

B&B Wassenaarseweg publiceerbaar

Uw verzoek

Ingediend bij	Gemeente Katwijk
Soort	Aanvraag vergunning
Activiteit(en)	Afwijken van regels in het omgevingsplan
Doel	Definitief
Status	Ingediend
Verzoeknummer(s)	20240708 00372 000 (ingediend op 08-07-2024)

Behoort bij besluit van
burgemeester en wethouders
van de gemeente Katwijk.
d.d. 02-12-2024
no. 05373486595
Mij bekend, hoofd cluster
vergunningen, toezicht &
handhaving.

Project

Naam van dit project

B&B Wassenaarseweg

Projectomschrijving

Het realiseren van een B&B in de bestaande aanbouw

Locatie

Adres

Wassenaarseweg 3, 2223BH Katwijk

Algemeen

U kunt een bijlage toevoegen over het contact met anderen over uw plannen.

Geen documenten.

Voeg als bijlage toe: gegevens over de grens van de locatie.

Geen documenten.

Contact met anderen over uw plannen**Heeft u contact gehad met anderen over uw plannen?**

Ja

Hoe heeft u anderen betrokken bij uw plannen?

geen openbare informatie

Welke reacties heeft u gekregen?

geen openbare informatie

Verzoek

Geef uw verzoek een naam

B&B Wassenaarseweg

Toelichting op uw verzoek

geen openbare informatie

Uw referentienummer

geen openbare informatie

Hierbij verklaar ik alle vragen naar waarheid te hebben ingevuld.

Ja

Is er informatie die u later pas opstuurt? Geef hier dan aan welke informatie dat is. Geef ook aan waarom u die pas later opstuurt.

geen openbare informatie

Is er informatie die u niet opstuurt? Geef dan aan waarom. Bijvoorbeeld omdat u die al eerder heeft ingestuurd.

geen openbare informatie

Behoort bij besluit van
burgemeester en wethouders
van de gemeente Katwijk.
d.d. 02-12-2024
no. 05373486595
Mij bekend, hoofd cluster
vergunningen, toezicht &
handhaving.

Uw gegevens

E-mailadres en telefoonnummer gemachtigde

E-mailadres

geen openbare informatie

Telefoonnummer

geen openbare informatie

Gegevens gemachtigde vestiging of bedrijf

KVK-nummer

77807766

Vooraf ingevuld antwoord.

Handelsnaam

Schaddé van Dooren Bouwadvies

Vooraf ingevuld antwoord.

RSIN

-

Adresgegevens gemachtigd bedrijf

Straatnaam

Spinozalaan

Vooraf ingevuld antwoord.

Huisnummer

8

Vooraf ingevuld antwoord.

Huisletter

-

Huisnummertoevoeging

-

Postcode

2231SR

Vooraf ingevuld antwoord.

Plaats

Rijnsburg

Vooraf ingevuld antwoord.

Is het postadres hetzelfde als het hoofdadres?

Ja

Vooraf ingevuld antwoord.

E-mailadres en telefoonnummer initiatiefnemer

Behoort bij besluit van
burgemeester en wethouders
van de gemeente Katwijk.
d.d. 02-12-2024
no. 05373486595
Mij bekend, hoofd cluster
vergunningen, toezicht &
handhaving.

E-mailadres

geen openbare informatie

Telefoonnummer

geen openbare informatie

Gegevens particuliere initiatiefnemer**Voorletters**

geen openbare informatie

Voorvoegsel

geen openbare informatie

Achternaam

geen openbare informatie

Adresgegevens particuliere initiatiefnemer**Straatnaam**

geen openbare informatie

Huisnummer

geen openbare informatie

Huisletter

geen openbare informatie

Huisnummertoevoeging

geen openbare informatie

Postcode

geen openbare informatie

Plaats

geen openbare informatie

Is het postadres hetzelfde als het woonadres?

Ja

Contactpersoon**Wilt u een contactpersoon voor deze aanvraag of melding opgeven?**

Nee

Behoort bij besluit van
burgemeester en wethouders
van de gemeente Katwijk.
d.d. 02-12-2024
no. 05373486595
Mij bekend, hoofd cluster
vergunningen, toezicht &
handhaving.

