

Vergunning Bed & Breakfast

[REDACTED] 1 J
[REDACTED] J
[REDACTED] J
[REDACTED] 3 J

5 juli 2023

Afdeling vergunningen
Gemeente Katwijk

Betreft: Vergunning voor een Bed & Breakfast op de begane grond in het huis.

Geachte afdeling vergunningen,

Nav het gesprek op 26 juni 2023 met de [REDACTED] 15 J willen wij graag een vergunning aanvragen voor een B&B te Koningin Emmastraat 44 2225 AX in Katwijk aan Zee. De B&B is 65 m2 en valt dus buiten het geldige bestemmingsplan van 50 m2.

Wij zijn van mening dat de B&B een toegevoegde waarde is voor de omgeving en voldoet verder aan alle eisen die nodig zijn.

Wij voldoen aan de volgende punten :

Woz waarde is boven 420 duizend euro

Het totale vloeroppervlak van het huis is meer dan 165 m2, de B&B bedraagt niet meer dan 40% van het totale vloeroppervlak.(totale inhoud is meer dan 400 m3)

Er is zijn twee privé parkeerplaatsen naast het huis

Fietsen worden gestald op eigen terrein en uit het zicht

De openbare parkeergarage is binnen 100 meter afstand van het huis

Hoofdbewoner is aanwezig

Verhuur aan maximaal 4 gasten

Er wordt een logboek bijgehouden

Toeristenbelasting wordt vanaf opening 2020 ieder jaar betaald en onze ouders deden dit vanaf 1975.

Er wordt al sinds 1975 aan toeristen verhuurd door onze ouders, toen werden de gasten doorgestuurd door het VVV onder leiding van de [REDACTED] 13 J

Nu wordt de Bed & Breakfast op Booking.com (advertentienr : 6545796), Vrbo (advertentienr : ID 10811351) en Micazu geadverteerd.

In de advertentie zijn onze huisregels opgenomen oa :

Geen jongeren onder de 25 jaar,

Het is niet toegestaan om studentenfeesten ,vrijgezellenfeesten, drinkpartijen of iets dergelijks te organiseren

Er zijn geen huisdieren toegestaan,

dit alles heeft als resultaat dat er in de zomer jonge gezinnen een weekje vakantie komen vieren en dat er in de herfst en nazomer ouderen komen om te fietsen.

De vloer is drempelvrij, er komen dus regelmatig mensen die slecht ter been zijn met rollator of scootmobiel die op eigen terrein en uit het zicht geplaatst worden.

Behoort bij besluit van
burgemeester en wethouders
van de gemeente Katwijk.

d.d. 19-10-2023

no. 05373197353

Mij bekend, hoofd cluster
vergunningen, toezicht &
handhaving.

Door deze regels en onze controle hebben wij dan ook nog nooit klachten ontvangen en heeft het nooit tot overlast geleid in de buurt.

Er is een hoofdbewoner aanwezig, wij als eigenaren zijn zeer begaan met het pand (ons ouderlijk huis) en onderhouden het pand en de omgeving heel netjes, onderhouden contact met de buurt. In de afgelopen jaren is daarom ook nooit overlast of iets dergelijks geweest.

Wat is de toegevoegde waarde voor Katwijk :

Uitbreiding van de bedden capaciteit.(zie ook toeristische agenda punt nr. 13 waarnaar oa. wordt verwezen naar het behoud van de eigen, typisch Katwijkse kustlijn en de lage bouw als leidend beeld, de ontwikkeling van kleinschalige pension en Bed & Breakfast goed bij de identiteit van Katwijk.

Onze gasten waarderen dan ook bescheiden eigen karakter en kwaliteit boven het grootschalige en schreeuwerige van elders.

In de zomer komen voornamelijk gezinnen, in de herfst en winter komen er voornamelijk ouderen, jonge stellen en stellen met jonge kinderen die nog niet naar school gaan.

Onze gasten geven veel geld uit in de eetgelegenheden en in de winkels.

Wij bieden een luxe accommodatie die wij met veel plezier en aandacht onderhouden.

Toelichting grondslagen

In dit document kunt u secties vinden die onleesbaar zijn gemaakt. Deze informatie is achterwege gelaten op basis van de Wet open overheid (Woo). De letter die hierbij is vermeld correspondeert met de bijbehorende grondslag in onderstaand overzicht.

J Art. 5.1 lid 2 sub e

Het belang van de openbaarmaking van deze informatie weegt niet op tegen het belang van de eerbiediging van de persoonlijke levenssfeer van betrokkenen

Toelichting rollen

In dit document kunt u secties vinden die onleesbaar zijn gemaakt. Bij deze vlakken is in sommige gevallen ingevuld welke rol wordt vervuld door het betreffende gegeven. Het cijfer dat hierbij is vermeld correspondeert met de bijbehorende rol in onderstaand overzicht.

1 Aanvrager

3 Adres

13 Gemachtigde

15 Medewerker gemeente