

Van: "15 J"
Verzonden: vrijdag 10 mei 2019 09:36
Aan: "15 J" <15 J@katwijk.nl>; "15 J" <4 J@katwijk.nl>; "15 J" <4 J@katwijk.nl>; "15 J" <4 J@katwijk.nl>
Cc: "15 J" <15 J@katwijk.nl>
Onderwerp: RE: PLV-SOK aanpassen op PFAS verontreiniging

Dag 15 J

1. Wie is de grondeigenaar?

De Staat is eigenaar (Rijksvastgoedbedrijf)

2. En wie is saneringsplichtig?

Zodra bouw- en woonrijp activiteiten plaats gaan vinden ter plekke van de PFOS verontreiniging bij de voormalige brandweer oefenplaats dient deze gesaneerd te worden. De eigenaar is saneringsplichtig. Hierbij moeten afspraken vanuit de PLV-samenwerking in acht worden genomen.

Toelichting:

Als de vraag zo gesteld wordt ga je er van uit dat er sprake is van saneringsplicht. Momenteel is daar nog geen sprake van. Wel zodra ontwikkeling plaats vind ter plaatse van de verontreinigingsvlek. Er is zeker sprake van een geval van bodemverontreiniging zoals bedoeld in de Wet bodembescherming. Er is geen sprake van een ernstig geval van bodemverontreiniging zoals bedoeld in de Wet bodembescherming. Dit omdat er geen interventiewaardes voor PFAS-groep is vastgesteld en dan wordt het net wat anders dan de traditionele gedachtegang bij bodemverontreiniging.

Op 4 maart 2019 bracht het RIVM een Memo uit met overzichten van risicogrenzen voor PFOS, PFOA en GenX (allemaal stoffen uit de PFAS-groep). Dit biedt op dit moment het beste houvast voor conclusies. De PFAS-groep kent geen vastgestelde interventiewaardes en valt onder de zogenaamde 'niet genormeerde stoffen'. De Memo is bedoeld als advies en vormt een basis voor een, nog op te stellen, definitief algemeen kader. Voor de functieklasse wonen wordt voor PFOS 18 µg/kg genoemd als risicogrenswaarde. Bij de verontreiniging bij de voormalige brandweer oefenplek, waar het nu om gaat, zijn waardes van PFOS tot 1.100 µg/kg aangetoond. Het zijn dus ruimschootse overschrijdingen van de in de Memo genoemde waardes. Het is niet de verwachting dat de waarde van 18 µg/kg sterk zal wijzigen. Het betreft overigens een waarde die niet gecorrigeerd wordt voor het organisch stof gehalte. De toetswaarden van het RIVM worden ruimschoots overschreden zodat het planurgent (ruimtelijke ingreep) is de verontreiniging bij ontwikkeling te saneren. Daar ontkomt men niet aan.

De verontreiniging in het grondwater is nog niet volledig afgeperkt. Daarbij doet het RIVM nog geen uitspraak over grondwater zodat hier ook nog een financiële onzekerheid in zit.

De verontreiniging zal deels zeker na 1 januari 1987 zijn ontstaan. Bij reguliere stoffen geldt dan de zorgplicht uit artikel 13 van de Wet bodembescherming die inhoudt dat onverwijld nagenoeg alles er aan gedaan moet worden om de verontreiniging (die na 1 januari 1987) is ontstaan op te ruimen. Bij PFOS redeneert men anders. Hier gaat men er van uit dat de veroorzaker niet kon weten dat deze stoffen ook schadelijk zouden zijn en geldt de zorgplicht niet. De datum van veroorzaken, vanaf wanneer opruimen aan de orde is vanuit zorgplichtbeginsel, kan daarmee later gesteld worden. Let wel hier is nog geen jurisprudentie over en is eigenlijk zacht als boter. Toch is het wel de lijn die men in Nederland aanhoudt.

Ik verwacht je hiermee voldoende geïnformeerd te hebben en ben graag bereid verder mee te denken.

