

Omgevingsvergunning

Zaaknummer 05373266370

1. Inleiding

Op 18 oktober 2023 hebben wij uw aanvraag om een omgevingsvergunning ontvangen voor het bouwen van een woongebouw met 24 appartementen en parkeergarage op het perceel Nabij Zeehosstraat, perceelnummer 17792 te Katwijk bestaande uit de volgende onderdelen:

- Bouwen (art. 2.1 lid 1a) van de Wet algemene bepalingen omgevingsrecht

2. Procedureel

2.1 Bevoegd gezag

Gelet op de projectomschrijving en op artikel 2.4 van de Wabo zijn wij in dit geval het bevoegde gezag om op de aanvraag te beslissen.

2.2 Ontvankelijkheid

Wij hebben de aanvraag getoetst aan de indieningsvereisten van de Regeling omgevingsrecht (Mor). Daarbij bleek dat de verstrekte gegevens en bescheiden onvoldoende waren om de aanvraag in behandeling te nemen. De aanvrager is daarop bij brief van 29 november 2023 in de gelegenheid gesteld om aanvullende gegevens aan te leveren. Deze zijn op 20 december 2023 ontvangen. De aanvraag en de latere aanvulling bevatten voldoende informatie voor een goede beoordeling van de gevolgen van de activiteit op de fysieke leefomgeving. De aanvraag is daarom ontvankelijk.

2.3 Voorbereidingsprocedure

Wij hebben dit besluit voorbereid overeenkomstig de reguliere voorbereidingsprocedure als bedoeld in paragraaf 3.2 van de Wabo.

Op grond van artikel 3.9, lid 2 van de Wabo kunnen wij de beslissing omtrent een aanvraag om een omgevingsvergunning eenmaal met ten hoogste 6 weken verlengen. Van deze mogelijkheid is bij verlengingsbesluit van 28 december 2023 gebruik gemaakt. Hierdoor is de fatale termijn waarbinnen moet worden beslist opgeschoven naar 14 februari 2024.

3. Besluit

Gelet op artikel 2.1 van de Wabo besluiten wij de omgevingsvergunning te verlenen voor de volgende activiteiten:

- Bouwen (art. 2.1 lid 1a) van de Wet algemene bepalingen omgevingsrecht

Wij verlenen de omgevingsvergunning overeenkomstig de bij dit besluit behorende en als zodanig gewaarmerkte stukken:

1. Aanvraagformulier;
2. AERIUS Calculator Gebruiksfase (1);
3. AERIUS Calculator Gebruiksfase (2);

gemeente Katwijk: Koningin Julianalaan 3, 2224 EW Katwijk, Postbus 589, 2220 AN Katwijk, **website:** www.katwijk.nl,
(T) 071 - 406 5000, **(F)** 071 - 406 5065, **IBAN:** NL13BNGH0285120271, **BIC:** BNGHNL2G, **KvK:** 27.37.09.56

Op alle opdrachten zijn, tenzij anders overeengekomen, de algemene inkoopvoorwaarden leveringen en diensten gemeente Katwijk 2017 van toepassing. Deze zijn te raadplegen op www.katwijk.nl en www.overheid.nl