Vragen en antwoorden

Afwijken van regels in het omgevingsplan

Afwijken van regels in het omgevingsplan

Omschrijf wat u wilt gaan doen.

Het realiseren van een B&B op de verdieping van de aanbouw

Beschrijf hoe en in welke mate de voorgenomen activiteiten of het gebruik in strijd zijn met de regels uit het omgevingsplan.

Het beleid geeft aan dat een omgevingsvergunning nodig is voor het houden van een bedrijf aan huis. omdat deze niet in de verbeelding aangegeven staat is een vergunning nodig

Geef aan waarom u van regels in het omgevingsplan wil afwijken.

Om de B&B te kunnen houden.

Het afwijken van de regels in het omgevingsplan kan gevolgen hebben voor de leefomgeving. Beschrijf deze gevolgen.

De omgeving is geïnformeerd over de B&B eigenlijk veranderd er niets ten opzichte van de bestaande situatie anders dan dat er een beperkt aantal keer per jaar een extra slaapkamer gebruikt wordt.

Wilt u tijdelijk afwijken van de regels in het omgevingsplan?

Nee

Milieueffectrapportage

Wat geldt er voor de activiteiten van deze aanvraag?

Geen 'project-mer-plicht' en geen 'project-mer-beoordelingsplicht'

Bijlagen

Afwijken van regels in het omgevingsplan

Overige gegevens noodzakelijk voor toetsing aan het omgevingsplan

Document	Vertrouwelijk
B_parkeerberekening.pdf	Nee

Overzichtstekening nieuwe toestand

Document	Vertrouwelijk
V1 - Wassenaarseweg 3, Katwijk.pdf	Nee

Rapport archeologische waarde

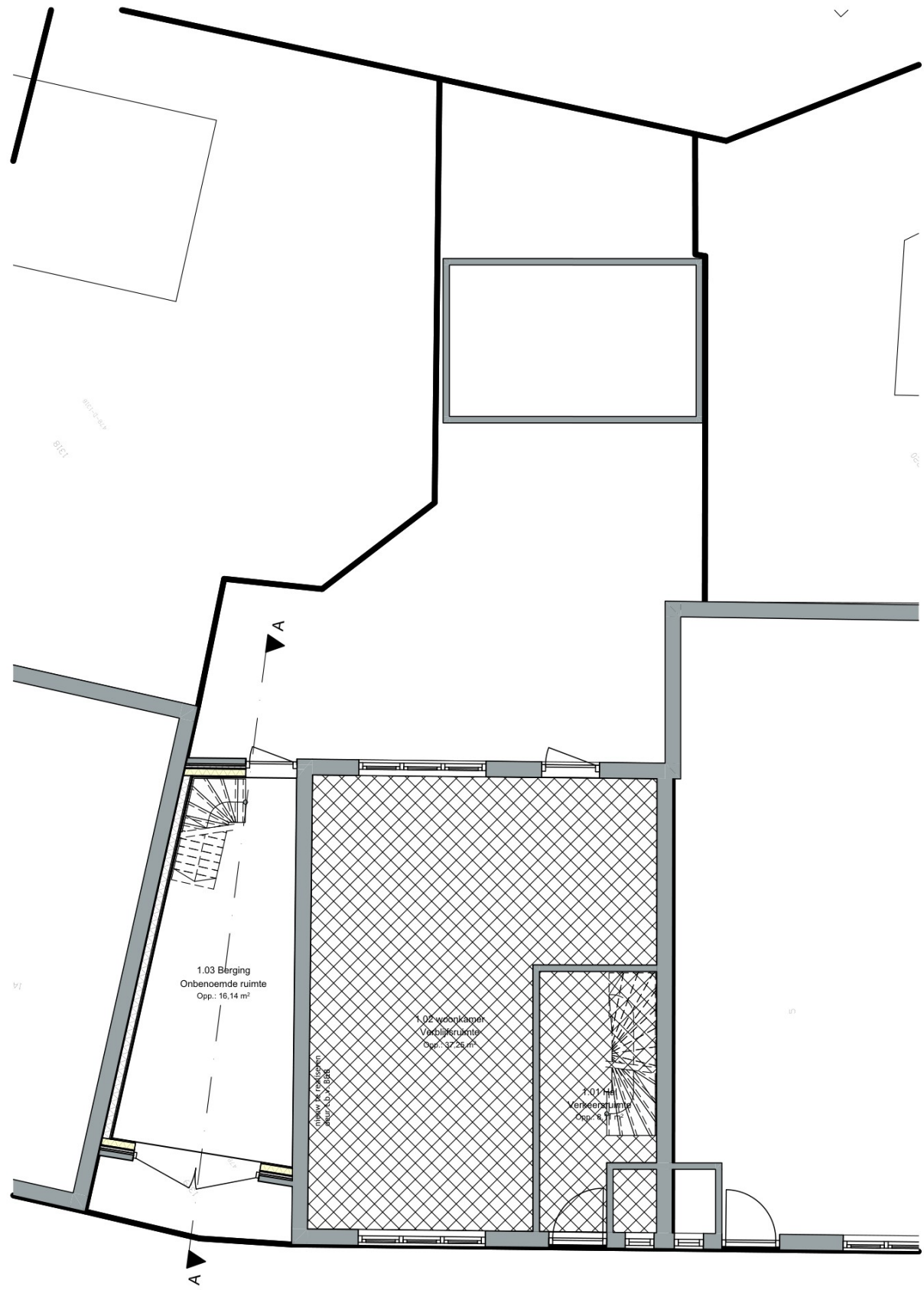
Geen documenten.

