

5.1.2e

5.1.2e

Katwijk ZH

Het College van Wethouders
Zeeweg 127
2224 CD Katwijk ZH



Betreft: principeverzoek ontheffing

Katwijk ZH 27-12-95

Geachte Heren,

5.1.2e
Graag zou ik u willen verzoeken ontheffing te verlenen,
aangaande een horeca-vergunning, betreffende het pand
aan de van Houtenstraat 3.

Al geruime tijd ben ik op zoek naar een geschikt pand
op een, naar mijn inzien, gunstige locatie, om uitdaar
een SNOOKER/POOL CENTRUM te realiseren.

Naar mijn mening is het, gezien de al jarenlange
problematiek met de jongeren in de wijk Floornes/Rijnsoever
die nergens heen kunnen in die wijk, de moeite van
het overwegen waard.

In afwachting op uw beslissing, verblijf ik

hoofachtend,

3-1-96

Geestesbrief verstuurd

betaald

ingekomen d.a.	28 DEC. 1995
nr.	90351
sub. nr.	1731212
afdoen voor	28-2-96

5.1.2e

5.1.2e

5.1.2e

5.1.2e



Aan

5.1.2e

5.1.2e

5.1.2e

KATWIJK ZH

uw kenmerk:
datum: 27-12-1995

ons kenmerk: 98351/1PLA
datum: 8 januari 1996
verzonden: - 5 JAN. 1996

bijlage(n) :
inlichtingen:
doorkiesnr. :

5.1.2e

5.1.2e

onderwerp: leges principeverzoek.

Geachte

5.1.2e

Hierbij delen wij u mee dat wij uw verzoek om medewerking te verlenen aan de vestiging van een snooker/poolcentrum in het pand Van Houtenstraat 3, alhier, hebben ontvangen.

Wij wijzen u er op dat voor het indienen van een principeverzoek voor een verbouwing, danwel voor het verlenen van een vrijstelling van het bestemmingsplan vanaf 1 april 1995 leges moeten worden betaald. Uitgegaan wordt van een basisbedrag van f 250,— (bouwwerk tot en met een inhoud van 50 m3) verhoogd met f 50,— voor iedere 50 m3 meer of een gedeelte daarvan met een maximum van f 5.200,—.

Voor het in behandeling nemen van dit principeverzoek bent u derhalve op grond van hoofdstuk 5 van de Legesverordening aan de gemeente f 250,— leges verschuldigd.

Wij verzoeken u dit verschuldigde bedrag binnen 8 dagen na de verzenddatum van deze brief te storten of over te maken op girorekeningnummer 24329 ten name van de gemeente Katwijk. Wilt u op het girostrookje vermelden:

- a. leges principeverzoek;
- b. datum en nummer van deze brief.

Nadat wij van u het bedrag hebben ontvangen zullen wij uw verzoek in behandeling nemen.

Hoogachtend,
BURGEMEESTER EN WETHOUDERS VAN KATWIJK,
namens dezen,

5.1.2e

c.c. 1VBB/1PLA/2FBH(kassier)

gemeentehuis: zeeweg 127
postadres : postbus 589
: 2220 an katwijk zh
telefoon : 071 - 40 50 505 (centrale)
telefax : 071 - 40 50 521

dependance : willem de zwijgerlaan 4
telefoon : 071 - 40 50 505
telefax : 071 - 40 50 562
gemeentewerken: zeeweg 117
telefax : 071 - 40 50 415
gemeentewerf : schoolstraat 2
telefax : 071 - 40 50 407

postbank : 24329
rabobank: 3318.40.405
bng : 2850.044.68

type: EvD/98351.pla/5

openbaar vervoer:
zwn-bus 90/haarlem
32, 35, 41/leiden
90, 95/den haag
67/den haag
391/leiden