Met vriendelijke groet,

15 J

Gemeente Katwijk
Dhr. ing. 15 J
Beleidsmedewerker Omgevingskwaliteit
Afdeling Ruimte en Veiligheid
Bezoekadres: Overrijn 8, 2223 EP Katwijk ZH
Postadres: Postbus 589, 2220 AN Katwijk ZH
Telefoon: 15 J
E-mail: 4 J@katwijk.nl

Van: 15 J <4 J@katwijk.nl>
Verzonden: maandag 6 mei 2019 16:19
Aan: 15 J <4 J@katwijk.nl>; 15 J <4 J@katwijk.nl>; 15 J <4 J@katwijk.nl>; 15 J <4 J@katwijk.nl>
CC: 15 J <4 J@katwijk.nl>

Onderwerp: Re: PLV-SOK aanpassen op PFAS verontreiniging

Hallo [REDACTED],

Dank voor je bericht. Ik heb op dit moment twee vragen.

1. Wie is de grondeigenaar?
2. En wie is saneringsplichtig?

Groet,

Van: [REDACTED]

Verzonden: maandag 6 mei 2019 10:57:30

Aan: [REDACTED] [REDACTED] [REDACTED] [REDACTED]

CC: [REDACTED]

Onderwerp: PLV-SOK aanpassen op PFAS verontreiniging

Dag [REDACTED], [REDACTED] en [REDACTED],

Buiten de startlocatie ligt een grote PFAS bodemverontreiniging bij de voormalige brandweeroefenplaats. In de verbeeldingen die de stedenbouwkundige momenteel opstelt gaat een grote watergang dwars door deze verontreiniging heen. Er ligt een globale raming van €4miljoen aan saneringskosten. Omdat het beleid nog in ontwikkeling is met betrekking tot stoffen uit de PFAS-groep is dat bedrag nog niet in beton gegoten. Het zou goedkoper kunnen maar ook zomaar stijgen tot €20 miljoen. Probleem is dat grond met PFAS-stoffen momenteel niet gestort mag worden terwijl extractief reinigen nog niet goed kan.

De gedachte bij PLV is momenteel te wachten met saneren totdat een en ander duidelijk wordt en de sanering tegen acceptabele kosten uitgevoerd kan worden. Dit onderschrijf ik volledig en adviseer de watergang ergens anders te projecteren of een tijdelijke watergang te realiseren

In de twee bijlagen heb ik de verontreiniging met een dikke rode cirkel getekend.

@ [REDACTED] Ik adviseer je in de SOK hiervoor aandacht te hebben.

Met vriendelijke groet,

[REDACTED]

Gemeente Katwijk

Dhr. ing. [REDACTED]

Beleidsmedewerker Omgevingskwaliteit

Afdeling Ruimte en Veiligheid

Bezoekadres: Overrijn 8, 2223 EP Katwijk ZH

Postadres: Postbus 589, 2220 AN Katwijk ZH

Telefoon: [REDACTED]

E-mail: [REDACTED]@katwijk.nl

Toelichting grondslagen

In dit document kunt u secties vinden die onleesbaar zijn gemaakt. Deze informatie is achterwege gelaten op basis van de Wet open overheid (Woo). De letter die hierbij is vermeld correspondeert met de bijbehorende grondslag in onderstaand overzicht.

J Art. 5.1 lid 2 sub e

Het belang van de openbaarmaking van deze informatie weegt niet op tegen het belang van de eerbiediging van de persoonlijke levenssfeer van betrokkenen

Toelichting rollen

In dit document kunt u secties vinden die onleesbaar zijn gemaakt. Bij deze vlakken is in sommige gevallen ingevuld welke rol wordt vervuld door het betreffende gegeven. Het cijfer dat hierbij is vermeld correspondeert met de bijbehorende rol in onderstaand overzicht.

4 Mailadres

15 Medewerker gemeente