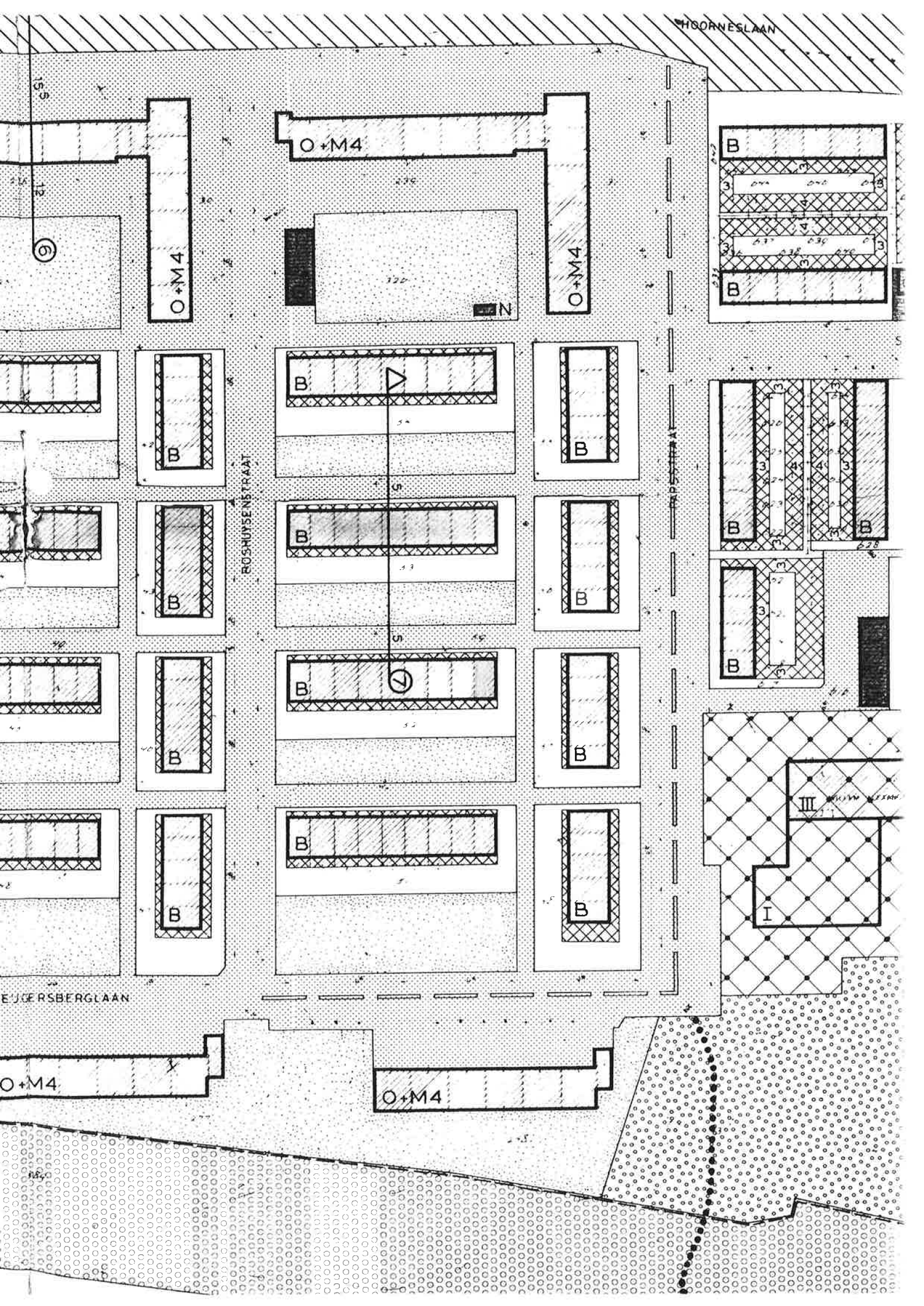


HOORNESLAAN





Aan

5.1.2e

5.1.2e

5.1.2e

KATWIJK ZH

uw kenmerk:
datum: 17-1-1995

ons kenmerk: 85559/1PLA
datum: 21 maart 1995
verzonden: 27 MAART 1995

bijlage(n) :
inlichtingen: 5.1.2e
doorkiesnr. : 5.1.2e

onderwerp: principeverzoek bouw schuurtje.