Situatietekening bestaande toestand

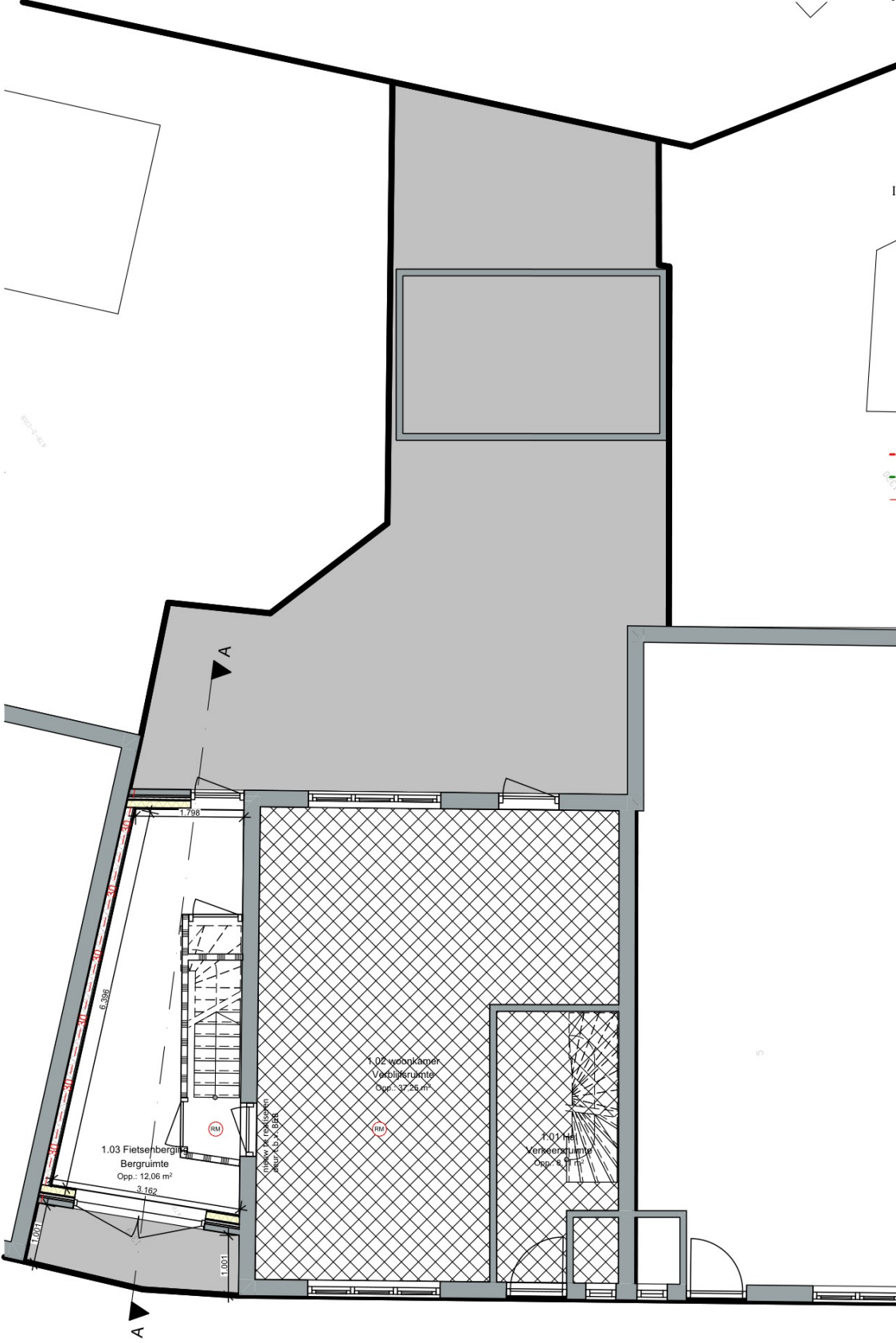
Geen documenten.

