

Postbus 589 – 2220 AN Katwijk

Rijksvastgoedbedrijf

[Redacted]

Ministerie van Binnenlandse Zaken en Koninkrijksrelaties

[Redacted]

[Redacted]

Afdeling:  
Gebiedsontwikkeling Valkenhorst

Te bereiken op:  
[Redacted]

Ons kenmerk:  
Z10084D2851529

Bijlage(n): 2

Verzenddatum: 13 april 2022

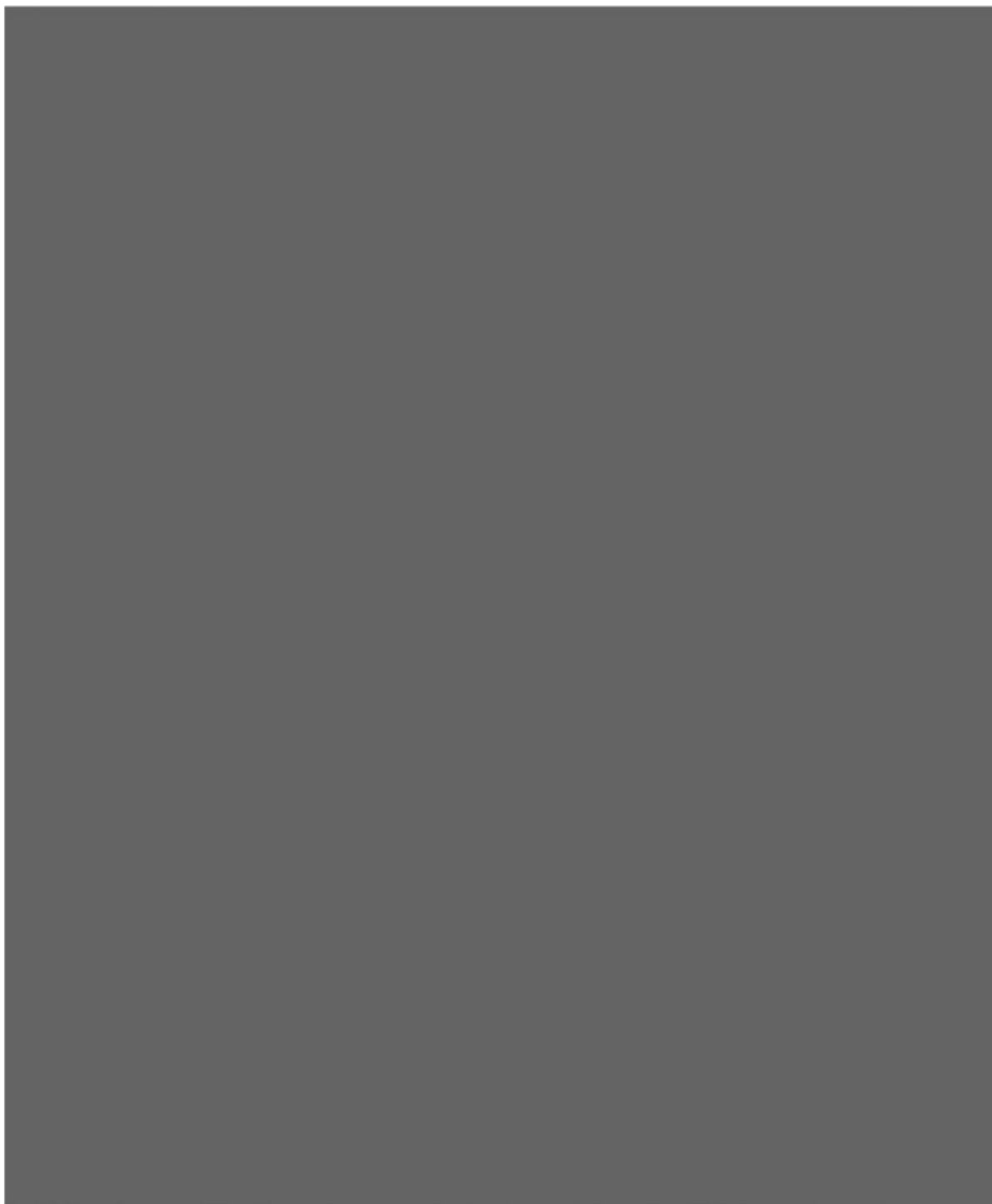
**Onderwerp:** Gebiedsontwikkeling Valkenhorst

Katwijk, 12 april 2022

Geachte [Redacted]

