

Baptistengemeente
Katwijk / Rijnsburg

Gemeente Katwijk	
30 OKT. 2001	
201353	
ORWE	
19-11-01	
Medewerker:	
O.v.b.:	
Afgedaan d.d.:	24/3/05
Paraaf CIA:	5.1.2e

ARCHIEF

Katwijk, 26 oktober 2001

Aan:
het college van burgemeester en wethouders.

Geacht college,

Bij dezen willen we vragen om uw medewerking bij de wijziging van het bestemmingsplan aan de locatie rondom de Groen van Prinstererweg 1. Dit is de voormalige sportschool van 'van Leeuwen'.

Wij hebben onlangs dit gebouw aangeschaft met als doel een kerkelijk centrum te hebben. Inmiddels is het gebouw in gebruik genomen.

Door de groei van onze gemeente bestaat er behoefte om extra ruimte te gaan bouwen, gekoppeld aan het bestaande gebouw. De extra ruimte zal dan op het naastliggende parkeerterrein komen en ook naar achteren (richting de Rijn). In deze ruimte zal het kerkelijke bureau komen en zalen voor bijeenkomsten en activiteiten.

Graag vernemen wij van u of er een wijziging van het bestemmingsplan nodig is en of het, indien nodig, gewijzigd kan worden zodat wij bouwactiviteiten kunnen starten (na aanvraag van een bouwvergunning).

