

Van: [REDACTED] 15 J

Verzonden: 13-05-2026 17:46

Aan: [REDACTED] 4 J

Onderwerp: Aanvulling (nog) niet compleet - Kuypersstraat 92 te Katwijk (05374012006)

Geachte [REDACTED] 13 J

Bijgevoegde stukken had ik inderdaad ontvangen bij de eerdere aanvraag, hiervan heb ik én mijn voormalig collega een groot deel afgekeurd omdat ze niet voldoen aan de wettelijke indieningsvereisten en/of onvoldoende afleesbaar zijn.

Zoals eerder aangegeven neem is het tekenwerk van alleen de leverancier onvoldoende om de aanvraag te behandelen, om de aanvullingen compleet te kunnen aanleveren is het verstandig om een gemachtigde (architect/ bouwkundig tekenaar/ bouwkundig adviesbureau) te betrekken in uw aanvraag.

Ondanks dat er inmiddels vaker is aangegeven wat er dient te worden aangeleverd door middel van de brief "verzoek aanvullende gegevens" bijgaand een opsomming van de cruciale onderdelen.

1. De gevraagde stukken dienen te worden aangeleverd in ".pdf", goed afleesbaar te zijn en op de juiste schaal te zijn ingetekend.
2. Situatietekening (bestaand + nieuw)

Met daarop:

- a. De afmeting van het perceel en bebouwd oppervlak.
 - b. Situering van het gebouw ten opzichte van de perceelsgrenzen en de wegzijde.
 - c. Aangrenzende locaties en de daarop voorkomende bebouwing.
 - d. Inrichting van auto en fietsparkeren.
3. Gevelaanzichten (bestaand + nieuw)

Met daarop:

- a. Hoe verhoudt de kooiladder zich tot de belendende bebouwing en omgeving.
 - b. Principedetails (o.a. hoe wordt de kooiladder bevestigd aan de gevel).
4. Een motivatie (ETFAL/ GRO) waarom de gemeente medewerking dient te verlenen aan het afwijken van de regels van het omgevingsplan.

Met vriendelijke groet,

[Redacted] 15 J

[Redacted] 19 J

Gemeente Katwijk

Koningin Julianalaan 3

2224 EW Katwijk

[Redacted] 4 J

[Redacted] 5 J



Van: [Redacted] 4 J

Verzonden: woensdag 6 mei 2026 08:43

Aan: [Redacted] 4 J

Onderwerp: FW: Verzoek aanvullende gegevens - Kuiperstraat 92 te Katwijk (05374012006)

Geachte [Redacted] 15 J

Ik heb nog even contact gehad en alle materialen gezocht die bij ons beschikbaar zijn, zie bijgevoegd.

Zie ook onderstaande mailwisseling, dit is wel alle informatie die bij ons beschikbaar is en zou afdoende moeten zijn.

Met vriendelijke groet,

[Redacted] 13 J

T: [redacted] 5 J
E: [redacted] 4 J



Van: [redacted] 4 J

Verzonden: woensdag 6 mei 2026 08:33

Aan: [redacted] 4 J

Onderwerp: RE: Verzoek aanvullende gegevens - Kuiperstraat 92 te Katwijk (05374012006)

Beste [redacted] 13 J

Dank voor je bericht. Al eerder hebben wij dit onder andere met onze toeleverancier Delta Plus geverifieerd. Wij hebben detailtekeningen en de bijgesloten 3d tekening met maatvoering omtrent de kooiladder destijds al toegezonden. Ik lees ook in onderstaande mail niet echt wat nu nog ontbreekt. Mogelijk zal een geveltekening met de positie van de kooiladder ontbreken of niet voldoen aan de eisen?

We willen graag meehelpen maar ik ben bang dat we alles al hebben aangeleverd.

Ik hoor graag van je.

Met vriendelijke groeten,

[redacted]
[redacted] 13 J



HESTER BV

Dakwerken

0172 - 578 246

Voor meer (bedrijfs)informatie : bezoek www.hesterdakwerken.nl

ONS DAKWERK STEEKT ER BOVENUIT !

P Denk aan het milieu: print deze e-mail alleen als het echt nodig is.



Van: [Redacted] 4 J

Verzonden: dinsdag 5 mei 2026 16:24

Aan: [Redacted] 4 J

Goedemiddag,

Zie onderstaande mail en stukken om aan te leveren. Zouden jullie kunnen beoordelen of er meer stukken zijn om aan te leveren bij de gemeente?

