

## Integraal advies steiger/vlonder onder Torenvlietbrug

Onderwerp	: Aanleggen van een steiger/vlonder t.b.v. recreatie
Dossier nummer	: 2022-18790
Type	: Heroverweging omgevingsvergunning
Integraal advies	: Akkoord onder voorwaarden
Datum	: 16-3-2023

---

### Integraal advies

Dit betreft een integraal advies met betrekking tot het hierboven genoemde plan. Op basis van beleid, wet- en regelgeving en omgevingsaspecten beoordelen wij of we wel of niet meewerken aan het (planologisch) mogelijk maken van het plan. Het plan wordt beoordeeld naar aanleiding van de bezwaren op de omgevingsvergunning van 04 november 2022. Indien nodig wordt daarbij het individuele belang afgewogen tegen het algemeen belang.

### Ruimtelijke overweging

Wij staan in de basis positief tegenover realisatie van een steiger/vlonder t.b.v. recreatie op deze locatie. Vanuit planologisch standpunt zien wij onder de voorwaarden dat de gemeente het verslag van de ecooloog ontvangt en er rekening gehouden wordt met de zorgplicht Wet natuurbescherming mogelijkheden om mee te werken aan de realisatie van dit initiatief.

### Beleidsafweging

De beoogde ontwikkeling voldoet aan de regelgeving vanuit milieu en aan de omgevingsvisie van de gemeente Katwijk.

### Belangenafweging individueel belang/ algemeen belang

Op 8 november 2022 is er bezwaar ingediend tegen het bouwen van steigers onder de Torenvlietbrug. In het bezwaarschrift zijn onderstaande zorgen geuit:

- **Versmallen van de vaarweg**  
Met de realisatie van de steiger/vlonder blijft er een acceptabele doorvaarbreedte over voor het vaarverkeer. Zelfs met de steiger/vlonder waardoor de kade wordt verlengd, komt deze uit vóór de kade van het gebouw van Limes. Zie hieronder bij geldende ruimtelijke kaders voor de toelichting.
- **Aantrekken van watervogels**  
De zorg over het aantrekken van watervogels is ruimtelijk niet relevant voor de integrale afweging. Dit punt zal daarom niet mee worden bij de afweging voor het verlenen van een omgevingsvergunning.
- **Sociale overlast**  
De zorg over sociale overlast van onder andere hangjongeren is ruimtelijk niet relevant voor de integrale afweging. Dit punt zal daarom niet mee worden bij de afweging voor het verlenen van een omgevingsvergunning.  
Graag verwijst de gemeente naar een eerdere uitspraak van de voorzieningenrechter van 16 februari 2023.
- **Welzijn vleermuizen**  
In mei 2021 is er door een ecooloog gekeken naar de onder andere het aspect vleermuizen. Er is vanuit de provincie een beschikking Wnb verleend.

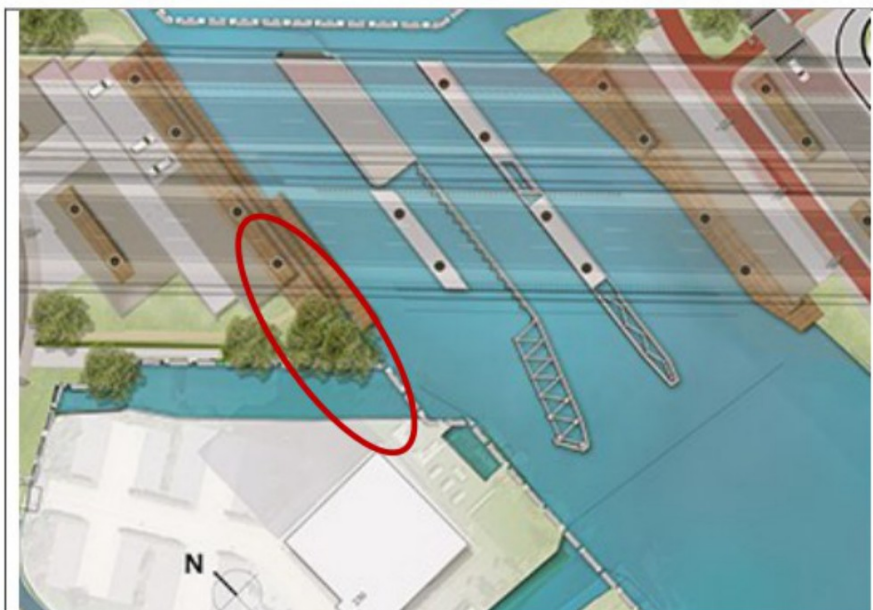
- Invloed op de visstand  
De zorg over de invloed op de visstand is ruimtelijk niet relevant voor de integrale afweging. Dit punt zal daarom niet mee worden bij de afweging voor het verlenen van een omgevingsvergunning.