Inmiddels verblijf ik, namens de kerkenraad,

Hoogachtend,

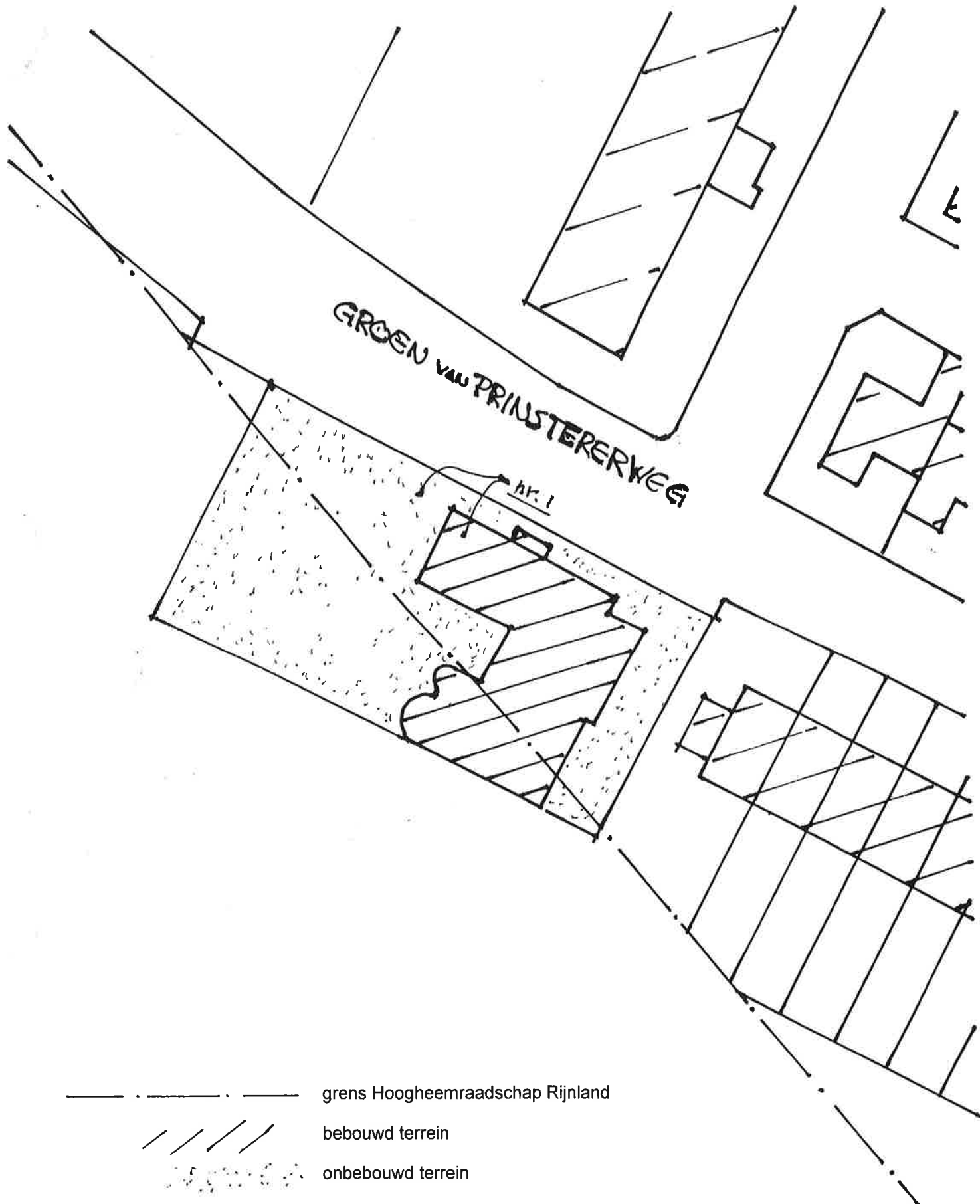
5.1.2e

5.1.2e

secretaris

tel. Baptistengemeente : 071-408.70.41

5.1.2e



Groen van Prinstererweg 1, Katwijk

10 oktober 2000 chnr. 1