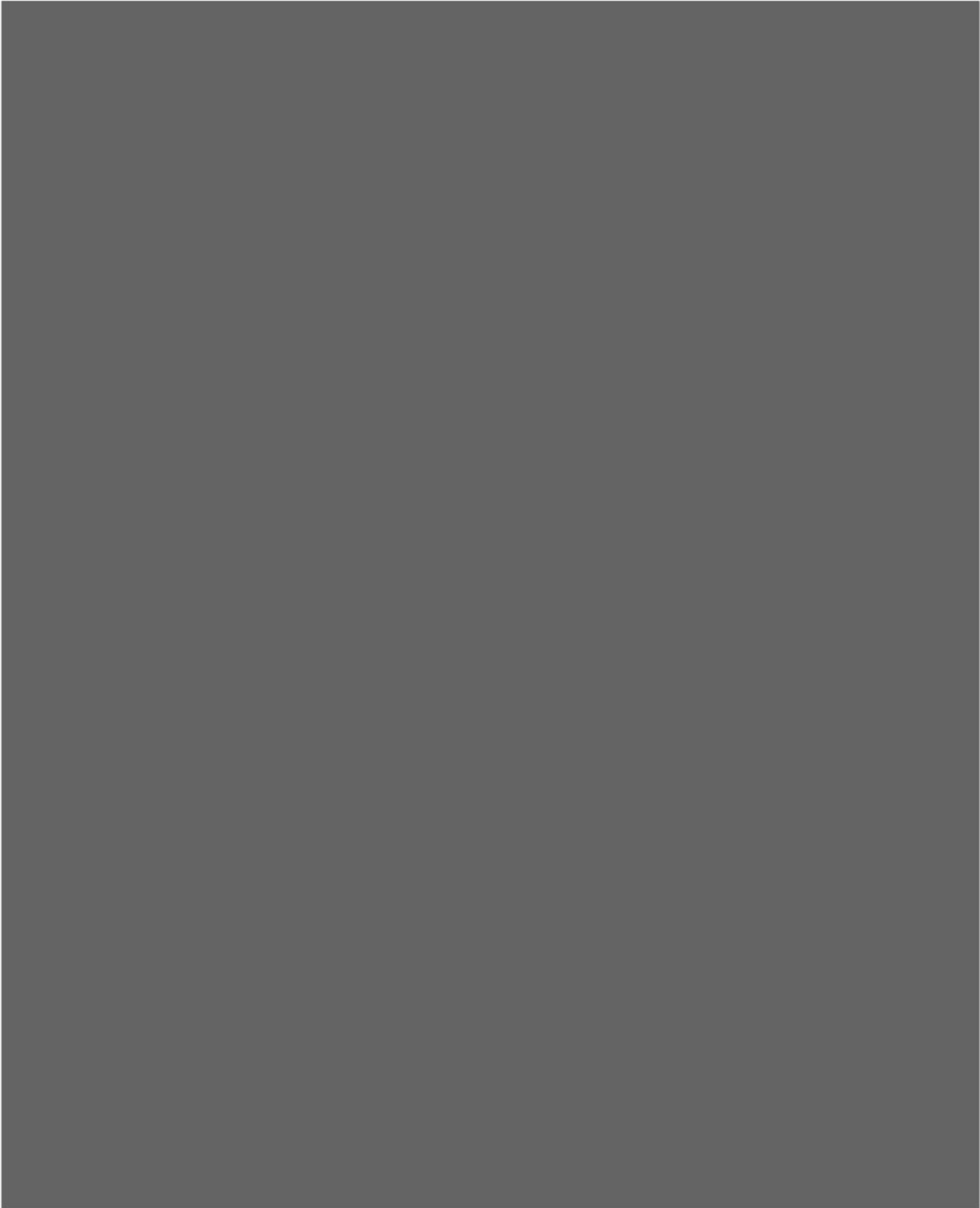
[Redacted]



