

Postbus 589 – 2220 AN Katwijk

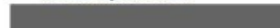
Rijksvastgoedbedrijf



Ministerie van Binnenlandse Zaken en Koninkrijksrelaties



Contactpersoon:



Afdeling:

Gebiedsontwikkeling Valkenhorst

Te bereiken op:



Ons kenmerk:


Z10084D2816374

Bijlage(n): 2

Verzenddatum: 23 februari 2022

**Onderwerp:** Vaststelling bestemmingsplan "woongebied Valkenhorst"

Katwijk, 22 februari 2022

Geachte 



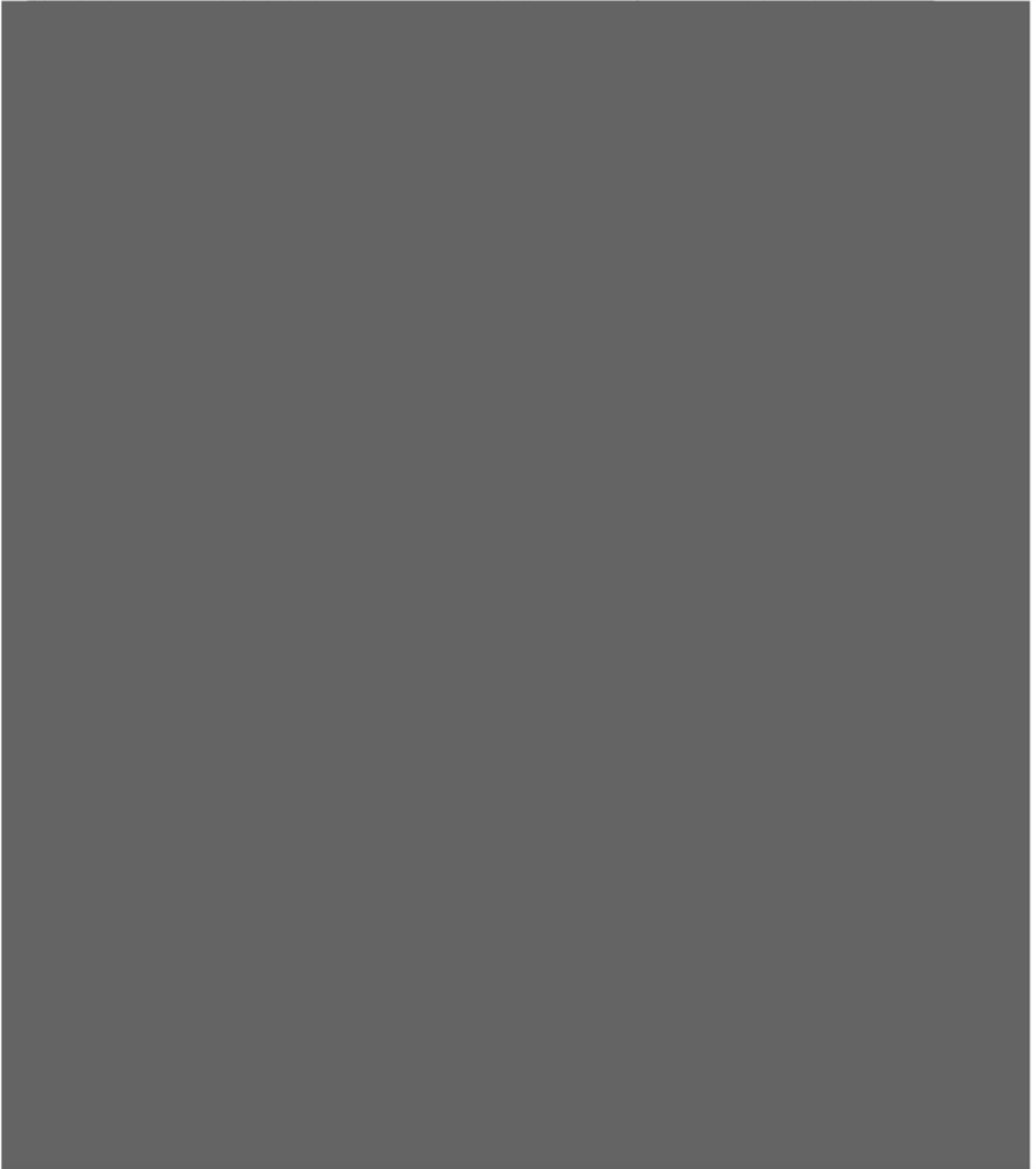


[REDACTED]  
In uw brief van 1 februari 2021 worden naast het lumpsum bedrag ook nog vier aanvullende voorwaarden gesteld door het Rijksvastgoedbedrijf.

[REDACTED] e  
[REDACTED] t  
[REDACTED] t

[REDACTED] Daarnaast stelt u als (nieuwe) voorwaarde dat in het nog door de gemeenteraad vast te stellen bestemmingsplan voor de Mient Kooltuin de gebouwen op de gronden van het Rijk in de Mient Kooltuin gedurende 15 jaar behouden moeten kunnen blijven. Het Rijksvastgoedbedrijf legt met dit voorstel feitelijk eisen op aan een door de raad nog vast te stellen bestemmingsplan.

Voor de Gemeente Katwijk is het voorstel niet aanvaardbaar omdat het (1) het hier om een bevoegdheid van de gemeenteraad gaat en (2) in de Mient Kooltuin een recreatiebuffer gerealiseerd moet worden door de initiatiefnemers (waaronder het Rijksvastgoedbedrijf) ten behoeve van de ontwikkeling van Valkenhorst, zoals opgenomen in de passende beoordeling. Indien Katwijk dit voorstel zou aanvaarden zou dit mogelijk de tijdige beschikbaarheid van de recreatiebuffer belemmeren. De recreatiebuffer is noodzakelijk voor de geplande ontwikkeling door de initiatiefnemers in Valkenhorst.



**Bespreekpunt 2: Door het Rijksvastgoedbedrijf concreet in de Realisatielijst en passende beoordeling vast te leggen (aard, omvang en kosten) compenserende- en mitigerende maatregelen in de Mient Kooltuin ten aanzien van het voorkomen van recreatiedruk en beperking lichthinder (vleermuizen)**