Geachte 5.1.2e

Uw verzoek om medewerking te verlenen voor het plaatsen van een houten schuurtje aan de zijgevel van uw woning, geeft ons aanleiding u het volgende te berichten.

Het betreffende perceel heeft volgens het ter plaatse geldende bestemmingsplan "Hoornespolder" de bestemming "woondoeleinden" (eengezinshuizen, categorie B), waarbij uitbouwen en bijgebouwen zijn toegestaan. Het plaatsen van een schuurtje aan de zijgevel is in strijd met het bestemmingsplan, aangezien op dit perceelsgedeelte geen bebouwing is toegestaan.

Wij staan evenwel niet afwijzend tegenover de bouw van een schuurtje, zij het onder de voorwaarde dat de oppervlakte maximaal 6,25 m², de goothoogte maximaal 2,00 m en de nokhoogte maximaal 2,25 m mag bedragen. Bovendien dient het schuurtje op de achtererfgrans te worden geplaatst en niet aan de zijgevel, gelet op het huidige beleid dat wordt gehanteerd ten aanzien van het plaatsen van bijgebouwtjes zoals tuinhuisjes/blokhutjes. Wij zijn dan ook in principe bereid om met toepassing van de procedure als bedoeld in artikel 18A van de Wet op de Ruimtelijke Ordening medewerking te verlenen aan het plaatsen van een schuurtje.

Informatie over deze procedure, alsmede het aanvragen van meldingsformulieren, kunt u verkrijgen bij de afdeling Bouwen & Milieu van het directoraat Gemeentewerken, Zeeweg 117, alhier (telefoonnummer 5.1.2e)

Hoogachtend,

5.1.2e
BURGEMEESTER EN WETHOUDERS VAN KATWIJK,
de burgemeester,
l.o.b.

5.1.2e

5.1.2e

5.1.2e

5.1.2e

c.c. 1PLA/4B&M

type: JvD/4

gemeentehuis: zeeweg 127
postadres : postbus 589
2220 an katwijk zh
telefoon : 01718 - 50505 (centrale)
telefax : 01718 - 50521

dependance : willem de zwijgerlaan 4
telefax : 01718 - 50562
gemeentewerken: zeeweg 117
telefax : 01718 - 50415
gemeentewerf : schoolstraat 2
telefax : 01718 - 50407

telex : 39309 gm kwk
postbank : 24329
rabobank: 3318.40.405
bng : 2850.044.68

openbaar vervoer:
nzh-bus 90/haarlem
32, 33, 41/leiden
90, 95/den haag

5/11 telefonisch
contact gehad met

5.1.2e

Aangegeven dat de kans
van slagen gering is
Bewaak zich en lift terug.

Be

Hierbij verzorg ik u van mijn plan tot vergroting van mijn woning te willen toetsen aan
de bestaande regelgeving op het gebied van bestemming, bouwkunde en wat dies meer zij.

Globale omschrijving van het plan:

- vergroten woonkamer op begane grond, afmetingen ca. 3 x 4 meter.
- aanbrengen badkamer op eerste verdieping, te plaatsen op uitbouw woonkamer, afmetingen idem.
- plaatsen zonnecollectoren op dak aanbouw.

Voor de visualisering van mijn plan verwijs ik u graag naar de bijgevoegde situatietekeningen van mijn hand, waarbij de maatvoering in globale zin is weergegeven.