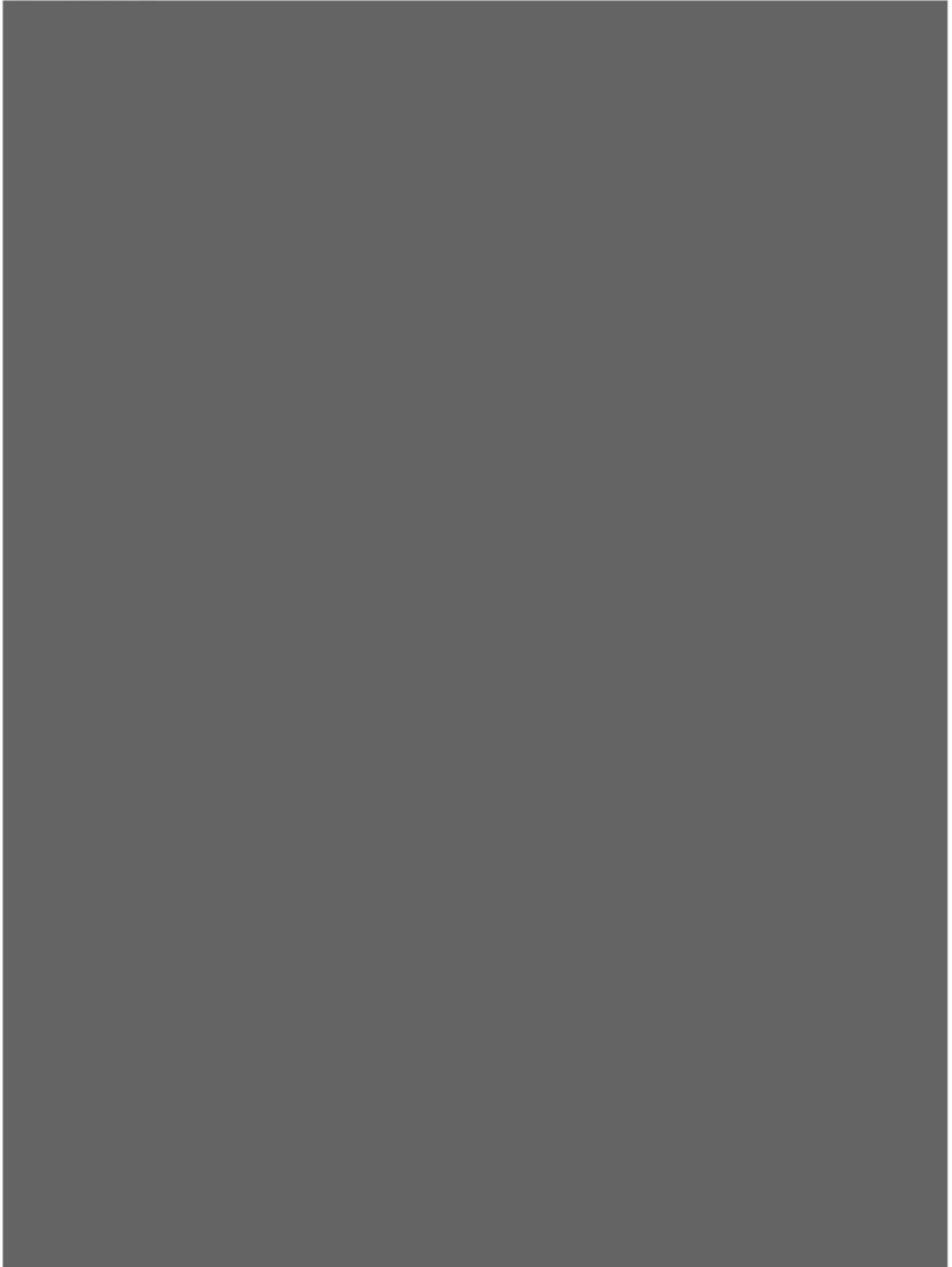


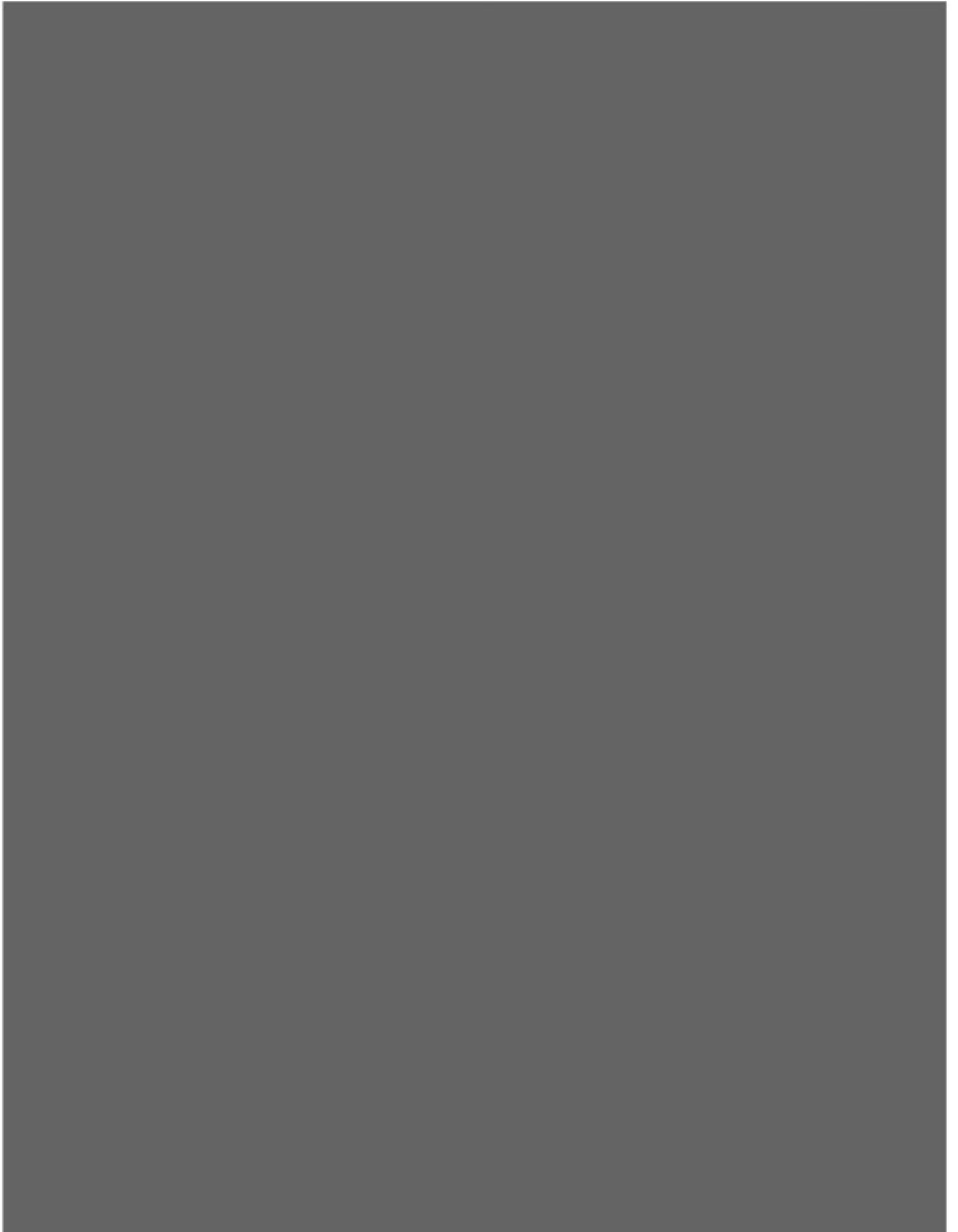
Daarnaast stelt u als (nieuwe) voorwaarde dat in het nog door de gemeenteraad vast te stellen bestemmingsplan voor de Mient Kooltuin de gebouwen op de gronden van het Rijk in de Mient Kooltuin gedurende 15 jaar behouden moeten kunnen blijven. Het Rijksvastgoedbedrijf legt met dit voorstel feitelijk eisen op aan een door de raad nog vast te stellen bestemmingsplan.

