

Van: [redacted] 15 J
Verzonden: 17-03-2026 13:13

Aan: [redacted] 4 J
CC: [redacted] 15 J
[redacted] 15 J

Onderwerp: Voornemen tot buiten behandeling stellen aanvraag - Kuypersstraat 92 te Katwijk (05373840193)

Geachte [redacted] 13 J

Inmiddels zijn we al een tijd bezig met de aanvraag van de kooiladder.

Wegens ontbrekende informatie in samenhang met negatief advies van stedenbouw, had ik u toentertijd al verzocht om de aanvraag aan te vullen conform de wettelijke indieningsvereisten.

Hierop had u aangegeven (nog) niet bereid zijn de stukken aan te leveren en in gesprek te willen met betreffende adviseurs.

Omdat een gesprek met stedenbouw niet is gelukt, had ik voorgesteld om in gesprek te gaan met onze stadsbouwmeester (adviseur welstand) om toch enige gespreksmogelijkheid aan te bieden.

Nu ook de stadsbouwmeester tot gelijkwaardige conclusies komt (o.a. te weinig informatie om de aanvraag te beoordelen en niet wenselijk in voorliggende voorstel), houd ik nu dan ook vast aan het eerder verzonden verzoek om de aanvraag aan te vullen alvorens we verdere stappen ondernemen om in gesprek te treden met de adviseurs.

Indien de gevraagde informatie niet tijdig kan worden aangeleverd, laat u mij weinig andere keuze dan de aanvraag buiten behandeling te laten.

Hopende u hiermee voldoende te hebben geïnformeerd.

Met vriendelijke groet,

[redacted] 15 J

[redacted] 19 J

Gemeente Katwijk

Koningin Julianalaan 3

2224 EW Katwijk

4 J

5 J



Van: [redacted] 4 J

Verzonden: maandag 9 maart 2026 12:26

Aan: [redacted] 15 J

CC: [redacted] 15 J

15 J

15 J

Onderwerp: RE: Uitnodigen voor plantoelichting - Kuypersstraat 92 te Katwijk (05373840193)

Sommige mensen die dit bericht hebben ontvangen, ontvangen niet vaak e-mail van [redacted] [Ontdek waarom dit belangrijk is](#)

4 J

[Ontdek](#)

Geachte [redacted]

15 J

Hartelijk dank voor uw bericht en de toelichting van de Adviescommissie Omgevingskwaliteit.

Wij gaan graag in op uw uitnodiging voor een plantoelichting en een nadere bespreking van de situatie. Wat ons betreft is het inderdaad zinvol om gezamenlijk naar de locatie te kijken en de mogelijkheden door te nemen.

Ten aanzien van het door u genoemde alternatief met een schaarlift of knik-arm-hoogwerker willen wij graag alvast het volgende opmerken.

Een hoogwerker is in de praktijk geen geschikt alternatief voor structurele daktoegang. Dit heeft enerzijds te maken met de praktische uitvoerbaarheid en de zeer hoge kosten wanneer deze oplossing frequent nodig zou zijn voor inspectie, onderhoud of eventuele calamiteiten.

Daarnaast speelt ook de geldende arbeidsveiligheidswetgeving een belangrijke rol. Volgens de richtlijnen voor het gebruik van hoogwerkers (onder meer binnen de Arbowet en de daarbij behorende arbocatalogi) is het in beginsel niet toegestaan om op hoogte uit een hoogwerker te stappen. Hoogwerkers zijn bedoeld om werkzaamheden uit te voeren vanuit de hoogwerker, en niet om personen van een hoogwerker naar een dak te laten overstappen.

Ook volgt uit de regelgeving rondom werken op hoogte dat werkzaamheden op hoogte bij voorkeur moeten plaatsvinden vanaf een veilige en stabiele werkvloer of constructie, zoals een steiger, bordes of vaste toegang.

Gelet op bovenstaande achten wij een hoogwerker daarom geen structurele of juridisch robuuste oplossing voor de benodigde daktoegang.

