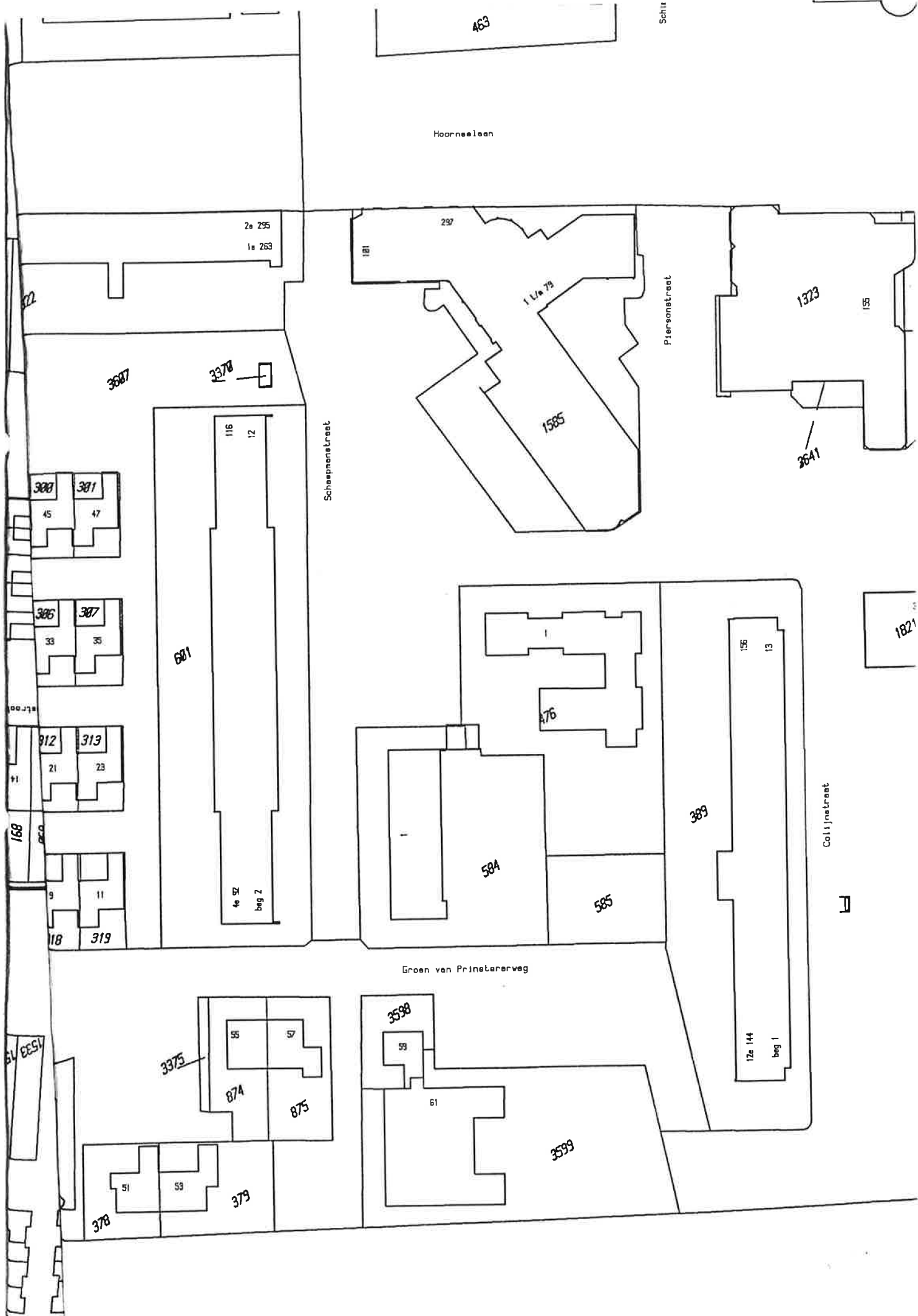




ARCHIEF

Sector/Concernstaf: SECTOR ONTWIKKELING		Afdeling: RWE	Datum: 16 maart 1999	
Medewerk(st)er: 5.1.2e		Telefoon: 5.1.2e	Reg.nr. CIA: 136501/RWE 12-4-99	
Onderwerp: Verzoek om tijdelijke vrijstelling voor de plaatsing van een portable unit nabij het gebouw van de Stichting De Brug aan de Van Houtenstraat 1, alhier.				
Voorstel (in besluitvorm): Medewerking verlenen aan het plaatsen van een portable unit nabij het gebouw van de Stichting De Brug aan de Van Houtenstraat 1, alhier, met toepassing van de procedure ex artikel 17 WRO.				
Deeladvies:			Daarvan afgeweken? Nee (Zo ja, motivering in toelichting)	
Bij termijngelobde correspondentie: Uiterste datum B&W:		Uiterste datum raad:	Kopie naar: ORWE, OBM 5.1.2e	
Omschrijving (bijlagen): Diversen			Aantekening secr./MT:	
Paraaf hoofd: 5.1.2e		Paraaf directeur/hoofd: 5.1.2e	Paraaf sector controller: 5.1.2e	
Via commissie:		Datum:	Conform afdoen	Afdoen B&W-vergadering
Advies:		Secr. Cie:	Secretaris	
Conform zie advies:			Portefeuillehouder	
Via commissie:		Datum:	Circuleren B&W	
Advies:		Secr. Cie:		
Conform zie advies:			Bespreken	
Via commissie:		Datum:	Burg.	
Advies:		Secr. Cie:	Weth. I	
Conform zie advies:			Weth. II	
Datum besluit B&W		Nr.	Weth. III	
1. 31 MAART 1999		13	Weth. IV	
2.				
Besluit: Overeenkomstig het voorstel besloten			5.1.2e	