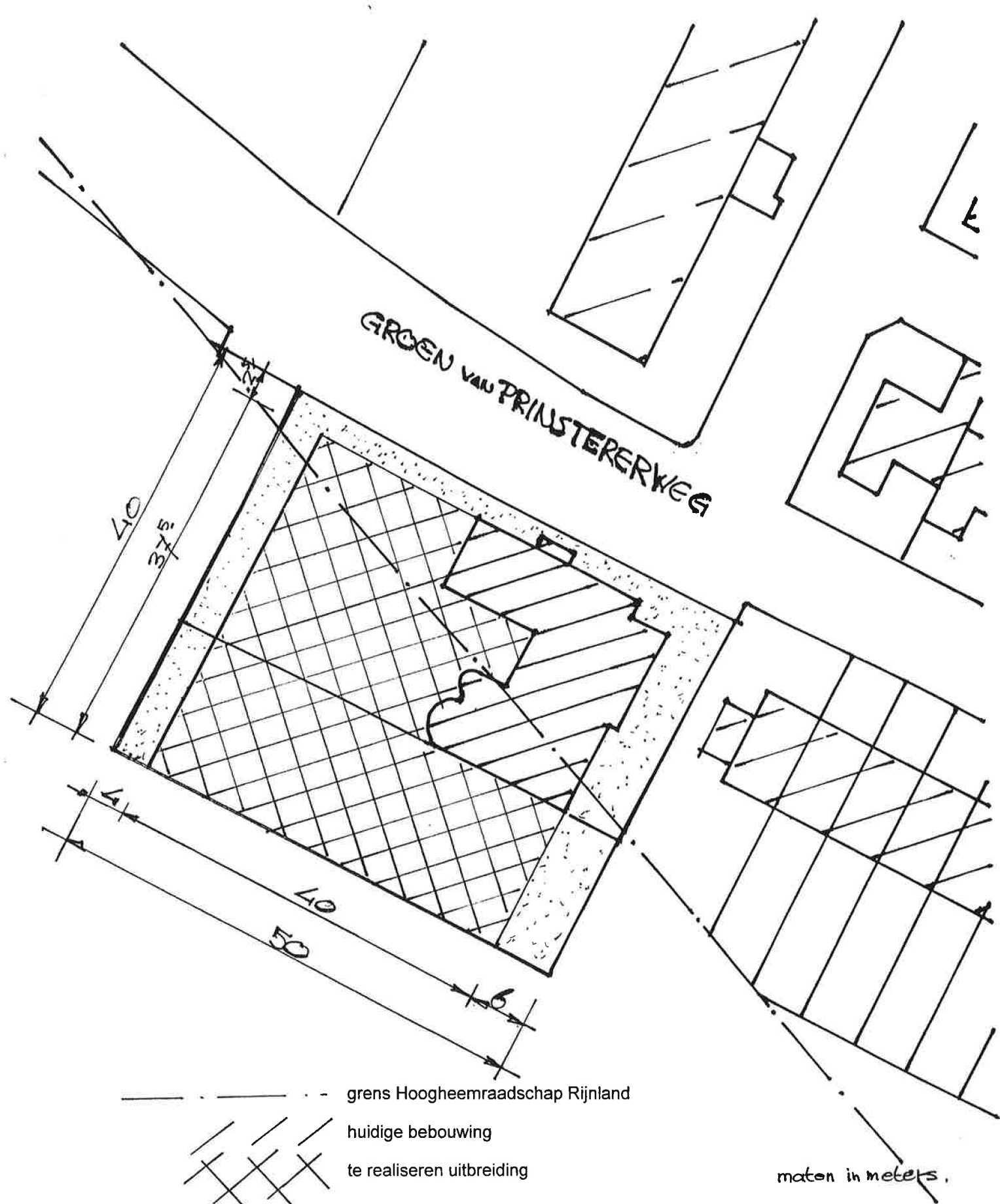


schaal 1:500

Situatie bestaande toestand en te verwerven grond

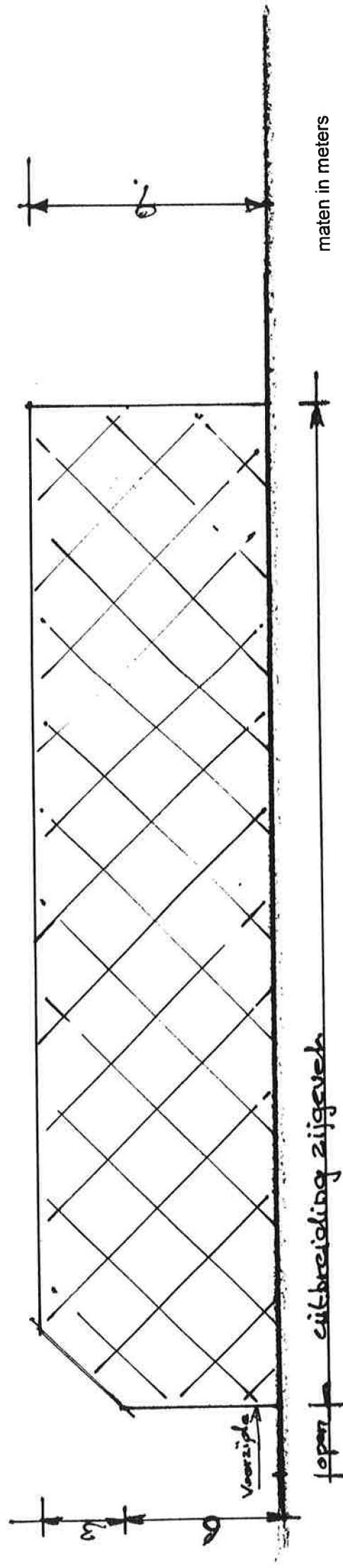
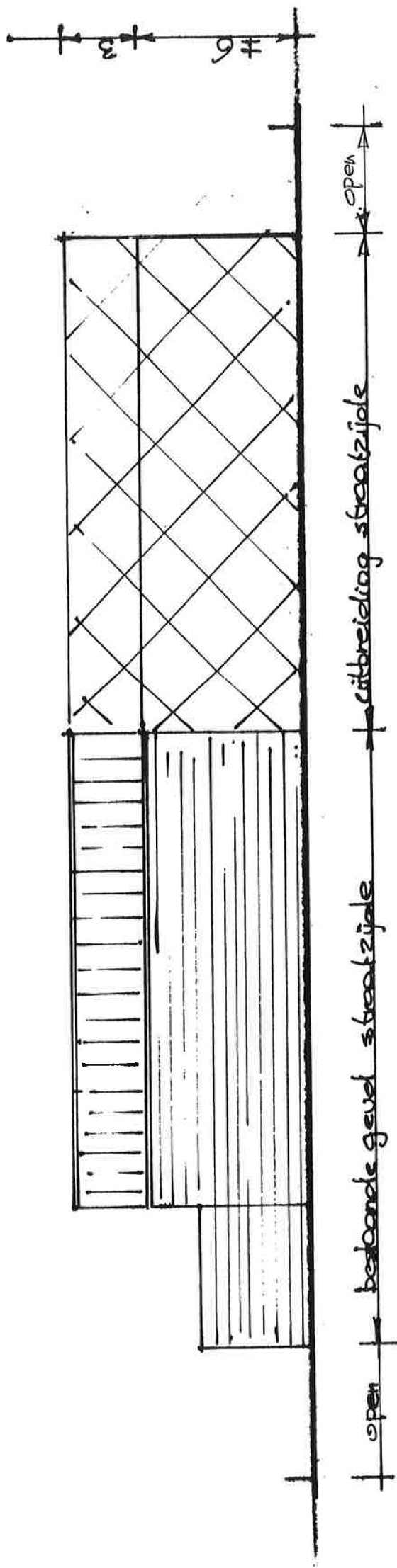
Groen van Prinstererweg 1, Katwijk

