

**Van:** "[REDACTED] 15 J"  
**Verzonden:** woensdag 12 februari 2025 18:41  
**Aan:** "[REDACTED] 15 J" <[REDACTED] 4 J @katwijk.nl>  
**Cc:** "[REDACTED] 15 J" <[REDACTED] 15 J @katwijk.nl>; "[REDACTED] 15 J" <[REDACTED] 4 J @katwijk.nl>; "[REDACTED] 15 J" <[REDACTED] 4 J @katwijk.nl>  
**Onderwerp:** RE: Overzicht knelpunten bij woningbouwopgave

Hoi [REDACTED] 15 J,

Dank voor je email met toelichting. Wat ik dus begrijp zijn bodemkwaliteit en PFAS geen belemmeringen op grote schaal voor woningbouw in Katwijk. Op individuele locaties kan het wel een rol spelen, maar dat is in de meeste gevallen oplosbaar. Is daarmee mijn conclusie juist dat er op voorhand dus geen gebieden zijn in Katwijk met woningbouwplannen waar alle seinen op rood staan? Op zich hebben we alle woningbouwplannen op kaart staan. Is het dan ook mogelijk om op projectniveau in één oog op slag te zien of bodemkwaliteit en PFAS een rol speelt?

Voor wat betreft klimaatadaptatie en water. Zijn dat nog (toekomstige) factoren om rekening te houden bij het wel of niet doorgaan van woningbouwplannen?

Met vriendelijke groet,

[REDACTED] 15 J  
[REDACTED] 19 J



Werkadres (locatie gemeentehuis):  
Koningin Julianalaan 3, 2224 EW KATWIJK ZH

Postadres:  
Postbus 589, 2220 AN KATWIJK ZH

M: 06 [REDACTED] 5 J  
[REDACTED] 4 J @katwijk.nl

---

**Van:** [REDACTED] 15 J <[REDACTED] 4 J @katwijk.nl>  
**Verzonden:** dinsdag 11 februari 2025 11:56  
**Aan:** [REDACTED] 15 J <[REDACTED] 4 J @katwijk.nl>  
**CC:** [REDACTED] 15 J <[REDACTED] 4 J @katwijk.nl>; [REDACTED] 15 J <[REDACTED] J @katwijk.nl>; [REDACTED] 15 J <[REDACTED] 4 J @katwijk.nl>  
**Onderwerp:** RE: Overzicht knelpunten bij woningbouwopgave

Goedemorgen [REDACTED] 15 J,

Wij kregen onderstaande mail van jou doorgestuurd.

Het is goed om te weten dat [REDACTED] 15 J en ikzelf de aanspreekpunten binnen onze organisatie zijn voor bodemkwaliteit.

[REDACTED] 15 J houdt zich bezig met thema's als water(kwaliteit) en klimaatadaptatie, en is regisseur op het thema PFAS. Overigens zijn [REDACTED] 15 J en ik op de inhoud ook zeer goed op de hoogte van dit thema.

Met betrekking tot de woningbouwopgave verwachten wij dat bodemkwaliteit en PFAS relatief beperkte belemmeringen kunnen vormen. Er zal hooguit onderzoek en mogelijk sanering moeten plaatsvinden (bij het daadwerkelijk aantreffen van verontreiniging). In de meeste gevallen werkt dit wel kostenverhogend uiteraard, en moet er in de planning rekening mee worden gehouden, maar komt het zelden voor dat hierdoor een woningbouwproject niet door kan gaan.

Ik hoop dat je hiermee iets meer (in)zicht hebt op wat er speelt, en wie hiervoor verantwoordelijk is. Mocht je hierover verder in gesprek willen gaan, dan horen we dat uiteraard graag. Voor ons is het dan overigens prettig om iets specifiek (op locatie- of projectniveau) op de materie in te gaan.

