

Constateringsrapport Toezicht Bebouwing

Naam toezichthouder:		15 J		Datum controle:	22-03-2017
Controleadres			Kadastraal adres		
Adres		3 J		Gemeente	Katwijk
Postcode		3 J		Sectie	J
Plaats		Katwijk		Nummer	J
Zaaknummer			OVX-nummer		
			2017-09684		
Overtreder:		Rechthebbende:			
Naam:		Fam. 2 J		Naam: J	
Adres:		3 J		Adres: 3 J	
Postcode:		3 J		Postcode: 3 J	
Woonplaats:		Katwijk		Woonplaats: Katwijk	
Telefoonnummer:				Telefoonnummer: 06- 5 J	
Reden uitgevoerde controle:			De controle betreft een:		
	Controle handhavingsprogramma			Eerste controle	
x	(Klacht)melding van: Rechthebbende heeft een handhavingsverzoek ingediend.			Hercontrole algemeen	
	Aanschrijving d.d.			Hercontrole na gestelde termijn	
	Verleende vergunning d.d.			Hercontrole na gegeven zienswijze	
	Overig			Hercontrole na begunstigingstermijn	

Feiten en omstandigheden ter plaatse	
Het terrein achter het appartementen complex is afgesloten en niet bereikbaar voor onbevoegden. In de keermuur die de afscheiding vormt met de achterpaden van de omliggende woningen zitten wat scheuren, zo te zien is dit al lange tijd het geval. In hoeverre de scheuren groter worden is alleen te monitoren op langere termijn. Om eventueel de keermuur te stutten is genoeg ruimte aan de zijde van de inrit. Het gebruik van de achterpaden en vervallen van overpaden is een civiele zaak tussen eigenaren onderling en geen gemeente zaak. Wij hebben geen taak om het gebruik van het overpad wat overigens al jaren is vervallen te handhaven. Voor het bouwen van de schuur achter de woning [REDACTED] staat onder OVX- Nr. 2013-03287 een vooroverleg, waarin is aangegeven dat de schuur vergunningsvrij kan worden gebouwd. Aan de achterzijde is de schuur gebouwd en de voorzijde is niet uitgevoerd. Reeds eerder is aan bewoners aangegeven dat het gebruik en onderhoud van de muur in onderling overleg moet worden opgelost.	
Wet- en regelgeving	
(Hier de relevante artikelen benoemen én kopiëren van wetten.nl)	
Overtreding(en)	
x	Geen overtreding geconstateerd
	Wel een overtreding(en) geconstateerd namelijk: (Hier met de geconstateerde feiten het zojuist geciteerde artikel "inkleuren")
Wenselijk eindbeeld	
(Beschrijf de gevolgen van de omkeerbaarheid van de situatie; kan de situatie zonder grote financiële gevolgen worden teruggedraaid?)	

Voorgestelde afhandeling	
Klaar	Dossier sluiten
Hercontrole	Reden: Termijn: Aandachtspunten:
Vervolgstep reguliere controles	Volgende stap in de geplande controlecyclus nummer:
Overleg	Met: Bespreekpunten: Termijn/datum:
Bouwstop	Op grond van:
Vervolgstep gepland handhavingstraject	Volgende stap is:
Overig	Uitleg: Handhavingsverzoek afwijzen.

Tijdens de controle gesproken met:	
Naam:	Mw. [REDACTED] 2 J
Functie:	Eigenaresse
Bereikbaar via/met	
Tijdens dit gesprek is het volgende besproken: Naar hun zeggen hebben de bewoners van [REDACTED] 3 J met de vve van het appartementengebouw naast hun woning afspraken gemaakt over de beplanting en het onderhoud hiervan. Er zijn klaarblijkelijk een aantal vve's die deel uitmaken van dit complex waardoor de communicatie moeizaam verloopt.	
Bovendien zijn de volgende afspraken gemaakt:	
Overige opmerkingen:	

Aldus naar waarheid opgemaakt d.d. 29-03-2017 De toezichthouder omgevingsrecht Afdeling Ruimte en Veiligheid.

[REDACTED] 15 J

[REDACTED] 14 J

OVERZICHT BIJLAGEN		
Foto's gemaakt van geconstateerde		
	Nee, omdat:	
Nr	Locatie	Onderwerp
1	Foto's vanaf de Prinses Marijke laan genomen.	Keermuur grenst aan de inrit van het appartementengebouw [REDACTED] 3 J Welke bereikbaar is via de [REDACTED] 3 J.
2		
3		
4		
5		
6		
7		
8		
9		
	Brief d.d.	
	Verbeelding bestemmingsplan	
X	Kadastrale kaart	
	Bericht kadastraal eigendom	



Toelichting grondslagen

In dit document kunt u secties vinden die onleesbaar zijn gemaakt. Deze informatie is achterwege gelaten op basis van de Wet open overheid (Woo). De letter die hierbij is vermeld correspondeert met de bijbehorende grondslag in onderstaand overzicht.

J Art. 5.1 lid 2 sub e

Het belang van de openbaarmaking van deze informatie weegt niet op tegen het belang van de eerbiediging van de persoonlijke levenssfeer van betrokkenen

Toelichting rollen

In dit document kunt u secties vinden die onleesbaar zijn gemaakt. Bij deze vlakken is in sommige gevallen ingevuld welke rol wordt vervuld door het betreffende gegeven. Het cijfer dat hierbij is vermeld correspondeert met de bijbehorende rol in onderstaand overzicht.

2 Verzoeker

3 Adres

5 Telefoonnummer

14 Handtekening

15 Medewerker gemeente