G E M E E N T E

KATWIJK



MEMO

5.1.2e

5.1.2e

Aan

Van

Afdeling

Datum

Directoraat/Stafafdeling

Doorkiesnummer

Het bijgevoegde stuk krijgt u toegezonden

- ☐ ter kennisname
- ☐ op uw verzoek
- ☐ op verzoek van _____
- ☐ met dank voor inzage
- ☐ vanwege de vergadering op _____
- ☐ ter vervanging van _____
- ☐ om te behouden
- ☒ dit heeft bij de stukken van
Houten ste. 3

Graag retour

- ☐ met uw handtekening/paraaf
- ☐ met uw opmerkingen
- ☐ met uw advies/antwoord
- ☐ naar aanleiding van uw brief/ons telefoongesprek d.d. _____
- ☐ _____

Verzoek contact op te nemen met

gemeentehuis: zeeweg 127
postadres : postbus 589
: 2220 an katwijk zh
telefoon : 01718 - 50505 (centrale)
telefax : 01718 - 50521

dependance : willem de zwijgerlaan 4
telefax : 01718 - 50562
gemeentewerken: zeeweg 117
telefax : 01718 - 50415
gemeentewerf : schoolstraat 2
telefax : 01718 - 50407

telex : 39309 gm kwk
postbank : 24329
rabobank: 3318.40.405
bng : 2850.044.68

DEELADVIES

Directoraat/stafafdeling: BS0		Afdeling: 6BJK
Medewerk(st)er: 5.1.2e		Telefoon: 5.1.2e
Reg.nr. I.Z.	Reg.nr. B.B.	Datum: 141195
VERZOEK OM ADVIES aan (dir. 't/stafafd.): pol Onderwerp: Aanvraag drank- en horecaverunning voor een cafébedrijf in het perceel Van Houtenstraat 3.		
Vraagstelling: Voldoen de personen genoemd op bijgaande lijst aan de eisen?		
S.v.p. afdoen vóór: *		
Omschrijving bijlage(n): vragenlijst		
Kopie naar: *		
Paraaf afd. hoofd:		

Directoraat/stafafdeling:		Afdeling: Bijzondere Wetten
Medewerk(st)er: 5.1.2e		Telefoon: 5.1.2e
Reg.nr. B.B. 20324	Datum ontvangst: 16-11-95	Datum advies: 20-11-95
ANTWOORD: Betrokkenen komen in de administratie van de Politie niet in ongunstige zin voor. Met betrekking tot de gegevens afkomstig van de Justitiele Documentatiedienst kan ik U mededelen dat wij deze gegevens niet meer MOGEN aanvragen. De gegevens kunt U zelf aan deze dienst toezenden. (sorry voor de overlast maar hogere legerleiding beslist)		
vervolg z.o.z.		
Omschrijving bijlagen:		
Kopie naar:	Paraaf: afd. hoofd:	dir./hoofd:

Vragen ingevolge het besluit eisen zedelijk gedrag drank- en horecawet

	I	II	III
1 Ondernemers			
a naam	5.1.2e	5.1.2e / 5.1.2e	
voornamen	5.1.2e	5.1.2e	
b adres	5.1.2e	5.1.2e	
postcode en woonplaats	5.1.2e KATWIJK	5.1.2e KATWIJK	
c geboren te	5.1.2e	5.1.2e	
op.	5.1.2e	5.1.2e	
2 Bedrijfsleiders			
a naam	5.1.2e 5.1.2e		
voornamen	5.1.2e		
b adres	5.1.2e		
postcode en woonplaats	5.1.2e KATWIJK		
c geboren te	5.1.2e		
op.	5.1.2e		
3 Beheerders			
a naam	5.1.2e		
voornamen	5.1.2e		
b adres	5.1.2e		
postcode en woonplaats	5.1.2e KATWIJK		
c geboren te	5.1.2e		
op.	5.1.2e		
4 Aard van het bedrijf of de werkzaamheid	cafébedrijf		
Inrichting waarin de bedrijfsleiders en beheerders zijn of worden aangesteld:			
a naam (indien deze is gegeven)			
b straat en nr.	Van Houtenstraat 3		
c postcode en plaats	2221 BB KATWIJK		
d kadastrale aanduiding	gemeente sectie nr(s)		
5 Welke van bovengenoemde bedrijfsleiders of beheerders¹⁾:			
a staan onder curatele?			
b zijn ontzet uit de ouderlijke macht of voogdij?			
c zijn ontzet uit een der rechten genoemd in artikel 28 van het wetboek van strafrecht?			
d zijn ter beschikking gesteld van de regering op grond van een der artikelen 37, 37a, 37b of 37d van het wetboek van strafrecht?			
e hebben binnen de laatste vijf jaar gevangenisstraf van één jaar of langer ondergaan ingevolge een veroordeling?			
6 a Ten aanzien van welke bedrijfsleiders of beheerders ¹⁾ zijn binnen de laatste vijf jaar veroordelingen onherroepelijk geworden wegens overtreding van bepalingen gesteld bij of krachtens:			
1 de drank- en horecawet?			
2 de opiumwet?			
3 de absintwet?			
4 een wettelijke regeling ter verzekering van de accijns of het invoerrecht op alcoholhoudende stoffen?			
5 artikel 252, 416, 417, 417bis, 426, 429quater of 453 van het wetboek van strafrecht?			
6 artikel 26, 33a of 36, derde lid van de wegenverkeerswet?			
7 artikel 1 sub a, b en d, 13, 14, 27 of 30 van de wet op de kansspelen?			
b Bij welke van deze veroordelingen is als hoofdstraf onvoorwaardelijke of voorwaardelijke gevangenisstraf of onvoorwaardelijke of voorwaardelijke hechtenis opgelegd, al dan niet gecombineerd met geldboete?			
Hoe lang was de vrijheidsstraf?			
Hoe hoog was het bedrag van de geldboete?			
c Bij welke van deze veroordelingen is als hoofdstraf uitsluitend geldboete opgelegd?			
Hoe hoog was het bedrag van het deel van de geldboete dat onvoorwaardelijk werd opgelegd?			
Hoe hoog was het bedrag van het deel van de geldboete dat voorwaardelijk werd opgelegd?			
Wanneer eindigde of eindigt de proeftijd?			
Is ten aanzien van het voorwaardelijk opgelegde deel van de geldboete later alsnog de tenuitvoerlegging gelast?			

¹⁾ Invullen bijv.: bedrijfsleider II

Directoraat/stafafdeling: BS0		Afdeling: 6BJK
Medewerk(st)er: 5.1.2e		Telefoon: 5.1.2e
Reg.nr. I.Z.	Reg.nr. B.B.	Datum: 141195
VERZOEK OM ADVIES aan (dir. 't/stafafd.): 4B&M Onderwerp: Aanvraag drank- en horecaverunning voor een cafébedrijf gevestigd in het perceel Van Houtenstraat 3.		
Vraagstelling: Voldoet de inrichting aan de bouwtechnische eisen ingevolge het besluit inrichtingseisen Drank- en Horecawet en Drank- en Horecaverordering?		
S.v.p. afdoen vóór: *		
Omschrijving bijlage(n): vragenlijst		
Kopie naar: *	Paraaf afd. hoofd:	

Directoraat/stafafdeling: GEMEENTEWERKEN		Afdeling: 4B&M
Medewerk(st)er: 5.1.2e		Telefoon: 5.1.2e
Reg.nr. B.B. 271/'95	Datum ontvangst: 15 NOV. 1995	Datum advies: 16 februari 1996
ANTWOORD: Het pand Van Houtenstraat 3 kan niet worden getoetst aan de inrichtingseisen van de Drank- en Horecawet omdat er thans geen horecagelegenheid is gevestigd. Nadere ontwikkelingen hieromtrent worden dezerzijds eerst afgewacht.		
vervolg z.o.z.		
Omschrijving bijlagen: —		
gwa/v271.b&m/1		
Kopie naar: 4B&M	Paraaf: afd. hoofd:	

