

Aanvraagomgevingsvergunning publiceerbaar

Uw verzoek

Ingediend bij	Gemeente Katwijk
Soort	Aanvraag vergunning
Activiteit(en)	Afwijken van regels in het omgevingsplan
Doel	Definitief
Status	Ingediend
Verzoeknummer(s)	20250312 02142 000 (ingediend op 12-03-2025)

Behoort bij besluit van burgemeester en wethouders van de gemeente Katwijk.
d.d. 02-05-2025
no. 05373680330
Mij bekend, hoofd cluster vergunningen, toezicht & handhaving.

Project

Naam van dit project

Aanvraagomgevingsvergunning

Projectomschrijving

B&B bedrijven

Locatie

Postcode en huisnummer

2231GJ 58

Algemeen

U kunt een bijlage toevoegen over het contact met anderen (participatie).

Document	Vertrouwelijk
Gestempelde stukken .pdf	Nee

Voeg als bijlage toe: gegevens over de grens van de locatie.

Geen documenten.

Participatie: anderen betrekken bij uw plannen

Heeft u contact gehad met anderen voor wie de omgeving anders wordt door uw plannen?

Ja

Hoe heeft u anderen betrokken bij uw plannen?

geen openbare informatie

Welke reacties heeft u gekregen?

geen openbare informatie

Verzoek

Geef uw verzoek een naam

Aanvraagomgevingsvergunning

Toelichting op uw verzoek

geen openbare informatie

Uw referentienummer

geen openbare informatie

Hierbij verklaar ik alle vragen naar waarheid te hebben ingevuld.

Ja

Zijn er gegevens die u later opstuurt? Denk aan bouwtekeningen, foto's, plattegronden, etc. Geef hier aan welke gegevens dat zijn en waarom u die later opstuurt.

geen openbare informatie

Zijn er gegevens die u nu niet opstuurt? Geef aan welke gegevens dat zijn en waarom u die niet opstuurt. Bijvoorbeeld omdat u die eerder heeft opgestuurd.

geen openbare informatie

Behoort bij besluit van
burgemeester en wethouders
van de gemeente Katwijk.

d.d. 02-05-2025

no. 05373680330

Mij bekend, hoofd cluster
vergunningen, toezicht &
handhaving.

Uw gegevens

E-mailadres en telefoonnummer initiatiefnemer

E-mailadres

geen openbare informatie

Telefoonnummer

geen openbare informatie

Behoort bij besluit van
burgemeester en wethouders
van de gemeente Katwijk.

d.d. 02-05-2025

no. 05373680330

Mij bekend, hoofd cluster
vergunningen, toezicht &
handhaving.

Gegevens particuliere initiatiefnemer

Voorletters

geen openbare informatie

Voorvoegsel

geen openbare informatie

Achternaam

geen openbare informatie

Adresgegevens particuliere initiatiefnemer

Straatnaam

geen openbare informatie

Huisnummer

geen openbare informatie

Huisletter

geen openbare informatie

Huisnummertoevoeging

geen openbare informatie

Postcode

geen openbare informatie

Plaats

geen openbare informatie

Is het postadres hetzelfde als het woonadres?

Ja

Vragen en antwoorden

Afwijken van regels in het omgevingsplan

Eigendomssituatie

Eigendomssituatie van het perceel:

U bent eigenaar van het perceel

Behoort bij besluit van
burgemeester en wethouders
van de gemeente Katwijk.

d.d. 02-05-2025

no. 05373680330

Mij bekend, hoofd cluster
vergunningen, toezicht &
handhaving.

Afwijken van regels in het omgevingsplan

Omschrijf wat u wilt gaan doen.

XXXXX

Beschrijf hoe en in welke mate de voorgenomen activiteiten of het gebruik in strijd zijn met de regels uit het omgevingsplan.

XXXXX

Geef aan waarom u van regels in het omgevingsplan wil afwijken.

XXXXX

Het afwijken van de regels in het omgevingsplan kan gevolgen hebben voor de leefomgeving. Beschrijf deze gevolgen.

XXXXX

Wilt u tijdelijk afwijken van de regels in het omgevingsplan?

Nee

Milieueffectrapportage

Wat geldt er voor de activiteiten van deze aanvraag?

-

Is er al een mer-beoordelingsbeslissing?

