

5.1.2e

T.a.v. 5.1.2e

5.1.2e

5.1.2e Rijnsburg

Contactpersoon:

5.1.2e

Cluster:

Vergunningen, Toezicht en Handhaving

Te bereiken op:

071-4065000

5.1.2e @katwijk.nl

Ons kenmerk:

05373204073

Onderwerp: informatiebrief uitkomst vooroverleg

Katwijk, 16 augustus 2023

Geachte 5.1.2e

Op 10 juli 2023 heeft u ons verzocht om in vooroverleg uw plan voor het realiseren van dakopbouwen voor woningen a/d Thorbeckestraat te Katwijk te behandelen.

Wij kunnen aan het ingediende plan medewerking verlenen onder voorwaarden. Zie bijlage I onder kopje Welstand en Stedenbouw voor de richtlijnen.

U kunt een omgevingsvergunning aanvragen, als u de benodigde aanpassing in uw plan doorvoert. Voor de aanvraag is de reguliere voorbereidingsprocedure van toepassing. U kunt uw aanvraag via de website www.omgevingsloket.nl indienen.

Tegen deze uitkomst kunt u geen bezwaar maken, omdat dit geen besluit is als bedoeld in artikel 1:3, eerste lid, van de Algemene wet bestuursrecht.

Wij vertrouwen erop u hiermee voldoende te hebben geïnformeerd over uw aanvraag. Heeft u nog vragen dan kunt u contact opnemen met de bovenaan deze brief genoemde contactpersoon.

Hoogachtend,

Namens burgemeester en wethouders van Katwijk,

5.1.2e

5.1.2e

Clustermanager VTH

Bijlage I**Beleidsterrein mobiliteit**

Dit advies is opgesteld waarbij getoetst is op de volgende beleidstukken:

- **Parapluplan Parkeren Katwijk** (NL.IM-RO.0537.bpPnormKat-on01), waarin bepaald is dat er (blijvend) moet worden voorzien in voldoende parkeervoorzieningen
- **Nota Parkeernormen 2020 (inclusief update 2021)**, welke het aantal, en de afmetingen van de parkeerplaatsen omschrijft;
- **Algemene Plaatselijke Verordening, Artikel 2:12**, welke de beleidsregels voor uitwegen vaststelt;
- **Integraal Verkeers- en Vervoersplan Katwijk (IVVP Katwijk) 2009**, welke in hoofdlijnen de ontwikkeling voor wegenstructuur aangeeft. Ter ondersteuning en deels vervanging wordt op de Katwijkse Agenda Mobiliteit (KAM) 2019 getoetst;
- **Leidraad Inrichting Openbare Ruimte (LIOR)**, waarin de technische eisen worden gesteld aangaande de inrichting van de openbare ruimte.

Binnen het LIOR is opgenomen hoe de openbare ruimte dient te worden ingericht. In het LIOR wordt verwezen naar de volgende richtlijnen en worden daarom ook meegenomen in advisering:

- **Aanbevelingen voor Verkeersvoorzieningen Binnen de bebouwde Kom (ASVV) 2021**, welke de vormgeving van de verkeersvoorzieningen binnen de bebouwde kom bepaalt;
- **Nederlandse Norm (NEN) 2443**, welke de inrichting bepaalt voor parkeergarages;
- **CROW publicatie 344**, welke de richtlijnen van drempels, plateaus en uitritten bepaalt;
- **Ontwikkelingskader en uitvoeringsprogramma Rijnsburg Noord**, waarin de visies voor ontwikkelingen Rijnsburg Noord aangeeft.

Tevens wordt getoetst op bruikbaarheid, verkeersveiligheid, Duurzaam Veilige inrichting, en logica voor de gebruiker.

Bij het opstellen van dit advies worden berekeningen gedaan op basis van het type regulering, de gebiedstype en het maatgevende moment waarin dit initiatief zich bevindt. Voor deze aanvraag is het volgende gebiedstype uit de Nota Parkeernormen van toepassing: niet-gereguleerd gebied, rest bebouwde kom. De volgende functie is van toepassing: grondgebonden woning groot (>175m² bvo).

Hieronder wordt aangegeven wat het maatgevende moment is:

- | | | | |
|---|--|---------------------------------------|--|
| ☐ Werkdagochtend | ☐ Werkdagmiddag | ☐ Werkdagavond | ☒ Werkdagnacht |
| ☐ Zaterdagmiddag | ☐ Zaterdagavond | ☐ Zondagmiddag | |

Advies parkeren – auto's

Voor dit initiatief zijn er geen extra parkeerplaatsen benodigd. Dit initiatief voldoet voor het parkeren van auto's. Hieronder is een toelichting gegeven op dit advies.