Vragen ingevolge het besluit inrichtingseisen drank- en horecawet

1 Ondernemer(s):	I	II	III
a naam	5.1.2e	5.1.2e	
voornamen	5.1.2e	5.1.2e	
b adres	5.1.2e	5.1.2e	
woonplaats	Katwijk	Katwijk	
c geboren te	5.1.2e	5.1.2e	
op	5.1.2e	5.1.2e	
2 Aard van het bedrijf of de werkzaamheid	cafébedrijf		
Inrichting:			
a naam (indien deze is gegeven)			
b straat en nummer	Van Houtenstraat		
c kadastrale aanduiding	gemeente sectie nr(s)		
3 Hoe groot is de oppervlakte van elk der lokaliteiten? Aan elkaar grenzende ruimten worden als één lokaliteit beschouwd, indien zij hetzij verbonden zijn door een permanente wandopening met een hoogte van ten minste 2.50 m van de vloer af gemeten en een breedte van ten minste tweederde van de scheidingwand met een minimum van 2.50 m, hetzij slechts gescheiden door een afscheiding van geringere hoogte dan 1.25 m van de vloer af gemeten.	1 m ² 2 m ² 3 m ² 4 m ² 5 m ² 6 m ²		
Wanneer deze lijst betrekking heeft op een slijtersbedrijf behoeven de vragen 4 t/m 23 niet te worden beantwoord.			
4 a Bevinden zich in de lokaliteiten één of meer vaste of verplaatsbare schotten, schermen, gordijnen of andere afscheidingen, welke gehele afzondering van gedeelten van de lokaliteiten mogelijk maken?	a		
b Welke oppervlakte hebben de op vorenbedoelde wijze afgezonderde gedeelten van de lokaliteiten?	b		
c Welke oppervlakte hebben de resterende gedeelten van de lokaliteiten na de afzondering op de vorenbedoelde wijze?	c		
5 Kan van ieder punt van elk der lokaliteiten uit bij voortdurend een deel van de lokaliteit met een oppervlakte van ten minste 15 m ² worden overzien?	ja/nee		
6 Welke hoogte hebben de lokaliteiten? De hoogte van een lokaliteit moet over ten minste vijfzesde van de vloeroppervlakte ten minste 2.60 m bedragen. Per lokaliteit afzonderlijk opgeven.			
7 Is de kunstlichtvoorziening in de lokaliteit zodanig, dat de gemiddelde horizontale verlichtingssterkte, gemeten op 1 m boven de vloer, over de gehele oppervlakte ten minste 50 lux kan bedragen?	ja/nee		
8 Is de inrichting voorzien van een telefoonaansluiting, die mede door de bezoekers kan worden gebruikt? Zo neen, waarom niet? Zo ja, onder welk net- en welk abonneenummer?	ja/nee		
9 a Zijn de lokaliteiten voorzien van een rechtstreeks met de buitenlucht in verbinding staande mechanische ventilatie-inrichting?	a ja/nee		
b Wat is daarvan per lokaliteit de luchtverversingscapaciteit?	b		

**Bestuursdienst
Gemeente Katwijk**

NOTA voor:

college van B&W

Directoraat/stafafdeling: T		Afdeling: PLA	Datum: 5 februari 1996	
Medewerk(st)er: 5.1.2e		Telefoon: 5.1.2e	Reg.nr 6 INT: 98351	
Onderwerp: vestiging snooker/poolcentrum				
Voorstel (in besluitvorm): 5.1.2e 5.1.2e alhier te berichten dat in principe medewerking wordt verleend aan het vestigen van een snooker/poolcentrum in het perceel van Houtenstraat 3, alhier. De vestiging van een snooker/poolcentrum met toepassing van de procedure als bedoeld in artikel 19 WRO realiseren.				
Deeladvies van:			Daarvan afgeweken? Nee/Ja (zo ja, motivering in toelichting)	
Bij termijngebonden correspondentie: uiterste datum B&W:		uiterste datum Raad:	Kopie naar: 4B&M / 6B7k 5.1.2e	
Omschrijving (bijlagen): 5.1.2e - verzoek van 5.1.2e - uittreksel plankaart; - raadsvoorstel d.d. 15-10-1985; - notitie aan B&W d.d. 08-01-1987.				
Paraaf afd. hoofd:		Paraaf 5.1.2e	Facetbeleid: 0 emancipatie 0 inspraak 0 gehandicapten 0 voorlichting 0 milieu 0 vandalisme/d.criminaliteit	
Via commissie: VROM		Datum:	Conform afdoen	Afdoen parafenpost
Advies:		Secr.cle:	Secretaris	Afdoen b&w-vergadering
Conform/zie advies:			5.1.2e	
Via commissie:		Datum:	Portefeuillehouder	
Advies:		Secr.cle:	Circuleren B&W	
Conform/zie advies:				Bespreken
Via commissie:		Datum:	Burg.	
Advies:		Secr.cle:	Weth. I	
Conform/zie advies:			Weth. II	
Datum besluit B&W		nr. 30	Weth. III	
1. 12 MAART 1996			Weth. IV	
2.				
Besluit: aangehouden i.v.m. nader onderzoek naar functie van snooker/poolcentrum.				

Inleiding.

Bijgevoegd treft u aan het verzoek van ^{5.1.2e} [redacted] ^{5.1.2e} [redacted] alhier, om medewerking te verlenen om in het pand Van Houtenstraat 3 een snooker/poolcentrum te vestigen. Een snooker/poolcentrum valt onder de bestemming "bijzondere doeleinden".

Bestemmingsplan.

Het betreffende perceel heeft volgens het ter plaatste geldende bestemmingsplan "Hoornespolder" de bestemming "dienstverlenende en handelsbedrijven, zijnde geen detailhandels- of garage- of transportbedrijven". Een uittreksel van de plankaart is bijgevoegd.

Toetsing bestemmingsplan.

Het ingediende verzoek is in strijd met het bestemmingsplan, aangezien binnen genoemde bestemming geen bijzondere doeleinden zijn toegestaan. Voor het pand Van Houtenstraat 3 zijn in het verleden meerdere verzoeken voor een bestemmingswijziging ontvangen. Relevante verzoeken waren het vestigen van een sport- en een dansschool. Deze voorzieningen vallen onder de bestemming "bijzondere doeleinden".

In uw vergadering d.d. 15 oktober 1985 heeft u, naar aanleiding van het verzoek om een sportschool in dit pand te vestigen, de raad voorgesteld om een herziening van het bestemmingsplan "Hoornespolder" voor te bereiden. Een kopie van dit besluit heb ik bijgevoegd. De reden om het bestemmingsplan destijds te willen herzien was om de verhuur- c.q. de verkoopmogelijkheden van de panden aan de Van Houtenstraat met de bestemming "dienstverlenende- of handelsbedrijven, zijnde geen detailhandels- of garage- of transportbedrijven te verruimen.

Vervolgens heeft er toen overleg met de Winkeliersvereniging Hoornesplein plaatsgevonden. Uit dit overleg is naar voren gekomen dat uitbreiding van detailhandelsactiviteiten rondom het Hoornesplein in verband met de concurrentiepositie niet wenselijk is.

De herziening van de huidige bestemming is echter nooit doorgegaan. De gedane verzoeken zijn namelijk toendertijd ingetrokken.

Overwegingen.

1. In het verleden is al een relatie gelegd om de bestemming " dienstverlenende of handelsbedrijven zijnde geen detailhandels- of garage- of transportbedrijven " voor de panden in de Van Houtenstraat uit te breiden. De bestemming "bijzondere doeleinden" wordt hierbij al genoemd (zie bijgevoegde notitie d.d. 08-01-1987). Er zou hier dus sprake zijn van het continueren/uitvoeren van het "vroegere" beleid;
2. gezien de infrastructuur m.b.t. de parkeerruimte zal de vestiging van een snooker/poolcentrum geen probleem vormen;
3. de concurrentiepositie van de winkeliersvereniging Hoornesplein wordt met een vestiging van een snooker/poolcentrum niet geschaad;
4. gezien de isolerende ligging van het pand van Houtenstraat 3 is geen geluidsoverlast ten opzichte van de omwonenden te vrezen. Het moet in het kader van het Besluit Horeca-inrichting wel worden gemeld.