-

Wat is de uitkomst van de mer-beoordelingsbeslissing?

-

Bijlagen

Afwijken van regels in het omgevingsplan

Mededeling mer-beoordelingsplichtig project

Geen documenten.

Overige gegevens noodzakelijk voor toetsing aan het omgevingsplan

Geen documenten.

Overzichtstekening nieuwe toestand

Geen documenten.

Project-milieueffectrapport

Geen documenten.

Rapport archeologische waarde

Geen documenten.

Situatietekening bestaande toestand

Geen documenten.

Situatietekening nieuwe toestand

Geen documenten.

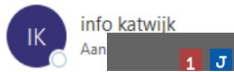
Behoort bij besluit van
burgemeester en wethouders
van de gemeente Katwijk.

d.d. 02-05-2025

no. 05373680330

Mij bekend, hoofd cluster
vergunningen, toezicht &
handhaving.

RE: registratie en aanvraag principe verzoek B&B De Bedstee in Rijnsburg



Van: [redacted] 1 J [redacted] 4 J

Verzonden: maandag 20 mei 2024 17:53

Aan: info katwijk <info@katwijk.nl>

Onderwerp: registratie en aanvraag principe verzoek B&B De Bedstee in Rijnsburg

[U ontvangt vaak geen e-mail van [redacted] 4 J] Informatie over waarom dit belangrijk is op <https://aka.ms/LearnAboutSenderIdentification>

Beste

Naar aanleiding van uw schrijven van 25 maart jl. hebben we de B&B geregistreerd volgens de regels voor toeristische verhuur onder nummer 000035784148.

Ingeschreven [redacted] 3 J

We hebben in 2016 allereerst de gemeente Katwijk geraadpleegd en gevraagd of het mogelijk was om een B&B te starten. Dit werd toegestaan mits er maximaal 3 personen zouden verblijven. De B&B is in 2016 gestart met toeristische verhuur met één kamer voor 2 personen wat ook nu nog de norm is. Voor de boekingen wordt gebruik gemaakt van booking.com. De waardering die onze gasten geven voor hun verblijf is 9.2 waar we heel trots op zijn.

De toegevoegde waarde voor Katwijk is dat het verblijf een mooie uitstraling heeft met als inrichting een strandthema wat onze gasten zeer waarderen.

Zelf zijn wij ingeschreven als de hoofdbewoner en woonachtig op het adres.

Ten aanzien van het parkeren voldoen we aan de gestelde norm, fietsen worden op eigen terrein gestald.

Mijn excuses alvast voor de tekening van de accommodatie dat is niet mijn sterkste kant maar schuilt meer in de gastvrijheid.

Oppervlakten en inhoud van de woning.

Woonoppervlakte 130 m

Perceeloppervlakte 200 m

Inhoud 430 m

B&B oppervlakte 37,5 m

Graag zou ik zelf een toelichting willen geven en nodig de betreffende medewerker uit om op locatie de zaak te bekijken. Een schets van de B&B voeg ik toe.

Mochten er nog vragen zijn dan hoor ik het graag en vertrouwende op een positieve uitkomst.