10 oktober 2000 chnr. 2



Groen van Prinstererweg 1, Katwijk

10 oktober 2000 ch nr. 3



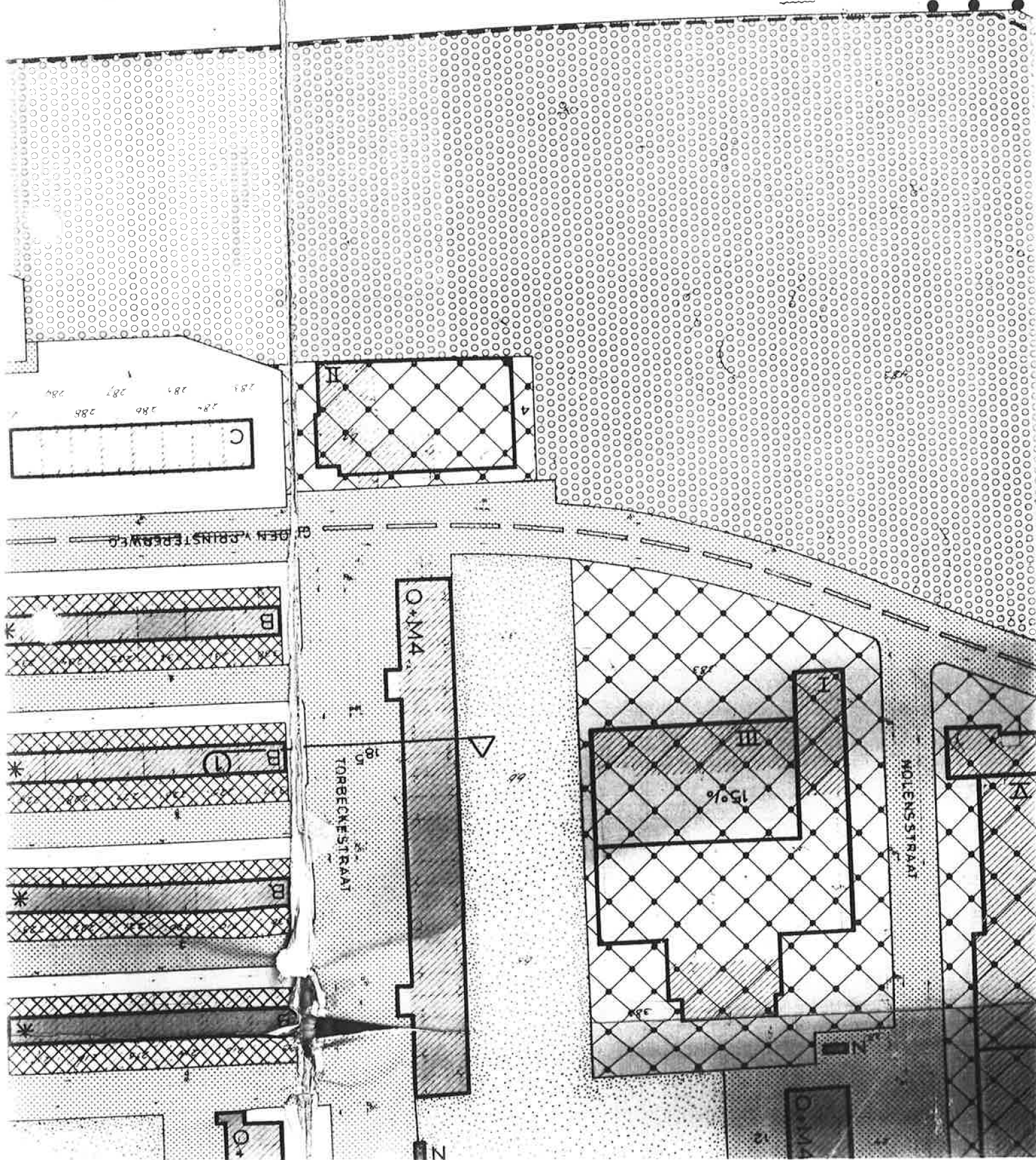
