

KORTE CHECKLIST BESTAANDE BIJGEBOUWEN MET WAARDE

gebouw	straat en huisnummer	BAG-nummer	plaats	datum	
hoofdgebouw				bewoond	ja
bijgebouw				De punten invullen wanneer het bijgebouw niet voldoet	
onderwerp			eisen/voorwaarden	waarde als niet voldaan	waarde mogelijk
HOOFDSTUK 2: Technische bouwvoorschriften uit oogpunt van veiligheid					
aantal bouwlagen van bijgebouw			twee		
geen onbeweegbare afscheiding rand vloer en bij trap (met zijkant) 1,5m hoger aansluitende vloer			aanwezig ja / nee?		20
geen vloer- (0,9m) en raam- (0,6m) afscheiding			aanwezig ja / nee?		20
geen vaste trap (optrede max 0,22m; breedte min. 0,70m; vrije hoogte min. 1,9m)			aanwezig ja / nee?	50	50
trap niet goed beloopbaar (aantrede min. 0,13m, helling 2:3 en leuning)			aanwezig ja / nee?	30	30
brandbaar materiaal bij stookplaats			aanwezig ja / nee?		30
			SOM VAN PUNTEN	80	150
HOOFDSTUK 3: Technische bouwvoorschriften voor gezondheid					
schimmel in verblijfsruimte, toilet- of badruimte			aanwezig ja / nee?		40
geen luchtverversing verblijfs-, toilet- en badruimte (spuivoorziening; raam of deur)			aanwezig ja / nee?	70	70
geen afvoer binnenlucht verblijfsruimte met kooktoestel en toilet- of badruimte			aanwezig ja / nee?		90
verblijfsruimten hebben geen daglichtoppervlakte			aanwezig ja / nee?		50
			SOM VAN PUNTEN	70	250
HOOFDSTUK 4: Technische bouwvoorschriften voor bruikbaarheid					
vloeroppervlak woonfunctie niet gemeenschappelijk verblijfsgebied minder dan 10m ²			aanwezig ja / nee?		25
verblijfsgebied en -ruimte hoogte <2,1m / heeft niet één verblijf met opp. 7,5m en breedte 2,4m (25-25)			aanwezig ja / nee?	50	50
vloeroppervlak toiletruimte minder dan 0,64m , breedte 0,6m en hoogte boven vloer 2,0m			aanwezig ja / nee?		25
			SOM VAN PUNTEN	50	100
HOOFDSTUK 6: Voorschriften inzake installaties					
installaties en toestellen zijn niet bruikbaar, niet veilig, voldoen niet aan norm en niet gekeurd			aanwezig ja / nee?		200
			SOM VAN PUNTEN	0	200
HOOFDSTUK 7: Voorschriften inzake gebruik bouwwerken, open erven en terreinen					
er is overbewoning ten opzichte van het vloeroppervlak (12m)			aanwezig ja / nee?		200
			SOM VAN PUNTEN	0	200
HOOFDSTUK 0: Algemeen, niet gerelateerd aan het bouwbesluit 2012					
geen rookmelders (vanaf juli 2022 verplicht; NEN 2555)			aanwezig ja / nee?		
gevaarstelling brandcompartimentering, aansluitende bijgebouwen ander perceel			aanwezig ja / nee?		

indruk van de algemene staat binnen en buiten (verf, scheuren, oud/nieuw) aflopend met 25 pt va 200	van slecht tot goed		200
kinderen in het bijgebouw	aanwezig ja / nee?		100
	SOM VAN PUNTEN	0	300
OM DE URGENTIE TE BEPALEN	TOTALE PUNTEN	200	1200

OPMERKINGEN

Wel gecontroleerd, maar geen foto's gemaakt. Meerderjarige dochter heeft ons binnengelaten en het bijgebouw getoond. Bijgebouw zit aan hoofdgebouw vast en heeft twee bouwlagen. Op de begane grond bevindt zich de badkamer (zonder ventilateirooster). Verder een gangetje met een trap naar boven. Op de eerste verdieping is een slaapkamer en een hobbykamer. Deze verdieping is te laag. Haar vader belde later voor nadere uitleg over de controle en was niet te spreken over het binnenlaten door zijn dochter van 26 jaar. Zie verder rapportage [REDACTED]

TOTAAL PUNTEN NA BEZOEK 200



Toelichting grondslagen

In dit document kunt u secties vinden die onleesbaar zijn gemaakt. Deze informatie is achterwege gelaten op basis van de Wet open overheid (Woo). De letter die hierbij is vermeld correspondeert met de bijbehorende grondslag in onderstaand overzicht.

J Art. 5.1 lid 2 sub e

Het belang van de openbaarmaking van deze informatie weegt niet op tegen het belang van de eerbiediging van de persoonlijke levenssfeer van betrokkenen

Toelichting rollen

In dit document kunt u secties vinden die onleesbaar zijn gemaakt. Bij deze vlakken is in sommige gevallen ingevuld welke rol wordt vervuld door het betreffende gegeven. Het cijfer dat hierbij is vermeld correspondeert met de bijbehorende rol in onderstaand overzicht.

3 Adres

13 Gemachtigde