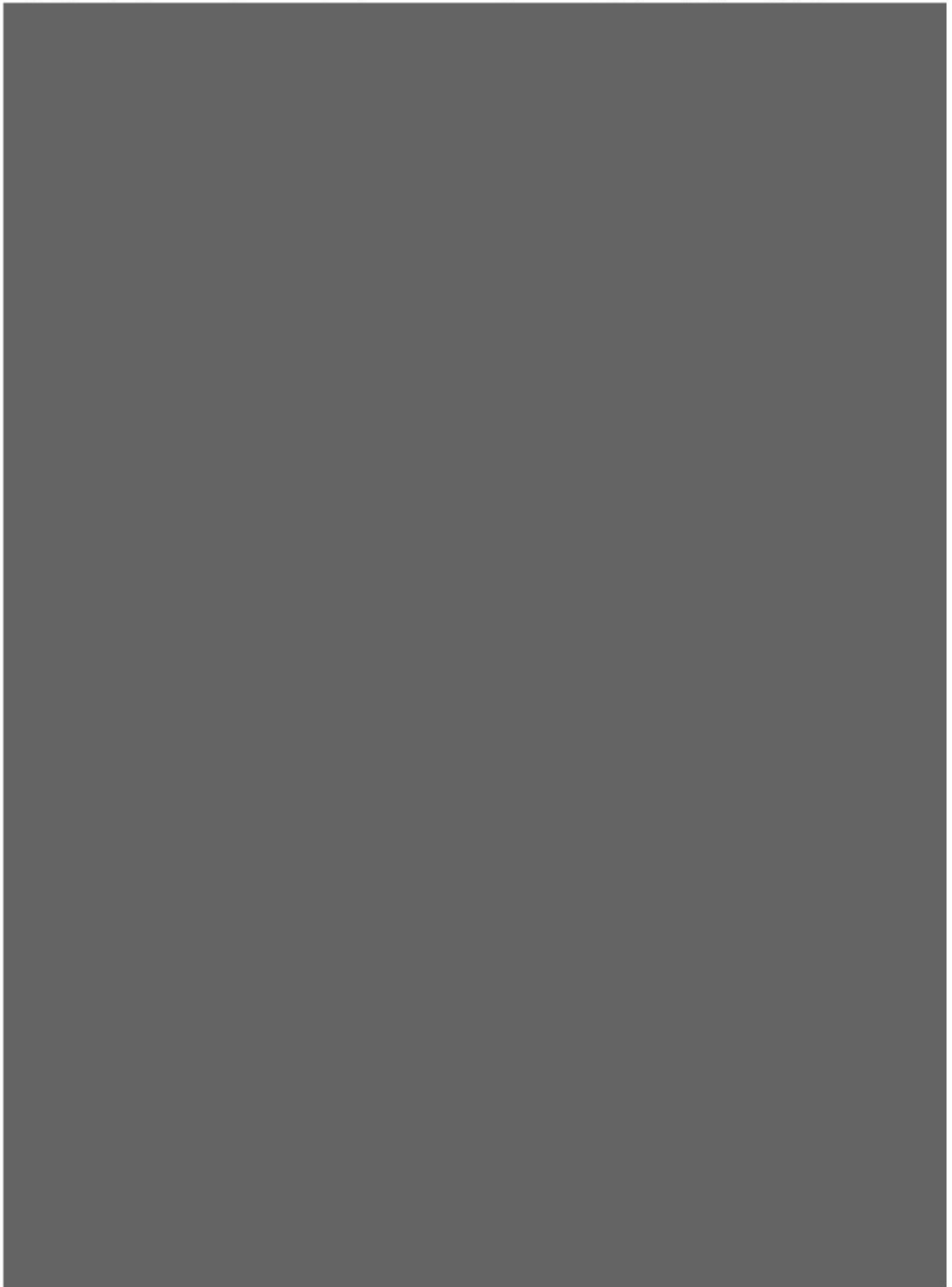
Voor de Gemeente Katwijk is het voorstel niet aanvaardbaar omdat het (1) hier om een bevoegdheid van de gemeenteraad gaat en (2) in de Mient Kooltuin een recreatiebuffer gerealiseerd moet worden door de initiatiefnemers (waaronder het Rijksvastgoedbedrijf) ten behoeve van de ontwikkeling van Valkenhorst, zoals opgenomen in de passende beoordeling. Indien Katwijk dit voorstel zou aanvaarden zou dit mogelijkwijs de tijdige beschikbaarheid van de recreatiebuffer belemmeren. De recreatiebuffer is noodzakelijk voor de geplande ontwikkeling door de initiatiefnemers in Valkenhorst.