maten in meters

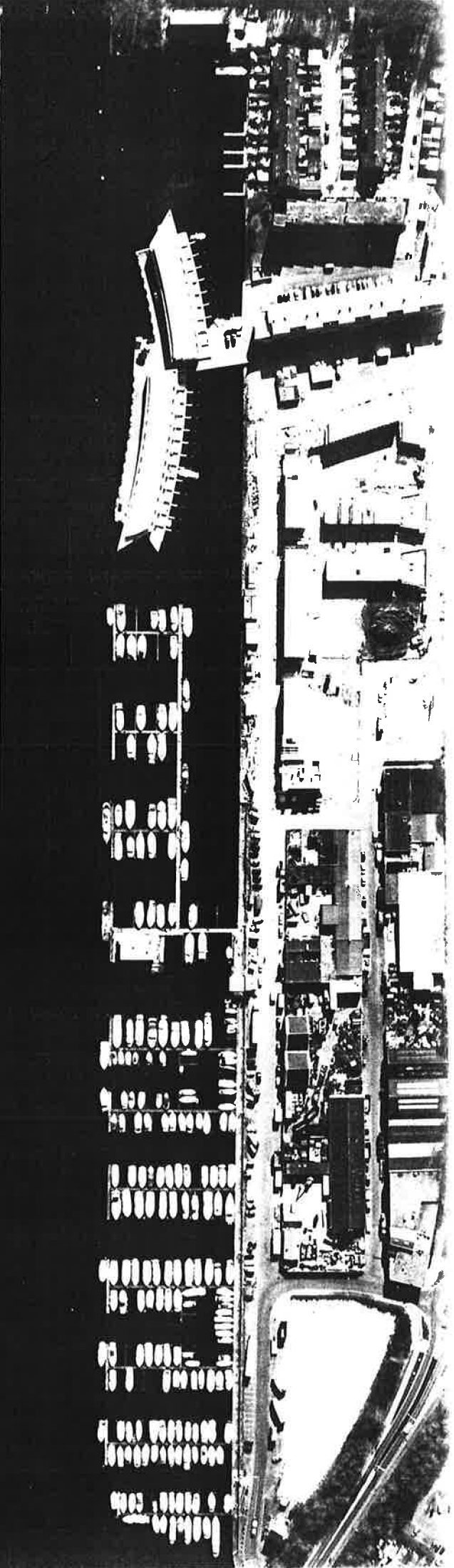
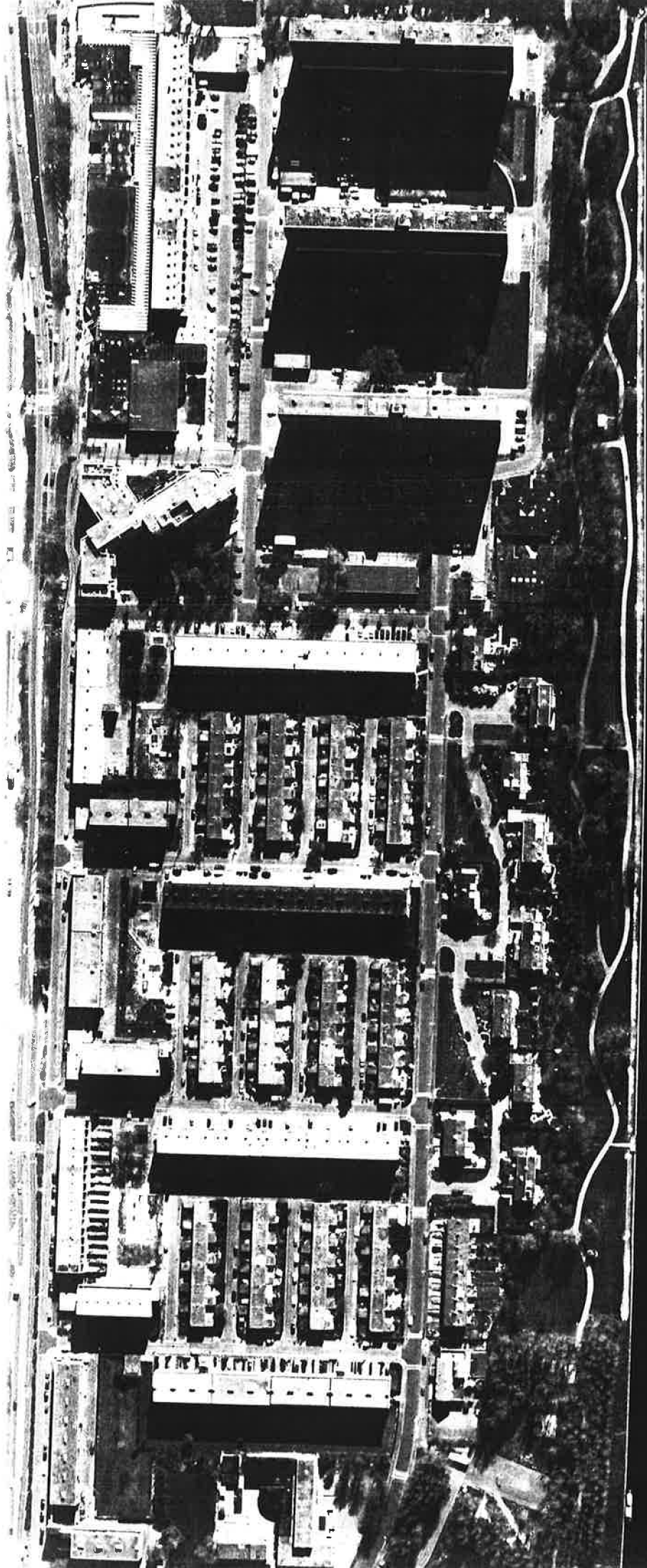
gevelaanzichten bouwvolume nieuwe toestand