Situatietekening nieuwe toestand

Geen documenten.



Situatie Bestaand



Situatie Nieuw

Behoort bij besluit van burgemeester en wethouders van de gemeente Katwijk.
 d.d. 02-12-2024
 no. 05373486595
 Mij bekend, hoofd cluster vergunningen, toezicht & handhaving.

- Algemeen:
- Alle maten in het werk controleren
 - Alle constructies in het werk controleren
 - Het gebruik van duurzame materialen wordt zoveel mogelijk in acht genomen.
 - Het toepassen van duurzame detaillering wordt zoveel mogelijk in acht genomen.
 - Sanitaire ruimte geheel betegelen in verband met waterdichtheid
 - Constructies volgens tekeningen en berekeningen van de constructeur

- Installaties:
- Riolering aansluiten op de bestaande installatie
 - Rioolontluchting naar buitendaks
 - CV afvoer naar buitendaks
 - Mechanische ventilatieafvoer naar buitendaks
 - Hwa aansluiten op de bestaande installatie
 - Water-installatie aansluiten op de bestaande situatie
 - Elektrische-installatie aansluiten op de bestaande situatie
 - Cv-installatie aansluiten op de bestaande situatie
 - CAI-installatie aansluiten op de bestaande situatie
 - Telefoon-installatie aansluiten op de bestaande situatie
 - Alle rookmelders dienen aangesloten te worden op het lichtnet (230 V) en voldoen aan NEN 2555