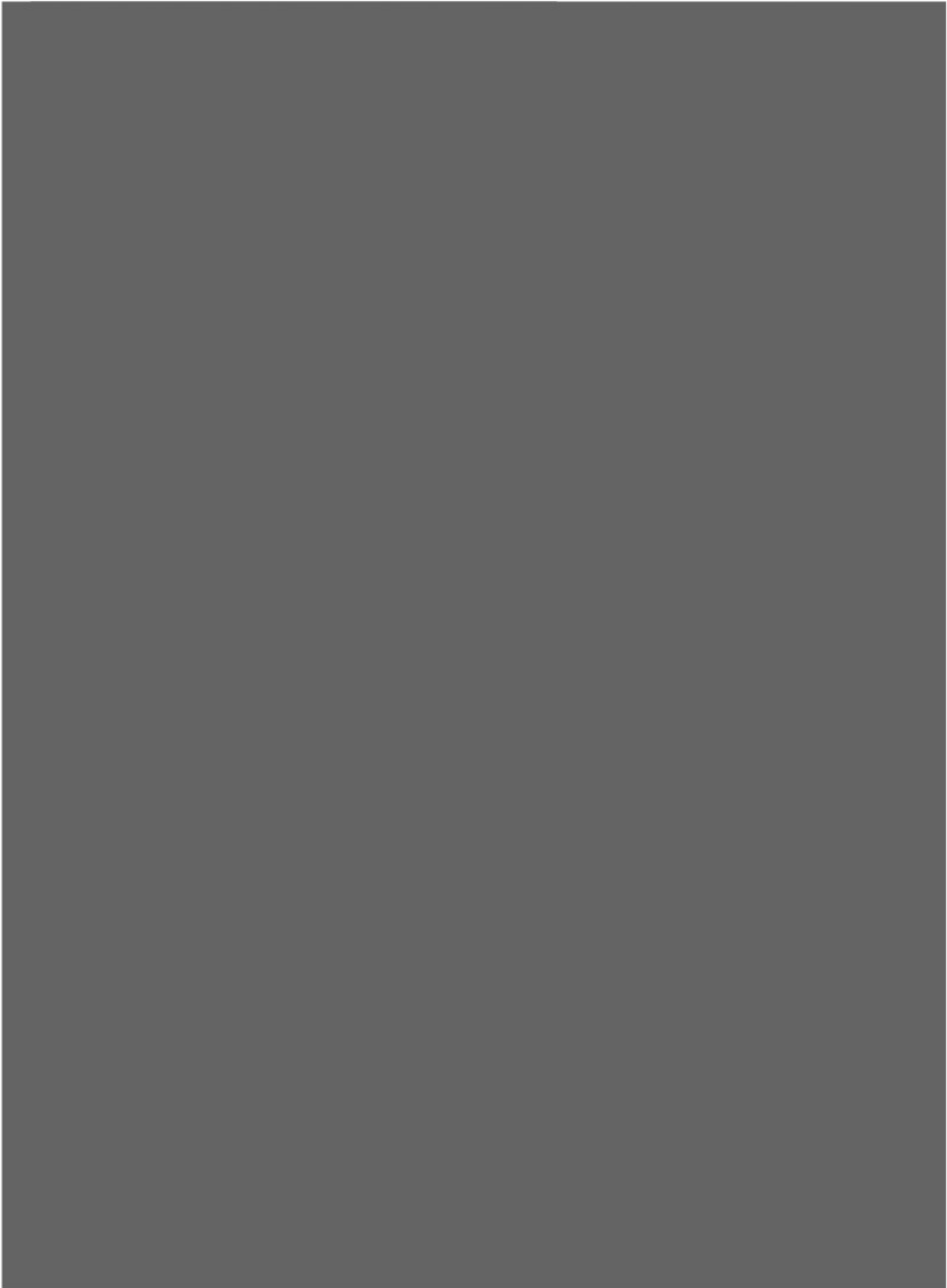


