing aan welstandscriteria	€ 26,75
	€ 476,75
	=====

Ik verzoek u het verschuldigde bedrag binnen 14 dagen na de verzenddatum van deze brief over te schrijven met gebruikmaking van bijgaande acceptgirokaart.

Binnen zes weken na de dagtekening van deze brief of verzenddatum wanneer die later is, kunt u bezwaar maken tegen de in rekening gebrachte leges.

c.c. OBOU(nr.9)/CAB(2x)

obb/am/Leges9.2004

gemeentehuis : Zeeweg 127	telefoon : 071- 40 62 222 (centrale)	Postbank : 24329	openbaar vervoer:
ingang Julianalaan	telefax : 071- 40 62 365 (centrale)	Rabobank : 3318.40.405	90/Haarlem
postadres : Postbus 589		BNG : 2850.044.68	32 en 41/Leiden
: 2220 AN KATWIJK ZH	gemeentewerf : Schoolstraat 2		90/Den Haag
	telefax : 071- 40 62 363		67/Den Haag (spits)
			38/Leiden (spits)

Ons kenmerk: OBOU/305053

U dient uw bezwaarschrift te richten aan het bureauhoofd Centrale Administratie & Belastingen, Postbus 589, 2220 AN Katwijk ZH. Het bezwaarschrift moet gemotiveerd zijn. Het maken van bezwaar ontheft u evenwel niet van uw plicht om de geheven leges te betalen.

Hoogachtend,
het bureauhoofd Centrale Administratie & Belastingen,
namens deze,
het hoofd van de afdeling Bouwen,

5.1.2e



5.1.2e



deze strook niet meezenden

€

euro ct

476 75

Legeskosten:
aanvraag bouw-
vergunning

op rekening 28.50.04.468
Gemeente Katwijk
Postbus 589
2220 AN Katwijk ZH

euro-acceptgiro

over te schrijven/te storten

€ 476 euro 75 ct

van girorekening of bankrekening

van/door

naam 5.1.2e
adres 5.1.2e 5.1.2e KATWIJK ZH
plaats

op rekening 28.50.04.468
van Gemeente Katwijk ZH
Postbus 589, 2220 AN Katwijk ZH

nadruk verboden	de ruimte hieronder niet beschrijven	niet vouwen
betalingskenmerk	☒ van rekening	euro ct ☒ diversen ☒ naar rekening code

☒ voor gebruiksaanwijzing z.o.z.

Legeskosten
Ons kenmerk: OBOU/305053
Dagtekening: 25 februari 2004

+
handtekening

zijn alle rode rubrieken ingevuld?

formulier uitsluitend bestemd
voor betaling in euro's

S197 D001

formulier met blauwe of zwarte inkt invullen

© gezamenlijke banken en postbank

0285004468+ 12>

GEMEENTE KATWIJK

Ingekomen bouwplannen

- | | |
|-----------------------------------|--|
| 1. Kerklaan (naast nr. 9) | , bouwen woning (23-02). |
| 2. Oranjestraat 13 | , plaatsen dakkapel (24-02). |
| 3. Kerklaan (naast Kerkstraat 35) | , bouwen woning (26-02). |
| 4. Duinviooltje | , plaatsen voetbaldoel/basketballbord met ballenvangers (27-02). |
| 5. Rijnstraat 15 | , wijzigen gevelkozijnen (27-02). |
| 6. Synthese 31 | , vergroten woning (27-02). |
| 7. Vesta 26 | , plaatsen dakkapel (27-02). |
| 8. Ambachtsweg 32-34 | , bouwen twee zandtrechters (02-03). |

Het vorenstaande betekent niet dat het bouwplan ter inzage ligt, noch dat er bouwvergunning is of zal worden verleend. De eventuele vergunning alsmede het eventuele voornemen vrijstelling te verlenen zullen te zijner tijd worden gepubliceerd, waarna de mogelijkheid bestaat het plan in te zien en eventuele zienswijzen c.q. bezwaren in te dienen. De vergadering van de Welstandscommissie Katwijk is openbaar. De eerstvolgende vergadering van de commissie vindt plaats in het gemeentehuis te Katwijk op 9 maart 2004 om 9.00 uur. Inwoners van Katwijk kunnen bij de secretaris van de commissie de volledige agenda opvragen. Op verzoek geeft de secretaris van de commissie aan in welke vergadering een concreet bouwplan wordt behandeld.