SVDBOUWADVIES

ADVIES OP MAAT
 Schaddé van Dooren bouwadvies

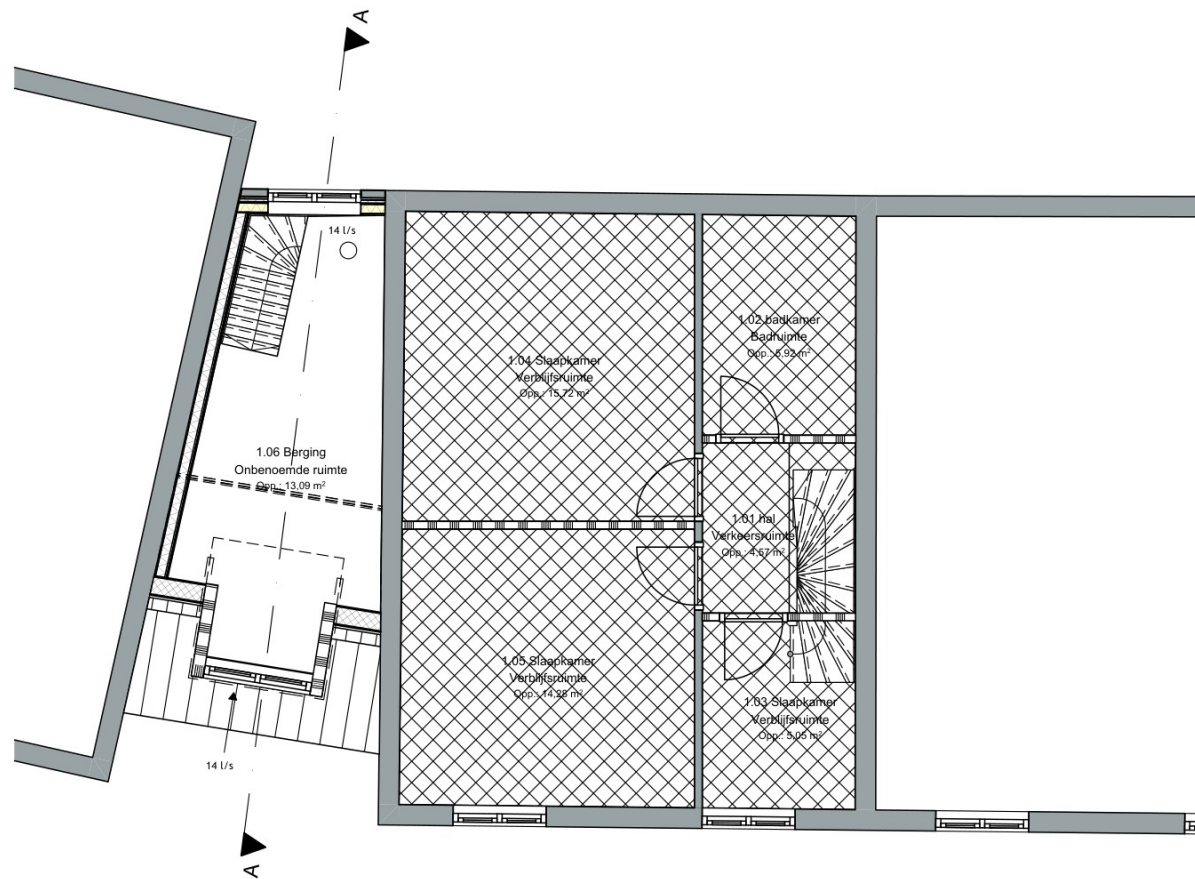


Project	Wassenaarseweg 3, Katwijk Aanvraag B&B
Werknummer:	20240068
Layoutnummer:	-BA
Layoutnaam:	Begane grond
Schaal:	1:100, 1:200
Formaat:	A3
Datum:	21-09-2022
Wijz. A:	
Wijz. B:	
Wijz. C:	
Tekenaar:	[Redacted] 13 J
Status:	Vooroverleg
Opdrachtgever:	[Redacted] 1 J [Redacted] 3 J