Argumentering plan:

- de onderhavige hoekwoning is in 1968 gebouwd met 4 slaapkamers op de eerste verdieping, waardoor de zgn. natte cel een sluitpost is geworden. Deze meet ongeveer 1.3 bij 2 meter en omvat een douche, wasbak en 2e toilet. Voor een gezin met 4 opgroeiende kinderen is deze ruimte, gemeten naar de standaard van deze tijd, niet meer toereikend.
- aangezien de natte cel zich bevindt in het midden van de zijgevel van de woning, kan deze eenvoudig gaan dienen als doorgang naar de geplande aan te bouwen badkamer.
- op het dak van de geplande aanbouw ben ik voornemens om een nader te omschrijven zonnecollector aan te brengen ten behoeve van een zonneboiler. Zulks ter vervanging van de huidige situatie, waarin een geiser zorgt voor de warmwatervoorziening en een Cv-ketel zorgt voor de verwarming van de woning.
- er is ruim voldoende grond aanwezig om de uitbouw te realiseren. De vorige eigenaar heeft in 1979 een strook grond van de gemeente bijgekocht, waardoor het totale perceel een riante grootte van 289 m² vertegenwoordigd.

Graag verneem ik uw visie op het hierbij gepresenteerde plan en houd ik mij aanbevolen voor constructieve op- en aanmerkingen uwerzijds. De eventueel aan dit verzoek verbonden kosten dan wel aanvullend te volgen procedures zullen door mij uiteraard worden voldaan c.q. gevolgd.

