

Weigering omgevingsvergunning

Zaaknummer 2845933

1. Inleiding

Op 21 maart 2022 hebben wij uw aanvraag om een omgevingsvergunning ontvangen voor het bouwen van een tuinhuis op het perceel Troelstrastraat 1 Katwijk.

De aanvraag betreft de volgende activiteiten:

- Bouwen (art. 2.1 lid 1a)
- Strijdig gebruik (art. 2.1 lid 1c)

2. Procedureel

2.1 Bevoegd gezag

Gelet op de projectomschrijving en op artikel 2.4 van de Wabo zijn wij in dit geval het bevoegde gezag om op de aanvraag te beslissen.

2.2 Ontvankelijkheid

Wij hebben de aanvraag getoetst aan de indieningsvereisten van de Regeling omgevingsrecht (Mor). Daarbij is gebleken dat de aanvraag voldoende informatie bevat voor een goede beoordeling van de gevolgen van de activiteit op de fysieke leefomgeving. De aanvraag is daarom ontvankelijk.

2.3 Voorbereidingsprocedure

Wij hebben dit besluit voorbereid overeenkomstig de reguliere voorbereidingsprocedure als bedoeld in paragraaf 3.2 van de Wabo.

3. Besluit

Gelet op artikel 2.1 van de Wabo besluiten wij de gevraagde omgevingsvergunning te weigeren.

Wij weigeren de omgevingsvergunning overeenkomstig de bij dit besluit behorende en als zodanig gewaarmerkte stukken:

1. Aanvraagformulier omgevingsvergunning;
2. Bijlagen;

In de bij dit besluit behorende en als zodanig gewaarmerkte bijlage zijn de op de activiteiten betrekking hebbende overwegingen opgenomen. Deze bijlage maakt deel uit van dit besluit.

Katwijk, 22 april 2022

Hoogachtend,
Namens burgemeester en wethouders van Katwijk,



Clustermanager Vergunningen, Toezicht en Handhaving

Verweermogelijkheden

Het besluit treedt in werking met ingang van de dag na verzending.

Indien een belanghebbende zich met het besluit niet kan verenigen, kan binnen zes weken na de verzenddatum hiertegen bezwaar worden gemaakt bij het college van burgemeester en wethouders van de gemeente Katwijk, postbus 589, 2220 AN Katwijk.

Het bezwaarschrift dient te voldoen aan een aantal voorschriften: het dient te worden ondertekend en bevat ten minste de naam en adres van de indiener, een dagtekening, een omschrijving van het besluit waartegen het bezwaar zich richt en de gronden van het bezwaar.

Het indienen van een bezwaarschrift schorst de werking van het besluit niet. Ingeval van onverwijlde spoed kan een verzoek om voorlopige voorziening worden ingediend bij de voorzieningenrechter van de sector bestuursrecht van de rechtbank Den Haag, postbus 20302, 2500 EH Den Haag. Een dergelijk verzoek dient vergezeld te gaan van een kopie van het bezwaarschrift.

Voor het indienen van een verzoek om voorlopige voorziening wordt een griffierecht geheven. Digitaal indienen van een verzoek om voorlopige voorziening is ook mogelijk via <http://loket.rechtspraak.nl/bestuursrecht>. De indiener moet wel beschikken over een elektronische handtekening (DigiD).

BIJLAGE I

Het volgende onderdeel hoort bij en maakt deel uit van de omgevingsvergunning met zaaknummer 2845933, geweigerd op 22 april 2022 voor het bouwen van een tuinhuis op het perceel Troelstrastraat 1 Katwijk.

Conclusie integraal advies

Niet Akkoord. De motivering staat onder 'Ruimtelijke afweging'.

Onderstaand worden de volgende onderdelen toegelicht:

- ☐ gevraagde beslissing
- ☐ toetsingskaders
- ☐ samenvatting per vakdiscipline
- ☐ ruimtelijke afweging.

Gevraagde beslissing

Het toestaan van het plaatsen van een berging in de bestemming tuin

Toetsingskaders

De gemeente Katwijk legt haar bestemmingen vast in een bestemmingsplan. Hiermee wordt de rechtszekerheid van alle burgers in Katwijk gewaarborgd. Wanneer het beoogde gebruik niet past binnen de bestemming, wordt onderzocht of het mogelijk is om dit gebruik toe te staan. Onder gebruik wordt ook bouwen begrepen. Het afwijken van het bestemmingsplan moet zijn gebaseerd op relevant beleid en richtlijnen. Dit beleid en deze richtlijnen vormen daarmee de toetsingskaders. Voor dit initiatief betreft het onderstaande toetsingskaders.

- ☐ Kruiemelgevallen beleid.

Samenvattingen per vakdisciplineStedenbouwkundige aspecten

Het bestemmingsplan geeft mogelijkheden om op de betreffende locaties wel of geen bouwwerken te plaatsen. Op de bewuste locatie mogen enkel bouwwerken geen gebouw zijnde worden gebouwd. De gedachte hierachter is om de stedenbouwkundige uitstraling van een gebied te waarborgen. Dit wordt bereikt door een open overgang tussen het openbaar gebied en privé gebied richting de voorgevel te behouden door slechts bouwwerken van 1 meter hoog toe te staan. Ten behoeve van een erfafscheiding zijn er uitzonderingen. Het gevraagde is hoger dan 1 meter en daarom niet in overeenstemming met het bestemmingsplan. Het toestaan van het plaatsen van een berging geeft hierdoor een te grote ruimtelijke impact en is om die reden niet akkoord. Daarnaast is er een grote mate van precedentwerking aanwezig. Het toestaan van een enkele aanvraag heeft vaak weinig impact op de omgeving. Door deze ontwikkeling toe te staan, ontstaat echter precedentwerking op basis waarvan de gemeente vaker moet afwijken van haar beleid. Dit heeft op de lange duur een veel grotere negatieve impact op de omgeving.

We gaan niet akkoord met het gevraagde.

Ruimtelijke beoordeling

Het bestemmingsplan geeft mogelijkheden om op de betreffende locaties wel of geen bouwwerken te plaatsen. Op de bewuste locatie mogen enkel bouwwerken geen gebouw zijnde worden gebouwd. De gedachte hierachter is om de stedenbouwkundige uitstraling van een gebied te waarborgen. Dit wordt bereikt door een open overgang tussen het openbaar gebied en privé gebied richting de voorgevel te behouden door slechts bouwwerken van 1 meter hoog toe te staan. Ten behoeve van een erfafscheiding zijn er uitzonderingen. Het gevraagde is hoger dan 1 meter en daarom niet in overeenstemming met het bestemmingsplan. Het toestaan van het plaatsen van een berging geeft hierdoor een te grote ruimtelijke impact en is om die reden niet akkoord. Daarnaast is er een grote mate van precedentwerking aanwezig. Het toestaan van een enkele aanvraag heeft vaak weinig impact op de omgeving. Door deze ontwikkeling toe te staan, ontstaat echter precedentwerking op basis waarvan de gemeente vaker moet afwijken van haar beleid. Dit heeft op de lange duur een veel grotere negatieve impact op de omgeving.

We gaan niet akkoord met het gevraagde.