Wij zijn tot dit positieve oordeel gekomen door een zorgvuldige afweging van alle ruimtelijk relevante belangen, waarbij de adviezen van de betrokken gemeentelijke beleidsafdelingen in samenhang zijn gezien.

In de toelichting hieronder leest u hoe wij tot dit advies gekomen zijn.

### **Aanvraag**

De aanvraag betreft het aanleggen van een steiger/vlonder onder de Torenvlietsbrug te Valkenburg.



*Figuur 1: Beoogde locatie*



*Figuur 2: Beoogde ontwikkeling*

### Bestemmingsplantoets

In het bestemmingsplan "RijnlandRoute (nieuw besluit)" zijn de gronden waar het initiatief wordt gerealiseerd bestemd tot "Water". Ook zijn het Parapluplan Parkeren Gemeente Katwijk, bestemmingsplan Archeologie gemeente Katwijk en het Parapluplan standplaatsen Katwijk van kracht.

Het gevraagde is in strijd met het bestemmingsplan. In artikel 17.1 is bepaald dat de gronden bestemd zijn voor:

- a. water;
- b. het verkeer en vervoer te water, inclusief bijbehorende voorzieningen;
- c. ter plaatse van de aanduiding 'specifieke vorm van water - rijksmonument': een rijksmonument;
- d. ter plaatse van de aanduiding 'specifieke vorm van water - landgoed': tevens behoud, herstel en ontwikkeling van de monumentale waarden toebehorend aan het landgoed;
- e. bermen, groenvoorzieningen, kunstwerken en kademuren;
- f. ter plaatse van de aanduiding 'woonschepenligplaats': voor woonboten;
- g. voorzieningen ten behoeve van de waterhuishouding en/of waterkering;
- h. geluidwerende en geluidafschermdende voorzieningen uitsluitend ter plaatse van de aanduidingen 'specifieke vorm van verkeer - geluidwerende voorziening';
- i. ter plaatse van de aanduiding 'brug': een brug voor het wegverkeer met maximaal 2x2 rijstroken, alsmede opstelstroken, in- en uitvoegstroken, op- en afritten, vluchtstroken en voet- en fietspaden zijn toegestaan, alsmede geluidswerende en geluidafschermdende voorzieningen, met dien verstande dat de wegas van de RijnlandRoute uitsluitend mag worden gesitueerd ter plaatse van de figuur 'as van de weg';
- j. voet- en fietspaden;

De beoogde ontwikkeling is ten dienste van het land en niet van het water, daarmee is de steiger/vlonder in strijd met het bestemmingsplan.



Figuur 3: Uitsnede bestemmingsplan "RijnlandRoute (nieuw besluit)"

### Geldende ruimtelijke kaders

#### Omgevingsverordening Zuid-Holland

De omgevingsverordening van de provincie stelt geen eisen aan het plaatsen van een steiger/vlonder op de beoogde locatie.

#### Omgevingsvisie Zuid-Holland

De omgevingsvisie van de provincie stelt geen eisen aan het plaatsen van een steiger/vlonder op de beoogde locatie.

#### Omgevingsvisie Katwijk 2021

Beoogde ontwikkeling is in lijn met opgaven voor de fysieke leefomgeving. Een van de belangrijkste opgaven onder 1.4 is "...functiecombinaties in de openbare ruimte benutten op het gebied van water, groen en energie.". De realisatie van een steiger/vlonder versterkt de inrichting van de openbare ruimte en is daarmee in lijn met de omgevingsvisie van de gemeente Katwijk.