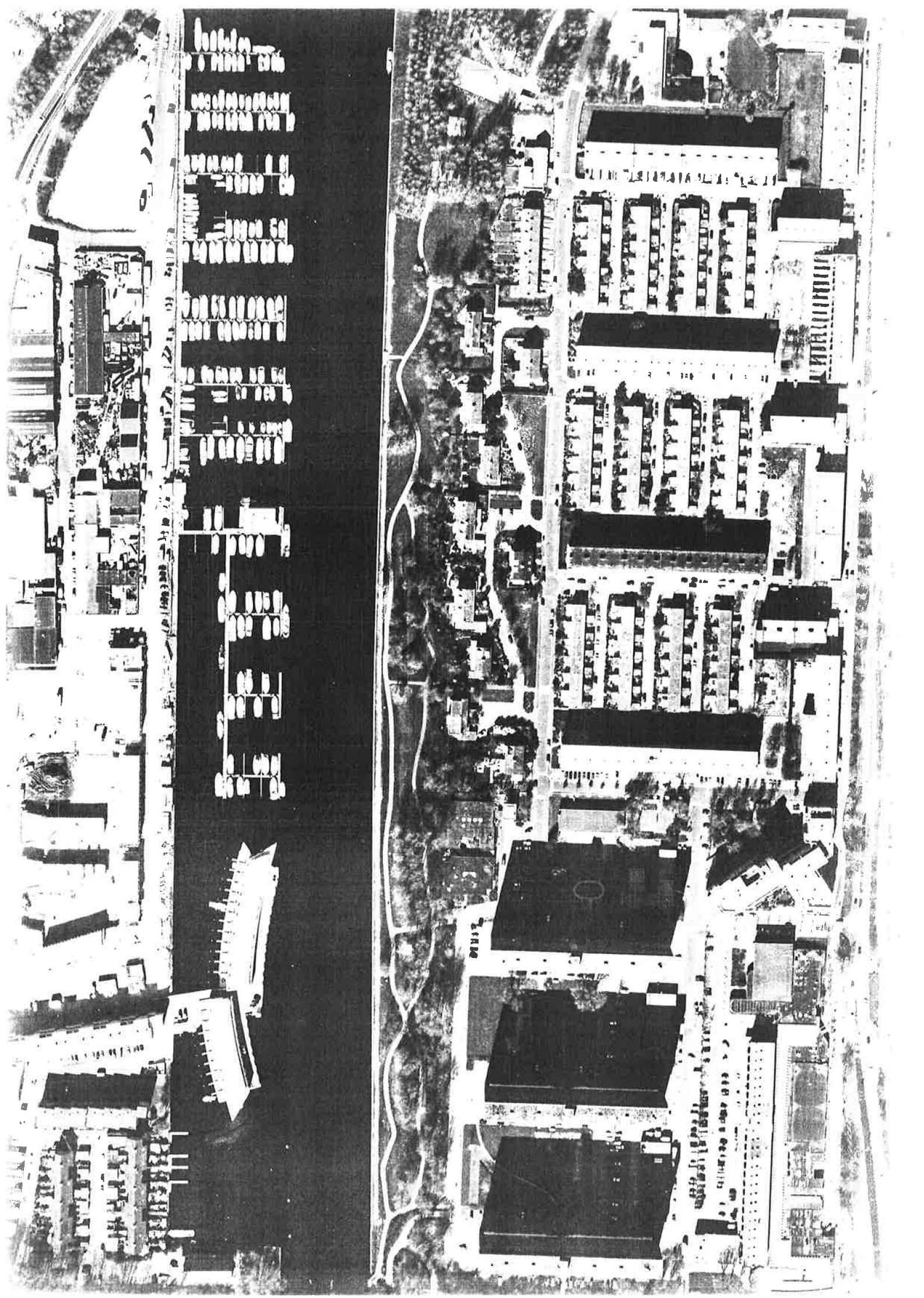
Groen van Prinsterenweg 1, Katwijk; schaal 1:200 10 oktober 2000 ch nr. 4