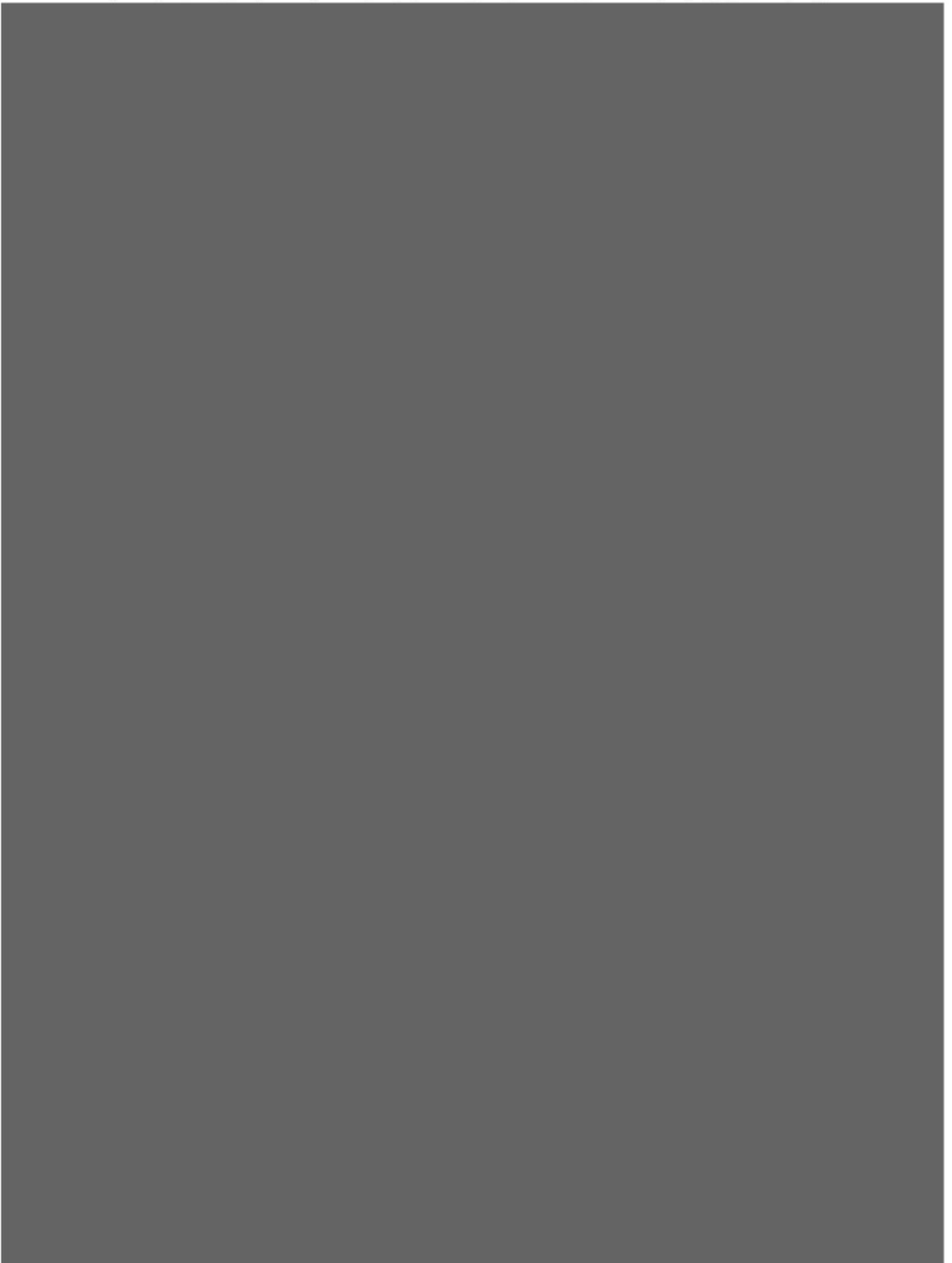


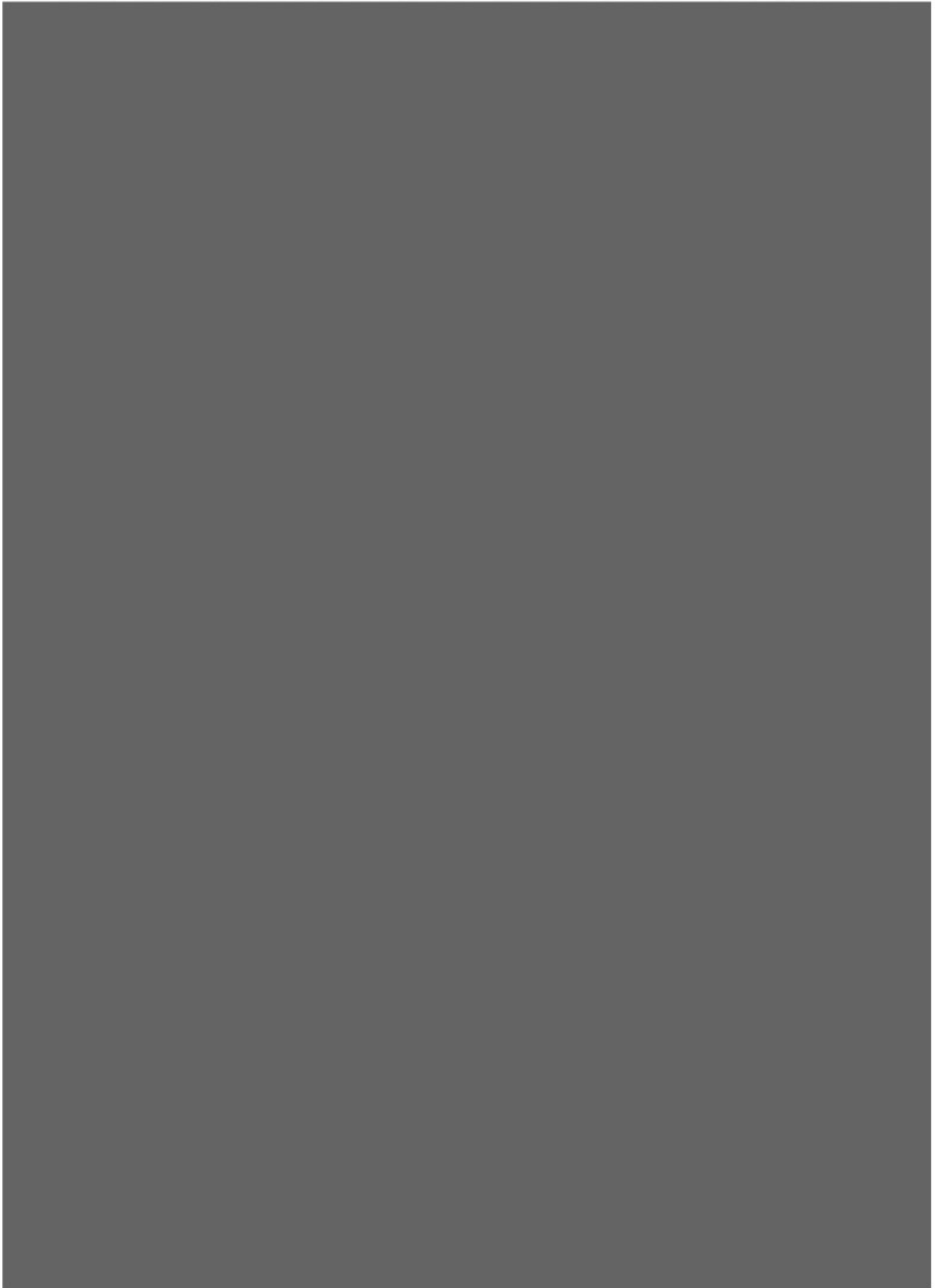