### Vaarwegen en objecten – Rijkswaterstaat

Vanuit Rijkswaterstaat is een vaarwegenkaart beschikbaar voor o.a. de provincie Zuid-Holland. De beoogde ontwikkeling bevindt zich aan de vaarweg Voorschoten – Katwijk. Op afbeelding 4 hieronder is met een rode lijn de doorvaarbreedte aangegeven vanaf de kade waar de beoogde steiger/vlonder is gesitueerd. De blauwe lijn geeft de doorvaarbreedte aan vanaf de kade van Limes tot aan het remmingwerk.

Er blijft een acceptabele doorvaarbreedte met de realisatie van de beoogde steiger/vlonder.



Figuur 4: Uitsnede"

### **Toelichting**

#### Deeladviezen diverse beleidsterreinen

De voor dit initiatief relevante gemeentelijke afdelingen hebben geadviseerd. Die adviezen treft u aan in de toelichting van dit integraal advies. Hieronder volgt eerst een opsomming van de conclusies van de adviezen.

- Milieu (omgevingskwaliteit) : Akkoord onder voorwaarden
- Stedenbouw : Akkoord

#### **Milieu - omgevingskwaliteit**

Het toetsingskader milieu betreft de aspecten *bedrijven en milieuzonering, geluidhinder, luchtkwaliteit, externe veiligheid, natuurbescherming, waterhuishouding, duurzaamheid, activiteiten besluit*.

#### Natuurbescherming

##### *Soortenbescherming*

Het plan voldoet aan de bepalingen van het onderdeel soortbescherming in de Wet Natuurbescherming zoals onderbouwd in de beschikking Wet natuurbescherming soortenbescherming (12 november 2020, kenmerk: ODH-2020-00145986).

Er is afstemming geweest met een ecooloog aangaande het onderdeel verlichting in relatie tot vleermuizen (DRIP 24 mei 2021). Graag ontvangt de gemeente de verslaglegging van de ecooloog om te beoordelen of dit verslag voldoende is als zijnde ecologisch onderzoek vleermuizen.

#### *Zorgplicht Wet natuurbescherming (nieuwbouw)*

De algemene zorgplicht is altijd van toepassing en geldt voor alle dier- en plantensoorten.

- Er wordt gelegenheid gegeven aan amfibieën en grondgebonden zoogdieren, die tijdens de werkzaamheden worden gevonden, te vluchten of zich te verplaatsen naar een schuilplaats buiten het bereik van de werkzaamheden.
- Werkzaamheden worden buiten het broedseizoen van vogels gestart. Het broedseizoen verschilt per soort. Globaal moet rekening gehouden worden met de periode tussen half februari en half augustus. In gebruik zijnde nesten zijn altijd beschermd, ook buiten deze periode.
- Bouwlampen worden niet op het water gericht om de leefomgeving van vleermuizen niet te verstoren.

#### Conclusie beoordeling milieuaspecten

Het toetsingskader milieu betreft de aspecten *bedrijven en milieuzonering, geluidhinder, luchtkwaliteit, externe veiligheid, natuurbescherming, waterhuishouding, duurzaamheid, activiteiten besluit*. Gelet op de genoemde milieuaspecten kan medewerking worden verleend aan het plan onder voorwaarden dat rekening wordt gehouden met de zorgplicht Wnb. De overige milieuaspecten vormen geen belemmering voor het plan.

#### **Stedenbouw**

De betreffende steiger is onderdeel van de herinrichting van de openbare ruimte langs de Voorschoterweg. De Voorschoterweg is een belangrijke historische verbindende route die Valkenburg met het Valkenburgse Meer en het Stevenshof (Leiden) verbindt. Om de route te versterken is een kwalitatieve en aantrekkelijke openbare ruimte langs de weg en het water gewenst. Het voorgestelde ontwerp met de verblijfsplek aan het water past in dit beeld. De Oude Rijn wordt vanuit de openbare ruimte toegankelijker door de betreffende steiger. Tevens is de betreffende steiger een wezenlijk onderdeel van het ontwerp, waardoor de openbare ruimte beter doorloopt en meer ruimtelijke kwaliteit krijgt. De steiger ligt in/binnen de lijn van de zuidelijker gelegen oever en doet daarmee geen onevenredige afbreuk aan het zicht over het water.

#### Conclusie

Gezien bovenstaande is het gevraagde stedenbouwkundig voorstelbaar.