Met vriendelijke groet,

T
E



Van [redacted] 15 J

Verzonden: dinsdag 5 mei 2026 15:29

Aan [redacted] 4 J

Onderwerp: RE: Verzoek aanvullende gegevens - Kuypersstraat 92 te Katwijk (05374012006)

Geachte [redacted] 13 J

Ik heb onder de vorige aanvraag geen tekenwerk ontvangen waaruit blijkt dat de kooiladder wordt geplaatst aan de kopgevel bij de speeltuin.

Om toch een doorbraak te forceren in de aanvraag, alsmede de lagere indieningsvereisten bij een principeverzoek heb ik u toch onder een principeverzoek in gesprek gebracht met onze adviseur welstand [redacted] 15 J

Zelf ben ik niet in bezit van de gevraagde stukken voor een aanvraag omgevingsvergunning, wat betekend dat ik deze ook niet heb kunnen aanleveren aan de stedenbouwkundige. Deze heeft zijn standpunt gewijzigd op basis van precedentwerking

en het advies van welstand.

Uitgaande van dat de stukken wel bij u aanwezig zijn, zou het dan ook niet zo een groot probleem moeten zijn deze alsnog aan te leveren.

Verder heb ik nog even gekeken naar de stukken uit het laatste dossier, waarbij ik vaker heb aangegeven dat de stukken niet voldoen aan de wettelijke indieningsvereisten.

Enkel bijgevoegde tekening is bruikbaar, de overige foto's en zelfgemaakte stukken zijn slecht afleesbaar en/of voldoen niet aan de indieningsvereisten.

Bij deze benadruk ik de aanvraag pas in behandeling te nemen wanneer er voldoende stukken worden aangeleverd binnen de daarvoor gestelde aanvultermijn.

Met vriendelijke groet,

[Redacted signature] 15 J

[Redacted signature] 19 J

Gemeente Katwijk

Koningin Julianalaan 3

2224 EW Katwijk

[Redacted signature] 4 J

[Redacted signature] 5 J



Van: [Redacted signature] 4 J

Verzonden: dinsdag 5 mei 2026 14:49

Aan: [Redacted signature] 4 J

Onderwerp: RE: Verzoek aanvullende gegevens - Kuiperstraat 92 te Katwijk (05374012006)

Geachte,

Dank voor uw bericht. Maar moet ik nu weer alles opnieuw gaan invullen? We hebben de aanvraag toch al lopend gehad, alle gegevens zijn reeds ontvangen. Sterker nog; deze zijn al beoordeeld door stedenbouw en de welstand.

Ik ga er vanuit dat hiermee alle informatie is ontvangen.

Met vriendelijke groet,



Van:



Verzonden: dinsdag 5 mei 2026 14:37

Aan:



Onderwerp: Verzoek aanvullende gegevens - Kuyperstraat 92 te Katwijk (05374012006)

Geachte heer/mevrouw,

Bijgaand ontvangt u het verzoek om uw aanvraag aan te vullen.

Indien u vragen heeft, dan kunt u contact opnemen via onderstaand telefoonnummer of e-mailadres.

Met vriendelijke groet,



Gemeente Katwijk

Koningin Julianalaan 3

2224 EW Katwijk



Op alle opdrachten zijn, tenzij anders overeengekomen, de algemene inkoopvoorwaarden leveringen en diensten gemeente Katwijk 2025 van toepassing. Deze zijn te raadplegen op <https://www.katwijk.nl> en <https://lokaleregelgeving.overheid.nl/CVDR737171>. De informatie verzonden in dit e-mail bericht (incl. bijlagen) is uitsluitend bestemd voor de geadresseerde. Indien deze e-mail bij vergissing bij u terecht is gekomen, verzoeken wij u het bericht aan de gemeente Katwijk terug te sturen en het e-mail bericht van uw systeem te verwijderen. Openbaarmaking, vermenigvuldiging, verspreiding en/of verstrekking van de in de e-mail ontvangen informatie aan derden is niet toegestaan. Voor meer informatie over de regels en afhandeling van berichtenverkeer via e-mail/webformulieren wordt verwezen naar de proclamer op <https://www.katwijk.nl/proclamer>