*@DOC_OAANV_POSTREG
NR@*

4. AERIUS Calculator Realisatiefase;
5. AERIUS Register Gebruiksfase;
6. AERIUS Register Realisatiefase;
7. Akoestisch onderzoek Sportvelden;
8. Akoestisch onderzoek wegverkeerslawaaï;
9. BENG berekeningen en energielabels 201223;
10. Beschikking Wet natuurbescherming – Begeleidende brief;
11. Beschikking Wet natuurbescherming;
12. Bouwbesluittoets;
13. Checklist Veilig Onderhoud Gebouwen;
14. Detailtekeningen Constructie;
15. Detailtekeningen;
16. Documentenlijst;
17. Doorsnede Constructie;
18. Doorsnedetekeningen;
19. Geveltekeningen;
20. Impressietekeningen;
21. Installatie Vermogens;
22. Kleur- en Materiaalstaat;
23. Parkeerberekening 201223;
24. Plattegronden Bouwkundig 010224;
25. Plattegronden Constructief;
26. Plattegronden Electra;
27. Plattegronden Leidingen;
28. Rapport Constructieve Uitgangspunten;
29. Rapport Ecologisch Onderzoek;
30. Rapport Funderingsadvies;
31. Rapport Sonderingen;
32. Rapport Veiligheids- en Gezondheidsdossier;
33. Rapport Veiligheids- en Gezondheidsplan;
34. Rapport Windbelasting;
35. Situatietekening parkeergarage 201223;
36. Situatietekening woongebouw 201223;
37. Uitgangspunten Installaties.

Voorwaarden omgevingsvergunning

Wij verlenen de omgevingsvergunning onder de voorwaarde dat uiterlijk 3 weken voor aanvang van de betreffende werkzaamheden de volgende gegevens en bescheiden worden ingediend:

1. Constructieberekeningen (zie bijlage);
2. Tekeningen brandveiligheid (zie bijlage).

In de bij dit besluit behorende en als zodanig gewaarmerkte bijlage I zijn de op de activiteit betrekking hebbende overwegingen opgenomen. In de bij dit besluit behorende en als zodanig gewaarmerkte bijlage II zijn de aan de omgevingsvergunning verbonden voorwaarden en mededelingen opgenomen. Deze bijlagen maken deel uit van de omgevingsvergunning.

Eigen risico

Voor de goede orde wijzen wij u erop dat gebruik maken van de omgevingsvergunning voordat deze in rechte onaantastbaar is geworden voor eigen risico komt. Belanghebbenden kunnen immers binnen zes weken na de verzenddatum van dit besluit daartegen bezwaar maken. Vervolgens hebben zij na behandeling van hun bezwaarschrift nog de mogelijkheid om in beroep en daarna nog in hoger beroep te gaan.

Katwijk, 14 februari 2024

Hoogachtend,
Namens burgemeester en wethouders van Katwijk,

5.1.2e
5.1.2e
Clustermanager VTH

Verweermogelijkheden

Het besluit treedt in werking met ingang van de dag na verzending.

Tegen dit besluit kan binnen zes weken na de verzenddatum bezwaar worden gemaakt bij het college van burgemeester en wethouders van de gemeente Katwijk, postbus 589, 2220 AN Katwijk.

Het bezwaarschrift dient te voldoen aan een aantal voorschriften: het dient te worden ondertekend en bevat ten minste de naam en adres van de indiener, een dagtekening, een omschrijving van het besluit waartegen het bezwaar zich richt en de gronden van het bezwaar.

Een bezwaarschrift kan ook digitaal worden ingediend. Kijk hiervoor o.

Het indienen van een bezwaarschrift schorst de werking van het besluit niet. Ingeval van onverwijlde spoed kan een verzoek om voorlopige voorziening worden ingediend bij de voorzieningenrechter van de sector bestuursrecht van de rechtbank Den Haag, postbus 20302, 2500 EH Den Haag. Een dergelijk verzoek dient vergezeld te gaan van een kopie van het bezwaarschrift.

Voor het indienen van een verzoek om voorlopige voorziening wordt een griffierecht geheven. Digitaal indienen van een verzoek om voorlopige voorziening is ook mogelijk via <http://loket.rechtspraak.nl/bestuursrecht>. De indiener moet wel beschikken over een elektronische handtekening (DigiD).