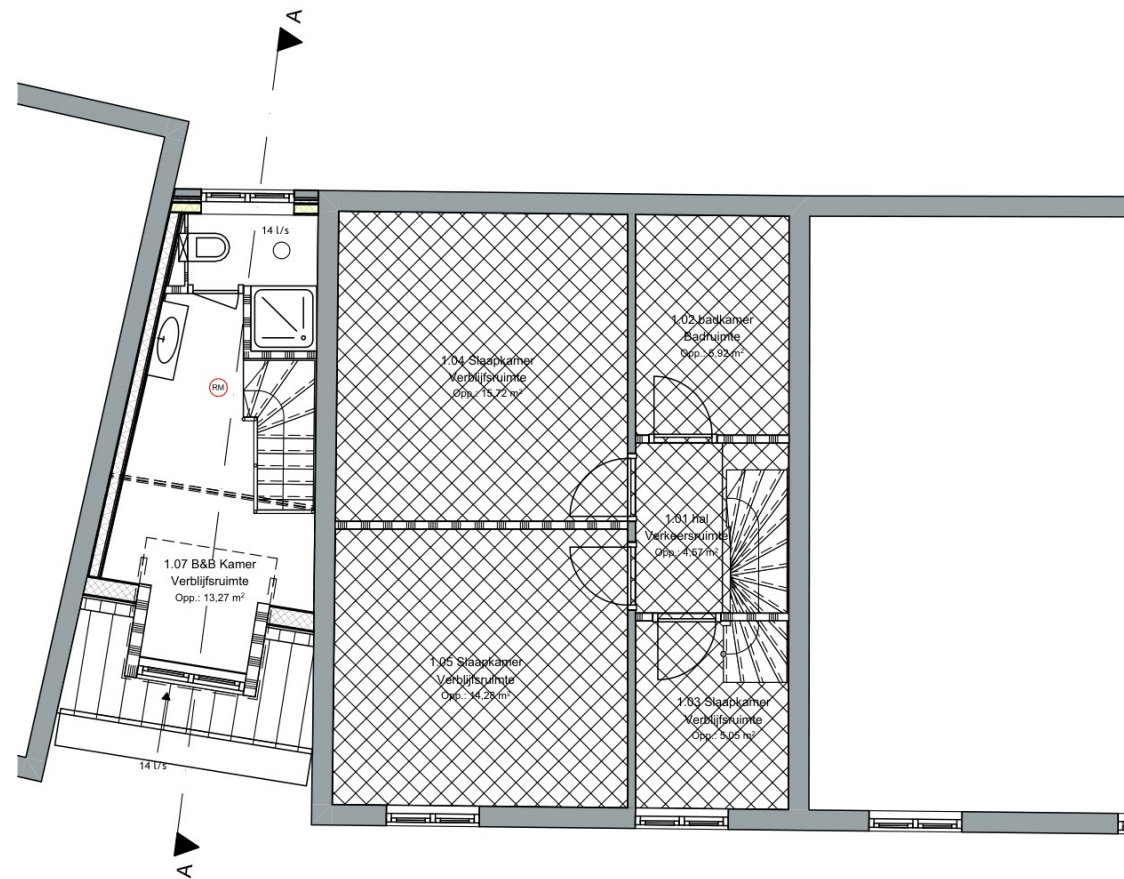
*Maten in het werk te controleren**



Behoort bij besluit van
burgemeester en wethouders
van de gemeente Katwijk.
d.d. 02-12-2024
no. 05373486595
Mij bekend, hoofd cluster
vergunningen, toezicht &
handhaving.



Situatie Bestaand



Situatie Nieuw



SVDBOUWADVIES

ADVIES OP MAAT

Schadde van Dooren bouwadvies



Project Wassenaarseweg 3, Katwijk
Aanvraag B&B

Werknummer: **20240068**

Layoutnummer: **-BA**

Layoutnaam: **1e verdieping**

Schaal: **1:100**

Formaat: **A3**

Datum: **21-09-2022**

Wijz. A:

Wijz. B:

Wijz. C:

Tekenaar:

Status: **Vooroverleg**

Opdrachtgever:

*Maten in het werk te controleren**

Fietsparkeren is geen eis:

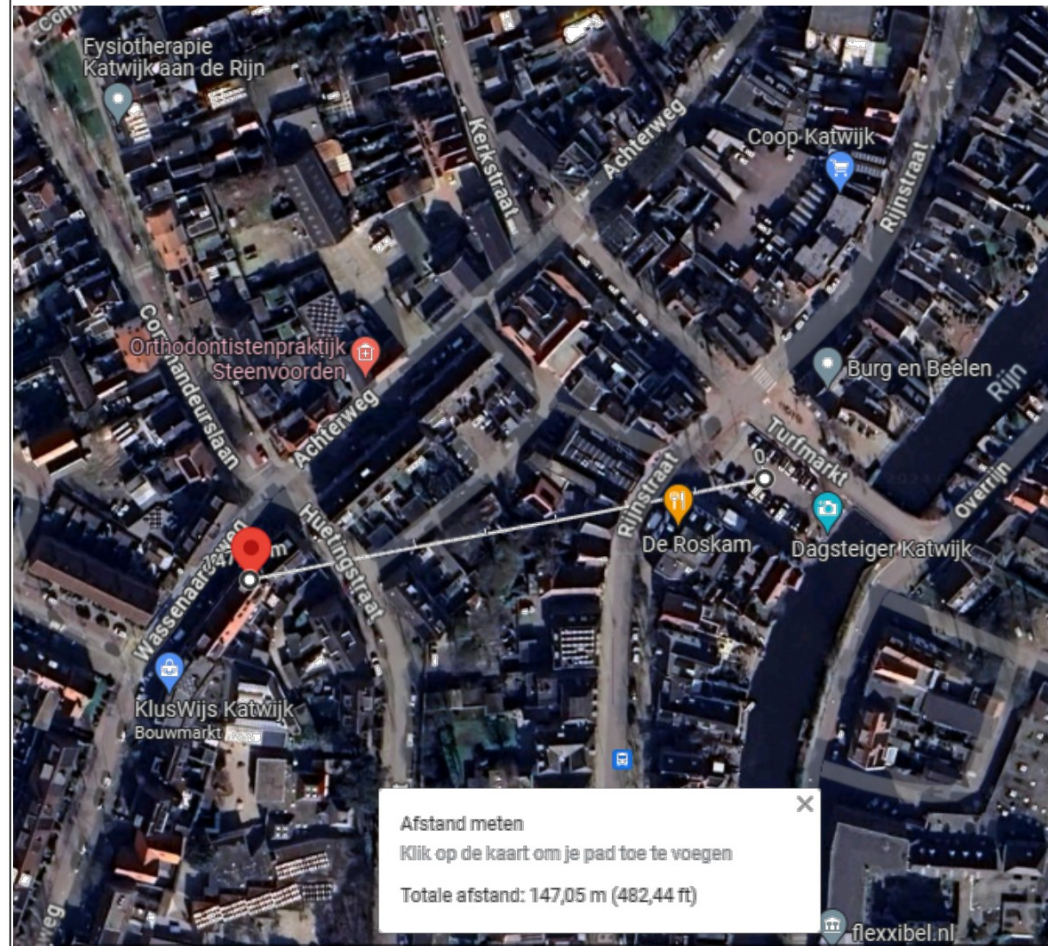
Er is ruimte gereserveerd voor 2 fietsen voor bezoekers. Dit is als extra service en voorkomen van overlast van fietsen op de openbare weg.