Op alle opdrachten zijn, tenzij anders overeengekomen, de algemene inkoopvoorwaarden leveringen en diensten gemeente Katwijk 2025 van toepassing. Deze zijn te raadplegen op <https://www.katwijk.nl> en <https://lokaleregelgeving.overheid.nl/CVDR737171>. De informatie verzonden in dit e-mail bericht (incl. bijlagen) is uitsluitend bestemd voor de geadresseerde. Indien deze e-mail bij vergissing bij u terecht is gekomen, verzoeken wij u het bericht aan de gemeente Katwijk terug te sturen en het e-mail bericht van uw systeem te verwijderen. Openbaarmaking, vermenigvuldiging, verspreiding en/of verstrekking van de in de e-mail ontvangen informatie aan derden is niet toegestaan. Voor meer informatie over de regels en afhandeling van berichtenverkeer via e-mail/webformulieren wordt

verwezen naar de proclaimer op <https://www.katwijk.nl/proclaimer>

Postbus 589 – 2220 AN Katwijk



Contactpersoon:

[Redacted] 15 J

Afdeling:

Cluster VTH

Te bereiken op:

[Redacted] 5 J
[Redacted] 4 J

Ons kenmerk:

05374012006

Verzenddatum:

05-05-2026

Uw kenmerk: 2026042901310

Onderwerp: verzoek om aanvullende gegevens

Katwijk, 05-05-2026

Geachte heer/mevrouw,

Op 29-04-2026 hebben wij uw aanvraag om een omgevingsvergunning binnen gekregen voor het plaatsen van een kooiladder aan de kopgevel op het adres Kuypersstraat 92, 2221 RT Katwijk voor de activiteit(en):

- Een omgevingsplanactiviteit met betrekking tot bouwwerken (artikel 5.1, eerste lid, onder a, van de Omgevingswet).
- Een bouwactiviteit (artikel 5.1, tweede lid, onder a van de Omgevingswet).

Uw aanvraag is nog niet compleet

De informatie die u heeft gegeven is niet genoeg om uw aanvraag te kunnen beoordelen. Wij geven u de mogelijkheid om uw aanvraag compleet te maken. Bij deze brief vindt u welke informatie nog mist.

Maak uw aanvraag op tijd compleet

Zorg dat wij uiterlijk op **16 juni 2026** de extra informatie van u hebben gekregen. Als uw aanvraag voor deze datum niet compleet is, kunnen wij uw aanvraag niet behandelen.

Wij ontvangen de gegevens graag digitaal

Digitaal indienen kan via het Omgevingsloket <https://omgevingswet.overheid.nl>.

Wij brengen u kosten in rekening

U betaalt altijd kosten voor uw aanvraag. Ook als uw aanvraag niet compleet is.



Uitstel van de beslistermijn

Omdat uw aanvraag niet compleet is, wordt de eerder genoemde periode waarin wij moeten beslissen op uw aanvraag uitgesteld. De tijd gaat weer lopen op de dag waarop wij de extra informatie van u hebben gekregen.

Heeft u vragen?

Neem dan contact op met de contactpersoon bovenaan deze brief. Geef bij contact het kenmerknnummer van deze brief aan.

Wij vertrouwen erop u hiermee voldoende te hebben geïnformeerd.

Hoogachtend,

Namens burgemeester en wethouders van Katwijk,



Bijlage I: De volgende gegevens missen of zijn niet compleet:**Ontvankelijkheid**

Uw aanvraag voldoet niet aan de wettelijke indieningsvereisten van een aanvraag omgevingsvergunning. Hieronder treft u de indieningsvereisten vanuit het '[Omgevingsplan gemeente Katwijk](#)', houdt u er ook rekening mee dat de aan te leveren stukken in overeenstemming zijn met hoofdstuk 7 van de [Omgevingsregeling](#)?

Artikel 22.35 Aanvraagvereisten binnenplanse omgevingsvergunning omgevingsplanactiviteit bouwwerken

Bij een aanvraag om een omgevingsvergunning voor een omgevingsplanactiviteit met betrekking tot een bouwwerk worden voor de toetsing aan dit omgevingsplan in ieder geval de volgende gegevens en bescheiden verstrekt:

- a. een opgave van de bouwkosten (*graag specificeren met factuur/ offerte*);
- b. het beoogde en het huidige gebruik van het bouwwerk en de bijbehorende gronden waarop de aanvraag betrekking heeft;
- ~~c. een opgave van de bruto inhoud in m³ en de bruto vloeroppervlakte in m² van het deel van het bouwwerk waarop de aanvraag betrekking heeft;~~
- d. een situatietekening van de bestaande toestand en een situatietekening van de nieuwe toestand met daarop:
 1. de afmetingen van het perceel en bebouwd oppervlak;
 2. de situering van het bouwwerk ten opzichte van de perceelsgrenzen en de wegzijde;
 3. de wijze waarop de locatie wordt ontsloten;
 4. de aangrenzende locaties en de daarop voorkomende bebouwing; en
 5. het beoogd gebruik van de gronden behorende bij het voorgenomen bouwwerk;
- e. de hoogte van het bouwwerk ten opzichte van het [straatpeil](#) en het aantal bouwlagen;
- f. de inrichting van parkeervoorzieningen op het eigen terrein;
- ~~g. gegevens en bescheiden die samenhangen met een uit te brengen advies van de Agrarische Adviescommissie in geval van een aanvraag voor een bouwactiviteit op een locatie waaraan een agrarische functie is toegedeeld;~~
- ~~h. voor zover dat in het tijdelijke deel van dit omgevingsplan, bedoeld in artikel 22.1, onder a, van de Omgevingswet, is bepaald: een rapport waarin de archeologische waarde van de locatie in voldoende mate is vastgesteld;~~
- i. de volgende gegevens en bescheiden voor de toetsing aan de regels over redelijke eisen van welstand, beoordeeld volgens de criteria van de welstandsnota, bedoeld in artikel 12a, eerste lid, van de Woningwet, zoals dat artikel luidde voor de inwerkingtreding van de Omgevingswet:

1. tekeningen van alle gevels van het bouwwerk, inclusief de gevels van belendende bebouwing, waaruit blijkt hoe het geplande bouwwerk in de directe omgeving past;
2. principedetails van gezichtsbepalende delen van het bouwwerk;
3. kleurenfoto's van de bestaande situatie en de omliggende bebouwing; en
4. een opgave van de toe te passen bouwmaterialen in de uitwendige scheidingsconstructie en de kleur daarvan, waaronder in ieder geval het materiaal en de kleur van de gevels, het voegwerk, kozijnen, ramen en deuren, balkonhekken, dakgoten, boeidelen en de dakbedekking;

j. ~~als de aanvraag betrekking heeft op een bodemgevoelig gebouw op een bodemgevoelige locatie:~~

~~1. de onderzoeken, bedoeld in paragraaf 5.2.2 van het Besluit activiteiten leefomgeving, tenzij het gaat om een locatie die is aangewezen in dit omgevingsplan waar een overschrijding van de toelaatbare kwaliteit, bedoeld in [Artikel 22.30](#), redelijkerwijs is uit te sluiten; en~~

~~2. als de toelaatbare kwaliteit, bedoeld in [Artikel 22.30](#), wordt overschreden: gegevens en bescheiden die aannemelijk maken dat een sanerende of andere beschermende maatregel wordt getroffen, tenzij het gaat om een locatie die is aangewezen in dit omgevingsplan waar een overschrijding van de toelaatbare kwaliteit, bedoeld in [Artikel 22.30](#), redelijkerwijs is uit te sluiten; en~~

k. overige gegevens en bescheiden die samenhangen met een eventueel benodigde toetsing aan dit omgevingsplan.

l. een motivatie op basis van de ETFAL (Effectieve Toedeling van Functies Aan Locaties) waarom de gemeente medewerking dient te verlenen aan het afwijken van de regels van het omgevingsplan.

Bijlage II: wet- en regelgeving**Wij hebben gebruik gemaakt van de volgende wet- en regelgeving:**

- de indieningsvereisten via het Omgevingsplan en de Omgevingsregeling, om te beoordelen of uw aanvraag compleet is;
- artikel 4:5 van de Algemene wet bestuursrecht (hierna: Awb) voor het verzoek om aanvullende gegevens;
- artikel 4:15 Awb, om de beslistermijn uit te stellen.

Meer informatie kunt u vinden op www.wetten.overheid.nl/zoeken.

Toelichting grondslagen

In dit document kunt u secties vinden die onleesbaar zijn gemaakt. Deze informatie is achterwege gelaten op basis van de Wet open overheid (Woo). De letter die hierbij is vermeld correspondeert met de bijbehorende grondslag in onderstaand overzicht.

J Art. 5.1 lid 2 sub e

Het belang van de openbaarmaking van deze informatie weegt niet op tegen het belang van de eerbiediging van de persoonlijke levenssfeer van betrokkenen

Toelichting rollen

In dit document kunt u secties vinden die onleesbaar zijn gemaakt. Bij deze vlakken is in sommige gevallen ingevuld welke rol wordt vervuld door het betreffende gegeven. Het cijfer dat hierbij is vermeld correspondeert met de bijbehorende rol in onderstaand overzicht.

3 Adres

4 Mailadres

5 Telefoonnummer

13 Gemachtigde

14 Handtekening

15 Medewerker gemeente

18 Manager

19 Functie