

AGENDA

Vergadering: Projectgroep Wonen
Datum: 28 mei 2024
Tijd: 09.30 - 11.00 uur
Locatie: Digitaal, via Microsoft Teams

Onderwerp: Agenda Projectgroep Wonen 30 mei 2024.

- 1. Opening en vaststellen agenda**
 - a. Verslag 25 april 2024**
 - b. Terugkoppeling regionale woondeeltafel 23 mei 2024**

Bijlage

01 Verslag projectgroep wonen 25 april 2024

2. Toelichting 11 J particuliere huurwoningen aanbieden via Huren in Holland Rijnland

Zoals eerder aangekondigd, wordt vanuit Holland Rijnland Wonen een toelichting gegeven over wat er nodig is om particuliere sociale huurwoningen aan te bieden via het regionale aanbodmedium Huren in Holland Rijnland.

Bijlage

02 Hand-out aanbieden particuliere sociale huurwoningen

3. Voorbereiding Algemeen Bestuur 26 juni 2024

Het voorstel is om bijgevoegde adviesnota voor te leggen aan het Algemeen Bestuur op 26 juni 2024. Dit is in lijn met dat wat is besproken in de commissie wonen van 15 mei: de portefeuillehouders hebben daarop positief geadviseerd. De stukken voor het Algemeen Bestuur worden 4 juni verstuurd. Ik hoor graag of jullie nog opmerkingen op de adviesnota en bijlagen hebben.

Bijlage

03 Adviesnota AB actualisatie Huisvestingsverordening 2024

04 Plan van aanpak

05 Planning

06 Informatienota lokaal maatwerk

4. Actualisatie regionale Huisvestingsverordening 2024

Vanuit de kerngroep actualisatie HVV 2024 zijn een aantal thema's uit het plan van aanpak al opgepakt. Het betreft urgentie, woongroepen, het toewijzingssysteem voor woonwagens en middenhuur. Ik praat jullie graag bij en hoor of jullie in kunnen stemmen met de benoemde voorstellen.

Bijlage

07 Voorstel urgentie

08 Voorstel woongroepen

09 Voorstel middenhuur

10 Voorstel aanpak woonwagens

5. Lokaal maatwerk

Ten behoeven van de actualisatie van de Huisvestingsverordening houden we ook de artikelen met betrekking tot lokaal maatwerk tegen het licht. De teksten daarover zijn redelijk onduidelijk. Om dit te kunnen verbeteren in de volgende versie, ontvangen we graag de afspraken die in jullie college zijn bekrachtigd m.b.t. lokaal maatwerk.

6. Versnellingstafel

a. Vliegende Brigade

Er zijn dit jaar nog maar twee aanvragen ingediend voor inzet van de Vliegende Brigade vanuit Holland Rijnland. Nogmaals jullie aandacht voor de beschikbaarheid van deze ondersteuning vanuit de Provincie Zuid-Holland. Deze oproep is ook gedaan in de commissie wonen van 15 mei. Aanvragen kan via [Vliegende Brigade Zuid-Holland \(woningbouw\) - Provincie Zuid-Holland](#)

b. Plan van Aanpak pilot van RVO m.b.t. Raad van State

N.a.v. acties van onze regionale Versnellingstafel, gaat het RVO starten met een pilot met betrekking tot het knelpunt voor woningbouw 'Raad van State' (zie bijlage). Holland Rijnland is één van de regio's die mee mag doen met de pilot, waarbij een voorcommissie wordt ingericht met experts die standhouden van (mogelijk) beroep bij de Raad van State.

Als onderdeel van de pilot mogen we vanuit Holland Rijnland projecten aandragen. Vervolgens gaat het RVO casussen selecteren. Samen met de Versnellingstafel is een voorselectie gemaakt, van casussen waarbij we denken dat een beoordeling door deze commissie projecten kan versnellen door ofwel voordat de gang naar de RvS voorkomen kan worden, ofwel inzicht kan worden gegeven in de kansrijkheid van het beroep. We stellen voor vanuit elke subregio twee casussen aan te leveren. Ons voorstel is in ieder geval de volgende:

- Segaar-Arsenaal – Voorschoten
- Vuursteeglaan - Lisse
- Oostvaarderskwartier - Alphen aan den Rijn
- Noorderlicht / Stationsomgeving Blok 22-23 Alphen aan den Rijn

Graag horen we of jullie hiermee kunnen instemmen en of er vanuit de subregio's nog andere casussen zijn.

Bijlage

11 Plan van aanpak pilot RvS van de RVO x

12 Overzicht projecten Holland Rijnland bij de RvS

7. Rondvraag

Volgende overleg: 27 juni.

Toelichting grondslagen

In dit document kunt u secties vinden die onleesbaar zijn gemaakt. Deze informatie is achterwege gelaten op basis van de Wet open overheid (Woo). De letter die hierbij is vermeld correspondeert met de bijbehorende grondslag in onderstaand overzicht.

J Art. 5.1 lid 2 sub e

Het belang van de openbaarmaking van deze informatie weegt niet op tegen het belang van de eerbiediging van de persoonlijke levenssfeer van betrokkenen

Toelichting rollen

In dit document kunt u secties vinden die onleesbaar zijn gemaakt. Bij deze vlakken is in sommige gevallen ingevuld welke rol wordt vervuld door het betreffende gegeven. Het cijfer dat hierbij is vermeld correspondeert met de bijbehorende rol in onderstaand overzicht.

11 Deskundige