Advies.

Gelet op het vorenstaande geef ik u in overweging om ^{5.1.2e} [redacted] te berichten dat u in principe bereid bent om medewerking te verlenen aan het vestigen van een snooker/poolcentrum in het pand van Houtenstraat 3 met toepassing van de procedure als bedoeld in artikel 19 WRO.

875

Q+M4

Z

SCHAEPMANSTRAAT

I

25

I

25

RIJSENSTRAAT

Q2+M12

COLIJNSTRAAT

15

12

Q2+M12

TREUBSTRAAT

15

△

12

Q2+M12

18

DE VISSERSTRAAT

H

W+M2

AAN DE RAAD.

Bij ons is een verzoek ingekomen van ^{5.1.2e}  ^{5.1.2e}  ^{5.1.2e}  alhier, om in het pand Van Houtenstraat 3 een sportschool te mogen vestigen.

Het pand Van Houtenstraat 3 ligt binnen de grenzen van het onherroepelijke bestemmingsplan Hoornespolder. Volgens dit bestemmingsplan is dit pand bestemd voor "dienstverlenende- of handelsbedrijven, zijnde geen detailhandels- of garagebedrijven". Omdat een sportschool niet binnen deze bestemming valt kan het verzoek niet worden ingewilligd.

Het pand Van Houtenstraat 3 is reeds geruime tijd te huur c.q. te koop. Omdat het zeer problematisch blijkt een bedrijf te vinden dat binnen de bestemming dienstverlenende- of handelsbedrijven past, is onderzocht of het bestemmingsplan op dit punt kan worden aangepast.

Teneinde de verhuur- c.q. verkoopmogelijkheden van de panden aan de Van Houtenstraat met de bestemming "dienstverlenende- of handelsbedrijven" te verruimen, is het plan opgevat hiervoor een meer flexibele bestemming op te nemen. Uit overleg met de Winkeliersvereniging Hoornesplein is echter gebleken, dat een uitbreiding van detailhandelsactiviteiten rondom het Hoornesplein niet gewenst is.

Uitgangspunt is daarom de huidige bestemming als "harde" bestemming te handhaven, waarbij dan in de "toegestane sfeer" andere bestemmingen kunnen worden opgenomen. Welke bestemmingen dit zal kunnen omvatten dient nog nader te worden gezien.

Omdat de infrastructuur rondom de Van Houtenstraat goed te noemen is en de vestiging van een sportschool in ieder geval geen, op dit moment, ongewenste uitbreiding van detailhandelsactiviteiten met zich brengt ontmoet medewerking aan het ingekomen verzoek van ^{5.1.2e}  ^{5.1.2e}  naar ons oordeel geen bezwaar.

Om aan de plannen van ^{5.1.2e}  medewerking te kunnen verlenen is het nodig dat uw raad verklaart dat voor het op de voor u ter inzage gelegde tekening S-A3-1675 met blauwe omlijning aangegeven gebiedsdeel een herziening van het bestemmingsplan Hoornespolder wordt voorbereid.

Onder mededeling dat de commissie voor ruimtelijke ordening, grondbedrijf en openbare werken zich met het vorenstaande kan verenigen, stellen wij u voor het voorbereidingsbesluit te nemen.