In afwachting van uw berichten, verblijf ik,

met vriendelijke gr

5.1.2e

5.1.2e

5.1.2e

tel. 5.1.2e

5.1.2e

Katwijk

privé

5.1.2e

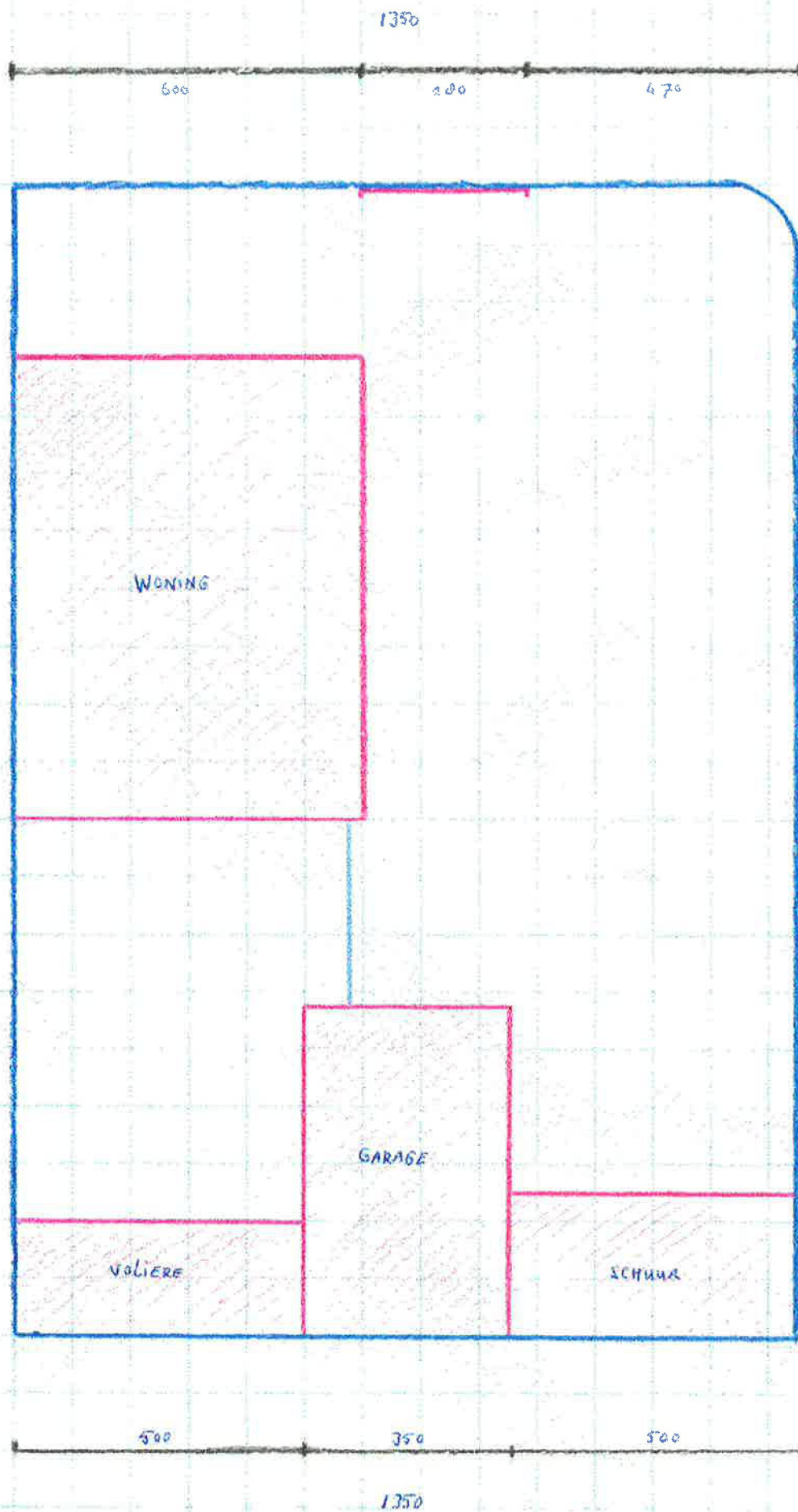
Rand dossier
+ opp bereken

Ingekomen d.d.:	
- 7 OKT. 1998	
nr.	class. nr.
132505	143821
dir. / afd.	afdoen voor
RWE	7-12-98
afgedaan d.d.	perceel
11-1-99	5.1.2e

5.1.2e

Logeshrief
Versturen.

Eerst nagaan kans
van slagen. daarna
tel informeren.



Perceel:

