



3 J

 126 m<sup>2</sup>  166 m<sup>2</sup>  4



Wat worden mijn maandlasten?

## Omschrijving

Bel


 E-mail

Deze karakteristieke, 2-onder-1 kap, jaren '30 woning is gelegen in één van de meest geliefde straten van Katwijk aan Zee!

De woning heeft o.a. een ruime, lichte woonkamer, 4 goed formaat slaapkamers en er is een (goed verhuurbaar) zomerhuis aanwezig. Volop mogelijkheden om heerlijk te wonen, te verhuren of te combineren met werk of een praktijk aan huis.

Het huis ligt in een groene, aangename en kindvriendelijke buurt. Op slechts 5 minuten lopen van het gezellige centrum, de boulevard en het strand van Katwijk aan Zee. Ideaal voor strand- en natuurliefhebbers. Nabij, op loop / fiets afstand, bevinden zich ook tal van andere voorzieningen zoals een supermarkt, scholen, openbaar vervoer en diverse sport voorzieningen. Daarnaast is de ligging lekker centraal en gunstig ten opzicht van uitvalswegen richting Leiden, Den Haag en Amsterdam.

Kortom een fantastische locatie om te wonen!

Interesse? Makelaar  maakt graag een afspraak om samen met u dit mooie huis te bezichtigen.

## Indeling

Begane grond: via de voortuin bereikt u de voordeur. Entree/hal met (uitgebreide) meterkast, garderobe ruimte, trap, trapkast en het toilet. Ruime, lichte doorzon woonkamer met een aansluiting voor de houtkachel (Houtkachel te overname), deur naar de achtertuin / plaats en een toeg naar de open keuken. De keuken is opgesteld in een praktische hoekopstelling en voorzien van diverse inbouw apparatuur. Via een deur is de achtertuin / plaats bereikbaar.

Het zomerhuis is via het achterom bereikbaar. Het zomerhuis (ca. 18m<sup>2</sup>) is in een zeer nette en verhuurbare staat. Er is een eigen Cv- en elektra installatie aanwezig. Naast het zit- en slaapgedeelte is er vloerverwarming, een doucheruimte, een toilet en een keukenblok aanwezig.

1e verdieping: overloop met toegang tot 4 goed formaat slaapkamers, een moderne badkamer en een ruimte met opstelling wasmachine / droger. Van de 2 achter slaapkamers heeft 1 slaapkamer toegang tot het riante platte dak. De voorslaapkamer heeft een praktische vaste kastwand.

2e verdieping: via een vlizo trap is er een zolder ruimte bereikbaar. Op deze zolder (Nok ca. 1.85m) is de opstelplaats voor de Cv-installatie aanwezig tevens is er een kantelraam aanwezig voor ventilatie en lichtinval.

Tuin: ruime en net betegelde voortuin op het zonnige Westen. Afmeting: ca. 5.18m x 6.56m. Achtertuin / plaats met toegang tot het zomerhuis en de aangebouwde stenen berging met elektra. Achterom aanwezig.

Bel

 E-mail

Bouwjaar: ca. 1925. Woonoppervlakte: ca. 126m<sup>2</sup>. Perceeloppervlakte: 166m<sup>2</sup>. Inhoud: ca. 501m<sup>3</sup>. Meetcertificaat: NEN 2580 aanwezig. Cv installatie: 2x Remeha Avanta / Tzerra Ace 2019 / 2020. Aantal kamers: 5. Aantal slaapkamers: 4. Zonwering: markies (ter overname) en rolluiken aanwezig. Verhuurbaar zomerhuis aanwezig. Isolatie: Goed geïsoleerd. Geheel dubbelglas. Kap- en vloerisolatie. Energielabel C. Aangepaste en uitgebreide meterkast. 10 Zonnepanelen aanwezig: ca. 2840 Wp per jaar.

Parkeervergunning: Parkeren bewoners Ringzone € 20,- per jaar, kijk ook op:

Oplevering: In overleg. Vraagprijs

16 J

Deze verkoopinformatie is met zorg vastgesteld, er kunnen echter geen rechten aan worden ontleend. Ten aanzien van eventuele foutieve vermeldingen aanvaarden wij geen aansprakelijkheid.