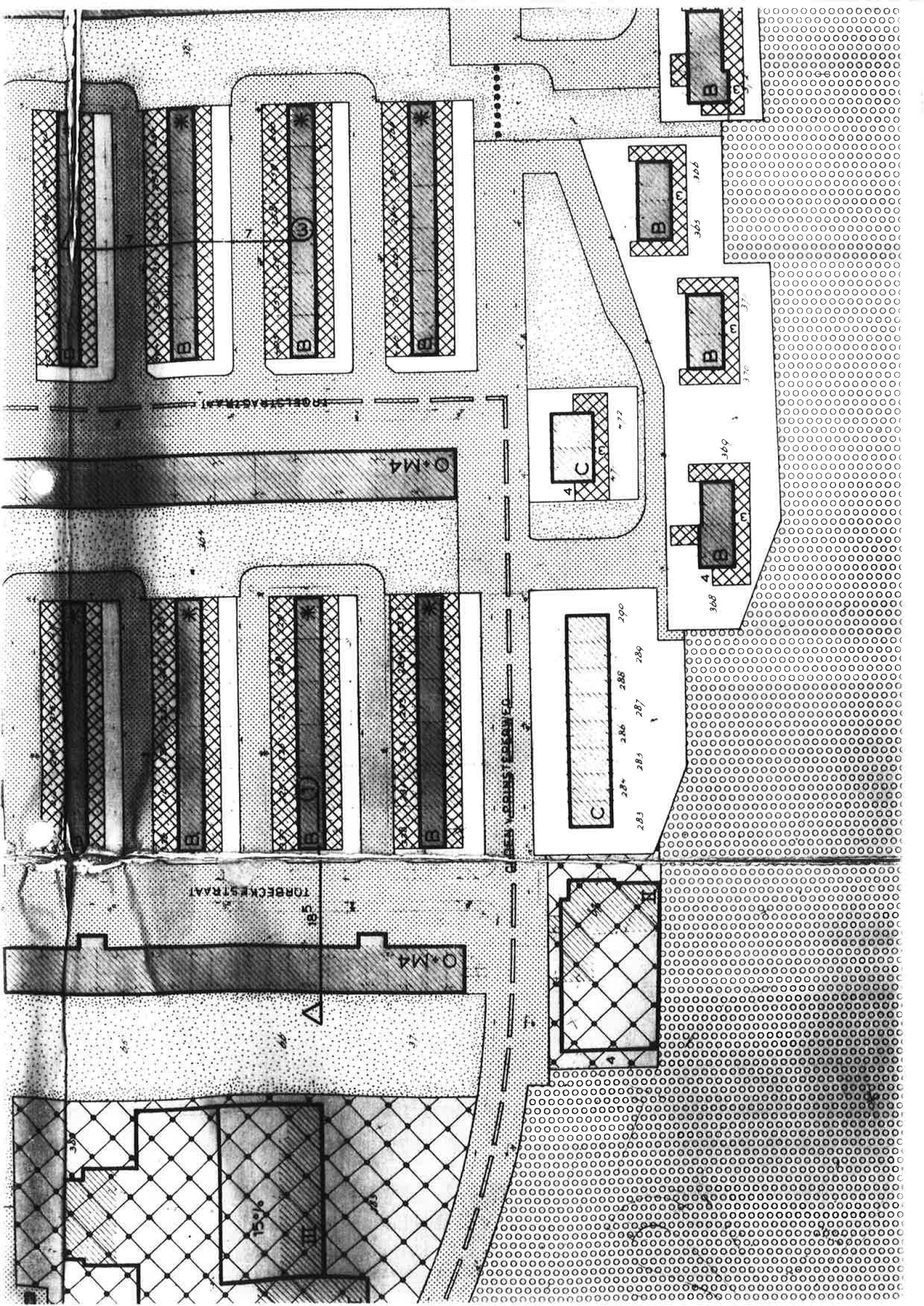
huidige bebouwing

te realiseren uitbreiding









7  bijzondere doeleinden

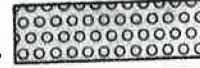
8  dienstverlenende en handelsbedrijven

9  bedrijfsdoeleinden

10  nutsvoorzieningen

11  benzinestation

12  recreatievoorzieningen

13  waterstaatkundige doeleinden, en voorzover deze belangen dit toelaten, recreatie