5.1.2e

1350

600

200

570

300

300

800

800

2000

2000

330

330

220

220

50

50

200

200

WONING

GARAGE

VOLIERE

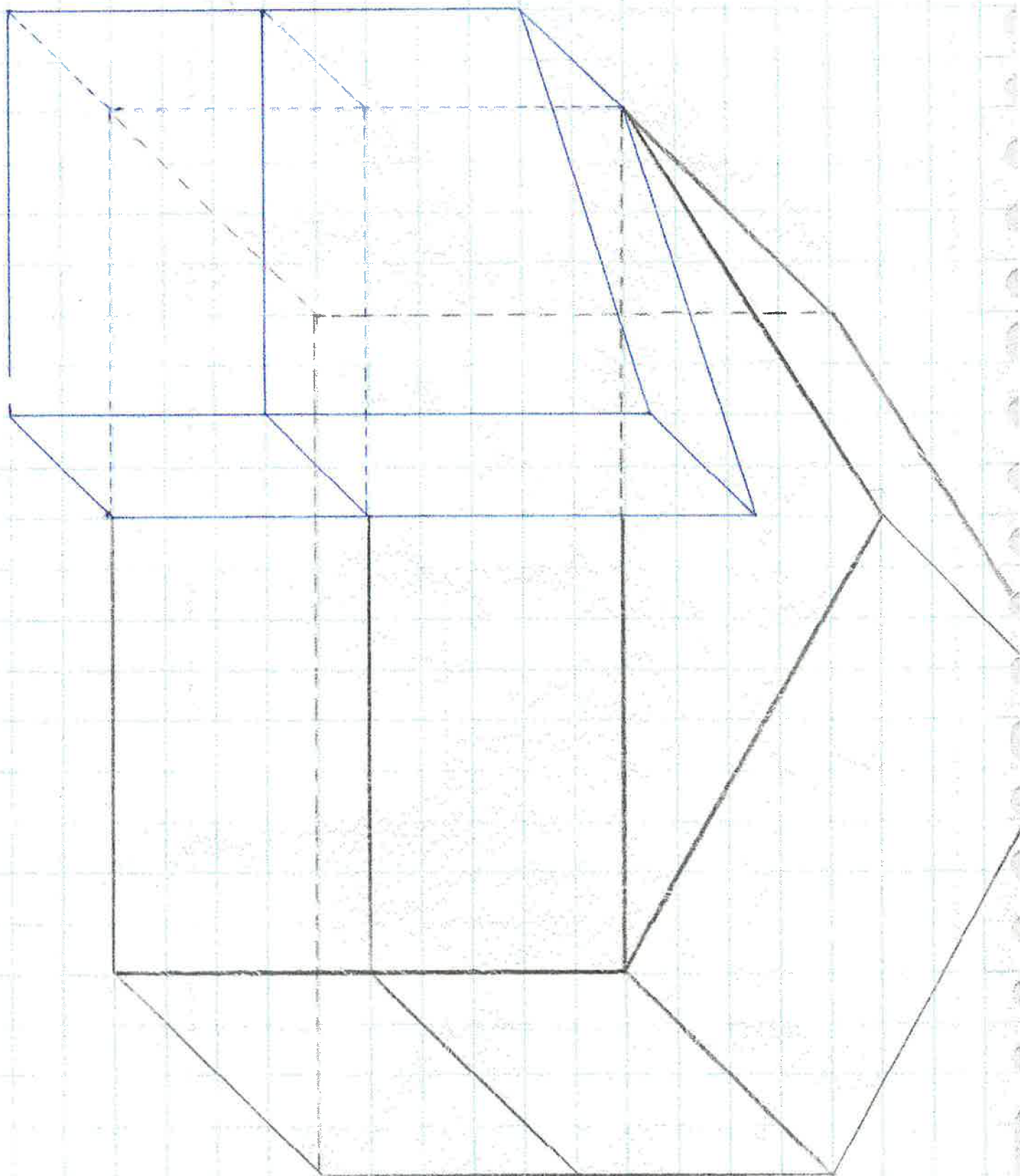
SCHUUR

500

350

500

1350

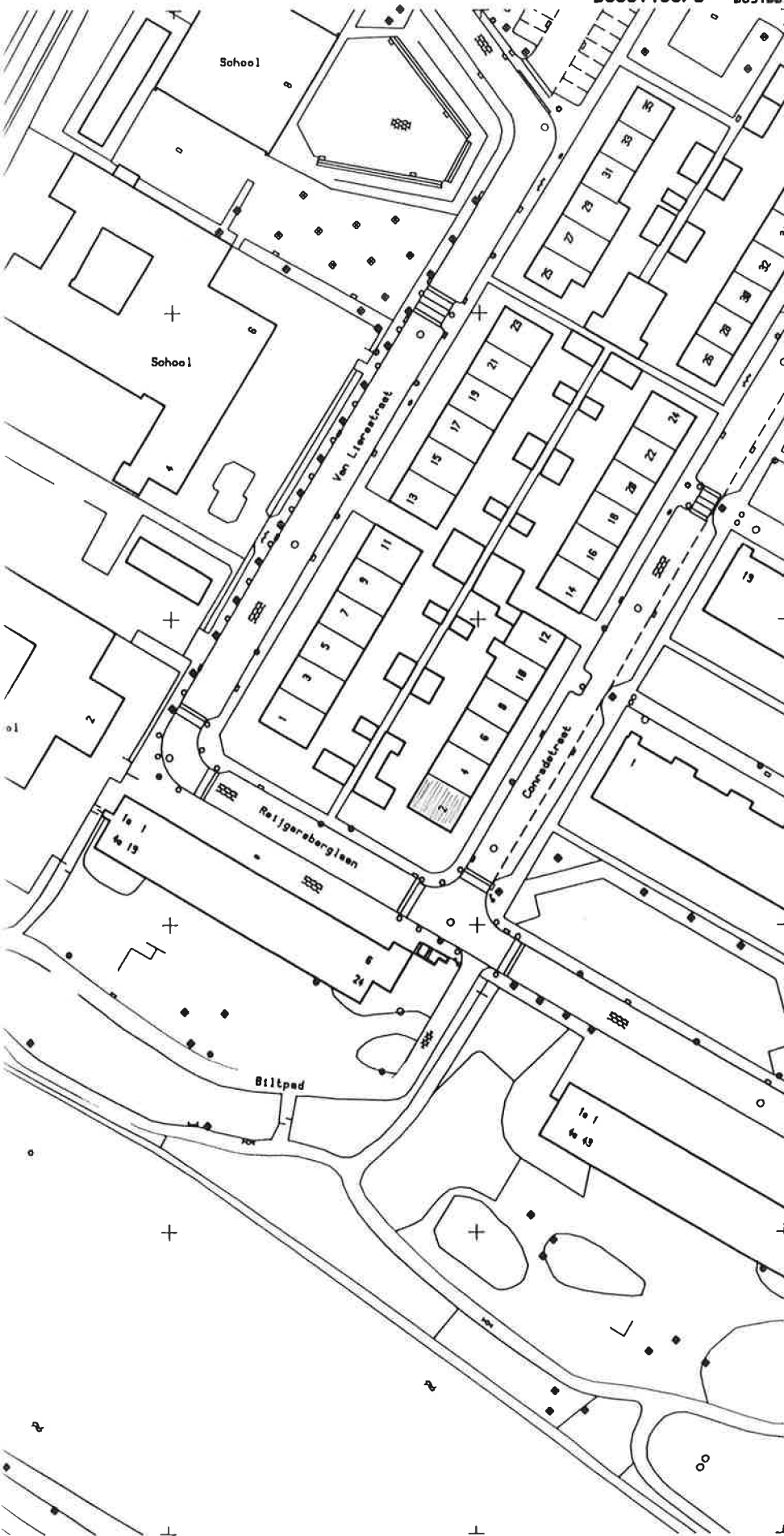


G 16

0885.46875

089.00

469.00



468.75

089.00

14 december 1998.

Gemeente Katwijk
afdeling Ruimte, Wonen & Economie

Betreft: principe-verzoek vergroten woning Conradstraat 2, uw nr. P 000132505

Mijne Heren,

Na telefonisch overleg met uw ^{5.1.2e} inzake het opgemelde verzoek, deel ik u hierbij mede, dat u mijn verzoek kunt afleggen.

Op grond van het vingerende bestemmingsplan zou de uitbouw maximaal 3 meter hoog mogen worden en tevens zou rekening moeten worden gehouden met de maximaal toegestane 50 m² voor uitbouwen, waardoor mijn plan niet te realiseren valt. Wellicht kan mijn plan mee-liften in een eventueel komende wijziging van het bestemmingsplan Hoornes, doch hierop kom in tegen die tijd terug.

Graag zou ik nog wel van u vernemen onder welke voorwaarden ik een stenen muur mag optrekken als erfafscheiding aan de zuid-zijde van mijn perceel (grenzend aan de openbare weg) aangezien in een mondeling onderhoud het bestemmingsplan op dit punt niet volledig duidelijk bleek.

Uw berichten tegemoet ziende, verblijf ik,

met vriendeli

5.1.2e

5.1.2e

5.1.2e

tel: 5.1.2e

Ka

5.1.2e

Ingekomen op	
21 DEC. 1998	
nr.	134868
o	RWE
afg.	21-2-99
afg.	11-1-99

5.1.2e

5.1.2e

2 meter van voorgevel
vergunningsoverig

telefonisch afgehandeld op 6-1-99

Legenda toegepaste uitzonderingsgrondslagen

In dit document zijn gegevens definitief geanonimiseerd op grond van:

Wet	Artikel	Omschrijving	Pagina's
Wet open overheid	Art. 5.1 lid 2 sub e	De eerbiediging van de persoonlijke levenssfeer	2, 3, 4, 8