

Van: "[REDACTED] 15 J"
Verzonden: dinsdag 20 april 2021 10:58
Aan: "[REDACTED] 15 J" <[REDACTED] 4 J >
Onderwerp: Dossier 16523 - Kamerlingh Onnesstraat 54
Bijlage(n): RE: 16523 - Kamerlingh Onnesstraat 54, RE: 16523 - Kamerlingh Onnesstraat 54, Advies stedenbouw.rtf

Ha [REDACTED] 15 J,

Bijgevoegd tref je de adviezen van het legalisatieonderzoek in bovengenoemd dossier aan.

<\\katwijk.nl\data\Archief1 Wabo\16523>

Als er nog wat is, hoor ik het graag.

Met vriendelijke groet,

[REDACTED] 15 J
[REDACTED] 19 J

Gemeente Katwijk
Overrijn 8
Postbus 589
2220 AN KATWIJK ZH

[REDACTED] 5 J
[REDACTED] 4 J

From: "[REDACTED] 15 J"
Sent: donderdag 15 april 2021 11:26
To: "[REDACTED] 15 J" <[REDACTED] 4 J>; "[REDACTED] 15 J" <[REDACTED] 4 J>
Cc: "[REDACTED] 15 J" <[REDACTED] 4 J>
Subject: RE: 16523 - Kamerlingh Onnesstraat 54

Hoi [REDACTED] 15 J,

Vanochtend in de coördinatie overleg is het aangegeven dat ik geen advies hoeft te leveren omdat het op andere punten geweigerd wordt. [REDACTED]

[REDACTED] R. In iedere geval zouden wij een volledig parkeeronderzoek in deze gebied eisen om 3 extra parkeerplaatsen te kunnen bevestigen. Als het toch in die richting gaat dat graag bij mij terug komen voor meer info hierover.

Groeten,

[REDACTED] 15 J
[REDACTED] 5 J

Van: [REDACTED] 15 J <[REDACTED] 4 J>
Verzonden: vrijdag 9 april 2021 13:52
Aan: [REDACTED] 15 J <[REDACTED] 4 J>; [REDACTED] 15 J <[REDACTED] 4 J>
CC: [REDACTED] 15 J <[REDACTED] 4 J>
Onderwerp: 16523 - Kamerlingh Onnesstraat 54

Hai [REDACTED] 15 J en [REDACTED] 15 J,

Zie verzoek 16523. Dit is een vraag vanuit toezicht en handhaving over wonen in bijgebouwen. Hierbij de vraag of er gekeken kan worden of wonen in een bijgebouw wenselijk is.

Jullie hoeven geen volledig advies aan te leveren, maar alleen iets zeggen over de wenselijkheid van tweedelijns bebouwing in dit gebied [REDACTED] 15 J en over een parkeernormen [REDACTED] 15 J

Fijn weekend J

Groeten,

[REDACTED] 15 J | [REDACTED] 19 J
Contact: [REDACTED] 5 J
[REDACTED] J

From: "[REDACTED]"
Sent: maandag 19 april 2021 14:51
To: "[REDACTED]" <[REDACTED]>; "[REDACTED]" <[REDACTED]>
Cc: "[REDACTED]" <[REDACTED]>
Subject: RE: 16523 - Kamerlingh Onnesstraat 54

Hoi [REDACTED],

Er is geen beleid die wat zegt over tweedelijs bebouwing.

Ps: we spreken hier niet over een legalisatie.

Met vriendelijke groet,

[REDACTED]

Gemeente Katwijk

M: [REDACTED]
T: [REDACTED]

Van: [REDACTED] <[REDACTED]>

Verzonden: vrijdag 9 april 2021 13:52

Aan: [REDACTED] <[REDACTED]>; [REDACTED] <[REDACTED]>

CC: [REDACTED] <[REDACTED]>

Onderwerp: 16523 - Kamerlingh Onnesstraat 54

Hai [REDACTED] en [REDACTED],

Zie verzoek 16523. Dit is een vraag vanuit toezicht en handhaving over wonen in bijgebouwen. Hierbij de vraag of er gekeken kan worden of wonen in een bijgebouw wenselijk is.