Wij lichten dit uiteraard graag verder toe tijdens een overleg. Een gezamenlijke locatiebeoordeling lijkt ons daarbij de meest geschikte manier om de situatie goed in kaart te brengen en te kijken welke oplossing zowel technisch als stedenbouwkundig aanvaardbaar is.

Graag vernemen wij wanneer het u schikt om dit overleg telefonisch af te stemmen of een afspraak op locatie te plannen.

Met vriendelijke groet,

T: [redacted] 13 J
E: [redacted] 5 J
[redacted] 4 J



Van: [redacted] 4 J

Verzonden: zaterdag 7 maart 2026 16:35

Aan: [redacted] 4 J

Onderwerp: RE: Uitnodigen voor plantoelichting - Kuiperstraat 92 te Katwijk (05373840193)

Geachte

In ons laatste advies hebben wij de suggestie gegeven een minder permanente oplossing te onderzoeken.

Aanbevolen is een minder permanente oplossing (de huur van een schaarlift of knik-arm-hoogwerker) te onderzoeken.

Het is de Adviescommissie niet bekend/onduidelijk en in welke frequentie men het dak wil betreden en waarom?

De voorgestelde kooiladder is een klaarblijkelijk noodzakelijke toevoeging aan het gebouw. Het is de commissie afgaande op de luchtfoto's echter niet bekend waar het dak van het woongebouw kan worden betreden en voor wie de vluchtmogelijkheid of kooiladder bedoeld is.

De commissie is vanzelfsprekend bereid om mee te denken met eventuele alternatieven of oplossingsrichtingen, maar heeft nu onvoldoende informatie.

Het aangeleverde Ai-montagebeeld bevestigt overigens de bezwaren.

Als de schaarlift/knik-arm-hoogwerker oplossing, zoals afgaande op de straatbeelden eerder is gebruikt, geen/onvoldoende soelaas biedt lijkt het ons belangrijk om een en ander te bepreken.

Er is gevraagd u in dat geval uit te nodigen voor een plantoelichting en overleg.



Afbeelding: Ai montagebeeld. Beeld bevestigt de genoemde bezwaren (Bron aanvraagdossier)



Afbeelding: Straatbeeld met knik-arm-hoogwerker (Bron Nedbrowser)



Afbeelding: Schaarlift en knikarm-hoogwerker (Bron Internet)

Met vriendelijke groet,

[Redacted]
15 J

Voorzitter Adviescommissie Omgevingskwaliteit Katwijk

M [Redacted]
5 J

E [Redacted]
4 J

W <http://www.katwijk.nl/>

Adviescommissie Omgevingskwaliteit Katwijk (AOK)

[Redacted]
15 J

E [Redacted]
4 J

T [Redacted]
5 J

Contact Katwijk Erfgoed

[Redacted]
15 J

Contact Katwijk Vergunningen

[Redacted]
15 J

Van: [Redacted]
4 J

Verzonden: maandag 2 maart 2026 13:12

Aan: [Redacted]
15 J

CC: [Redacted]
15 J

Onderwerp: RE: Uitnodigen voor plantoelichting - Kuiperstraat 92 te Katwijk (05373840193)

Beste [REDACTED]

15 J

Dank voor het betrekken bij de verdere afstemming.

Goed om onderling contact te hebben. Wat mij betreft is het verstandig om deze week kort telefonisch overleg te hebben. Dat lijkt mij de snelste manier om gezamenlijk te bepalen welke werkzaamheden en vervolgstappen nodig zijn.

Volgens mij hebben wij dezelfde insteek: zo spoedig mogelijk tot een passende en uitvoerbare oplossing komen voor dit dossier. De VvE staat open voor overleg over de verschillende positioneringsmogelijkheden van de kooiladder. Een korte ronde op locatie om de situatie gezamenlijk te beoordelen is wat ons betreft dan ook akkoord.

Ik hoor graag wanneer het u schikt om telefonisch af te stemmen of een locatiebezoek in te plannen.

