

Van: [redacted] 15 J [redacted] 4 J @katwijk.nl>

Verzonden: 09-09-2021 11:59

Aan: [redacted] 15 J [redacted] 4 J @katwijk.nl>, [redacted] 15 J <[redacted] 4 J @katwijk.nl>

Onderwerp: 16478 RE: [redacted] J

He [redacted] 15 J en [redacted] 15 J

Wat mij betreft akkoord en ik wil de mail best uit mijn naam sturen hoor. Vind jij dat ook goed [redacted] 15 J

Mevrouw [redacted] J heeft de brief van [redacted] J niet aan ons voorgelegd want deze had ik al in het constateringsrapport zitten.

Ze heeft er alleen nogmaals telefonisch op geattendeerd en aangegeven dat er dus niet gehandhaafd kon worden.

Hierdoor heb ik het nogmaals uitgezet. Moet dit verandert worden in de mail of niet?

Zodra jullie het goedgekeurd hebben stuur ik de mail en een week later ga ik op controle bij [redacted] 3 J [redacted] 3 J

Geachte heer [redacted] 2 J

Op 12 juli 2021 hebben wij u een waarschuwingsbrief verzonden vanwege de bewoning van het pand [redacted] 3 J te [redacted] 3 J. Volgens het bestemmingsplan is wonen op dit adres niet toegestaan, en er is ook geen vergunning verleend voor het oprichten van een woning. Daar aanleiding van deze waarschuwingsbrief heeft mevrouw [redacted] 15 J namens u een brief van de gemeente [redacted] 3 J van 7 mei 1999 aan ons voorgelegd met de vraag of deze brief niet geldt als een toezegging waardoor de bewoning mag worden voortgezet. Hierbij ontvangt u onze reactie.

Uit de brief blijkt dat u in de periode voor 7 mei 1999 mondeling heeft gevraagd of u een [redacted] J bedrijf mag vestigen op het adres. In reactie op die vraag heeft de gemeente [redacted] 3 J de brief van 7 mei 1999 verstuurd. In die brief is informatie gegeven over het vigerende bestemmingsplan. Volgens het toenmalige bestemmingsplan was inderdaad per bedrijf een bedrijfswoning toegestaan, maar er moet wel altijd een vergunning worden aangevraagd om een (bedrijfs)woning op te richten. Uit de brief blijkt niet dat dit zonder meer mogelijk zou zijn. U kunt hier dus niet het vertrouwen aan ontleen dat u op de locatie zonder vergunning kunt wonen.

U kunt ook geen beroep doen op overgangsrecht. Overgangsrecht geldt alleen voor situaties die legaal tot stand zijn gekomen en in een later bestemmingsplan zijn 'wegbestemd'. Omdat er geen omgevingsvergunning/bouwvergunning is voor het oprichten van de bedrijfswoning, kan hier geen beroep op worden gedaan.

Het voorgaande betekent dat wonen op het perceel niet is toegestaan. De bewoning mag dan ook niet worden voortgezet.

Wij hopen dat wij u hierbij voldoende hebben geïnformeerd.

Hoor graag van jullie.

Groet [redacted] 15 J

Van: [redacted] 15 J [redacted] 4 J @katwijk.nl>

Verzonden: woensdag 8 september 2021 13:41

Aan: [redacted] 15 J <[redacted] 4 J @katwijk.nl>; [redacted] 15 J [redacted] 4 J @katwijk.nl>

Onderwerp: [redacted] J

Hee [redacted] 15 J en [redacted] 15 J

Bijgevoegde mail heb ik opgesteld om terug te koppelen aan de bewoner van [redacted] 3 J. Kijk er nog even naar en verbeter het waar nodig! Ik denk dat het niet handig is om dit vanuit mijn e-mailadres te verzenden, omdat ik de komende vier weken weg ben. Het mag wel vanuit mijn naam als jullie dat fijner vinden. Willen jullie zorgen dat dit verstuurd wordt?

Geachte heer [redacted] 2 J

Op [datum] hebben wij u een waarschuwingsbrief verzonden vanwege de bewoning van het pand [redacted] 3 J te [redacted] 3 J. Volgens het bestemmingsplan is wonen op dit adres niet toegestaan, en er is ook geen vergunning verleend voor het oprichten van een woning. Daar aanleiding van deze waarschuwingsbrief heeft [naam raadslid] namens u een brief van de gemeente [redacted] 3 J van 7 mei 1999 aan ons voorgelegd met de vraag of deze brief niet geldt als een toezegging waardoor de bewoning mag worden voortgezet. Hierbij ontvangt u onze reactie.

Uit de brief blijkt dat u in de periode voor 7 mei 1999 mondeling heeft gevraagd of u een [redacted] J bedrijf mag vestigen op het adres. In reactie op die vraag heeft de gemeente [redacted] 3 J de brief van 7 mei 1999 verstuurd. In die brief is informatie gegeven over het vigerende bestemmingsplan. Volgens het toenmalige bestemmingsplan was inderdaad per bedrijf een bedrijfswoning toegestaan, maar er moet wel altijd een vergunning worden aangevraagd om een (bedrijfs)woning op te richten. Uit de brief blijkt niet dat dit zonder meer mogelijk zou zijn. U kunt hier dus niet het vertrouwen aan ontleen dat u op de locatie zonder vergunning kunt wonen.

U kunt ook geen beroep doen op overgangsrecht. Overgangsrecht geldt alleen voor situaties die legaal tot stand zijn gekomen en in een later bestemmingsplan zijn 'wegbestemd'. Omdat er geen omgevingsvergunning/bouwvergunning is voor het oprichten van de bedrijfswoning, kan hier geen beroep op worden gedaan.

Het voorgaande betekent dat wonen op het perceel niet is toegestaan. De bewoning mag dan ook niet worden voortgezet.

Wij hopen dat wij u hierbij voldoende hebben geïnformeerd.

Met vriendelijke groet,

[redacted] 15 J

Handhavingsjurist

Met vriendelijke groet,

[redacted] 15 J

Jurist handhaving omgevingsrecht

Cluster Vergunningen Toezicht en Handhaving

Gemeente Katwijk

Postbus 589

2220 AN Katwijk (ZH)



 www.katwijk.nl

Aanwezig op: maandag, dinsdag

BEZOEKADRES

(uitsluitend op afspraak)

't Heerenhuys

Overrijn 8

2223 EP Katwijk (ZH)

The logo for the municipality of Katwijk, featuring a stylized blue wave icon to the left of the word 'Katwijk' in a blue serif font.

Toelichting grondslagen

In dit document kunt u secties vinden die onleesbaar zijn gemaakt. Deze informatie is achterwege gelaten op basis van de Wet open overheid (Woo). De letter die hierbij is vermeld correspondeert met de bijbehorende grondslag in onderstaand overzicht.

J Art. 5.1 lid 2 sub e

Het belang van de openbaarmaking van deze informatie weegt niet op tegen het belang van de eerbiediging van de persoonlijke levenssfeer van betrokkenen

Toelichting rollen

In dit document kunt u secties vinden die onleesbaar zijn gemaakt. Bij deze vlakken is in sommige gevallen ingevuld welke rol wordt vervuld door het betreffende gegeven. Het cijfer dat hierbij is vermeld correspondeert met de bijbehorende rol in onderstaand overzicht.

2 Verzoeker

3 Adres

4 Mailadres

5 Telefoonnummer

15 Medewerker gemeente