Met vriendelijke groet,

[redacted] 1 J

Vliet Zuidzijde 58

2231GJ Rijnsburg

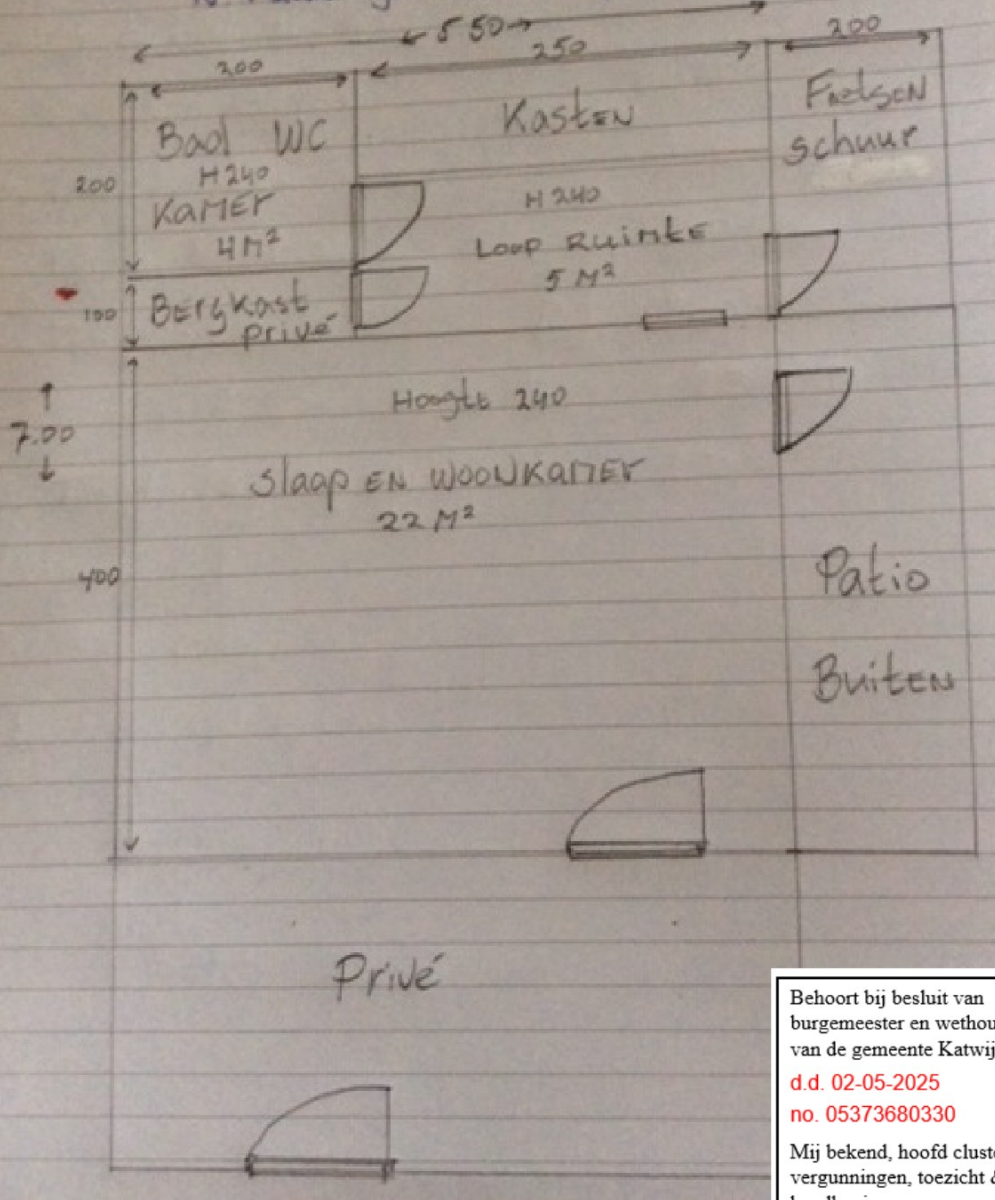
Behoort bij besluit van
burgemeester en wethouders
van de gemeente Katwijk.

d.d. 02-05-2025

no. 05373680330

Mij bekend, hoofd cluster
vergunningen, toezicht &
handhaving.

in het verleden bedrijfsschuur
N. Pauw groenten en fruithandel



Behoort bij besluit van
burgemeester en wethouders
van de gemeente Katwijk.

d.d. 02-05-2025
no. 05373680330

Mij bekend, hoofd cluster
vergunningen, toezicht &
handhaving.

Toelichting toeristische meerwaarde van B&B de Bedstee in de gemeente Katwijk.

De reeds acht jaar bestaande B&B de Bedstee is een hoogwaardige toeristische verblijfsruimte met één kamer voor maximaal twee personen die een hoog kwalitatief niveau aanbiedt voor een redelijke prijs voor recreanten die meerdere nachten verblijven.

We kiezen voor midden segment recreatie waar Katwijk als familie badplaats zich ook aan profileert.

Onze B&B staat alleen op boeking platform Booking.com en kregen hier door in 2023 toeristen uit 26 landen wereldwijd. Onze gasten geven als beoordeling een 9,2 voor locatie, hygiëne, ontbijt en gastvrijheid het hoogste in de gemeente Katwijk en omgeving.

De meeste gasten komen uit Duitsland om hier te recreëren en te genieten van onze omgeving. Veel gasten verplaatsen zich met het ov of fiets dat door ons wordt geadviseerd.