BIJLAGE I

Het volgende onderdeel hoort bij en maakt deel uit van de omgevingsvergunning met zaaknummer 05373266370

Het bouwen van een bouwwerk

1. Toetsingsgronden

Op grond van artikel 2.10, lid 1, van de Wabo moet de omgevingsvergunning voor deze activiteit worden geweigerd indien:

- a. de aanvraag en de daarbij verstrekte gegevens en bescheiden het naar het oordeel van burgemeester en wethouders niet aannemelijk maken dat het bouwen van een bouwwerk waarop de aanvraag betrekking heeft, voldoet aan de voorschriften die zijn gesteld bij of krachtens het Bouwbesluit;
- b. de aanvraag en de daarbij verstrekte gegevens en bescheiden het naar het oordeel van burgemeester en wethouders niet aannemelijk maken dat het bouwen van een bouwwerk waarop de aanvraag betrekking heeft, voldoet aan de voorschriften die zijn gesteld bij de bouwverordening;
- c. de activiteit in strijd is met het bestemmingsplan, de beheersverordening of het exploitatieplan, of de regels die zijn gesteld krachtens een provinciale verordening of aanwijzingen van het Rijk, tenzij de activiteit niet in strijd is met een omgevingsvergunning die is verleend met toepassing van artikel 2.12;
- d. het uiterlijk of de plaatsing van het bouwwerk waarop de aanvraag betrekking heeft, met uitzondering van een tijdelijk bouwwerk dat geen seizoensgebonden bouwwerk is, zowel op zichzelf beschouwd als in verband met de omgeving of de te verwachten ontwikkeling daarvan, in strijd is met redelijke eisen van welstand, beoordeeld naar de criteria, bedoeld in de Welstandsnota Katwijk, tenzij burgemeester en wethouders van oordeel zijn dat de omgevingsvergunning niettemin moet worden verleend;
- e. de activiteit een wegtunnel als bedoeld in de Wet aanvullende regels veiligheid wegtunnels betreft en uit de aanvraag en de daarbij verstrekte gegevens en bescheiden blijkt dat niet wordt voldaan aan de in artikel 6, eerste lid, van die wet gestelde norm.

2. Overwegingen

2.1 Bouwbesluit

De aanvraag en de daarbij verstrekte gegevens en bescheiden zijn getoetst aan en in overeenstemming bevonden met het Bouwbesluit.

2.2 Bouwverordening

De aanvraag en de daarbij verstrekte gegevens en bescheiden zijn getoetst aan en in overeenstemming bevonden met de bouwverordening.

2.3 Bestemmingsplan, beheersverordening, exploitatieplan of regels gesteld door de provincie of het Rijk

Bestemmingsplan

De aanvraag is in overeenstemming met het ter plaatse geldende bestemmingsplan 'Zeehospitium fase 2', op grond waarvan de bestemmingen 'Wonen – 2' en 'Groen' met de functieaanduiding 'parkeergarage' rusten.

Er wordt gebouwd binnen het aangegeven bouwvlak, waarbij de maximaal toegestane goot- en bouwhoogte niet worden overschreden. De beoogde parkeergarage wordt gebouwd binnen de functieaanduiding 'parkeergarage'. Het gebruik als woningen is toegestaan.

Daarnaast is de aanvraag in overeenstemming met het ter plaatse geldende bestemmingsplan 'Parapluplan Parkeren Katwijk'. Er worden voldoende auto- en fietsparkeerplaatsen gerealiseerd op eigen terrein.

Beheersverordening

Op het perceel is geen beheersverordening van kracht, waarmee de aangevraagde activiteit in strijd is.

Exploitatieplan

Omtrent de aangevraagde activiteit zijn geen regels gesteld in een exploitatieplan, waarmee de aangevraagde activiteit in strijd is.

Regels gesteld door provincie of Rijk

Er gelden ter plaatse van de aangevraagde activiteit geen regels die zijn gesteld krachtens een provinciale verordening of aanwijzingen van het Rijk, waarmee de aangevraagde activiteit in strijd is.

Voorbereidingsbesluit

Er geldt ter plaatse van de aangevraagde activiteit geen voorbereidingsbesluit.