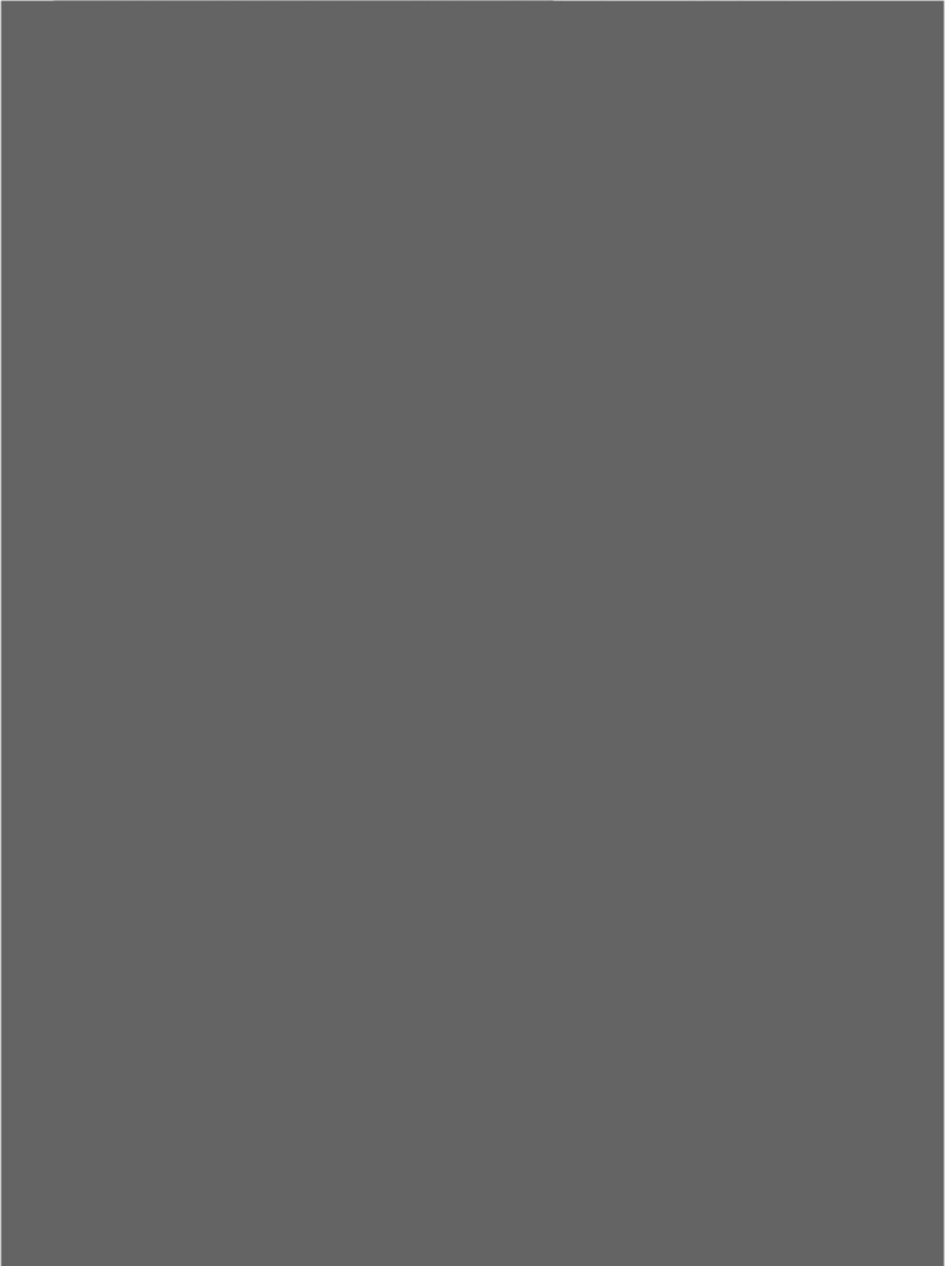