Op vragen omtrent horeca en supermarkten wordt positief gebruik gemaakt van plaatselijke restaurants wat zeer gewaardeerd wordt door onze gasten die zo een bijdrage leveren aan onze plaatselijke ondernemers.

Het parkeren is in de afgelopen 8 jaar nooit een issue geweest veel gasten komen met het ov en/of fiets. de parkeerbalans tool komt uit op 0,7 onze burens plaatsen hun voertuig veelal op eigenterrein.



8 De parkeernormen zijn gebaseerd op de Nota parkeernormen 2020.

Projectnaam: B&B de Bedstee Gebied: Rest bebouwde kom Adres: Vliet Zuidzijde 58 Datum: 18-07-2024 19:53:08

(Extra) Parkeerbehoefte nieuwe situatie: 0 parkeerplaatsen

Berekening

Overzicht Oude situatie

Nieuwe situatie

Parkeer Functie Type Aantal Norm behoefte

Horeca en Bed & breakfast, pension Aantal kamers: 1 0.7 0.7 (verblijfs)recreatie

Parkeer Functie Type Aantal Norm behoefte

Horeca en Bed & breakfast, pension Aantal kamers: 1 0.7 0.7 (verblijfs)recreatie

Ik hoop u voldoende te hebben geïnformeerd en kijk uit naar u reactie

Met vriendelijke groet,

Behoort bij besluit van
burgemeester en wethouders
van de gemeente Katwijk.

d.d. 02-05-2025

no. 05373680330

Mij bekend, hoofd cluster
vergunningen, toezicht &
handhaving.



Eigenaarsse



▲ De parkeernormen zijn gebaseerd op de Nota parkeernormen 2020.

Projectnaam: B&B de Bedstee

Gebied: Rest bebouwde kom

Adres: Vliet Zuidzijde 58

Datum: 18-07-2024 19:53:08



Behoort bij besluit van burgemeester en wethouders van de gemeente Katwijk.

d.d. 02-05-2025

no. 05373680330

Mij bekend, hoofd cluster vergunningen, toezicht & handhaving.

(Extra) Parkeerbehoefte nieuwe situatie: 0 parkeerplaatsen

Berekening

Overzicht

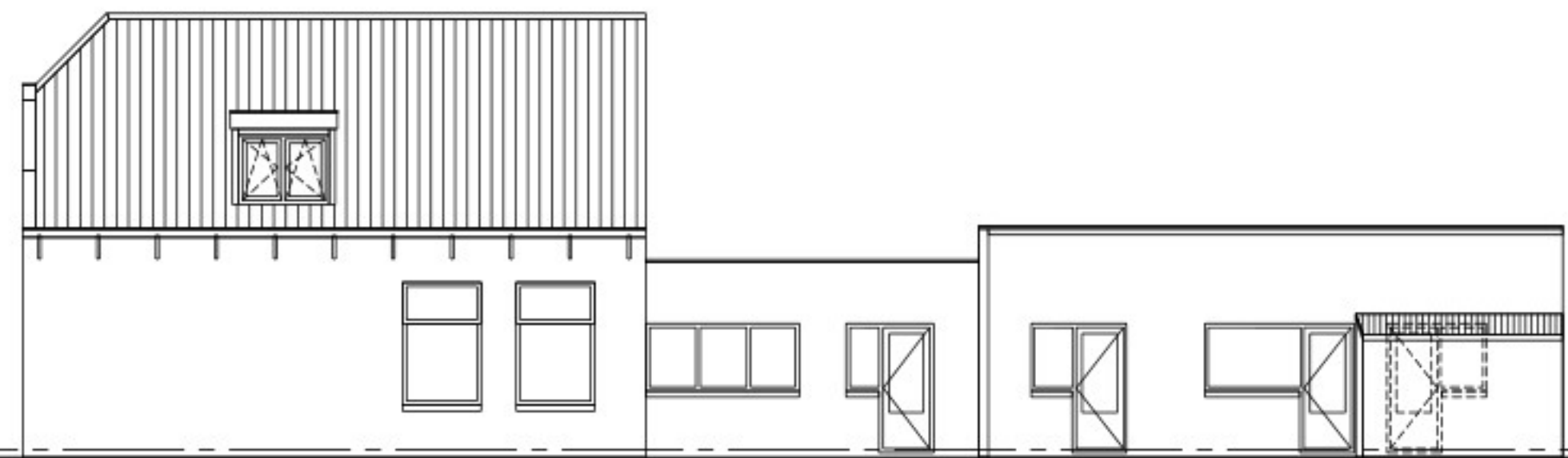
Oude situatie

Functie	Type	Aantal	Norm	Parkeer behoefte
Horeca en (verblijfs)recreatie	Bed & breakfast, pension	Aantal kamers: 1	0.7	0.7

