

T

Van: [REDACTED] [REDACTED]@appm.nl>

Verzonden: maandag 12 december 2022 10:56

Aan: [REDACTED] [REDACTED]@katwijk.nl>

CC: [REDACTED] [REDACTED]@appm.nl>; [REDACTED] [REDACTED]@katwijk.nl>

Onderwerp: RE: Reactie op initiatieven

Da [REDACTED]

Dank voor je input!

V.w.b. laatste punt; correct, het gaat om [REDACTED]. Inmiddels hebben we ook gesprek gehad (onderstaand het gespreksverslag) met hen en lijkt het ons een goed idee om hieraan mee te werken. In de basis:

- Gemeente werkt mee aan functiewijziging naar wonen
  - We werken vooralsnog niet mee aan zijn verzoek om een grote schuur te bouwen.
- De gemeente koopt 4000m2 van de kavel met gesloten beurs. **Wat bedoel je hiermee? Bij overdracht bij de notaris moet er wel een bedrag worden genoemd. Bedoel je hier nihil? Of is er sprake van een ruil?**
  - Deze grond kunnen we dan o.a. gebruiken voor het wandelpad.
- Om partijen meer zekerheid te geven (o.a. ingegeven door druk van Oudendal) kijken we naar de mogelijkheid om een intentieovereenkomst af te sluiten. **Zeker! Misschien meer in de vorm van een juridische levering en een feitelijke levering.**

Mijn vragen aan jou:

- Is een dergelijk construct logisch? Volgens mij speelt Didam hier niet omdat we geen grond aanbieden. **Didam speelt niet. Bibob misschien.**
- Is zo'n intentieovereenkomst een goed idee? En wie – neem aan iemand van JZ? – kan ons hier verder mee helpen? **Zal met JZ opnemen welke constructie het meest handig is.**

T

15 E heeft 15 E al eerder gesproken en oppert het idee van een soort ruil; de gemeente krijgt die 4000m2 – in tegenstelling tot soort vruchtgebruik – en in ruil daarvoor spannen wij ons in voor een woonbestemming. Naar zo'n constructie lijken de heren zeker oren te hebben, maar dat moeten ze nog wel over nadenken. 15 E licht het proces van de omgevingstafel toe, maar dat de gemeente wel oren heeft naar het voorstel van de heren. Een risico ligt wel in de functie van de schuur; dat past mogelijk niet in het landschappelijk plan. Wat nog meespeelt is dat E bijna maandelijks gebeld wordt door Oudendal om de grond te verkopen. Hij is dus ook op zoek naar wat meer zekerheid. Mogelijk is het wenselijk dat we een soort intentieovereenkomst afsluiten voor de eerdergenoemde deal.

De vergadering wordt afgesloten met de volgende afspraken:

- 15 E gaat na in welke mate de gemeente kansen ziet in het voorliggende voorstel (aankoop grond zonder kosten tegen inspanning voor woonfunctie).
- 15 E gaat na in welke mate het logisch lijkt om hier een intentieovereenkomst voor op te stellen
- E & E gaan na in welke mate zij het voorliggende voorstel zien zitten
- E & E gaan na in welke mate ze de schuur wensen te betrekken

Met vriendelijke groet,

15 E

APPM **Nederland mooier maken**

+31 6 5 E | [appm.nl](http://appm.nl) | [linkedin.com/company/appm/](https://linkedin.com/company/appm/)



Op de hoogte blijven en volgen hoe wij Nederland mooier maken?

Volg ons op LinkedIn! [Klik hier](#)

T

T

- Plannen van Oudendal; **Mooie plannen en mooie presentatie. Heb het idee dat ze de krentjes uit de pap zelf willen gebruiken samen met onze grond en dat wij een kavel terug krijgen waar zij geen idee op hebben. ZO aan het begin van het gebied is wel het mooiste plekje. Moeten we daar als eerste een besluit overnemen? Zou ons kunnen beperken in de andere ontwikkelingen. Bijvoorbeeld een soort van startpunt van het wandelgebied.**

T

T

# Toelichting grondslagen

In dit document kunt u secties terugvinden die onleesbaar zijn gemaakt. Deze informatie is achterwege gelaten op basis van de Wet open overheid (Woo). De letter die hierbij is vermeld correspondeert met de bijbehorende grondslag in onderstaand overzicht.

