

dossiernummer : 2023-19000
datum : 16-01-2023
bezoeker : -
medewerker : 5.1.2e

ADVIES WELSTAND op verzoek van de gemeente **KATWIJK** over onder vermeld plan:

betreft : **vooroverleg aanvraag**
omschrijving : het uitbreiden van de woning d.m.v. een dakopbouw
adres : Thorbeckestraat 43 te Katwijk
datum vergadering : 16-01-2023
eerder behandeld : -

De stadsbouwmeester heeft zich bij deze advisering gebaseerd op het beleid van de gemeente zoals dat is vastgelegd in haar welstandsnota.

welstandsgebied : 5. Stempelwijken

Conclusie: Welstandshalve **niet akkoord**, strijdig met redelijke eisen van welstand, **tenzij** er binnen de mogelijkheden van het bestemmingsplan en de stedenbouwkundige en planologische mogelijkheden wordt zorggedragen voor voldoende overtuigende, op de bestaande seriematige woningen afgestemde, voldoende ondergeschikte, dakopbouw met voldoende setback ten opzichte van de dakrand aan de voor- en achtergevel.

Motivering: Het bouwplan voldoet als voorgesteld niet aan het door de raad vastgestelde beleid. De bezwaren betreffen ondermeer het uiterlijk met betrekking tot de hoofdvorm, de architectonische uitwerking en het kleur- en materiaalgebruik. De woning maakt onderdeel uit van een seriematig woningblok met een afleesbare ensemblewaarde. De nu voorgestelde dakopbouw toont zich onvoldoende ondergeschikt en draagt bij aan een ongewenste verstoring van het gevelbeeld en een verlaging van de ensemblewaarde.

Opmerkingen/Suggesties:

- In het bestemmingsplan staat een maximale goot- en bouwhoogte gedefinieerd van 6,00 meter. Hier wordt niet aan voldaan.
- Het bestemmingsplan is niet ter beoordeling aan de stadsbouwmeester.
- De stadsbouwmeester is benieuwd naar de mening van de gemeente en de stedenbouwkundige.

Namens de stadsbouwmeester van de gemeente Katwijk,

Legenda toegepaste uitzonderingsgrondslagen

In dit document zijn gegevens definitief geanonimiseerd op grond van:

Wet	Artikel	Omschrijving	Pagina's
Wet open overheid	Art. 5.1 lid 2 sub e	De eerbiediging van de persoonlijke levenssfeer	1