Met vriendelijke groet,












ing. [REDACTED] 15 J [REDACTED] 15 J  
Beleidsmedewerker Omgevingskwaliteit  
Cluster Beleid Fysieke Leefomgeving

Gemeente Katwijk  
Bezoekadres: Koningin Julianalaan 3, 2224 EW, Katwijk  
Postadres: Postbus 589, 2220 AN, Katwijk  
Tel: 071-4065000 /   
E-mail: @katwijk.nl








**Van:**  <@katwijk.nl>  
**Verzonden:** maandag 10 februari 2025 11:36  
**Aan:** Team BFL Milieu <[TeamBFL@katwijkzh.onmicrosoft.com](mailto:TeamBFL@katwijkzh.onmicrosoft.com)>  
**Onderwerp:** FW: Overzicht knelpunten bij woningbouwopgave

Ter info.  
Groet, 

**Van:**  <@katwijk.nl>  
**Verzonden:** vrijdag 7 februari 2025 10:47  
**Aan:**  <@katwijk.nl>;  <@katwijk.nl>;   
<@katwijk.nl>;  <@katwijk.nl>;  <@katwijk.nl>;   
**CC:**  <@katwijk.nl>;  <@katwijk.nl>;   
 <@katwijk.nl>

Hoi collega's,

Voor wie bij het BFL seniorenoverleg aanwezig was had het via  al gehoord. Momenteel ben ik bezig om een overzicht te maken van alle woningbouwplannen. Enerzijds gaat het dan om woningbouwaantallen, fasering en differentiatie. Anderzijds ook om knelpunten, die direct effect hebben op de haalbaarheid van woningbouwplannen, in kaart te brengen. Ook is het noodzakelijk om te weten in welke mate de gemeente invloed heeft of kan hebben op deze knelpunten, wat we op dit moment al doen om knelpunten weg te nemen (in algemene zin, dus niet zozeer op projectniveau), waar we in de toekomst op inzetten en wat we hiervoor nodig hebben. Op deze manier weten we of en zo ja hoe we in kunnen spelen op de knelpunten die spelen bij de woningbouwopgave. Voor de knelpunten zullen we op korte termijn gesprekken met jullie inplannen. Hieronder heb ik bij de dossiers jullie namen gezet. Mocht er andere collega's bij betrokken moeten worden, laat dat dan even weten.

- Netcongestie: 
- Mobiliteit: 
-  stikstof
-  compensatie bedrijventerreinen
-  PFAS, bodemkwaliteit

Het doel van het overzicht is uiteindelijk om, aan de hand van input vanuit de vakafdelingen en input vanuit de projectleiders, een strategisch koers te kunnen bepalen voor de woningbouwopgave ten aanzien van woningbouwaantallen, differentiatie en locatie. Welke plannen hebben de grootste impact op de opgave (zowel kwantitatief als kwalitatief), welke plannen zijn cruciaal voor de woningbouwopgave (zowel kwantitatief als kwalitatief), welke woningbouwplannen zijn het meest kansrijk en op welke plekken voor woningbouw richten we ons wel en op welke (voorlopig) niet.

Parallel aan de sessie die we met jullie plannen zullen er daarom ook gesprekken plaatsvinden met de projectleiders van de verschillende woningbouwplannen.




Jullie zien een uitnodiging verschijnen. Bij voorbaat dank voor jullie medewerking.

Met vriendelijke groet,


Werkadres (locatie gemeentehuis):  
Koningin Julianalaan 3, 2224 EW KATWIJK ZH

Postadres:  
Postbus 589, 2220 AN KATWIJK ZH

M: 06    @katwijk.nl">@katwijk.nl

## Toelichting grondslagen

In dit document kunt u secties vinden die onleesbaar zijn gemaakt. Deze informatie is achterwege gelaten op basis van de Wet open overheid (Woo). De letter die hierbij is vermeld correspondeert met de bijbehorende grondslag in onderstaand overzicht.

### **J** Art. 5.1 lid 2 sub e

Het belang van de openbaarmaking van deze informatie weegt niet op tegen het belang van de eerbiediging van de persoonlijke levenssfeer van betrokkenen

## Toelichting rollen

In dit document kunt u secties vinden die onleesbaar zijn gemaakt. Bij deze vlakken is in sommige gevallen ingevuld welke rol wordt vervuld door het betreffende gegeven. Het cijfer dat hierbij is vermeld correspondeert met de bijbehorende rol in onderstaand overzicht.

**4** Mailadres

**5** Telefoonnummer

**15** Medewerker gemeente

**19** Functie