Advies Parkeren – fiets

Voor dit initiatief zijn er geen extra parkeerplaatsen benodigd. Dit initiatief voldoet voor het parkeren van fietsen. Hieronder is een toelichting gegeven op dit advies.

Samenvatting

Voor de realisatie van dit initiatief is er vanuit mobiliteit een akkoord.

Beleidssterrein Stedenbouw

Gevraagde beslissing

- Het toestaan van een bouw- en goothoogte van 8,45 meter, waar een maximale bouw- en goothoogte van 6 meter is toegestaan. Dit is een overschrijding van 2,45 meter.

Ruimtelijk beleid

Voor de verschillende gebieden in de gemeente is een karakteristieke stedenbouwkundige compositie vastgelegd, die vertaald is in maximale goot- en bouwhoogten.

Stedenbouwkundige aspecten

Het perceel Thorbeckestraat 43 maakt deel uit van een rij woningen. De rijwoningen is een van de gebouwen van een grotere stempel van bouwblokken welke samen een stedenbouwkundige compositie vormen. De rij woningen heeft twee bouwlagen met een plat dak en een zorgvuldig vormgegeven voor- en achtererf en architectuur.

Het toevoegen van een volume bovenop de bestaande woningen is stedenbouwkundig voorstelbaar. Hiervoor zijn een aantal voorwaarden meegegeven. Het volume is passend bij de bestaande architectuur en is terug liggend ten opzichte van de hoofdbebouwing. Hierdoor blijft de uitbreiding ondergeschikt en is het passend in de omgeving.

Samenvatting

Vanuit stedenbouw gaan we akkoord met het gevraagde.

Welstand

Conclusie:

Welstandshalve **in principe akkoord (IPA)**, niet strijdig met redelijke eisen van welstand, mede gelet op de planologische en stedenbouwkundige mogelijkheden.

Motivering:

Bij de advisering is er vanuit gegaan dat het plan past binnen de planologische en stedenbouwkundige mogelijkheden.

Het bouwplan voldoet, mede gelet op de planologische en stedenbouwkundige mogelijkheden, welstandshalve in principe aan het door de raad vastgestelde beleid. De woningen aan de Thorbeckestraat 35, 41 en 43 maken onderdeel uit van een seriematig woningblok met een afleesbare/herkenbare ensemblewaarde.

De architectonische uitwerking en het kleur- en materiaalgebruik van de van de bestaande dakrand terugliggende dakopbouw zijn voldoende hoogwaardig en verzorgd en zorgvuldig afgestemd op de bestaande woning, het seriematige woningblok en de omgeving.

De dakopbouw is met een setback op de bestaande 2-laagse onderbouw geplaatst waardoor het bestaande doorgaande boeibeeld van de dakrand bewaard blijft in het straat- en gevelbeeld.

Door de gekozen vormgeving van de dakopbouwen tonen de dakopbouwen zich als een vanzelfsprekend onderdeel van de bestaande woningen en seriematige woningblokken.

Opmerkingen/Suggesties:

- In het bestemmingsplan staat binnen het bouwvlak een goot en bouwhoogte aangegeven van 6,00 meter. Hier wordt niet aan voldaan. Het bestemmingsplan is niet ter beoordeling aan de stadsbouwmeester.
- Wanneer de gemeente besluit medewerking te verlenen aan de voorgestelde dakopbouw wordt gevraagd deze dakopbouw als trendsetter voor andere toekomstige dakopbouwen op deze woningblokken aan te houden.
- De dakopbouw heeft in lijn met de eisen van het bouwbesluit een inwendige hoogte van 2,62 meter. Als men de hoogte van de dakopbouw desgewenst visueel verder wil beperken kan de luifel lager voor de gevelpui op de 2^e verdieping worden geplaatst waardoor de kozijnen op de 2^e verdieping even hoog worden als de kozijnen op de 1^e verdieping.

Intern zullen de zolderkamers minder licht tonen door de lagere bovendorpels van de gevelopeningen. Zie de onderstaande vrijblijvende montage-suggestie.



Afbeelding: Montage-suggestie 5.1.2e

Namens de stadsbouwmeester van de gemeente Katwijk,

Legenda toegepaste uitzonderingsgrondslagen

In dit document zijn gegevens definitief geanonimiseerd op grond van:

Wet	Artikel	Omschrijving	Pagina's
Wet open overheid	Art. 5.1 lid 2 sub e	De eerbiediging van de persoonlijke levenssfeer	1, 2, 4