Autoparkeren:

Volgens de berekeningstool van de gemeente Katwijk is het noodzakelijk om 0.7 parkeerplek aan te bieden voor 1 kamer. Deze parkeerplek is helaas niet op eigen terrein te realiseren.

Het is daarom noodzakelijk om alternatieven te bekijken waarbij gekeken is naar 2 locaties. Deze locaties staan hieronder in afstand en looptijd aangegeven.

De berekening is als bijlage toegevoegd aan het dossier. De bewoners van de Wassenaarseweg 3 hebben zelf contact opgenomen met de burens en hebben daarbij aangegeven dat zij van plan zijn een B&B te organiseren in het bijgebouw. Hierop zijn geen bezwaren gekomen.



Parkeren optie 1 - loopafstand 147 meter.

Een parkeer alternatief voor de Wassenaarseweg 3 B&B is de Turfmarkt. Deze locatie bied in de avonduren voldoende ruimte om te parkeren. De loopafstand is 3 minuten van de Wassenaarseweg 3 af.



Parkeren optie 2 - loopafstand 305 meter.

Een parkeer alternatief voor de Wassenaarseweg 3 B&B is de parkeerplaats bij restaurant Peking. Deze locatie bied voldoende ruimte om te parkeren. De loopafstand is 5 minuten van de Wassenaarseweg 3 af.

Behoort bij besluit van
burgemeester en wethouders
van de gemeente Katwijk.

d.d. 02-12-2024

no. 05373486595

Mij bekend, hoofd cluster
vergunningen, toezicht &
handhaving.



SVDBOUWADVIES

ADVIES OP MAAT

Schadde van Dooren bouwadvies

Project Wassenaarseweg 3, Katwijk
Aanvraag B&B

Werknummer: **20240068**

Layoutnummer: **-BA**

Layoutnaam: **Parkeren**

Schaal:

Formaat: **A3**

Datum: **21-09-2022**

Wijz. A:

Wijz. B:

Wijz. C:

Tekenaar:

Status: **Vooroverleg**

Opdrachtgever:

*Maten in het werk te controleren**

⚠ De parkeernormen zijn gebaseerd op de Nota parkeernormen 2020.

Projectnaam: B&B wassenaarseweg 3

Gebied: Rest bebouwde kom

Adres: Wassenaarseweg 3

Datum: 05-07-2024 15:20:35



(Extra) Parkeerbehoefte nieuwe situatie: 1 parkeerplaatsen

Berekening

Overzicht

Oude situatie

Functie	Type	Aantal	Norm	Parkeer behoefte
De huidige locatie heeft een onbekende functie.				