2.4 Welstand

De aangevraagde activiteit is op 10 november 2023 voor advies voorgelegd aan de Stadsbouwmeester. De Stadsbouwmeester heeft zich bij deze advisering gebaseerd op het beleid van de gemeente zoals dat is vastgelegd in haar welstandsnota. Betreffende aanvraag is gelegen in welstandsgebied 'Modern. Ontwikkelingsgebied'.

Motivering

Het bouwplan voldoet voldoende aan het door de raad vastgestelde beleid. De architectonische uitwerking en het kleur- en materiaalgebruik van het woongebouw voor 24 appartementen met een parkeergarage zijn voldoende hoogwaardig en verzorgd en afgestemd op het gebouw en de omgeving.

Conclusie

Akkoord, niet strijdig met redelijke eisen van welstand.

Gelet op de positieve beoordeling van de aangevraagde activiteit volgt dat voldaan wordt aan redelijke eisen van welstand als bedoeld in artikel 12 van de Woningwet.

2.5 Tunnelveiligheid

De aangevraagde activiteit betreft geen wegtunnel.

3. Overige beleidsterreinen

Beleidssterrein Bodem

Het wettelijk kader voor het uitvoeren van bodemonderzoek bij bouwen wordt gevormd door:

- Woningwet. In de Woningwet is in artikel 8 lid 1 en 2 opgenomen dat de gemeentelijke bouwverordening voorschriften moet bevatten omtrent het tegengaan van bouwen op verontreinigde grond. Deze voorschriften hebben alleen betrekking op bouwwerken die de grond raken en waar mensen verblijven (voortdurend: (meer dan 2 uur per (werk)dag) (Woningwet artikel 8 lid 3). In de 'Bouwverordening Katwijk' van 1 januari 2013 met voorstel kenmerk 2012-013271 is opgenomen op welke wijze kan worden voorkomen dat er gebouwd wordt op een bodem die zodanig is verontreinigd dat schade of gevaar is te verwachten voor de gezondheid van gebruikers.
- Wet Algemene Bepalingen Omgevingsrecht (Wabo). In de Wabo zelf is alleen een afstemmingsregeling opgenomen met de Wet bodembescherming. Het bij de Wabo horende Besluit Omgevingsrecht (BOR) en de Ministeriële Regeling Omgevingsrecht (MOR) staat dat een bodemonderzoek moet worden aangeleverd.

Conclusie

Voor het plangebied waar het beoogde initiatief onderdeel van uitmaakt is in 2015 door Buro BOOT een verkennend bodemonderzoek uitgevoerd (kenmerk rapport P14-0817-006 d.d. 2 maart 2015). Uit de resultaten van het onderzoek blijkt dat hooguit lichte verontreinigingen zijn aangetroffen. Op basis hiervan is de bodem vanuit milieuhygiënisch oogpunt geschikt voor het toekomstige bodemgebruik.

Beleidssterrein Milieu - omgevingskwaliteit

Het toetsingskader milieu betreft de aspecten geluidhinder, luchtkwaliteit, externe veiligheid, natuurbescherming. De milieuaspecten vormen geen belemmering voor het plan.

Conclusie

1. Geluidhinder

Er is een akoestisch onderzoek uitgevoerd waaruit blijkt dat aan de voorkeurswaarde van de Wet geluidhinder wordt voldaan. De geluidbelasting op het bouwvlak van deelgebied 2 (Blok 5) ten gevolge van de geluidgezoneerde wegen ligt onder de voorkeurswaarde. Voor de 24 appartementen in deelgebied 2 is derhalve geen hogere waarde noodzakelijk.

2. Luchtkwaliteit

Het plan voldoet aan de bepalingen over luchtkwaliteit.

3. Externe veiligheid

Het plan voldoet aan de criteria omtrent externe veiligheid (www.risicokaart.nl).

4. Natuurbescherming

4.1 Soortenbescherming

Op de locatie is een Nader Onderzoek Ecologie uitgevoerd (Econsultancy, 21466.001, d.d. 7-9-2023). De onderzoeklocatie maakt geen onderdeel uit van het leefgebied van beschermde soorten, een ontheffingsaanvraag is niet aan de orde. De adviezen uit de rapportage wordt onderschreven.