23

Katwijk,
EN WETHO

er inzage gelegd:

tuatietekening S-A3-1675

- c. voor de maximum goothoogte van de bijzondere gebouwen gelden voor de categorieën I tot en met V respectievelijk de daartoe op de kaart vermelde maten, met uitzondering van een kerktoren; de goothoogte van een dienstwoning op gronden met de bestemming bijzondere doeleinden I dient maximaal 4.50 m te zijn; de goothoogte van een dienstwoning bij de bestemming bijzondere doeleinden II tot en met V mag niet meer dan 6.00 m bedragen;
- d. de inhoud van een dienstwoning mag niet meer dan 450 m³ bedragen;
- e. de in lid 2, sub b genoemde bijgebouwen mogen ook buiten de bebouwingsgrenzen worden gebouwd, doch uitsluitend achter de voorgevellijn;
- f. de goothoogte van de bijgebouwen mag maximaal 3.00 m bedragen;
- g. per dienstwoning mag het gezamenlijk grondoppervlak van de bijgebouwen maximaal 25 m² bedragen;
- h. de hoogte van de andere bouwwerken mag maximaal 2.00 m bedragen.

Artikel 8. Dienstverlenende en handelsbedrijven

- 1. De op de kaart voor dienstverlenende en handelsbedrijven aangewezen gronden zijn bestemd voor dienstverlenende en handelsbedrijven, zijnde geen detailhandels- of garage- of transportbedrijven, met daarbij behorende bebouwing en erven.
- 2. Op de in lid 1 genoemde gronden mogen uitsluitend worden gebouwd:
 - a. gebouwen ten dienste van dienstverlenende en handelsbedrijven, zoals een kantoor, opslagruimte en een showroom;
 - b. andere bouwwerken ten dienste van de bestemming.
- 3. De in lid 2 genoemde bouwwerken dienen te worden gebouwd met inachtneming van de volgende bepalingen:
 - a. de gebouwen dienen te worden gebouwd binnen de op de kaart aangegeven bebouwingsgrenzen;
 - b. voor de maximale goothoogte van de gebouwen geldt de daartoe op de kaart vermelde hoogte;
 - c. de hoogte van de andere bouwwerken mag maximaal 2.00 m bedragen.

13 JAN. 1987

44

13/w 15/1

1/1

Gemeentesecretarie
Katwijk

Datum: 8-1-87

Afd.: 21 Bur.: 22

NOTA voor: burgemeester en wethouders

Onderwerp: gebruik Van Houtenstraat 3 als dansschool

Advies:

Op het verzoek van ^{5.1.2e} [redacted]
positief te beschikken *en daartoe bestemmingsplan
aanpassen.*

Toelichting:

In bijgaande brief verzoekt ^{5.1.2e} [redacted]
^{5.1.2e} [redacted] om in het pand Van Houtenstraat 3 een dansschool te
mogen vestigen.

Het genoemde pand ligt binnen de grenzen van het onherroepelijke bestemmingsplan Hoornesplein.
Volgens dit bestemmingsplan is dit pand bestemd voor "dienstverlenende- of handelsbedrijven, zijnde geen detailhandels- of garagebedrijven".

Omdat een dansschool onder de bestemming "bijzondere doeleinden" valt, heeft het geen betoog dat een dansschool wegens strijd met het bestemmingsplan niet in het pand Van Houtenstraat 3 kan worden gevestigd.

De mogelijkheid tot ontheffing om het pand Van Houtenstraat 3 in gebruik te nemen in strijd met het bestemmingsplan, kent het bestemmingsplan niet.

Er zijn reeds diverse verzoeken binnengekomen om in het pand Van Houtenstraat 3 detailhandelsactiviteiten uit te voeren (sportzaak, kledingzaak). *oefenen*

Omdat het bestemmingsplan dit niet toelaat, werd aanvankelijk op al deze verzoeken negatief beschikt.

Teneinde voor de eigenaren van de panden aan de Van Houtenstraat, met de bestemming "dienstverlenende- of handelsbedrijven", enige belemmeringen in de verkoop-/verhuurmogelijkheden van hun panden te kunnen wegnemen is bezien of het bestemmingsplan op dit punt kon worden aangepast.

Uit overleg met de Winkeliersvereniging Hoornesplein is gebleken dat uitbreiding van detailhandelsactiviteiten rondom het Hoornesplein niet wenselijk is in verband met de concurrentiepositie.

