

# KORTE CHECKLIST BESTAANDE BIJGEBOUWEN MET WAARDE

| gebouw  | straat en huisnummer | BAG-nummer | plaats                | datum                   | 28-01-2022      |
|---|----------------------|------------|-----------------------|-------------------------|-----------------|
| hoofdgeb  |                      |            |                       | bewoond                 | ja              |
| bijgebouw   |                      |            |                       |                         |                 |
| onderwerp   |                      |            | eisen/voorwaarden     | waarde als niet voldaan | waarde mogelijk |
| <b>HOOFDSTUK 2: Technische bouwvoorschriften uit oogpunt van veiligheid</b>                             |                      |            |                       |                         | nieuw           |
| aantal bouwlagen van bijgebouw  |                      |            | twee                  |                         |                 |
| geen onbeweegbare afscheiding rand vloer en bij trap (met zijkant) 1,5m hoger aansluitende vloer        |                      |            | aanwezig ja / nee?    | 50                      | 50              |
| geen vloer- (0,9m) en raam- (0,6m) afscheiding  |                      |            | aanwezig ja / nee?    | 20                      | 20              |
| geen vaste trap (optrede max 0,22m; breedte min. 0,70m; vrije hoogte min. 1,9m)                         |                      |            | aanwezig ja / nee?    | 50                      | 50              |
| trap niet goed beloopbaar (aanrede min. 0,13m, helling 2:3 en leuning)                                  |                      |            | aanwezig ja / nee?    | 50                      | 50              |
| brandbaar materiaal bij stookplaats   |                      |            | aanwezig ja / nee?    | 50                      | 50              |
|   |                      |            | <b>SOM VAN PUNTEN</b> | <b>220</b>              | <b>220</b>      |
| <b>HOOFDSTUK 3: Technische bouwvoorschriften voor gezondheid</b>  |                      |            |                       |                         |                 |
| schimmel in verblijfsruimte, toilet- of badruimte   |                      |            | aanwezig ja / nee?    |                         | 40              |
| geen luchtverversing verblijfs-, toilet- en badruimte (spuivoorziening; raam of deur)                   |                      |            | aanwezig ja / nee?    |                         | 40              |
| geen afvoer binnenlucht verblijfsruimte met kooktoestel en toilet- of badruimte                         |                      |            | aanwezig ja / nee?    |                         | 45              |
| verblijfsruimten hebben geen daglichtoppervlakte  |                      |            | aanwezig ja / nee?    |                         | 80              |
|   |                      |            | <b>SOM VAN PUNTEN</b> | <b>0</b>                | <b>205</b>      |
| <b>HOOFDSTUK 4: Technische bouwvoorschriften voor bruikbaarheid</b>                                     |                      |            |                       |                         |                 |
| vloeroppervlak woonfunctie niet gemeenschappelijk verblijfsgebied minder dan 10m <sup>2</sup>           |                      |            | aanwezig ja / nee?    |                         | 50              |
| verblijfsgebied en -ruimte hoogte <2,1m / heeft niet één verblijf met opp. 7,5m en breedte 2,4m (25-25) |                      |            | aanwezig ja / nee?    |                         | 175             |
| vloeroppervlak toiletruimte minder dan 0,64m , breedte 0,6m en hoogte boven vloer 2,0m                  |                      |            | aanwezig ja / nee?    | 25                      | 25              |
|   |                      |            | <b>SOM VAN PUNTEN</b> | <b>25</b>               | <b>250</b>      |
| <b>HOOFDSTUK 6: Voorschriften inzake installaties</b>   |                      |            |                       |                         |                 |
| installaties en toestellen zijn niet bruikbaar, niet veilig, voldoen niet aan norm en niet gekeurd      |                      |            | aanwezig ja / nee?    |                         | 160             |
|   |                      |            | <b>SOM VAN PUNTEN</b> | <b>0</b>                | <b>160</b>      |
| <b>HOOFDSTUK 7: Voorschriften inzake gebruik bouwwerken, open erven en terreinen</b>                    |                      |            |                       |                         |                 |
| er is overbewoning ten opzichte van het vloeroppervlak (12m )   |                      |            | aanwezig ja / nee?    |                         | 140             |
|   |                      |            | <b>SOM VAN PUNTEN</b> | <b>0</b>                | <b>140</b>      |
| <b>HOOFDSTUK 0: Algemeen, niet gerelateerd aan het bouwbesluit 2012</b>                                 |                      |            |                       |                         |                 |
| geen rookmelders (vanaf juli 2022 verplicht; NEN 2555)  |                      |            | aanwezig ja / nee?    |                         | nee             |
| gevaarstelling brandcompartimentering, aansluitende bijgebouwen ander perceel                           |                      |            | aanwezig ja / nee?    |                         |                 |

|  |                           |  |            |             |
|--|---------------------------|--|------------|-------------|
| indruk van de algemene staat binnen en buiten (verf, scheuren, oud/nieuw) kinderen in het bijgebouw  | aflopend met 25 pt va 200 | van slecht tot goed aanwezig ja / nee? | 25         | 25          |
|  |                           | <b>SOM VAN PUNTEN</b>                  | 25         | <b>225</b>  |
| <b>OM DE URGENTIE TE BEPALEN</b>   |                           | <b>TOTALE PUNTEN</b>                   | 270        | <b>1200</b> |
| <b>OPMERKINGEN</b>   |                           |  |            |             |
| Begane grond is te laag: 2,05m hoog. Badkamer is te klein.   |                           |  |            |             |
| De eigenaar verklaart dat het bijgebouw in gebruik is door zijn zoon, terwijl wij vier slaappleatsen in het bijgebouw hebben aangetroffen. |                           |  |            |             |
| <b>TOTAAL PUNTEN NA BEZOEK</b>   |                           |  | <b>270</b> |             |





## Toelichting grondslagen

In dit document kunt u secties vinden die onleesbaar zijn gemaakt. Deze informatie is achterwege gelaten op basis van de Wet open overheid (Woo). De letter die hierbij is vermeld correspondeert met de bijbehorende grondslag in onderstaand overzicht.

### **J** Art. 5.1 lid 2 sub e

Het belang van de openbaarmaking van deze informatie weegt niet op tegen het belang van de eerbiediging van de persoonlijke levenssfeer van betrokkenen

## Toelichting rollen

In dit document kunt u secties vinden die onleesbaar zijn gemaakt. Bij deze vlakken is in sommige gevallen ingevuld welke rol wordt vervuld door het betreffende gegeven. Het cijfer dat hierbij is vermeld correspondeert met de bijbehorende rol in onderstaand overzicht.

### **3** Adres