

17 JUN 2026

Woo verzoeken

Context: 3559650
4042486

Van: 5.1.2e

5.1.2e

5.1.2e

5.1.2e

cc 5.1.2e

Aan: College van Burgemeester en Wethouders van de gemeente Katwijk
Postbus 589
2220 AN Katwijk

Betreft: Verzoek op grond van de Wet open overheid (Woo) – snippergrondbeleid
Troelstrastraat, Thorbeckestraat en Kuypersstraat (Hoornes, Katwijk-Noord)

Uw kenmerken: Z3559650D3559652 (brief 20 oktober 2025) en Z4042486D4042523 (brief 11 juni 2026)

Datum: 14 juni 2026

Geachte college,

Naar aanleiding van uw brief van 11 juni 2026 (kenmerk Z4042486D4042523), waarin u mijn beroep op bevrijdende verjaring ten aanzien van de strook gemeentegrond aan de zuidzijde van mijn woning aan de 5.1.2e heeft erkend, en in aanvulling op de eerdere correspondentie van 20 en 31 oktober 2025 (kenmerk Z3559650D3559652), wil ik graag inzicht krijgen in de wijze waarop de gemeente Katwijk vergelijkbare situaties in mijn directe omgeving heeft behandeld. Dit is voor mij van belang om te kunnen beoordelen of in het kader van het Project Snippergrond sprake is van gelijk beleid en gelijke behandeling, en om het beeld van het handelen van de gemeente in deze kwestie compleet en transparant te maken.

Op grond van artikel 4.1 van de Wet open overheid (Woo) verzoek ik u daarom om openbaarmaking van de hierna genoemde informatie. Ik verzoek u dit verzoek te behandelen als formeel Woo-verzoek en te beslissen binnen de wettelijke termijn van vier weken na ontvangst (artikel 4.4, eerste lid, Woo), eventueel te verdagen met maximaal twee weken indien de omvang of complexiteit van het verzoek dit rechtvaardigt (artikel 4.4, tweede lid, Woo).

1. Bouwvergunningen en ontheffingen voor vergelijkbare stroken grond

Ik verzoek om alle documenten betreffende afgegeven bouwvergunningen, omgevingsvergunningen, ontheffingen en daarmee samenhangende besluiten – vergelijkbaar met de ontheffing die ik op 17 april 2007 ontving voor het plaatsen van een schuurtje – voor bouwwerken op stroken grond die in het kader van het Project Snippergrond als gemeentegrond/snippergrond zijn of worden aangemerkt, gelegen achter of langs de woningen in de Troelstrastraat, de Thorbeckestraat en de Kuypersstraat. Ik verzoek hierbij om alle bij de gemeente beschikbare gegevens, vanaf de eerste bij de gemeente bekende registratie van deze gronden tot heden, zodat kan worden beoordeeld of ten aanzien van vergelijkbare situaties sprake is van gelijk beleid en gelijke behandeling.

2. Besluiten, toewijzingen en transacties met betrekking tot snippergrond

Een volledig en compleet overzicht van alle besluiten die de gemeente Katwijk tot op heden heeft genomen met betrekking tot de snippergrond gelegen achter of langs de woningen in de Troelstrastraat, de Thorbeckestraat en de Kuypersstraat in het kader van het Project Snippergrond, vanaf de eerste bij de gemeente bekende registratie van deze gronden tot heden. Onder documenten versta ik mede onderliggende adviezen, memo's, taxaties, onderzoeksrapporten, correspondentie en besluitvormingsstukken. Dit overzicht dient in ieder geval te omvatten:

- het besluit van de gemeenteraad van 20 juni 2024 tot wijziging van de Nota uitgifte snippergrond, inclusief het onderliggende raadsvoorstel, de Nota uitgifte snippergrond 2021 en eventuele recentere versies of aanvullingen daarop;
- alle besluiten waarbij eigendom van snippergrond aan bewoners van deze straten is of wordt toegekend, hetzij door verkoop, hetzij door erkenning van bevrijdende of verkrijgende verjaring (zoals in mijn eigen dossier, kenmerk Z4042486D4042523);
- alle aanbiedingen tot koop of huur van snippergrond die in dit kader aan bewoners van deze straten zijn of worden gedaan;
- een overzicht van de koop- en huurovereenkomsten die in dit kader met bewoners van deze straten tot stand zijn gekomen, inclusief de daarbij gehanteerde voorwaarden en (vierkante meter)prijzen.

3. Handhavingsverzoeken inzake bouwwerken zonder vergunning of ontheffing

Een overzicht van alle handhavingsverzoeken, meldingen, klachten, interne constatering en ambtshalve onderzoeken – zowel door de gemeente Katwijk zelf geïnitieerd als door derden (waaronder bewoners) ingediend – met betrekking tot het ontbreken van een bouwvergunning, omgevingsvergunning of ontheffing voor bouwwerken (zoals schuurtjes, bergingen, aanbouwen of erfafscheidingen) op stroken grond/snippergrond gelegen in de Kuiperstraat, de Troelstrastraat en de Thorbeckestraat, vanaf de eerste bij de gemeente bekende registratie van deze gronden tot heden. Ik verzoek u daarbij tevens aan te geven hoe deze verzoeken zijn of worden afgehandeld (bijvoorbeeld: gegrond verklaard, ongegrond verklaard, ingetrokken of nog in behandeling).