IN WELK KADER:	
☐ Bestaand beleid	
☐ Wettelijke verplichting	
☐ Nieuw beleid voortvloeiende uit	
☒ Geheel nieuw	

HEEFT DIT VOORSTEL:	JA	NEE
Financiële consequenties?	☐	☒
Zo ja:		
* Structureel (S) of incidenteel (I)?	I	
* Leidt dit voorstel tot		
a. Verhoging van het (meerjaren-)begrotingstekort?	☐	☒
b. Verlaging van het (meerjaren-)begrotingsoverschot?	☐	☒
* Is dit voorstel onontkoombaar?	☐	☒
* Is dit voorstel onuitstelbaar?	☐	☒
Personele en/of organisatorische consequenties?	☐	☒
Zo ja, is hierin voorzien?	☐	☐
Niet openbaar vanwege (zie toelichting in nota) (Uitzonderingsgronden Wet Openbaarheid van Bestuur)	☐	
Voorlichtings-/communicatietraject (zo ja, zie toelichting in nota)	☐	☒
Inspraak	☐	☒
Algemene wet bestuursrecht	☐	☒
Facetbeleid ☐ Emancipatie ☐ Milieu ☐ Gehandicapten ☐ Vandalisme/kleine criminaliteit		

Toelichting.

Inleiding.

Bijgevoegd treft u aan het verzoek van de Stichting De Brug, Van Houtenstraat 1, alhier, om medewerking te verlenen aan het plaatsen van een portable unit nabij het wijkgebouw. Deze portable unit is de stichting ter beschikking gesteld.

Uit de brief blijkt dat in goed overleg met de afdeling Welzijn is bekeken of de portable unit binnen de bebouwingsgrenzen kon worden geplaatst. Om diverse redenen, hierna te noemen, bleek dit evenwel niet mogelijk te zijn. De stichting verzoekt thans medewerking te verlenen om de unit buiten de bebouwingsgrenzen te plaatsen. Op de bij de brief gevoegde tekening is de beoogde locatie met een rode kleur aangegeven.

Bestemmingsplan.

Het betreffende perceel waar de stichting is gevestigd heeft volgens het ter plaatse geldende bestemmingsplan "Hoornespolder" de bestemming "bijzondere doeleinden". Gronden met deze bestemming zijn bestemd voor bijzondere gebouwen, zoals scholen, kerken, verenigingsgebouwen etc. Bebouwing dient plaats te vinden binnen de op de plankaart aangegeven bebouwingsgrenzen.

Toetsing bestemmingplan.

De plaatsing van de unit is in strijd met het bestemmingsplan, aangezien de unit buiten de bebouwingsgrenzen is geplaatst.

Overwegingen.

Stichting De Brug is een portable unit ter beschikking gesteld. Genoemde stichting wil deze unit gebruiken als kantoorruimte en als ruimte voor gesprekken met ouders en (verslaafde) jongeren. Voorts streeft de stichting naar meer activiteiten en daarvoor is meer ruimte nodig. Gedacht wordt aan een ruimte van ± 140 m². De ter beschikking gestelde portable unit is een tijdelijke oplossing. De stichting zoekt naar een meer permanente ruimte in de omgeving van het Hoornesplein. Hiervoor zijn plannen in ontwikkeling.

Het bestuur van de stichting verzoekt nu medewerking te verlenen aan een tijdelijke plaatsing van deze unit. De bedoeling is de unit te plaatsen op de locatie zoals deze met een rode kleur op de bij de brief gevoegde tekening is aangegeven. Uit de brief blijkt dat diverse pogingen zijn ondernomen om de unit binnen de bebouwingsgrenzen te projecteren, hetgeen om diverse redenen niet is gelukt.

De locaties 1 en 2 bleken niet haalbaar, aangezien deze unit een sterke invloed zou uitoefenen op het imago van de wijkvereniging. De unit zou te veel geassocieerd worden met het wijkgebouw. Bovendien zou er sprake zijn van niet verenigbare activiteiten, namelijk toeloop drugsgebruikers en het peuterspeelzaalwerk.

Het plaatsen van de unit op de locaties 3 en 4 bleek niet mogelijk vanwege de aanwezigheid van bomen.

