

Postbus 589 - 2220 AN Katwijk

1
13 J
3 J
3 J

Contactpersoon:

15 J

Afdeling:

19 J
19 J

Te bereiken op:

5 J
4 J

Ons kenmerk: Bijlage(n):

1924290 geen

Verzenddatum:

Uw kenmerk:

Onderwerp: Gebruik in strijd met het bestemmingsplan

Katwijk, 29 april 2021

Geachte 13 J

Aanleiding

Op 26 en 29 maart 2021 hebben twee toezichthouders omgevingsrecht van de gemeente Katwijk geconstateerd dat er in strijd met het bestemmingsplan een bijgebouw als woongebouw in gebruik genomen wordt aan de Kamerlingh Onnesstraat 54 te Rijnsburg (hierna: het perceel). De toezichthouders hebben een illegale slaapplek aangetroffen in het vrijstaande bijgebouw bij de woning op het perceel. In deze brief vragen wij u om deze overtreding te beëindigen.

Regelgeving

Wet algemene bepalingen omgevingsrecht

Op grond van artikel 2.1, eerste lid, aanhef en onder c van de Wet algemene bepalingen omgevingsrecht (hierna: Wabo) is het verboden om zonder omgevingsvergunning gronden of gebouwen in gebruik te nemen in strijd met het bestemmingsplan.

Bestemmingsplan "Rijnsburg"

Ter plaatse van het perceel geldt de enkelbestemming "Wonen" op grond van het vigerende bestemmingsplan "Rijnsburg". Op grond van de planregels bij dit bestemmingsplan (hierna: de planregels) is het wonen volgens artikel 21.1 uitsluitend toegestaan in een hoofdgebouw, aangezien een bijgebouw niet bestemd is voor bewoning.

Het begrip 'hoofdgebouw' wordt in artikel 1.57 van de planregels gedefinieerd als: een gebouw, dat op een bouwperceel door zijn constructie, afmetingen of functie als het belangrijkste bouwwerk valt aan te merken. Op grond van artikel 21.2.1 onder a van de planregels worden hoofdgebouwen binnen het bouwvlak gebouwd.

gemeente Katwijk: Koningin Julianalaan 3, 2224 EW Katwijk, Postbus 589, 2220 AN Katwijk, **website:** www.katwijk.nl, **(T)** 071 - 406 5000, **(F)** 071 - 406 5065, **IBAN:** NL13BNGH0285120271, **BIC:** BNGHNL2G, **KvK:** 27.37.09.56

Op alle opdrachten zijn, tenzij anders overeengekomen, de algemene inkoopvoorwaarden leveringen en diensten gemeente Katwijk 2017 van toepassing. Deze zijn te raadplegen op www.katwijk.nl en www.overheid.nl

1924290

Het begrip 'bijgebouw' wordt in artikel 1.29 van de planregels gedefinieerd als: een al dan niet vrijstaand, niet voor bewoning bestemd gebouw, zoals een garage en een schuur, dat een functionele eenheid vormt met een hoofdgebouw, en daaraan in bouwkundig opzicht ondergeschikt is.

Tevens is op grond van artikel 21.4 van de planregels permanente of tijdelijke bewoning van vrijstaande bijgebouwen niet toegestaan.

Het in gebruik nemen van het bijgebouw als slaappleats is, op grond van bovenstaande planregels, in strijd met deze bestemming.

Legalisatie niet mogelijk

Het in gebruik nemen van bijgebouw als slaappleats is niet een gebruik wat wij willen en kunnen legaliseren. De bestemming "Wonen", met uitzondering van de hoofdgebouwen, leent zich hier niet voor. Het toestaan van het in gebruik nemen van een slaappleats schept derhalve een ongewenst precedent waar niet aan meegewerkt wordt in het kader van legalisatie.

Wat wordt er van u verwacht?

Wij verzoeken u dan ook om **binnen 4 weken** na dagtekening van deze brief de overtreding te beëindigen en beëindigd te houden door de slaappleats (zoals matrassen, slaapbanken, dekbedden en hoofdkussens) te verwijderen en het bijgebouw feitelijk niet meer te gebruiken als slaappleats.

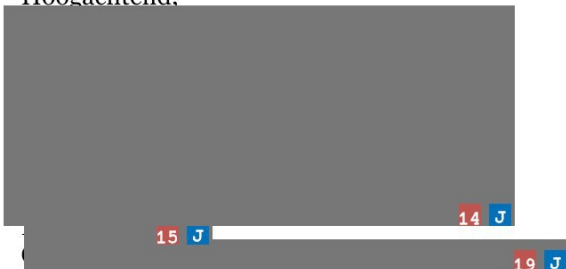
Toezichthouders zullen controleren of aan bovenstaand verzoek gehoor wordt gegeven. Indien u aan het bovenstaande geen gevolg geeft, zien wij ons genoodzaakt verdere handhavingsmaatregelen te nemen. Wij hopen dat u gehoor geeft aan dit verzoek, zodat maatregelen niet nodig zijn.

Tot slot

Deze brief is geen 'besluit' in de zin van de Algemene wet bestuursrecht. U kunt hiertegen geen bezwaar maken.

Mocht u nog vragen hebben over de inhoud van deze brief, dan kunt u contact opnemen met het contactpersoon bovenaan deze brief.

Hoogachtend,



Toelichting grondslagen

In dit document kunt u secties vinden die onleesbaar zijn gemaakt. Deze informatie is achterwege gelaten op basis van de Wet open overheid (Woo). De letter die hierbij is vermeld correspondeert met de bijbehorende grondslag in onderstaand overzicht.

J Art. 5.1 lid 2 sub e

Het belang van de openbaarmaking van deze informatie weegt niet op tegen het belang van de eerbiediging van de persoonlijke levenssfeer van betrokkenen

Toelichting rollen

In dit document kunt u secties vinden die onleesbaar zijn gemaakt. Bij deze vlakken is in sommige gevallen ingevuld welke rol wordt vervuld door het betreffende gegeven. Het cijfer dat hierbij is vermeld correspondeert met de bijbehorende rol in onderstaand overzicht.

3 Adres

4 Mailadres

5 Telefoonnummer

13 Gemachtigde

14 Handtekening

15 Medewerker gemeente

19 Functie