Nieuwe situatie

Functie	Type	Aantal	Norm	Parkeer behoefte
Horeca en (verblijfs)recreatie	Bed & breakfast, pension	Aantal kamers: 1	0.7	0.7

Aanwezigheidspercentages Oude Situatie

Niet van toepassing

Aanwezigheidspercentages Nieuwe Situatie

Bed & breakfast, pension

Aantal kamers: 1

Werk Ochtend	Werk Middag	Werk Avond	Werk Nacht	Zat. Middag	Zat. Avond	Zon. Middag
30%	40%	100%	100%	80%	100%	80%
0.2	0.3	0.7	0.7	0.6	0.7	0.6

Behoort bij besluit van
burgemeester en wethouders
van de gemeente Katwijk.
d.d. 02-12-2024
no. 05373486595
Mij bekend, hoofd cluster
vergunningen, toezicht &
handhaving.

Totalen

Totalen nieuwe situatie

Werk Ochtend	Werk Middag	Werk Avond	Werk Nacht	Zat. Middag	Zat. Avond	Zon. Middag
0.2	0.3	0.7	0.7	0.6	0.7	0.6

Toe/Afname Parkeerbehoefte

Werk Ochtend	Werk Middag	Werk Avond	Werk Nacht	Zat. Middag	Zat. Avond	Zon. Middag
0.2	0.3	0.7	0.7	0.6	0.7	0.6

De parkeerbehoefte bedraagt 1 (0 parkeerplaatsen voor gebruikers en 1 parkeerplaatsen voor bezoekers).

De berekening van de parkeerbehoefte van uw bouwplan is een indicatie op grond van de door u ingevoerde gegevens. Aan deze berekening kunnen geen rechten worden ontleend. Pas bij aanvraag omgevingsvergunning vindt een definitieve toets plaats.

B&B Wassenaarseweg 3, Katwijk

Behoort bij besluit van
burgemeester en wethouders
van de gemeente Katwijk.
d.d. 02-12-2024
no. 05373486595
Mij bekend, hoofd cluster
vergunningen, toezicht &
handhaving.

Toelichting t.b.v. afdeling wonen:

Woont u zelf op het adres en staat u er ingeschreven? Zo niet, is de hoofbewoner ingeschreven, woonachtig op het adres en aanwezig?

- De hoofdbewoners zijn de eigenaren van het pand en zullen ook de B&B gaan runnen.

Aan hoeveel personen wilt u de B&B verhuren en hoeveel kamers worden er verhuurd?

- Maximaal aantal bezoekers zullen per keer 2 personen zijn en het is 1 kamer die verhuurd wordt.

Wordt de woning reeds gebruikt voor B&B. Zo ja, met ingang van welke datum wordt de woning verhuurd?

- De B&B is nog niet in gebruik genomen in verband met de vergunning

Beschikt u over documenten (denk hierbij aan toeristenbelasting, boekingsbevestigingen e.d.) waaruit blijkt wat de startdatum is geweest.

- Nee maar dit zal bijgehouden worden vanaf startmoment.

Doelgroep bezoekers:

Mensen komen bij ons overnachten vooral om te fietsen naar de boulevard of om te wandelen over het strand, duinen of het panbos.

De gasten die wij zullen ontvangen zullen ook erg geïnteresseerd zijn in Katwijk zelf en de omgeving daarvan.

Ook soldaat van oranje is bij ons in de buurt en wij zijn mening dat de mensen daarom ook graag bij ons komen overnachten.

Soldaat van oranje is op fiets afstand te bereiken.

Onze bnb beschikt over een garage, mensen kunnen hier hun meegebrachte of gehuurde fietsen daarin kwijt en daarom zal het ook mensen trekken die daar erg van houden.

Toelichting grondslagen

In dit document kunt u secties vinden die onleesbaar zijn gemaakt. Deze informatie is achterwege gelaten op basis van de Wet open overheid (Woo). De letter die hierbij is vermeld correspondeert met de bijbehorende grondslag in onderstaand overzicht.

J Art. 5.1 lid 2 sub e

Het belang van de openbaarmaking van deze informatie weegt niet op tegen het belang van de eerbiediging van de persoonlijke levenssfeer van betrokkenen

Toelichting rollen

In dit document kunt u secties vinden die onleesbaar zijn gemaakt. Bij deze vlakken is in sommige gevallen ingevuld welke rol wordt vervuld door het betreffende gegeven. Het cijfer dat hierbij is vermeld correspondeert met de bijbehorende rol in onderstaand overzicht.

1 Aanvrager

3 Adres

4 Mailadres

5 Telefoonnummer

13 Gemachtigde