- Aanleggen van een amfibieënscherm (zorgplicht algemene amfibieën, voorkomen dat rugstreeppad zich vestigt tijdens de werkzaamheden)
- Aanleggen van hekwerk (zorgplicht algemene zoogdieren)
- Werkzaamheden uitvoeren buiten het broedseizoen van algemene broedvogels (maart – augustus)

4.2 Gebiedsbescherming

Voor het plan van het bouwen van 24 woningen in deelgebied 2 aan de Zeehos in Katwijk is een beschikking Wet Natuurbescherming verleend onder zaaknummer 00609221 en kenmerk 00609221-00014976 d.d. 16-09-2021.

Conform de vereisten van de Wet Natuurbescherming, de bijbehorende AERIUS-berekeningen (kenmerken RYKzFmxQRUYo, RS9eXx4NTRbf, en Rs9c7j2fP6Bx) en de AERIUS Register bijlagen van 21 mei 2021 met kenmerk RYKzFmxQRUYo en van 21 mei 2021 met kenmerk Rs9c7j2fP6Bx blijkt dat er voor de gevraagde activiteit in de vigerende periode én in 2030 voldoende depositieruimte beschikbaar is. Op basis hiervan is geconcludeerd dat de gevraagde activiteit geen belemmering vormt voor het behalen van de instandhoudingsdoelstellingen en is een vergunning op grond van artikel 2.7, tweede lid, van de Wnb verleend.

Beleidsterrein Mobiliteit

Toetsingskaders

Dit advies is opgesteld waarbij getoetst is op de volgende beleidstukken:

- Parapluplan Parkeren Katwijk (NL.IM-RO.0537.bpPnormKat-on01), waarin bepaald is dat er (blijvend) moet worden voorzien in voldoende parkeervoorzieningen
- Nota Parkeernormen 2020 (inclusief update 2021), welke het aantal, en de afmetingen van de parkeerplaatsen omschrijft;
- Algemene Plaatselijke Verordening, Artikel 2:12, welke de beleidsregels voor uitwegen vaststelt;
- Integraal Verkeers- en Vervoersplan Katwijk (IVVP Katwijk) 2009, welke in hoofdlijnen de ontwikkeling voor wegenstructuur aangeeft. Ter ondersteuning en deels vervanging wordt op de Katwijkse Agenda Mobiliteit (KAM) 2019 getoetst;
- Leidraad Inrichting Openbare Ruimte (LIOR), waarin de technische eisen worden gesteld aangaande de inrichting van de openbare ruimte.

Binnen het LIOR is opgenomen hoe de openbare ruimte dient te worden ingericht. In het LIOR wordt verwezen naar de volgende richtlijnen en worden daarom ook meegenomen in advisering:

- Aanbevelingen voor Verkeersvoorzieningen Binnen de bebouwde Kom (ASVV) 2021, welke de vormgeving van de verkeersvoorzieningen binnen de bebouwde kom bepaalt;
- Nederlandse Norm (NEN) 2443, welke de inrichting bepaalt voor parkeergarages;
- CROW publicatie 344, welke de richtlijnen van drempels, plateaus en uitritten bepaalt;
- Ontwikkelingskader en uitvoeringsprogramma Rijnsburg Noord, waarin de visies voor ontwikkelingen Rijnsburg Noord aangeeft.

Tevens wordt getoetst op bruikbaarheid, verkeersveiligheid, Duurzaam Veilige inrichting, en logica voor de gebruiker.

Er zijn berekeningen gedaan op basis van het type regulering, de gebiedstype en het maatgevende moment waarin dit initiatief zich bevindt. Voor deze aanvraag is het volgende gebiedstype uit de Nota Parkeernormen van toepassing: gereguleerd gebied, rest bebouwde kom. De volgende functie is van toepassing: 15 gestapeld woningen groot en 9 gestapeld woningen midden. De maatgevende momenten zijn werkdagavond, werkdagnacht en zaterdagavond.