Locatie 5 bleek ook geen optie te zijn vanwege de onverenigbaarheid van de activiteiten van de Stichting "De Mare (Boddaert/opvang risicokinderen).

Uiteindelijk is met de wijkvereniging overeenstemming bereikt over de locatie zoals die op tekening (bijlage A) in rood is aangegeven. Mede vanwege het feit dat de ingang van de unit aan de zijde van de Schaepmanstraat is gevestigd.

Uit stedenbouwkundig oogpunt bestaan geen overwegende bezwaren om de unit op deze locatie te plaatsen. De unit wordt op eigen terrein binnen de bestemming bijzondere doeleinden geplaatst.

Voorgesteld wordt om met toepassing van de procedure als bedoeld in artikel 17 WRO medewerking te verlenen aan de tijdelijke plaatsing van de portable unit voor een periode van maximaal 5 jaar. Tevens wordt voorgesteld het bestuur van de stichting er op te wijzen dat de unit na de periode van 5 jaar dient te worden verwijderd en een verlenging van deze termijn niet mogelijk is.

Advies.

Gelet op het vorenstaande geef ik u in overweging het bestuur van stichting De Brug te berichten dat u in principe bereid bent medewerking te verlenen aan de tijdelijke plaatsing van de portable unit nabij het gebouw De Brug aan de Van Houtenstraat 1, alhier, met toepassing van de procedure als bedoeld in artikel 17 WRO voor de tijdsduur van maximaal 5 jaar.



SECTOR ONTWIKKELING

Bestuur Stichting De Brug
Postbus 2121
2220 BC KATWIJK ZH

Uw kenmerk :
Datum : 8 februari 1999
Ons kenmerk : ORWE/136501
Datum : 7 april 1999

Bijlage(n) :
Inlichtingen : 5.1.2e 5.1.2e
Doorkiesnr. : 5.1.2e
Verzonden : 8 APR 1999

Onderwerp: tijdelijke plaatsing portable unit nabij De Brug, Van Houtenstraat 1

Geacht bestuur,

Uw verzoek om medewerking te verlenen aan de tijdelijke plaatsing van een portable unit nabij het gebouw De Brug, Van Houtenstraat 1, alhier, geeft ons aanleiding u het volgende te berichten.

Het perceel Van Houtenstraat 1 heeft volgens het ter plaatse geldende bestemmingsplan "Hoornespolder" de bestemming "bijzondere doeleinden". Gronden met deze bestemming zijn bestemd voor bijzondere gebouwen, zoals scholen, kerken, verenigingsgebouwen etc. Bebouwing dient plaats te vinden binnen de op de plankaart aangegeven bebouwingsgrenzen. De portable unit is buiten de bebouwingsgrenzen geprojecteerd en dus in strijd met het bestemmingsplan.

Wij staan evenwel niet afwijzend tegenover een tijdelijke plaatsing van de portable unit op de aangegeven locatie nabij het gebouw De Brug aan de Van Houtenstraat. Daarom zijn wij in principe bereid met toepassing van de procedure als bedoeld in artikel 17 van de Wet op de Ruimtelijke Ordening u tijdelijk - voor een periode van maximaal 5 jaar - vrijstelling van de voorschriften van het bestemmingsplan te verlenen. Deze procedure houdt in dat uw verzoek veertien dagen ter inzage moet worden gelegd en een ieder de gelegenheid wordt geboden bedenkingen naar voren te brengen.

Verdere informatie over deze procedure en het aanvragen van een bouwvergunning kunt u verkrijgen bij de afdeling Bouwen & Milieu van de sector Ontwikkeling (telefoon 5.1.2e).

c.c. ORWE/OBM/OBB

EO/136501/3

gemeentehuis	: Zeeweg 127	dependance	: W. de Zwijgerlaan 4	Postbank	: 24329	openbaar vervoer:
postadres	: Postbus 589	telefoon	: 071-40 62 222	Rabobank	: 3318.40 405	zwh-bus 90/Haarlem
	: 2220 AN KATWIJK ZH	telefax	: 071-40 62 354	BNG	: 2850.044.60	32, 35, 41/Leiden
telefoon	: 071-40 62 222 (centrale)	beheer & onderhoud	: Zeeweg 117			90/Den Haag
telefax	: 071-40 62 355	telefax	: 071-40 62 351			67/Den Haag
		gemeentewerk	: Schoolstraat 2			31/Leiden zw
		telefax	: 071-40 62 353			

Ons kenmerk: ORWE/136501

Tot slot wijzen wij u er nog op dat de vrijstellingstermijn maximaal 5 jaar bedraagt en dat een verlenging van deze termijn niet mogelijk is. Na deze periode dient de unit te zijn verwijderd.



5.1.2e

R EN WETHOUD



Legenda toegepaste uitzonderingsgrondslagen

In dit document zijn gegevens definitief geanonimiseerd op grond van:

Wet	Artikel	Omschrijving	Pagina's
Wet open overheid	Art. 5.1 lid 2 sub e	De eerbiediging van de persoonlijke levenssfeer	2, 6, 7