14  groenvoorzieningen

15  verkeersdoeleinden A (bovenlokale wegen)

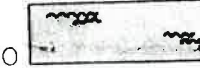
16  verkeersdoeleinden B (bovenwijkse- en wijkontsluitingswegen)

17  verkeersdoeleinden C (buurtontsluitingswegen)

18  verkeersdoeleinden D (woonomgeving)

 verzamelwegen toegestaan

19  verkeersdoeleinden E (voetgangersgebied)

20  water

II	6.00
III	8.00
IV	10.00
V	18.00
	4.00
	5.00
	3.00
	3.00

Gemeente

KATWIJK

Bestemmingsplan

Hoornespolder

ter inzage 26 januari 1981
vastgesteld 30 juli 1981
goedgekeurd
onherroepelijk

blad

a bestemmingen

b profielen

OD205

adviseurs voor planologie
architectuur en landschap bv
Delft Oude Delft 205



schaal
1:1000

kad. secties
A, B en C

formaat
80 x 200

VI
V
IV juli '81
III jan '81
II nov '79
I juli '79
dd mei '79

5.1.2e

5.1.2e

5.1.2e

0 7 8 2 4 0 0 a

get.
jt

BESTEMMINGEN

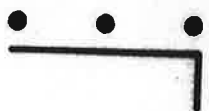
art.3 Gronden bestemd voor woondoeleinden

aanduiding	omschrijving	min. voorgevelbreedte	goothoogte	
			min.	max.
A	eengezinshuizen	4.80	2.50	4.00
B	eengezinshuizen	4.80	5.00	6.00
C	eengezinshuizen	4.80	7.00	8.00
D	eengezinshuizen	4.00	—	11.00
W+M2	meergezinshuizen in 2 lagen op winkelverdieping			
O+M3	meergezinshuizen in 3 lagen op onderverdieping			
M4	meergezinshuizen in 4 lagen			
O+M4	meergezinshuizen in 4 lagen op onderverdieping			
M5	meergezinshuizen in 5 lagen			
O+M5	meergezinshuizen in 5 lagen op onderverdieping			
O+M9	meergezinshuizen in 9 lagen op onderverdieping			
	meergezinshuizen in 10 lagen op onderverdieping			
O2+M12	meergezinshuizen in 12 lagen op 2 onderverdiepingen			
		uitbouwen en bijgebouwen toegestaan	3.00	
		te handhaven platte daken		
Gronden bestemd voor:				
4		woondoeleinden (art. 11 W.R.O.)		
5		garageboxen		3.00
		winkels		4.50

VERKLARING



bestaande bebouwing en kadastrale indeling



grens van het plan

bebouwingsgrens

3 4 8 maten aangeduid in meters

20% bebouwingspercentage

--- transportleidingen: tw water



overkapping toegestaan

ooooooooo corridor toegestaan



trappenhuis en toegangen naar meergezinshuizen toegestaan



fietspad toegestaan



brug



tunnel



invliegfunnel met maximum bouwhoogte t.o.v. N.A.P.



sectiegrens



verwijzing naar dwarsprofiel op blad b

BESTEMMINGEN

A

B

C

D

1

2

3

4

5

maximale breedte in 2 lagen of minder

→ clubhuis De Goerie prijsverzoek.

10-15 m.

- koop

- loop (huis v. Rijnland)

- Noordduinen
10 min lopen

5.1.2e

uit de ark: Andreascollege
Rijnland

→ zaal 700-800 mensen

• + kerkelijke bureau

sportzaal v.l.
zaalje houwe, begrafenis
zitruimte

opslag
jeugdruimte.

- kerkelijke
bureau

- kantoor
ouderlijke.

- gespreksruimte.

- pastorie

ark

alle kerkelijke functies

Baptisten
4-500 leden

- kerk diensten

- rouw diensten.

- jeugdwerk

- zondagsschool. kinderen eigen programma
8 zalen. (20-30 kinderen).
150)

Diaken :

5.1.2e

Legenda toegepaste uitzonderingsgrondslagen

In dit document zijn gegevens definitief geanonimiseerd op grond van:

Wet	Artikel	Omschrijving	Pagina's
Wet open overheid	Art. 5.1 lid 2 sub e	De eerbiediging van de persoonlijke levenssfeer	1, 10, 13