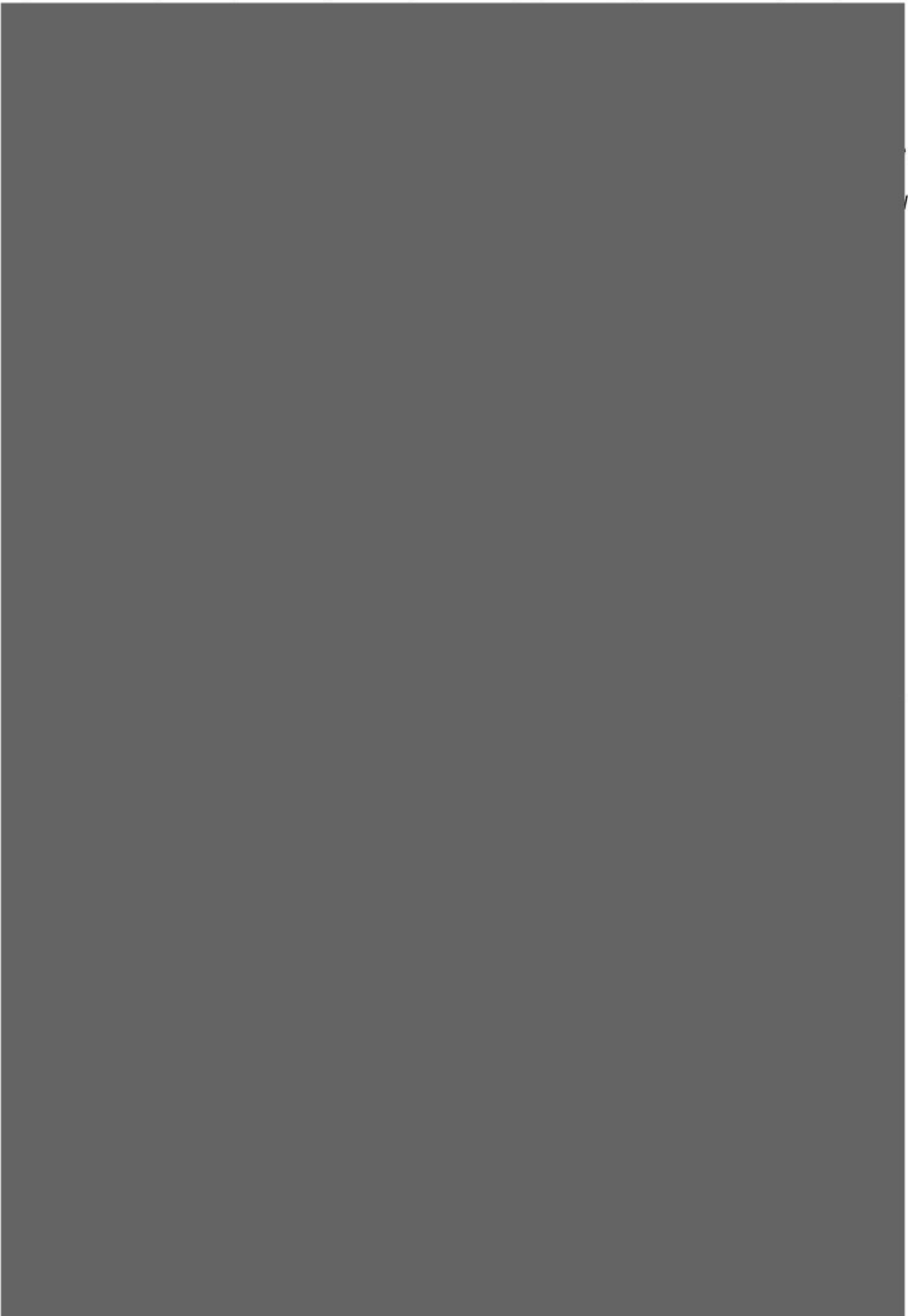














Hoogachtend,

