

Werknr. : 2960

Betreft : Verslag omwonenden informatieavond 20 december 2018 aanvang 19.30 uur.

De omwonenden informatie avond is bezocht door circa een 30-tal omwonenden, er zijn 16 adressen op de inschrijflijst geschreven.

De omwonenden verwachten een presentatie en geen inloopavond ondanks de melding hiervan in de uitnodiging. Uiteindelijk aangegeven wie er namens de Baptistengemeente aanwezig waren, de voorzitter vanwege ziekte afgemeld en een korte centrale uitleg gegeven over de plannen.

Aanvankelijk waren de eerste reactie louter negatief, één van de omwonenden had alle bezwaren van de omwonenden verzameld en zou deze nog naar ons mailen. Tot op heden zijn deze overigens nog niet ontvangen.

Gemaakte opmerkingen:

1. Het gebouw is te hoog, kan het niet lager en langer, richting het westen.
2. Uitzicht van de bovenste maisonnette die uitkijkt over het park/kanaal wordt door deze ontwikkeling tenietgedaan. Dit vonden meerdere omwonenden die in de bovenste maisonnettes wonen.
3. De appartementen kijken uit over onze tuinen (oostelijk gelegen rijwoningen), verlies van privacy.
4. Kan het gebouw niet meer naar de weg worden geplaatst?
5. Zorgen over het begeleid wonen, deels door onduidelijkheid hierover.
6. Er werd gevraagd of er werd geheid, dit i.v.m. de fundering van de bestaande woningen.
7. Parkeren hoe wordt dat geregeld, er is al een parkeerplaatsen tekort in de wijk.
8. Inrit/uitrit parkeren bij voorkeur aan de andere zijde van het appartementengebouw.
9. De gemeenteraad weet nog niets van deze plannen hoe kan dat?

De avond eindigde een stuk milder, een aantal omwonenden zag ook een kans om naar een appartement te kunnen verhuizen.

Tijdens de avond zijn op de opmerkingen o.a. de volgende reacties gegeven:

1. Hoogte en plaats van het appartementengebouw is i.o.m. de gemeente bepaald, een ander vorm valt buiten de eigendomsgrenzen om die reden niet direct een optie.
2. Dat het uitzicht voor een deel wordt weggenomen door het nieuwe appartementencomplex is bevestigd, de grote vraag naar woningen en verdichten binnen de gemeentegrenzen heeft vaak het gevolg dat er een uitzicht ontstaat.
3. De balkons zijn aan de achterzijde geplaatst, bij het maken van ramen aan de oostzijde kan er met dit aspect rekening worden gehouden.
4. Het naar voren plaatsen van het gebouw heeft eerder een negatief effect op de privacy.

5. De gemeente, die deze eisen specifiek stelt aan de sociale sector woningen, zal dit verder moeten verduidelijken, dit eventueel al aangevuld met een potentiële instelling die dit gaat verzorgen.
6. De funderingsmethode is nog niet bekend, er zal rekening gehouden worden met de funderingen van de omliggende woningen/gebouwen.
7. Het parkeren wordt onderzocht en op basis van dit rapport zal het parkeren worden opgelost.
8. Het verplaatsen van de inrit heeft tot gevolg dat het appartementengebouw dichterbij de woningen verschuift wat meer impact heeft op de privacy. Het maken van een inrit op gemeente terrein is niet besproken.
9. Er is overleg geweest met de wethouders en ambtenaren, na akkoord college wordt plan in de gemeenteraad besproken.