

# Aanvraag B&B (gedeeltelijk) Boulevard 105 te Katwijk publiceerbaar

## Uw verzoek

<b>Ingediend bij</b>	<b>Gemeente Katwijk</b>
<b>Soort</b>	Aanvraag vergunning
<b>Activiteit(en)</b>	Afwijken van regels in het omgevingsplan
<b>Doel</b>	Definitief
<b>Status</b>	Ingediend
<b>Verzoeknummer(s)</b>	20240520 00071 000 (ingediend op 20-05-2024)

## Project

**Naam van dit project**

Aanvraag B&B (gedeeltelijk) Boulevard 105 te Katwijk

**Projectomschrijving**

Aanvraag toestemming voor het (gedeeltelijk) toeristisch verhuren van een etage van de woning t. b.v. een B&B op het adres Boulevard 105 te Katwijk

## Locatie

**Adres**

Boulevard 105, 2225HB Katwijk

## Algemeen

**U kunt een bijlage toevoegen over het contact met anderen over uw plannen.**

*Geen documenten.*

**Voeg als bijlage toe: gegevens over de grens van de locatie.**

*Geen documenten.*

**Contact met anderen over uw plannen****Heeft u contact gehad met anderen over uw plannen?**

Ja

**Hoe heeft u anderen betrokken bij uw plannen?**

geen openbare informatie

**Welke reacties heeft u gekregen?**

geen openbare informatie

## Verzoek

**Geef uw verzoek een naam**

Aanvraag B&B (gedeeltelijk) Boulevard 105 te Katwijk

**Toelichting op uw verzoek**

geen openbare informatie

**Uw referentienummer**

geen openbare informatie

**Hierbij verklaar ik alle vragen naar waarheid te hebben ingevuld.**

Ja

**Is er informatie die u later pas opstuurt? Geef hier dan aan welke informatie dat is. Geef ook aan waarom u die pas later opstuurt.**

geen openbare informatie

**Is er informatie die u niet opstuurt? Geef dan aan waarom. Bijvoorbeeld omdat u die al eerder heeft ingestuurd.**

geen openbare informatie

## Uw gegevens

### E-mailadres en telefoonnummer initiatiefnemer

**E-mailadres**

geen openbare informatie

**Telefoonnummer**

geen openbare informatie

### Gegevens particuliere initiatiefnemer

**Voorletters**

geen openbare informatie

**Voorvoegsel**

geen openbare informatie

**Achternaam**

geen openbare informatie

### Adresgegevens particuliere initiatiefnemer

**Straatnaam**

geen openbare informatie

**Huisnummer**

geen openbare informatie

**Huisletter**

geen openbare informatie

**Huisnummertoevoeging**

geen openbare informatie

**Postcode**

geen openbare informatie

**Plaats**

geen openbare informatie

**Is het postadres hetzelfde als het woonadres?**

Ja

## Vragen en antwoorden

### Afwijken van regels in het omgevingsplan

#### Afwijken van regels in het omgevingsplan

**Omschrijf wat u wilt gaan doen.**

Betreft de aanvraag voor het verlenen van toestemming voor het (gedeeltelijk) toeristisch verhuren van één etage van de woning t.b.v. een B&B op het adres Boulevard 105 te 2225 HB Katwijk.

**Beschrijf hoe en in welke mate de voorgenomen activiteiten of het gebruik in strijd zijn met de regels uit het omgevingsplan.**

Voor het beschikbaar stellen van woonruimte (B&B) aan toeristen is een vergunning vereist.

**Geef aan waarom u van regels in het omgevingsplan wil afwijken.**

Volgens het Omgevingsplan is toestemming nodig om aan toeristen te mogen verhuren.

**Het afwijken van de regels in het omgevingsplan kan gevolgen hebben voor de leefomgeving.****Beschrijf deze gevolgen.**

Betreft kleinschalige verhuur van één etage (woon- en slaapkamer) aan toeristen (B&B) voor maximaal 3 personen, wat overigens goed is voor de lokale Katwijkse economie en dit past ook goed bij de identiteit van Katwijk (geen massatoerisme).

Omdat het kleinschalig is zal dit geen overlast veroorzaken voor de naaste omgeving. Overigens woont de aanvrager ook in dezelfde woning, die houdt dus toezicht.

De toeristen zullen gaan parkeren in de parkeergarage aan de Boulevard, dus aan de overkant. Eventuele fietsen die de toeristen meenemen zullen gestald worden in de schuur achter de woning (afmeting 6 bij 5 meter, dus 30m<sup>2</sup>), hierin kunnen ruimschoots de fietsen gestald worden die de toeristen meenemen. Dit voldoet dan ook aan de Nota Parkeernormen van de Gemeente Katwijk.

**Wilt u tijdelijk afwijken van de regels in het omgevingsplan?**

Nee

#### Milieueffectrapportage

**Wat geldt er voor de activiteiten van deze aanvraag?**

Geen 'project-mer-plicht' en geen 'project-mer-beoordelingsplicht'

## Bijlagen

### Afwijken van regels in het omgevingsplan

#### Overige gegevens noodzakelijk voor toetsing aan het omgevingsplan

Document	Vertrouwelijk
aanvraag vergunning B&B Boulevard 105 Katwijk.pdf	Nee
Plattegrond 2e verdiepingsplan Boulevard 105 te Katwijk.pdf	Nee

#### Overzichtstekening nieuwe toestand

Document	Vertrouwelijk
Plattegrond 2e verdiepingsplan Boulevard 105 te Katwijk.pdf	Nee

#### Rapport archeologische waarde

*Geen documenten.*

#### Situatietekening bestaande toestand

*Geen documenten.*

#### Situatietekening nieuwe toestand

*Geen documenten.*