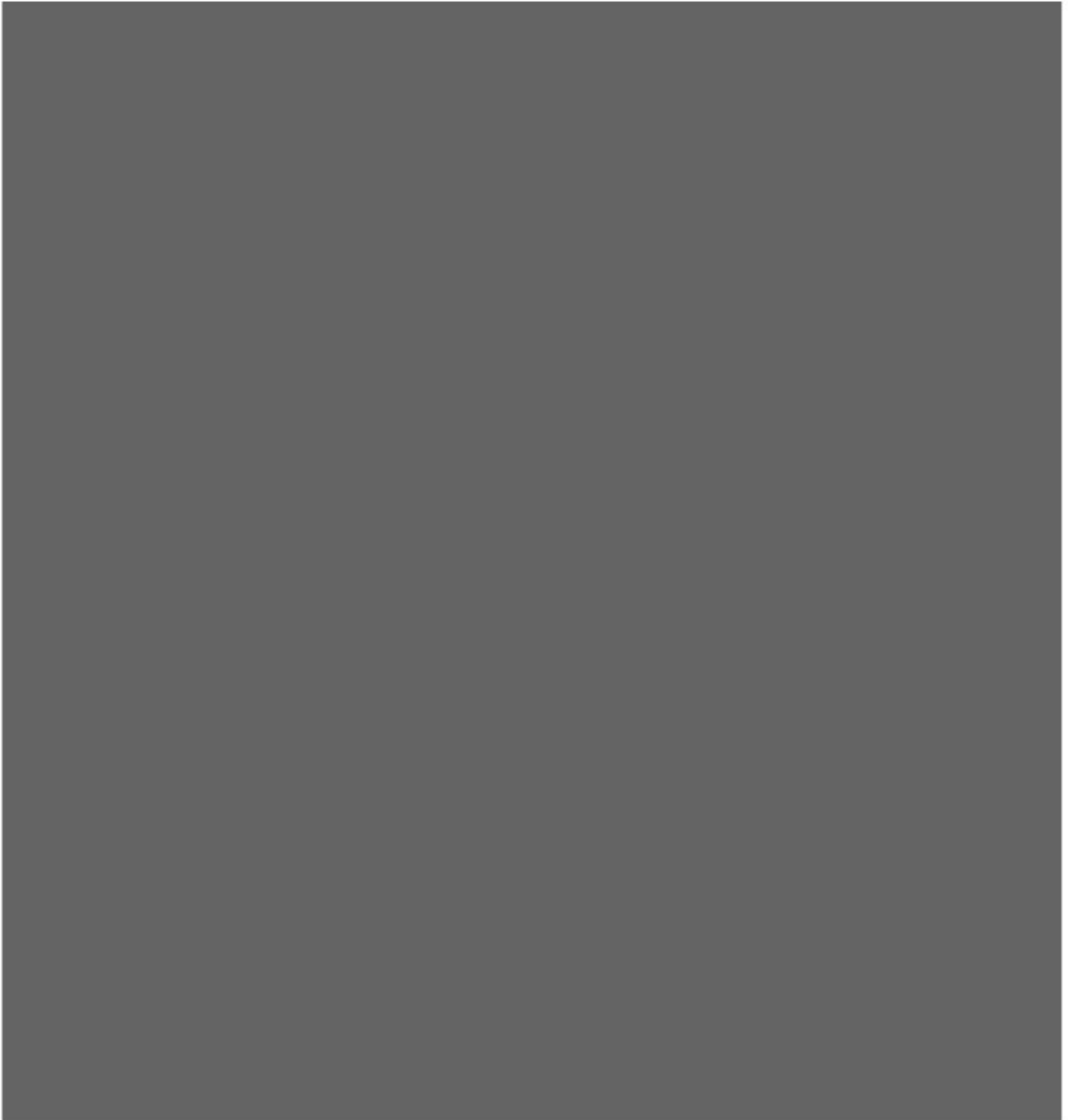
In de SOK Rijksvastgoedbedrijf -Katwijk is bepaald dat in de Realisatielijst voor Deelgebied I wordt vastgelegd welke mitigerende en compenserende maatregelen naar aard, omvang en kosten worden gerealiseerd. Daartoe behoren ook de noodzakelijke compenserende/mitigerende maatregelen die volgen uit de zgn. passende beoordeling bij het bestemmingsplan voor wat betreft de realisatie van de ontwikkeling van Valkenhorst. Deze maatregelen zijn noodzakelijk en voorwaardelijk ter bescherming van Natura 2000 gebieden (Wet natuurbescherming) en daarmee voor de uitvoerbaarheid voor het bestemmingsplan

In de passende beoordeling is aangegeven dat de recreatiedruk voor het Natura 2000 gebied als gevolg van de ontwikkeling van Valkenhorst verminderd dient te worden. Dit geldt eveneens voor het beperken van de lichthinder voor de vleermuizen. In de SOK Rijksvastgoedbedrijf-Katwijk is bepaald dat de kosten voor de mitigerende en compenserende maatregelen voor rekening van het Rijksvastgoedbedrijf zijn. Deze kosten dienen onderbouwd te worden, hetgeen thans nog ontbreekt.