4. Beleidsstukken en interne documentatie inzake verjaring van snippergrond

Alle documenten, memo's, werkinstructies, e-mails, juridische adviezen, notities, onderzoeksrapporten en overige stukken die betrekking hebben op de beoordeling van verkrijgende en/of bevrijdende verjaring van snippergrond binnen het Project Snippergrond van de gemeente Katwijk.

Hieronder versta ik in ieder geval, maar niet uitsluitend:

- interne richtlijnen, werkinstructies en beleidsdocumenten die door medewerkers van de gemeente worden gebruikt bij de beoordeling van verjaringsclaims;
- juridische adviezen van interne of externe juristen over verkrijgende of bevrijdende verjaring van snippergrond;
- memo's, notities en verslagen van overleggen waarin de toepassing van verjaring binnen het Project Snippergrond wordt besproken;
- correspondentie (waaronder e-mails) tussen gemeentelijke afdelingen, bestuurders, juristen en/of externe adviseurs over de beoordeling van verjaring van snippergrond;
- documenten waarin criteria, beoordelingskaders of beslisregels zijn vastgelegd voor het erkennen of afwijzen van een beroep op verkrijgende of bevrijdende verjaring;
- documenten waarin wordt ingegaan op de gevolgen van verjaring voor eigendomsoverdracht, verkoop, verhuur of legalisatie van snippergrond.

Persoonsgegevens van derden (punt 2 en 3)

Ik realiseer mij dat delen van de onder punt 2 en 3 gevraagde informatie persoonsgegevens van derden kunnen bevatten. Voor zover dit aan volledige openbaarmaking in de weg staat op grond van artikel 5.1, eerste lid, onder e, Woo, verzoek ik u de desbetreffende passages (zoals namen, adressen of tot personen herleidbare bedragen) onleesbaar te maken en de overige inhoud van de betreffende documenten wel te verstrekken. Op deze manier ontstaat in ieder geval op straat- of gebiedsniveau een geanonimiseerd inzicht in de aard en omvang van de genomen besluiten, gedane aanbiedingen en gesloten overeenkomsten.

Persoonlijke beleidsopvattingen (punt 4)

Voor zover de onder punt 4 gevraagde documenten persoonlijke beleidsopvattingen van ambtenaren bevatten die zijn opgesteld ten behoeve van intern beraad, verzoek ik u deze opvattingen – conform artikel 5.2, tweede en derde lid, Woo – zoveel mogelijk in niet tot personen herleidbare vorm te verstrekken, in plaats van de betreffende documenten in het geheel te weigeren. Feiten, prognoses, beleidsalternatieven en de voor- en nadelen daarvan vormen op grond van artikel 5.2, eerste lid, Woo geen persoonlijke beleidsopvattingen en dienen onverkort te worden verstrekt.

Afhandeling

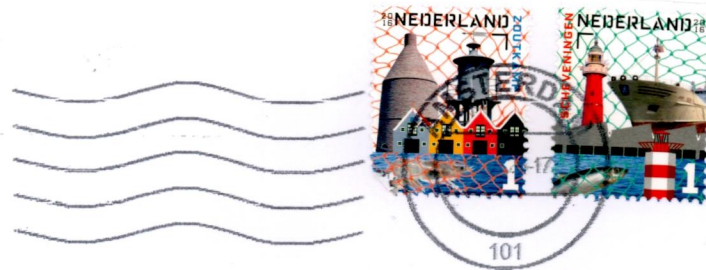
Indien (een deel van) dit verzoek niet voldoende specifiek zou zijn, verneem ik dat graag binnen twee weken, zodat ik het verzoek – conform artikel 4.1, vijfde lid, Woo – met uw hulp nader kan preciseren. Ik verzoek u de gevraagde informatie, voor zover mogelijk, digitaal (bijvoorbeeld als pdf) aan mij te verstrekken.

Ik vertrouw op een voortvarende afhandeling binnen de wettelijke termijn en zie uw reactie met belangstelling tegemoet.

Met vriendelijke groet.

5.1.2e

5.1.2e



College van B&W
Gemeente Katwijk
Postbus 589
2220 AN Katwijk

17 JUN 2026

AS1CC - #X820X0X#00#00000#



5.1.2e

Legenda toegepaste uitzonderingsgrondslagen

In dit document zijn gegevens definitief geanonimiseerd op grond van:

Wet	Artikel	Omschrijving	Pagina's
Wet open overheid	Art. 5.1 lid 2 sub e	De eerbiediging van de persoonlijke levenssfeer	1, 3, 5