Conclusie

1. Parkeren – auto's

Voor dit initiatief zijn er normatief 31,8 parkeerplaatsen benodigd. Dit initiatief voldoet voor het parkeren van auto's. Hieronder is een toelichting gegeven. Een uitgebreidere toelichting kan gevonden worden in de Herijking Parkeerbalans het Raamwerk.

1.1 Inrichting van parkeren

In de Nota Parkeernormen 2020 is vastgesteld dat parkeren op eigen terrein gerealiseerd dient te worden. Voor dit plan wordt er bij het appartement een ondergrondse parkeergarage gerealiseerd. De parkeergarage voldoet voor 33 parkeervakken aan de gestelde normen van een stallingsgarage. Twee parkeerplekken voldoen niet aan de normen (P2 & P7) en één parkeerplek (P3) wordt het uitrijden als discutabel/lastig ingeschat. Deze drie plekken worden daarom niet meegerekend in de parkeerbalans. Het gebruikersdeel van de parkeernorm (24,6) wordt door de parkeergarage opgelost. Het bezoekersdeel (7,2) wordt opgevangen in de openbare parkeergarage Zeehos. Aan de hand van parkeertellingen is aangetoond dat er voldoende restcapaciteit is in deze parkeergarage. Binnen dit plan wordt er gebruikt gemaakt van een openbare parkeergarage om de parkeervraag op te vangen. Hierdoor komen de bewoners van de woningen niet in aanmerking voor het parkeren in de openbare ruimte en krijgen ze geen parkeervergunning voor bewoners of bezoekers.

1.2 Nadere toelichting parkeergarage

De inrichting van de parkeergarage is conform NEN 2443. Hierbij is toegezegd door de initiatiefnemer dat er overgangshellingen toegepast worden aangezien de totale helling meer bedraagt dan 14%. De hellingsbaan is uitgezet op basis van de maximale helling vanuit de NEN2443 i.c.m. de beschikbare ruimte vanuit inrichtingsplan van Boot. Langs de hellingbaan is een muurtje in de vorm van een schanskorfoplossing aangebracht. Deze zal op plaatsen daar waar het hoogteverschil meer dan 1 meter bedraagt, ook zodanig hoog zijn, zodat deze als vloerafscheiding uitgevoerd kan worden als beoogd in het Bouwbesluit, te weten met een minimale hoogte van 1 meter vanaf de 'vloer' gemeten. Gaandeweg naar de openbare weg toe zal deze in hoogte aflopen, zodat ook vrij zicht op de openbare weg gewaarborgd is vanuit de verkeersveiligheid

2. Parkeren – fiets

Voor de woonfuncties van dit plan wordt, conform het bouwbesluit, het fietsparkeren geborgd in de bergingen van de bewoners. Dit initiatief voldoet voor het parkeren van fietsen. Voor bezoekers worden er aan de voorzijde van het pand fietsvoorzieningen gerealiseerd.

Gelet op het bovenstaande kan de omgevingsvergunning voor de activiteit 'Bouwen' worden verleend.

BIJLAGE II

Voorwaarden

Constructieve gegevens

De volgende gegevens t.a.v. de constructie dienen uiterlijk 3 weken voor aanvang van de bouwwerkzaamheden worden ingediend:

1. Statische berekening van alle constructieve onderdelen

Er mag niet eerder met de beoogde werkzaamheden aangevangen worden dan dat de ingediende berekeningen zijn goedgekeurd.

Brandveiligheid

Ingevolge artikel 2.102, lid 4 mag de gecorrigeerde loopafstand van een punt in een gebruiksgebied en ten minste een uitgang van het subbrandcompartiment waarin dat gebruiksgebied ligt niet meer bedragen dan 30 meter. De woning op de bovenste verdieping tussen as 1 en 5 voldoet hier niet aan. Er is een gelijkwaardige oplossing aangedragen die dezelfde mate van veiligheid voorziet als artikel 2.102 beoogd. Hierbij worden de overige ruimtes voorzien van een rookmelder. Ruimte 1.03 is echter nog niet voorzien. Dit moet wel op tekening aangetoond worden om de gekozen gelijkwaardigheid te accepteren.