De volgende sloopvergunning (s) en bouwvergunningen (v) zijn verleend:

- | | |
|-----------------------------|---|
| 1. Lijnbaanstraat 7 | , verwijderen dak- en gevelbekleding (03-03)s. |
| 2. Schimmelpenninckstraat 2 | , aanbrengen naambord (26-02)v. |
| 3. Troelstrastraat 27 | , verbouwen woning en bouwen berging (25-02)v. |
| 4. Lageweg 21 | , plaatsen reclamezuil en aanbrengen gevelreclame (26-02)v. |
| 5. Melkweg 149 | , aanbrengen gevelreclame (27-02)v. |
| 6. Valkenburgseweg 2-4 | , aanbrengen gevelreclame (01-03)v. |

Op grond van de Algemene wet bestuursrecht (Awb) kan de natuurlijke of rechtspersoon, wiens belang rechtstreeks door deze beschikking getroffen wordt, binnen zes weken na de dag volgend op de achter de verleende vergunning aangegeven datum een gemotiveerd bezwaarschrift indienen bij burgemeester en wethouders. Wanneer onverwijld spoed dat vereist kan tevens een verzoek om voorlopige voorziening worden ingediend bij de voorzieningenrechter van de rechtbank te Den Haag, sector bestuursrecht, Postbus 20302, 2500 EH DEN HAAG.

Bouwplannen ter inzage.

Met ingang van vrijdag 5 maart 2004 ligt bij de centrale balie in het gemeentehuis aan de Zeeweg 127 gedurende vier weken (op werkdagen van 08.00 tot 12.30 uur en op donderdag tevens van 13.30 tot 19.00 uur) ter inzage het plan voor het aanbrengen van een zonwering aan het pand Emmaplein 25.

Het voornemen bestaat om medewerking te verlenen met toepassing van artikel 19, lid 3 van de Wet op de Ruimtelijke ordening. Gedurende de termijn van terinzageligging kan een ieder zijn zienswijze omtrent de aanvraag kenbaar maken bij het college van burgemeester en wethouders, Postbus 589, 2220 AN KATWIJK.

Tevens ligt met ingang van 5 maart 2004 bij de centrale balie gedurende twee weken ter inzage het bouwplan voor het verbouwen van een kantoor aan de Valkenburgseweg 48.

Het voornemen bestaat om medewerking te verlenen met toepassing van de procedure ex artikel 5, lid 15 van de voorschriften van het bestemmingsplan Bedrijventerrein Valkenburgseweg/t Ambacht.

Gedurende de termijn van terinzageligging kunnen belanghebbenden schriftelijk bedenkingen naar voren brengen bij het college van burgemeester en wethouders, Postbus 589, 2220 AN KATWIJK.

Katwijk, 2 maart 2004.

BURGEMEESTER EN WETHOUDERS VAN KATWIJK,
de secretaris, de burgemeester,

K.H. Mollema

drs. J. Wienen

Kopie:ORWE/OINF/BVG/BGV

Publicatie: Katwijksche Post (04-03) en Katwijk Special (08-03)



ARCHIEF

Reg.nr. CIA:

33966g

VOORSTEL aan Burgemeester en wethouders

Openbaar

Sector/Concernstaf:	Ontwikkeling	PARAFEN	Afdelingshoofd:	
Afdeling:	OBOU		Directeur/hoofd:	
Medewerk(st)er:	5.1.2e		Sector controller:	
Telefoonnr.:	132			
Datum:	25-02-2004			

Onderwerp:

Aanvraag om een lichte bouwvergunning voor het verbouwen van een garage tot slaapkamer met badkamer en het bouwen van een berging aan de voorzijde van de woning aan de Troelstrastraat 27.

Gevraagde beslissing:

De lichte bouwvergunning verlenen.

Omschrijving bijlagen:

Aanvraagformulier en drie tekeningen

Deeladvies:	Nee	Afdeling:		Kopie nota excl. bijlage(n) naar:
Van het deeladvies afgeweken? (zo ja, motivering in toelichting)	Ja/Nee			
Aantekening MT:				Kopie nota incl. bijlage(n) naar:
Informeren raad:	Nee			Via commissie: Datum:
Besluit onder werking van de Tijd. Referendumwet (TRW):	Nee			Overleg: tkn / afgevoerd / aangehouden / agenderen / zie verslag
Openbaar in het kader van de WOB:	Ja			Advies: conform / afgevoerd / aangehouden / zie verslag
Mandaat:	Ja			Hamerpunt/bespreekpunt Cie.griffier:
Delegatie:	Nee			Via commissie: Datum:
Advies commissie Bezwaar- en Beroep:	Nee			Overleg: tkn / afgevoerd / aangehouden / agenderen / zie verslag
				Advies: conform / afgevoerd / aangehouden / zie verslag
Gewenste datum B&W:				Hamerpunt/bespreekpunt Cie.griffier:

Circuleren B&W	Secr.	Port.houder:	Burg.	Weth. I	Weth. II	Weth. III	Weth. IV	Datum besluit B&W
Conform afdoen								1. Nr.
Afdoen parafenpost								2. Nr.
Afdoen B&W-vergadering								

Besluit:

Gemandateerd d. 25 maart 2003.