<b>Legenda verwijzing</b>	<b>Artikel verwijzing</b>	<b>Uitzonderingsgrond</b>
<b>Artikel 5.1 lid 1 Woo – Absolute uitzonderingsgronden</b> <b>De openbaarmaking van deze informatie:</b>		
<b>A</b>	art. 5.1 lid 1 a	Kan de eenheid van de Kroon in gevaar brengen
<b>B</b>	art. 5.1 lid 1 b	Kan de veiligheid van de Staat schaden
<b>C</b>	art. 5.1 lid 1 c	Betreft bedrijfs- en fabricagegegevens die vertrouwelijk aan de overheid zijn meegedeeld
<b>D</b>	art. 5.1 lid 1 d	Betreft persoonsgegevens als bedoeld in paragraaf 3.1 (bijzondere persoonsgegevens) of paragraaf 3.2 (persoonsgegevens van strafrechtelijke aard) van de Uitvoeringswet Algemene verordening gegevensbescherming, waarvoor geen toestemming is gegeven of door de betrokkene kennelijk zelf openbaar zijn gemaakt
<b>E</b>	art. 5.1 lid 1 e	Het betreft nummers die dienen ter identificatie van personen die bij wet of algemene maatregel van bestuur zijn voorgeschreven als bedoeld in artikel 46 van de Uitvoeringswet Algemene verordening gegevensbescherming, tenzij de verstrekking kennelijk geen inbreuk op de levenssfeer maakt
<b>Artikel 5.1 lid 2 Woo – Relatieve uitzonderingsgronden</b> <b>Het belang van de openbaarmaking van deze informatie weegt niet op tegen:</b>		
<b>F</b>	art. 5.1 lid 2 a	Het belang van de betrekkingen van Nederland met andere staten en met internationale organisaties
<b>G</b>	art. 5.1 lid 2 b	De economische of financiële belangen van de Staat, andere publiekrechtelijke lichamen of bestuursorganen
<b>H</b>	art. 5.1 lid 2 c	Het belang van de opsporing en vervolging van strafbare feiten
<b>I</b>	art. 5.1 lid 2 d	Het belang van de inspectie, controle en toezicht door bestuursorganen
<b>J</b>	art. 5.1 lid 2 e	Het belang van de eerbiediging van de persoonlijke levenssfeer van betrokkenen
<b>K</b>	art. 5.1 lid 2 f	Het belang van de bescherming van andere dan in art. 5.1 lid 1 sub c genoemde concurrentiegevoelige bedrijfs- en fabricagegegevens
<b>L</b>	art. 5.1 lid 2 g	Het belang van de bescherming van het milieu waar deze informatie betrekking op heeft
<b>M</b>	art. 5.1 lid 2 h	Het belang van de beveiliging van personen en bedrijven en het voorkomen van sabotage
<b>N</b>	art. 5.1 lid 2 i	Het belang van het goed functioneren van de Staat, andere publiekrechtelijke lichamen of bestuursorganen
<b>O</b>	art. 5.1 lid 4	Het belang dat de geadresseerde erbij heeft om als eerste kennis te kunnen nemen van de informatie (tijdelijke beperking)
<b>P</b>	art. 5.1 lid 5	De onevenredige benadeling welke, in uitzonderlijke gevallen, wordt toegebracht aan een ander belang dan genoemd in art. 5.1 de leden 1 en 2, bij andere informatie dan milieu-informatie.
<b>Q</b>	art. 5.1 lid 6	Het belang genoemd in artikel 5.1 lid 1 c, het hier milieu-informatie betreft waardoor, bij openbaarmaking, ernstige schade wordt toegebracht aan het genoemde belang in artikel 5.1 lid 1c
<b>Artikel 5.2 lid 1 Woo – Persoonlijke beleidsopvattingen</b> <b>De informatie uit documenten betreft:</b>		
<b>R</b>	art. 5.2 lid 1	Persoonlijke beleidsopvattingen. Onder persoonlijke beleidsopvattingen worden verstaan ambtelijke adviezen, visies, standpunten en overwegingen ten behoeve van intern beraad, niet zijnde feiten, prognoses, beleidsalternatieven, de gevolgen van een bepaald beleidsalternatief of andere onderdelen met een overwegend objectief karakter
<b>S</b>	Art. 5.2 lid 2	Tot personen te herleiden gegevens, met betrekking tot door het bestuursorgaan, met het oog op een goede en democratische bestuursvoering, verstrekte informatie die kwalificeert als persoonlijke beleidsopvattingen

# Toelichting rollen

In dit document kunt u secties terugvinden die onleesbaar zijn gemaakt. Bij deze vlakken is in sommige gevallen aangegeven welke rol wordt vervuld door het betreffende gegeven. Het cijfer dat hierbij is vermeld correspondeert met de bijbehorende rol in onderstaand overzicht.

**1** Aanvrager

---

**2** Verzoeker

---

**3** Adres

---

**4** Mailadres

---

**5** Telefoonnummer

---

**6** Vergunningverlener

---

**7** Vergunninghouder

---

**8** Ontheffinghouder

---

**9** Bezwaarde

---

**10** Bezwaarden

---

**11** Deskundige

---

**12** Boomdeskundige

---

**13** Gemachtigde

---

**14** Handtekening

---

**15** Medewerker gemeente

---

**16** Bedrag

---

**17** Leges

# Toelichting grondslagen

In dit document kunt u secties terugvinden die onleesbaar zijn gemaakt. Deze informatie is achterwege gelaten op basis van de Wet open overheid (Woo). De letter die hierbij is vermeld correspondeert met de bijbehorende grondslag in onderstaand overzicht.