De volgende gegevens t.a.v. de brandveiligheid dienen uiterlijk 3 weken voor aanvang van de bouwwerkzaamheden worden ingediend:

1. Gewijzigde plattegrondtekening van de 7^e verdieping met rookmelder in ruimte 1.03

Er mag niet eerder met de beoogde werkzaamheden aangevangen worden dan dat de ingediende tekening is goedgekeurd.

Mededelingen

Brandveiligheid – Restrisico

Het voldoen aan de minimale eisen van het Bouwbesluit wil per definitie niet zeggen dat een gebouw het gewenste brandveiligheidsniveau behaalt.

Op basis van het kenmerkenschema kunnen er aanvullingen noodzakelijk zijn. Wij verzoeken u om onderstaande restrisico's aan de aanvrager kenbaar te maken en deze te verzoeken om maatregelen te treffen om tot een acceptabel brandveiligheidsniveau te komen.

1. In het gebouw is geen ruimte gerealiseerd voor het stallen van scootmobielen. De praktijk leert dat mensen steeds langer thuis blijven wonen. Wanneer de mensen ouder worden en minder makkelijk te been zijn, is een scootmobiel een mooi hulpmiddel om zich te verplaatsen. Het stallen van een scootmobiel in de vluchtroute is echter niet toegestaan. Om deze reden het advies om hier op te
2. Wanneer er oplaadplaatsen voor elektrische voertuigen worden gerealiseerd in de parkeergarage is het advies om deze zo dicht mogelijk bij de entree te realiseren. Daarnaast het advies om deze oplaadvoorziening af te kunnen schakelen op een voor de brandweer bereikbare plaats.
3. Om een beginnende autobrand snel te detecteren is het advies om de parkeergarage te voorzien van een brandmeldinstallatie met volledige bewaking. Voor advies kunt u contact opnemen met de afdeling risicobeheersing van de brandweer.

4. Het advies om de stallingsruimte te voorzien van vluchtwegverwijzing.

Omgevingsplanactiviteit - Uitweg

Voor het maken van de uitweg ter hoogte van de uitgang van de parkeergarage heeft u een omgevingsvergunning voor die omgevingsplanactiviteit nodig. Deze kunt u aanvragen via het nieuwe omgevingsloket www.omgevingswet.overheid.nl.

Bij het aanleggen van een uitrit en de buitenruimte dient er rekening gehouden te worden met diverse aspecten. Deze aspecten staan beschreven in de Dali en dienen in overeenstemming met de gemeentelijke afdelingen Planmatig Beheer en Mobiliteit gerealiseerd te worden.

Parkeren bewoners en bezoekers

De te realiseren adressen komen niet in aanmerking voor een parkeervergunning voor bewoners en bezoekers. Tevens worden parkeervakken P2, P3 en P7 niet gezien als voorwaardige parkeervakken, aangezien deze niet aan de normen voldoen. Doordat er extra parkeervakken gerealiseerd worden dan benodigd, heeft dit geen invloed op de parkeerbalans.

Het plan genereert geen extra verkeer ten opzichte van de vaststelling van het bestemmingsplan. Doordat de parkeergarages worden afgesloten, is het aanbevolen om een SOS-toegangssysteem te installeren. Hierdoor is het voor nood- en hulpdiensten mogelijk om de garage te betreden in geval van een noodsituatie.

Legenda toegepaste uitzonderingsgrondslagen

In dit document zijn gegevens definitief geanonimiseerd op grond van:

Wet	Artikel	Omschrijving	Pagina's
Wet open overheid	Art. 5.1 lid 2 sub e	De eerbiediging van de persoonlijke levenssfeer	3