Katwijk, 25 fe

Conform advi

De gemandat



Betreft	Deelprogramma 3.4 Bouwen	
In het kader van	☐ Bestaand beleid ☒ Wettelijke verplichting ☐ Nieuw beleid voortvloeiende uit ☐ Geheel nieuw ☐	
Heeft dit voorstel financiële consequenties ?	Nee	
Is er financiële dekking aanwezig?	Ja/Nee/Nvt	
Ja, nl.	Nee, dit leidt tot een verhoging van het (meerjaren-) begrotingstekort van:	
☐ dekking door verlaging van ander budget binnen de begroting	☐ structureel: €	per jaar, v.a.
☐ uit het lopende meerjarenplan	☐ incidenteel: €	in het jaar 2003 t.l.v.
☐ het voorstel levert geld op	☐ dit voorstel is onontkoombaar	
	☐ dit voorstel is onuitstelbaar	
	☐ dit voorstel is onvoorzien	
	☐ subsidiemogelijkheden:	
Personele consequenties?	Nee	
	☐ Afdelingsplan	
	☐ Bovenformatief	
	Inzet in uren afdeling:	aantal uur:
	Inzet in uren afdeling:	aantal uur:
	Inzet in uren afdeling:	aantal uur:
Organisatorische consequenties? (huisvesting, PC, meubilair, etc.)	Nee	
	Is hierin voorzien?	Ja/Nee
Algemene wet bestuursrecht?	Ja	
	Indien Nee,	
	☐ Andere publiekrechtelijke wet van toepassing, nl.	
	☐ privaatrechtelijk	
Inspraak/burgerparticipatie?	Nee	
	Indien ja (Wijze waarop? Zie toelichting)	
Communicatie?	Ja	
	☒ Openbaar vanwege WOB	
	☐ Niet openbaar, reden:	
	Communicatieadvies:	
	☐ Openbare besluitenlijst	☐ Folder
	☐ Persbericht	☐ Bewonersbrief
	☐ Persconferentie	☐ Gemeentehuisbericht
	☐ Advertentie	☐ Uitgebreid communicatie-advies
	☐ Artikel gemeentepagina	☐ Anders (zie toelichting)
	☐ Website	
Behandeling in OR?	Nee	
	☐ advies	☐ instemming ☐ informatie

Inleiding

Op 15 januari 2004 is door 5.1.2e een aanvraag om een lichte bouwvergunning ingediend voor het verbouwen van een garage tot slaapkamer met badkamer en het bouwen van een berging aan de voorzijde van de woning aan de Troelstrastraat 27.

Beoogd resultaat

Door het bouwplan te toetsen aan de bouwregelgeving beoordelen of een lichte bouwvergunning kan worden verleend.

Argumenten

Het bouwplan voorziet in verbouwen van een garage tot slaapkamer met badkamer en het bouwen van een berging aan de voorzijde van de woning aan de Troelstrastraat 27. Het plan is in overeenstemming met het bestemmingsplan "Hoornespolder" waar de bestemming "woondoeleinden" geldt.

Voorts voldoet het plan aan redelijke eisen van welstand en aan de relevante technische voorschriften van het Bouwbesluit waaruit volgt dat zich geen van de weigeringsgronden als bedoeld in artikel 44 van de Woningwet voordoen.

Kanttelingen

-

Middelen

-

Uitvoering

Het besluit zal worden gepubliceerd. Op grond van de Algemene wet bestuursrecht kan een belanghebbende binnen zes weken na verzending van het besluit een bezwaarschrift indienen.

KRV-fusieproces

-

Legenda toegepaste uitzonderingsgrondslagen

In dit document zijn gegevens definitief geanonimiseerd op grond van:

Wet	Artikel	Omschrijving	Pagina's
Wet open overheid	Art. 4.1 lid 4	Buiten reikwijdte verzoek	11, 12, 13, 15, 17, 18, 19, 21
Wet open overheid	Art. 5.1 lid 2 sub e	De eerbiediging van de persoonlijke levenssfeer	1, 3, 5, 6, 7, 9, 10, 11, 12, 13, 14, 15, 16, 17, 18, 19, 20, 21, 22, 24, 25, 26, 28, 30
Wet open overheid	Art. 5.1 lid 2 sub f	De bescherming van andere dan in het eerste lid, onderdeel c, genoemde concurrentiegevoelige bedrijfs- en fabricagegegevens	9
Burgerlijk wetboek 6	Art. 6:230b BW	Dit gegeven hoeft volgens art. 6:230b BW alleen verstrekt te worden aan de afnemer van de verleende diensten.	9