Nieuwe situatie

Functie	Type	Aantal	Norm	Parkeer behoefte
Horeca en (verblijfs)recreatie	Bed & breakfast, pension	Aantal kamers: 1	0.7	0.7

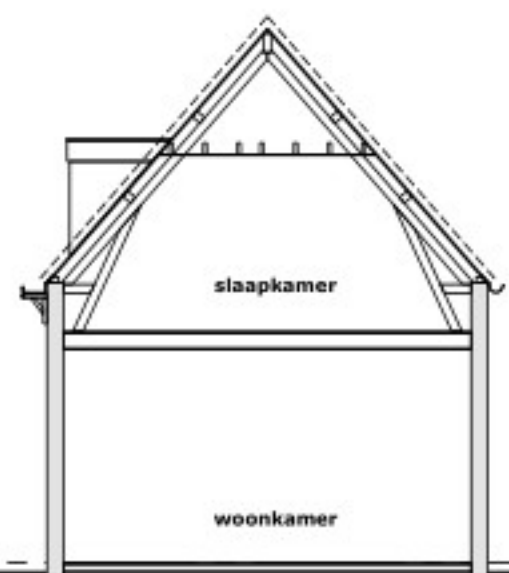
Behoort bij besluit van
 burgemeester en wethouders
 van de gemeente Katwijk.
d.d. 02-05-2025
no. 05373680330
 Mij bekend, hoofd cluster
 vergunningen, toezicht &
 handhaving.