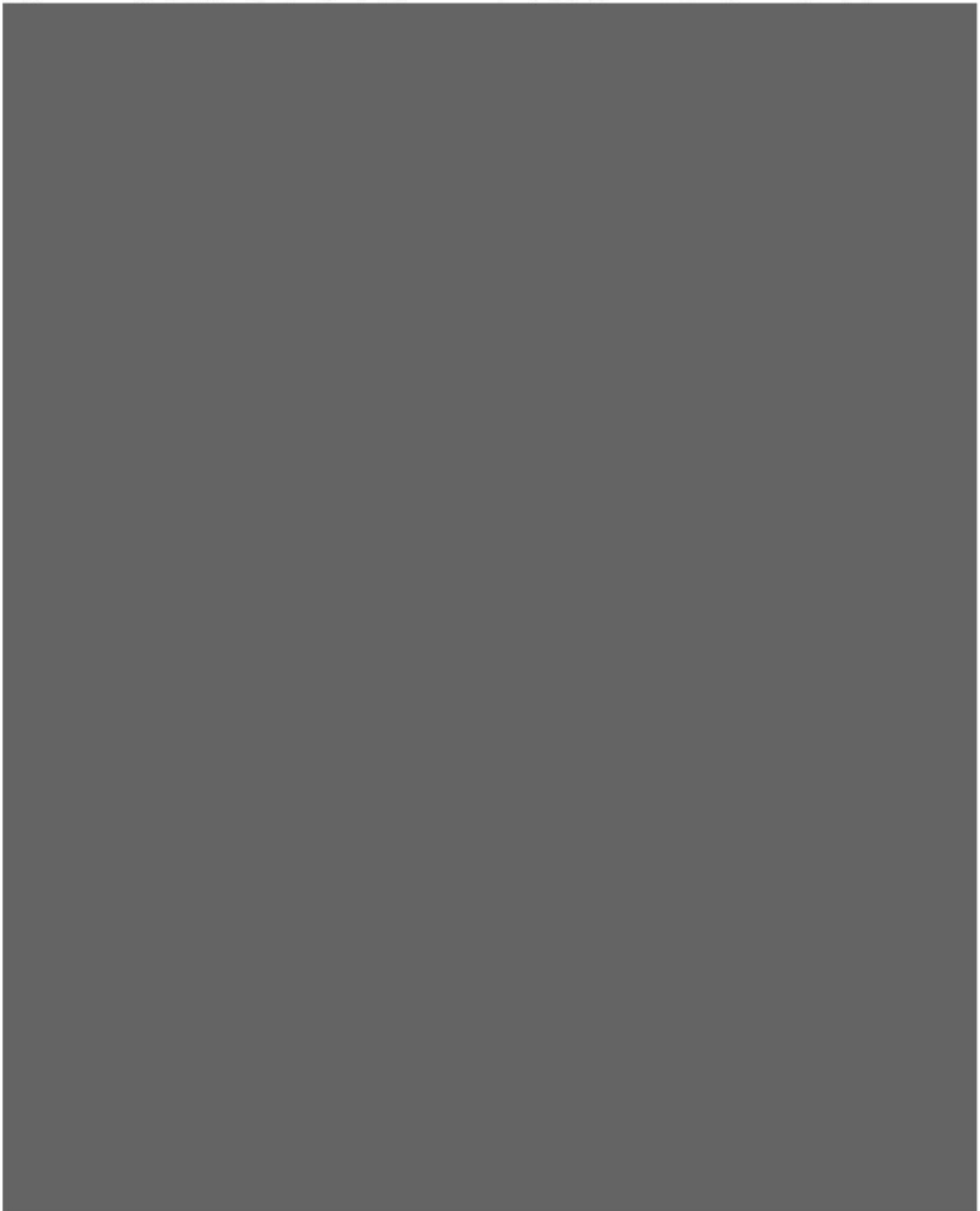
*Voorstel Katwijk*

Katwijk stelt voor dat het Rijksvastgoedbedrijf een voorstel doet, voor een onafhankelijke deskundige op dit vlak, aan wie gevraagd wordt een bindend advies te geven met betrekking tot het pakket aan maatregelen en voorzieningen, planning van de realisatie en de kostenraming die afdoende zijn ter bescherming van het Natura 2000 gebied. De keuze van deze deskundige vraagt de instemming van Katwijk. Het advies wordt ter toetsing voorgelegd aan de Commissie MER waarna dit verwerkt zal worden in de passende beoordeling bij het bestemmingsplan. De kosten van de onafhankelijke deskundige worden zowel door het Rijksvastgoedbedrijf als door Katwijk betaald.

Het Rijksvastgoedbedrijf conformeert zich aan het bindend advies.









Hoogachtend,



Kopie aan:

