

5.1.2e
5.1.2e
5.1.2e
5.1.2e

Fysiotherapie, manuele therapie

aangesloten bij het Kon. Ned. Genootschap voor Fysiotherapie

Jaap Bergmanstraat 32
2221 BN Katwijk ZH
Tel. 071 - 402 20 73
Fax 071 - 408 03 74
Giro 5.1.2f
Bankrek. 5.1.2f

Gemeente Katwijk	
Ingekomen d.d.:	08 MAART 2001
Nr.:	181048
Class.nr.:	
Afd./Bureau:	0 RWE
Afdoen voor:	280301
Medewerk(st)er:	
O.v.b.:	
afgedaan d.d.:	13/03/01
Paraaf CIA:	

5.1.2e
Gemeente Katwijk

ARCHIEF

Katwijk, 06-03-01,

L.S.

Kort geleden hebben wij een voorlopige overeenkomst gesloten leidend tot aankoop van het pand Groen van Prinstererweg 61, waarin voorheen het Arbeidsbureau was gevestigd. Deze aankoop is onderdeel van een uitbreidingsplan voor onze praktijk voor fysiotherapie en manuele therapie, momenteel gevestigd aan de Jaap Bergmanstraat 32 alhier.

Wij zijn voornemens onze praktijk te verplaatsen naar de nieuwe lokatie, waarbij de activiteiten zullen worden uitgebreid met een centrum voor medische training. Uiteindelijk leidt dit er toe dat in het pand aan de Groen van Prinstererweg gevestigd zullen zijn:

- Een praktijk voor fysiotherapie en manuele therapie
- Een praktijk voor oefentherapie "Mensendieck", nu ook aanwezig op de Jaap Bergmanstraat
- Een centrum voor medische training
- Een huisartsenpraktijk, welke zich nu reeds op deze lokatie bevindt.

Voor zover ons bekend zijn alle genoemde activiteiten binnen het ter plaatse geldende bestemmingsplan toegestaan.

Wij verzoeken u dan ook op korte termijn kenbaar te maken of er aan uw kant of vanuit bestaande regelgeving bezwaren bestaan tegen genoemde activiteiten, of dat er door ons aan nadere voorwaarden moet worden voldaan.

Indien dit niet het geval is kunnen wij tot definitieve eigendomsoverdracht overgaan, en verder gaan met de realisatie van onze plannen.

Indien nodig zijn wij gaarne bereid e.e.a. verder toe te lichten.

Met de meeste hoogachting,
namens de maatschap voor fysiotherapie en het centrum voor medische training:

5.1.2e

5.1.2e

2. Op de in lid 1 bedoelde gronden mogen uitsluitend worden gebouwd:
 - a. winkels;
 - b. andere bouwwerken ten dienste van de bestemming.
3. De in lid 2 genoemde bouwwerken dienen te worden gebouwd met inachtneming van de volgende bepalingen:
 - a. de winkels dienen binnen de bebouwingsgrenzen te worden gebouwd;
 - b. voor de maximum goothoogte van de winkels geldt de daartoe op de kaart vermelde maat;
 - c. de hoogte van de in lid 2 sub b genoemde andere bouwwerken mag niet meer dan 2.00 m bedragen.
4. In afwijking van het bepaalde in lid 2 en 3 is een trapenhuis en een loopbrug ten behoeve van meergezinshuizen toegestaan indien en voor zover dit op de kaart is aangegeven.

Artikel 7. Bijzondere doeleinden

1. De op de kaart voor bijzondere doeleinden aangewezen gronden zijn bestemd voor bijzondere gebouwen, zoals scholen, kerken, verenigingsgebouwen, buurtgebouwen, bioscopen en sportgebouwen, met de daarbij behorende dienstwoningen, bijgebouwen, andere bouwwerken, alsmede voor parkeerterreinen, wandelpaden, tuinen en erven.
2. Op de in lid 1 bedoelde gronden mogen uitsluitend worden gebouwd:
 - a. bijzondere gebouwen met daarbij behorende bijgebouwen, zoals een fietsenstalling;
 - b. één dienstwoning per bijzonder gebouw met daarbij behorende bijgebouwen;
 - c. andere bouwwerken ten dienste van de bestemming.
3. Burgemeester en wethouders zijn bevoegd vrijstelling te verlenen van het bepaalde in lid 2, sub b voor een tweede dienstwoning; deze vrijstelling mag slechts worden verleend, indien een dienstwoning noodzakelijk is voor toezicht en beheer.
4. De in lid 2 en 3 genoemde bouwwerken moeten worden gebouwd met inachtneming van de volgende bepalingen:
 - a. de in lid 2, sub a en b en lid 3 genoemde gebouwen moeten worden gebouwd binnen de op de kaart aangegeven bebouwingsgrenzen;
 - b. voor zover op de kaart een percentage is aangegeven mag op gronden met de in lid 1 genoemde bestemming niet meer worden gebouwd dan het op de kaart aangegeven percentage (van een aaneengesloten terrein met de in dit artikel bedoelde bestemming); voor zover geen percentage op de kaart is aangegeven mag het gehele bebouwingsoppervlak worden bebouwd;

- 19e ondergeschikt bouwdeel:
een buiten de gevel of de dakvlakken uitstekend, ondergeschikt deel van een gebouw, zoals een dakvenster, een balkon, een luifel, een galerij en een bloemenvenster met uitzondering van een erker;
- 20e erker:
een uitgebouwd gedeelte van een woning aan een gevel, welk gedeelte niet dieper dan 1.50 m is;
- 21e uitbouw:
een aangebouwd gedeelte van de begane grondlaag van het hoofdgebouw, naar constructie en inrichting bestemd voor uitbreiding en/of aanvulling van de functie van de begane grondlaag van het hoofdgebouw;
- 22e bijgebouw:
een al dan niet vrijstaand, niet voor bewoning bestemd gebouw, zoals een garage en een schuur, dat een functionele eenheid vormt met een hoofdgebouw en dat slechts bestaat uit een begane grondlaag (met uitzondering van een vliering of ruimte onder de kap);
- 23e garagebox:
een ruimte, die is bestemd om uitsluitend of in hoofdzaak te worden gebruikt voor de stalling van voertuigen;
- 24e dienst-/bedrijfswoning:
een woning in of bij een gebouw of op of bij een terrein bestemd voor (het gezin van) een persoon, wiens huisvesting daar, gelet op de bestemming of het feitelijk gebruik van het gebouw of het terrein noodzakelijk is;
- 25e bijzonder gebouw:
een openbaar gebouw, of een gebouw voor religieuze, culturele, educatieve of sociale doeleinden en gebouwen voor gezondheidszorg;
- 26e winkel:
een gebouw of een gedeelte van een gebouw bestemd voor vestigingen ten behoeve van detailhandel en daarmee vergelijkbare vestigingen voor de verrichting van diensten aan of ten gerieve van het publiek, zijnde geen snackbar of cafetaria;



5.1.2e

5.1.2e

5.1.2e

KATWIJK ZH

Uw kenmerk :
Datum : 6 maart 2001
Ons kenmerk : ORWE/181415
Datum : 13 maart 2001

Bijlage(n) :
Inlichtingen : 5.1.2e
Doorkiesnr. : 5.1.2e
Verzonden : 13 MAART 2001

Onderwerp: vestiging praktijk fysiotherapie/centrum medische training in pand Groen van
Prinstererweg 61

Geachte 5.1.2e

Hierbij delen wij u mee dat wij geen bezwaar hebben tegen de vestiging van een praktijk voor fysiotherapie en manuele therapie, alsmede een centrum voor medische training in het pand Groen van Prinstererweg 61, alhier. De betreffende activiteiten passen binnende bestemming "bijzondere doeleinden" van het bestemmingsplan "Hoornesolder".

Informatie over het eventueel aanvragen van een bouwvergunning kunt u verkrijgen bij de afdeling Bouwen & Milieu van de sector Ontwikkeling (telefoon 5.1.2e).

Wij vertrouwen u hiermee voldoende te hebben geïnformeerd.

Hoogachtend,
BURGEMEESTER EN WETHOUDERS VAN KATWIJK,
namens dezen,
het hoofd van de afdeling Ruimte, Wonen & Economie,

5.1.2e

5.1.2e

c.c. ORWE/OBM/OBB

obb/am/Prinstererweg61

gemeentehuis : Zeeuweg 127
ingang Julianalaan
postadres : Postbus 589
: 2220 AN KATWIJK ZH

telefoon : 071-40 62 222 (centrale)
telefax : 071-40 62 355 (centrale)
gemeentewerf : Schoolstraat 2
telefax : 071-40 62 353

Postbank : 24329
Rabobank : 3316.40.495
BNG : 2850.044.68

openbaar vervoer:
90/Haarlem
32 en 41/Liden
90/Den Haag
67/Den Haag (spits)
35/Liden (spits)

Legenda toegepaste uitzonderingsgrondslagen

In dit document zijn gegevens definitief geanonimiseerd op grond van:

Wet	Artikel	Omschrijving	Pagina's
Wet open overheid	Art. 5.1 lid 2 sub e	De eerbiediging van de persoonlijke levenssfeer	1, 4
Wet open overheid	Art. 5.1 lid 2 sub f	De bescherming van andere dan in het eerste lid, onderdeel c, genoemde concurrentiegevoelige bedrijfs- en fabricagegegevens	1