<b>Legenda verwijzing</b>	<b>Artikel verwijzing</b>	<b>Uitzonderingsgrond</b>
<b>Artikel 5.1 lid 1 Woo – Absolute uitzonderingsgronden</b> <b>De openbaarmaking van deze informatie:</b>		
<b>A</b>	art. 5.1 lid 1 a	Kan de eenheid van de Kroon in gevaar brengen
<b>B</b>	art. 5.1 lid 1 b	Kan de veiligheid van de Staat schaden
<b>C</b>	art. 5.1 lid 1 c	Betreft bedrijfs- en fabricagegegevens die vertrouwelijk aan de overheid zijn meegedeeld
<b>D</b>	art. 5.1 lid 1 d	Betreft persoonsgegevens als bedoeld in paragraaf 3.1 (bijzondere persoonsgegevens) of paragraaf 3.2 (persoonsgegevens van strafrechtelijke aard) van de Uitvoeringswet Algemene verordening gegevensbescherming, waarvoor geen toestemming is gegeven of door de betrokkene kennelijk zelf openbaar zijn gemaakt
<b>E</b>	art. 5.1 lid 1 e	Het betreft nummers die dienen ter identificatie van personen die bij wet of algemene maatregel van bestuur zijn voorgeschreven als bedoeld in artikel 46 van de Uitvoeringswet Algemene verordening gegevensbescherming, tenzij de verstrekking kennelijk geen inbreuk op de levenssfeer maakt
<b>Artikel 5.1 lid 2 Woo – Relatieve uitzonderingsgronden</b> <b>Het belang van de openbaarmaking van deze informatie weegt niet op tegen:</b>		
<b>F</b>	art. 5.1 lid 2 a	Het belang van de betrekkingen van Nederland met andere staten en met internationale organisaties
<b>G</b>	art. 5.1 lid 2 b	De economische of financiële belangen van de Staat, andere publiekrechtelijke lichamen of bestuursorganen
<b>H</b>	art. 5.1 lid 2 c	Het belang van de opsporing en vervolging van strafbare feiten
<b>I</b>	art. 5.1 lid 2 d	Het belang van de inspectie, controle en toezicht door bestuursorganen
<b>J</b>	art. 5.1 lid 2 e	Het belang van de eerbiediging van de persoonlijke levenssfeer van betrokkenen
<b>K</b>	art. 5.1 lid 2 f	Het belang van de bescherming van andere dan in art. 5.1 lid 1 sub c genoemde concurrentiegevoelige bedrijfs- en fabricagegegevens
<b>L</b>	art. 5.1 lid 2 g	Het belang van de bescherming van het milieu waar deze informatie betrekking op heeft
<b>M</b>	art. 5.1 lid 2 h	Het belang van de beveiliging van personen en bedrijven en het voorkomen van sabotage
<b>N</b>	art. 5.1 lid 2 i	Het belang van het goed functioneren van de Staat, andere publiekrechtelijke lichamen of bestuursorganen
<b>O</b>	art. 5.1 lid 4	Het belang dat de geadresseerde erbij heeft om als eerste kennis te kunnen nemen van de informatie (tijdelijke beperking)
<b>P</b>	art. 5.1 lid 5	De onevenredige benadeling welke, in uitzonderlijke gevallen, wordt toegebracht aan een ander belang dan genoemd in art. 5.1 de leden 1 en 2, bij andere informatie dan milieu-informatie.
<b>Q</b>	art. 5.1 lid 6	Het belang genoemd in artikel 5.1 lid 1 c, het hier milieu-informatie betreft waardoor, bij openbaarmaking, ernstige schade wordt toegebracht aan het genoemde belang in artikel 5.1 lid 1c
<b>Artikel 5.2 lid 1 Woo – Persoonlijke beleidsopvattingen</b> <b>De informatie uit documenten betreft:</b>		
<b>R</b>	art. 5.2 lid 1	Persoonlijke beleidsopvattingen. Onder persoonlijke beleidsopvattingen worden verstaan ambtelijke adviezen, visies, standpunten en overwegingen ten behoeve van intern beraad, niet zijnde feiten, prognoses, beleidsalternatieven, de gevolgen van een bepaald beleidsalternatief of andere onderdelen met een overwegend objectief karakter
<b>S</b>	Art. 5.2 lid 2	Tot personen te herleiden gegevens, met betrekking tot door het bestuursorgaan, met het oog op een goede en democratische bestuursvoering, verstrekte informatie die kwalificeert als persoonlijke beleidsopvattingen

# Toelichting rollen

In dit document kunt u secties terugvinden die onleesbaar zijn gemaakt. Bij deze vlakken is in sommige gevallen aangegeven welke rol wordt vervuld door het betreffende gegeven. Het cijfer dat hierbij is vermeld correspondeert met de bijbehorende rol in onderstaand overzicht.

**1** Aanvrager

---

**2** Verzoeker

---

**3** Adres

---

**4** Mailadres

---

**5** Telefoonnummer

---

**6** Vergunningverlener

---

**7** Vergunninghouder

---

**8** Ontheffinghouder

---

**9** Bezwaarde

---

**10** Bezwaarden

---

**11** Deskundige

---

**12** Boomdeskundige

---

**13** Gemachtigde

---

**14** Handtekening

---

**15** Medewerker gemeente

---

**16** Bedrag

---

**17** Leges