Door u is dan ook besloten het bestemmingsplan op dit punt vooralsnog niet aan te passen.

Op 16 september 1985 is een verzoek binnengekomen van de ^{5.1.2e} [redacted] om in het pand Van Houtenstraat 3 een sportschool te mogen vestigen.

Gelet op het bovenstaande zou vestiging van een sportschool voor de Winkeliersvereniging weinig problemen opleveren, omdat hierdoor de concurrentiepositie niet wordt aangetast. Op het verzoek van ^{5.1.2e} [redacted] is uiteindelijk positief beschikt met de overweging dat gelet op de

5.1.2e

ARCHIEF

18-03-'96 kaartje gestuurd

Vragen of de vestiging
nog doorgaat

(i.v.m. het plaatsvinden
van werkzaamheden in
het pand)

5.1.2e

5.1.2e

Belt in week 13/14 terug.

G E M E E N T E
K A T W I J K



Aan 5.1.2e
5.1.2e
5.1.2e KATWIJK ZH

Uw kenmerk :
Datum : 27 december 1995
Ons kenmerk : 98351/1PLA
Datum : 11 juni 1996

Bijlage :
Inlichtingen : 5.1.2e
Doorkiesnr. : 5.1.2e
Verzonden :

Onderwerp: vestiging snooker/poolcentrum in het pand Van Houtenstraat 3.

Geachte 5.1.2e

Uw verzoek om medewerking te verlenen aan het vestigen van een snooker/poolcentrum in het perceel Van Houtenstraat 3, alhier, geeft ons aanleiding u het volgende te berichten.

Het betreffende perceel heeft volgens het ter plaatse geldende bestemmingsplan "Hoornespolder" de bestemming "dienstverlenende en handelsbedrijven", zijnde geen detailhandels-, garage- of transportbedrijven. Uw verzoek paste echter niet in deze bestemming.

Op 12 maart 1996 hebben wij besloten om uw verzoek aan te houden in verband met het nader onderzoeken van de door u gewenste bestemming "bijzondere doeleinden" (een snooker/poolcentrum valt onder deze bestemming) voor het perceel Van Houtenstraat 3, alhier. Hierna zijn verscheidene pogingen ondernomen om u telefonisch hierover te informeren. Dit is echter niet gelukt.

Inmiddels hebben wij echter geconstateerd dat zich een ander bedrijf (Interieur Totaal) in het perceel Van Houtenstraat 3 heeft gevestigd.

Wij nemen aan dat uw verzoek om een snooker/poolcentrum te vestigen in het perceel Van Houtenstraat 3 niet langer van kracht is. Indien dit niet het geval is, vernemen wij dit graag van u.

Hoogachtend,
BURGEMEESTER EN WETHOUDERS VAN KATWIJK,
namens dezen,
het hoofd van de afdeling planologie

5.1.2e

c.c. 1PLA/1VBB
gemeenteraad, Zeeweg 117
postadres postbus 562
2220 AR HAARLEM
telefoon 071 - 40 50 40
telefax 071 - 40 50 40

bestuurlijke
telefoon
telefax
gemeentewerf
gemeentewerf
telefax
wien de zwijger aan
071 - 40 50 50
071 - 40 50 562
zeeweg 117
071 - 40 50 415
schoolstraat 2
071 - 40 50 407

personeel
telefoon
telefax

BB1/JvD/4
openbaar vervoer
bus 20/haardem
32-35-41/leiden
90-95/den haag
07/den haag
30/leiden

Legenda toegepaste uitzonderingsgrondslagen

In dit document zijn gegevens definitief geanonimiseerd op grond van:

Wet	Artikel	Omschrijving	Pagina's
Wet open overheid	Art. 5.1 lid 2 sub e	De eerbiediging van de persoonlijke levenssfeer	1, 2, 3, 4, 5, 6, 7, 8, 9, 11, 13, 14, 15