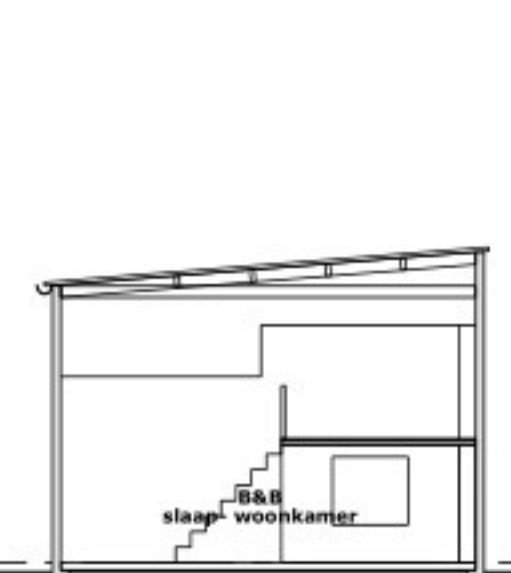
westgevel



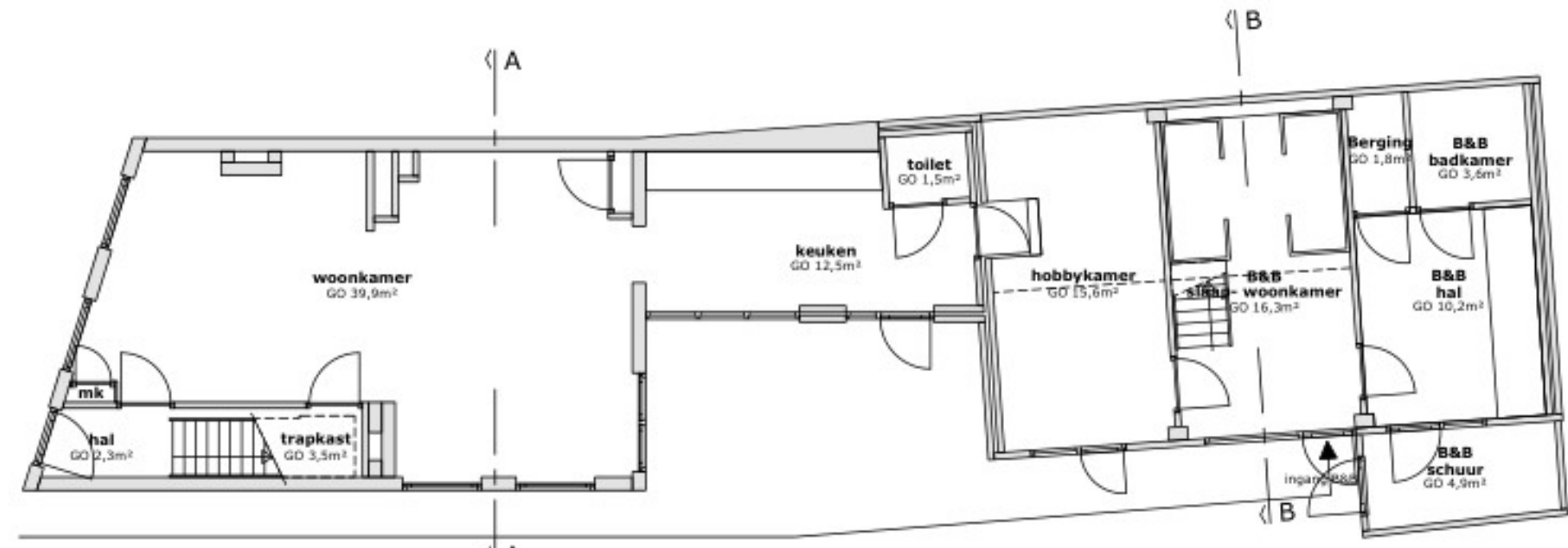
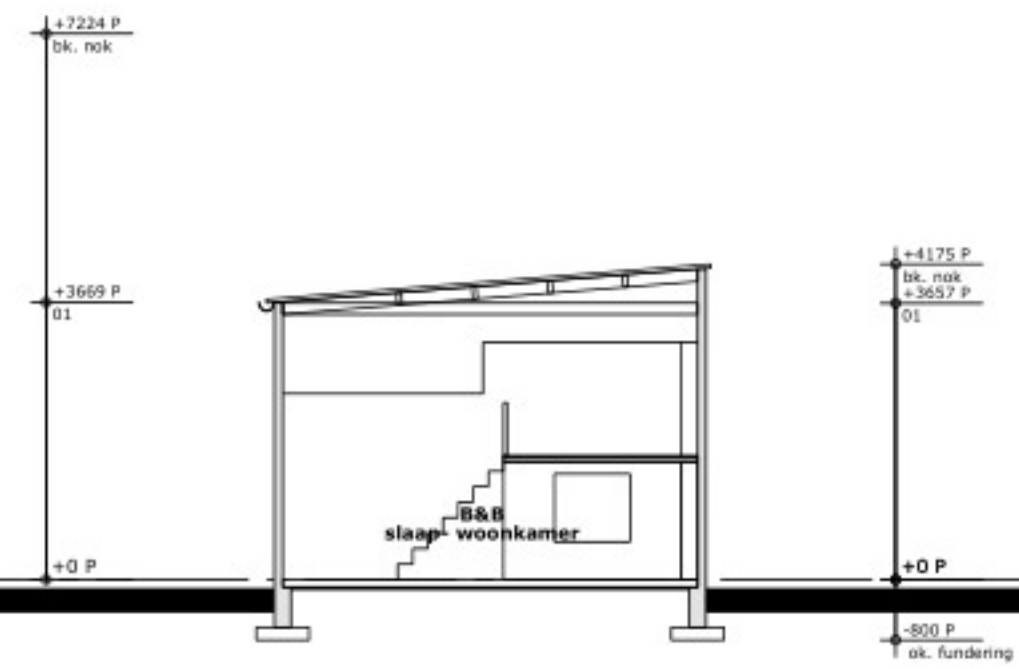
noordgevel