## Kenmerken

### Overdracht

Vraagprijs

16 J

[Hypotheekadvies](#)

Vraagprijs per m<sup>2</sup>

16 J

Aangeboden sinds  
5 weken

Status

Beschikbaar

Aanvaarding

In overleg

De...  
.....

### Weten wat jouw woning waard is?

Met de funda Waardecheck krijg je binnen 10 seconden een geschatte waarde van jouw huis.

Postcode

Huisnr.

Toev.

Bel

 E-mail



## Activiteit



5459x  
Bekeken



7x  
Bewaard



10-6-2022  
Op funda

## Buurt



Inwoners	1.735
Gezin met kinderen	33%
Gem. vraagprijs / m <sup>2</sup>	

## In de buurt

Basisschool

Supermarkt

Bushalte

Ontdek locaties in de buurt

Kaart

Bel

E-mail

[Open grotere kaart](#)

## Reistijd

---

Zie hoelang je onderweg bent vanaf dit huis naar bijvoorbeeld je werk of familie.

---

[Locatie toevoegen](#)

## Vergelijkbaar in de buurt

[Te koop](#)

[Verkocht](#)

---

Bel

 E-mail

## Kooitje Makelaarsdiensten

Toon telefoonnummer

Bel

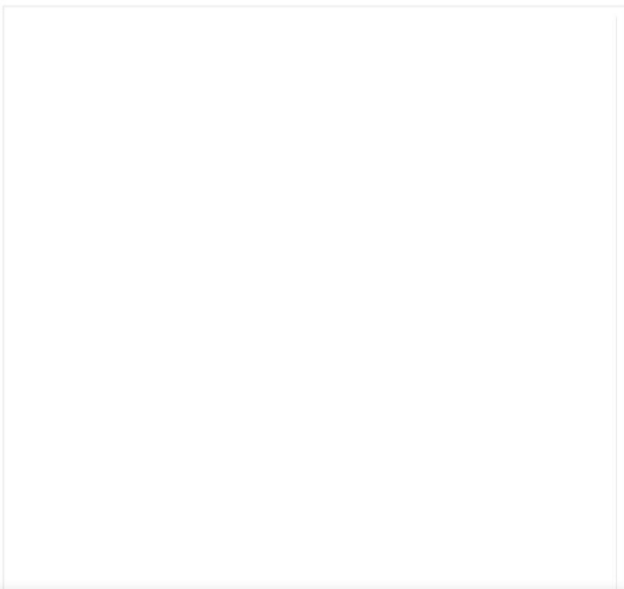
---

Contact met de makelaar

Plan een bezichtiging

Download brochure

---



Bel

 E-mail

---

[Bewaren](#)

[Delen](#)

[Pagina afdrucken](#)

[Ik verkoop dit huis](#)

[Meld een fout over dit huis](#)

---

**Diensten**

---

**Informatie**

---

**Makelaars**

---

**Over ons**

Taal

Nederlands



---

© 2001-2022 funda

[Privacy](#) • [Cookies](#) • [Voorwaarden](#)

Bel

 E-mail







## Toelichting grondslagen

In dit document kunt u secties vinden die onleesbaar zijn gemaakt. Deze informatie is achterwege gelaten op basis van de Wet open overheid (Woo). De letter die hierbij is vermeld correspondeert met de bijbehorende grondslag in onderstaand overzicht.

### **J** Art. 5.1 lid 2 sub e

Het belang van de openbaarmaking van deze informatie weegt niet op tegen het belang van de eerbiediging van de persoonlijke levenssfeer van betrokkenen

## Toelichting rollen

In dit document kunt u secties vinden die onleesbaar zijn gemaakt. Bij deze vlakken is in sommige gevallen ingevuld welke rol wordt vervuld door het betreffende gegeven. Het cijfer dat hierbij is vermeld correspondeert met de bijbehorende rol in onderstaand overzicht.

### **3** Adres

### **13** Gemachtigde

### **16** Bedrag