Jullie hoeven geen volledig advies aan te leveren, maar alleen iets zeggen over de wenselijkheid van tweedelijs bebouwing in dit gebied [REDACTED] en over een parkeernormen [REDACTED]

Fijn weekend J

Groeten,

[REDACTED]

Contact: [REDACTED]
[REDACTED]

vooroverleg

Procedure : Advies Stedenbouw

OVX Dossiernr : 2021-16523

Datum indiening : 30-03-2021

Omschrijving : Het legalisatieonderzoek aangaande de illegale bewoning van een bijgebouw op de kamerlingh onnesstraat 54 te rijnsburg.

Adres : Kamerlingh Onnesstraat 54 Rijnsburg

16523 – Kamerlingh Onnestraat 54 te Rijnsburg

Advies

Niet akkoord. Zie onder motivering de nadere toelichting.

Precedentwerking

Het toestaan van een enkele aanvraag heeft vaak weinig impact op de omgeving. Door deze ontwikkeling toe te staan, ontstaat echter precedentwerking op basis waarvan de gemeente vaker moet afwijken van haar beleid. Dit heeft op de lange duur een veel grotere negatieve impact op de omgeving.

Motivering

Gevraagde beslissing

Het toestaan van het laten bewonen van een bijgebouw

Ruimtelijk beleid

Er geldt geen specifiek stedenbouwkundig beleid. Per geval vindt een afweging plaats in hoeverre het gevraagde een ruimtelijke impact heeft op de omgeving.

Stedenbouwkundige aspecten

Perceel Kamerlingh Onnestraat 54 ligt is onderdeel van een rij woningen die door middel van eenlaagse bebouwing aan elkaar gekoppeld zijn. Achter de percelen van diverse grootte bevinden zich bergingen die ten dienste staan van de hoofdbebouwing. De bergingen zijn zodanig gesitueerd dat deze aan de achtereven grenzen van de hoofdbewoning maar ook aan de erven van de achtergelegen woningen. Het

laten bewonen van bergingen verstoort de stedenbouwkundige opzet en is daarmee niet wenselijk. Bijgebouwen staan ten dienste aan de hoofdbebouwing en dat is in dit geval niet meer mogelijk en dus onwenselijk.

Gezien bovenstaande is het laten bewonen van de bergingen niet in overeenstemming met een goede ruimtelijke ordening en onderhevig aan precedentwerking.

We gaan vanuit stedenbouw niet akkoord met het gevraagde.

Toelichting grondslagen

In dit document kunt u secties vinden die onleesbaar zijn gemaakt. Deze informatie is achterwege gelaten op basis van de Wet open overheid (Woo). De letter die hierbij is vermeld correspondeert met de bijbehorende grondslag in onderstaand overzicht.

J Art. 5.1 lid 2 sub e

Het belang van de openbaarmaking van deze informatie weegt niet op tegen het belang van de eerbiediging van de persoonlijke levenssfeer van betrokkenen

Toelichting rollen

In dit document kunt u secties vinden die onleesbaar zijn gemaakt. Bij deze vlakken is in sommige gevallen ingevuld welke rol wordt vervuld door het betreffende gegeven. Het cijfer dat hierbij is vermeld correspondeert met de bijbehorende rol in onderstaand overzicht.

4 Mailadres

5 Telefoonnummer

15 Medewerker gemeente

19 Functie

Toelichting grondslagen

In dit document kunt u secties vinden die onleesbaar zijn gemaakt. Deze informatie is achterwege gelaten op basis van de Wet open overheid (Woo). De letter die hierbij is vermeld correspondeert met de bijbehorende grondslag in onderstaand overzicht.

R Art. 5.2 lid 1

De informatie uit documenten betreft persoonlijke beleidsopvattingen. Onder persoonlijke beleidsopvattingen worden verstaan ambtelijke adviezen, visies, standpunten en overwegingen ten behoeve van intern beraad, niet zijnde feiten, prognoses, beleidsalternatieven, de gevolgen van een bepaald beleidsalternatief of andere onderdelen met een overwegend objectief karakter