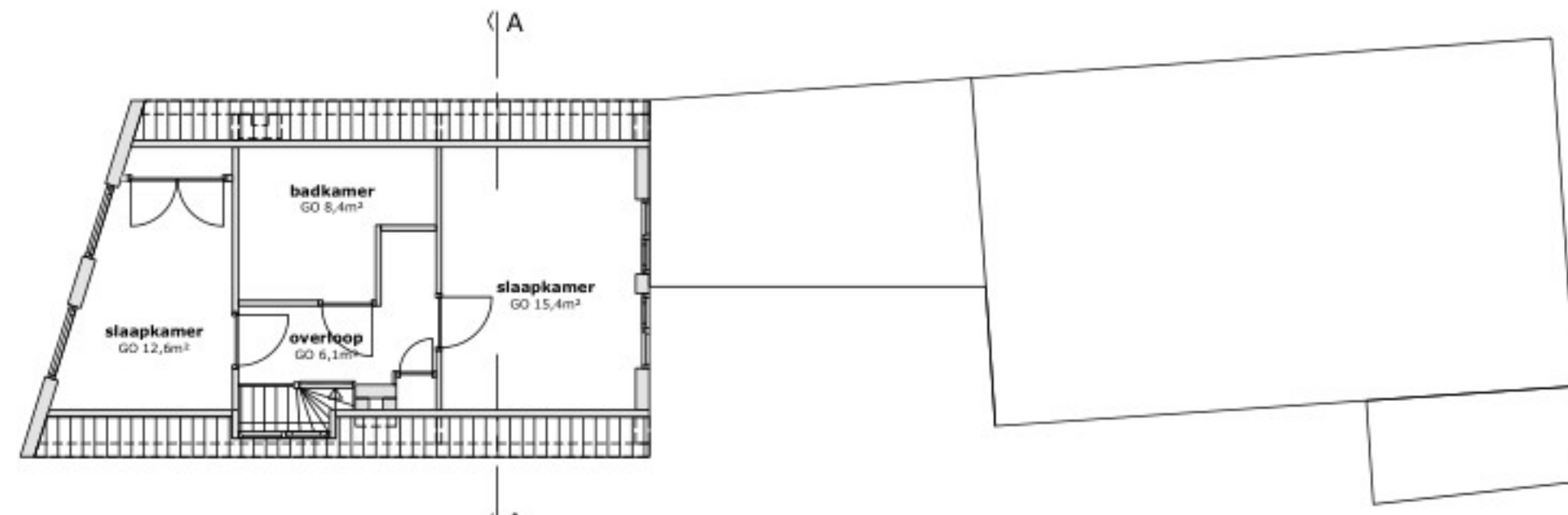
Doorsnede A-A



doorsnede B-B



begane grond



eerste verdieping



OPPERVLAKTES:

Bestaande woning:	Bijgebouw:	Bestaande schuur:	Verhuurbare B&B:
Begane grond: 47,0m ²	Begane grond: 13,9m ²	Begane grond: 52,4m ²	Begane grond: 36,8m ²
1e verdieping: 46,3m ²	Totaal: 13,9m²	Totaal: 52,4m²	Totaal: 36,8m²
Totaal: 93,3m²	Inhoud bijgebouw: 50,57m ³	Inhoud B&B: 208,61m ³	Inhoud B&B: 143,35m ³
Inhoud woning: 356,67m ³			
Totale woning			
Bestaande woning: 93,3m ²	bestaande bijgebouw: 13,9m ²	Bestaande schuur: 52,4m ²	
Totaal: 159,6m²			
Totale vloeroppervlakte woning 132,1m ²			
Totale inhoud Gebouw: 615,85m ³			



situatie schaal 1:1000 Gemeente Katwijk
 Sectie: B nummer: 5488

Onderwerp:	B&B woning a/d Vlietzijde 58 te Rijnsburg
Onderdeel:	Bestaande toestand
Formaat:	A12
Schaal:	1:100
Datum:	18 Juli 2024
Wijziging:	A 30 Augustus 2024

Toelichting grondslagen

In dit document kunt u secties vinden die onleesbaar zijn gemaakt. Deze informatie is achterwege gelaten op basis van de Wet open overheid (Woo). De letter die hierbij is vermeld correspondeert met de bijbehorende grondslag in onderstaand overzicht.

J Art. 5.1 lid 2 sub e

Het belang van de openbaarmaking van deze informatie weegt niet op tegen het belang van de eerbiediging van de persoonlijke levenssfeer van betrokkenen

Toelichting rollen

In dit document kunt u secties vinden die onleesbaar zijn gemaakt. Bij deze vlakken is in sommige gevallen ingevuld welke rol wordt vervuld door het betreffende gegeven. Het cijfer dat hierbij is vermeld correspondeert met de bijbehorende rol in onderstaand overzicht.

1 Aanvrager

3 Adres

4 Mailadres