

Geachte heer [REDACTED]

### **Aanleiding**

Op 22 maart 2021 hebben twee toezichthouders omgevingsrecht en een BOA van de gemeente Katwijk geconstateerd dat er in strijd met het bestemmingsplan een slaappleaats in het bedrijfspand aan de [REDACTED] te [REDACTED] in gebruik genomen wordt. De toezichthouders hebben de illegale slaappleaats aangetroffen op de bovenverdieping in het [REDACTED] bedrijf op het perceel [REDACTED] te [REDACTED]. In deze brief vragen wij u om deze overtredding te beëindigen.

### **Regelgeving**

#### Wet algemene bepalingen omgevingsrecht

Op grond van artikel 2.1, eerste lid, aanhef en onder c van de Wet algemene bepalingen omgevingsrecht (hierna: Wabo) is het verboden om zonder omgevingsvergunning gronden of gebouwen in gebruik te nemen in strijd met het bestemmingsplan.

#### Bestemmingsplan "Valkenburg Dorp"

Ter plaatse van de [REDACTED] te [REDACTED] geldt de enkelbestemming "Bedrijf" op grond van het vigerende bestemmingsplan "Valkenburg Dorp". Gronden met deze bestemming zijn op grond van artikel 4.1. van het bestemmingsplan onder andere bestemd voor bedrijven uit categorie A en B van de Staat van Bedrijfsactiviteiten.

Het begrip 'bedrijf' wordt in artikel 1.19 van het bestemmingsplan gedefinieerd als: een onderneming gericht op het produceren, bewerken, herstellen, installeren of inzamelen van goederen, alsmede verhuur, opslag en distributie van goederen.

Op grond van artikel 4.1 van dit bestemmingsplan is het niet toegestaan om het bedrijfspand als slaappleaats te gebruiken.

Het in gebruik nemen van het bedrijfspand als slaappleaats is derhalve in strijd met deze bestemming.

### **Legalisatie niet mogelijk**

Het in gebruik nemen van bedrijfspanden als slaappleaats is niet een gebruik wat wij willen en kunnen legaliseren. De bestemming "Bedrijf" leent zich hier niet voor. Het toestaan van het in gebruik nemen van een slaappleaats schept derhalve een ongewenst precedent waar niet aan meegewerkt wordt in het kader van legalisatie.

### **Wat wordt er van u verwacht?**

Wij verzoeken u dan ook om **binnen 8 weken** na dagtekening van deze brief de overtredding te beëindigen en beëindigd te houden door de slaappleaats (zoals matrassen, slaapbanken, dekbedden en hoofdkussens) te verwijderen en het bedrijfspand feitelijk niet meer te gebruiken als slaappleaats.

Toezichthouders zullen controleren of aan bovenstaand verzoek gehoor wordt gegeven. Indien u aan het bovenstaande geen gevolg geeft, zien wij ons genoodzaakt verdere handhavingsmaatregelen te nemen. Wij hopen dat u gehoor geeft aan dit verzoek, zodat maatregelen niet nodig zijn.

### **Tot slot**

Deze brief is geen 'besluit' in de zin van de Algemene wet bestuursrecht. U kunt hiertegen geen bezwaar maken.

Mocht u nog vragen hebben over de inhoud van deze brief, dan kunt u contact opnemen met de contactpersoon bovenaan deze brief.

Hoogachtend,

15 J

19 J

## Toelichting grondslagen

In dit document kunt u secties vinden die onleesbaar zijn gemaakt. Deze informatie is achterwege gelaten op basis van de Wet open overheid (Woo). De letter die hierbij is vermeld correspondeert met de bijbehorende grondslag in onderstaand overzicht.

### **J** Art. 5.1 lid 2 sub e

Het belang van de openbaarmaking van deze informatie weegt niet op tegen het belang van de eerbiediging van de persoonlijke levenssfeer van betrokkenen

## Toelichting rollen

In dit document kunt u secties vinden die onleesbaar zijn gemaakt. Bij deze vlakken is in sommige gevallen ingevuld welke rol wordt vervuld door het betreffende gegeven. Het cijfer dat hierbij is vermeld correspondeert met de bijbehorende rol in onderstaand overzicht.

### **3** Adres

### **15** Medewerker gemeente

### **19** Functie