Met vriendelijke groet,

[REDACTED]
13 J

T:

5 J

E:

4 J



Van: [REDACTED]

15 J

Verzonden: donderdag 12 februari 2026 16:53

Aan [REDACTED]

13 J

Onderwerp: Uitnodigen voor plantoelichting - Kuiperstraat 92 te Katwijk (05373840193)

Geachte [REDACTED]

13 J

Eerder vandaag heb ik nog even navraag gedaan bij de stadsbouwmeester.

Hieruit blijkt dat ook vanuit welstand er nog behoefte is tot een nader gesprek.

In de Cc van deze mail heb ik de stadsbouwmeester meegenomen.

[REDACTED] Graag het verzoek om [REDACTED] uit te nodigen voor verdere afstemming betreft de gevraagde kooiladder.

15 J

13 J

Met vriendelijke groet,

15 J

19 J

Gemeente Katwijk

Koningin Julianalaan 3

2224 EW Katwijk

4 J

5 J



Van: [REDACTED]

13 J

Verzonden: maandag 9 februari 2026 09:49

Aan: [REDACTED]

15 J

Onderwerp: RE: 2e Adviesformulier welstand + aanvullen noodzakelijk - Kuyperstraat 92 te Katwijk (05373840193)

Geachte [REDACTED]

15 J

Hartelijk dank voor uw bericht en de toegezonden stukken.

Wij zijn niet uitgenodigd voor de betreffende welstandsbehandeling en zijn derhalve ook niet aanwezig geweest. Na bestudering van het tweede adviesformulier onderschrijven wij echter de noodzaak om hierover met elkaar in gesprek te gaan.

Voor ons is de exacte positionering van de kooiladder in principe bespreekbaar; daarbij merken wij wel op dat het gebouw bouwkundig enkele beperkingen kent. Eerder hebben wij reeds aangegeven dat het aanbrengen van een kooiladder voortvloeit uit een verplichting op basis van het Bouwbesluit.

Wij zijn van mening dat een gezamenlijk locatiebezoek de meest efficiënte en effectieve manier is om de situatie te beoordelen. Tijdens een korte ronde ter plaatse kunnen de mogelijke alternatieven worden besproken en kan gezamenlijk worden toegewerkt naar een passend en wenselijk uitgangspunt, waarna dit verder kan worden uitgewerkt in de benodigde stukken.

Graag vernemen wij of u openstaat voor een dergelijk overleg op locatie en op welke termijn dit eventueel kan plaatsvinden.

Met vriendelijke groet,

[Redacted]
T: [Redacted]
E: [Redacted]



Van: [Redacted]

Verzonden: vrijdag 6 februari 2026 15:46

Aan: [Redacted]

Geachte



Inmiddels is het plan opnieuw voorgelegd aan welstand, waar ik de aanname doe dat mijn collega's u hiervoor hadden uitgenodigd om hierbij aanwezig te zijn.

Bijgaand treft u dan ook het 2^e adviesformulier van welstand, waarvan mijns inziens de conclusie is dat er toch nog e.e.a. middels tekenwerk verduidelijkt dient te worden.

Dit betekent dat we eigenlijk weer terug bij af zijn en alsnog de eerder opgevraagde stukken noodzakelijk achten. (*zie bijlage verzoek om aanvullende gegevens d.d. 03-12-2025*).

In de laatste mail van 13-01-2026 (*bijgevoegd als bijlage*) hadden wij afgesproken de stukken nogmaals door te zetten, om zo een optie om met elkaar in gesprek te komen te creëren.

Tevens hadden wij hierin overeengekomen de aanvultermijn opnieuw te verruimen naar uiterlijk 24-03-2026, zodat de aanvultermijn onafgebroken in stand blijft.

Via deze weg verzoek ik u nogmaals om de benodigde stukken aan te leveren, zodat de aanvraag niet buiten behandeling gelaten hoeft te worden.

Indien u niet voornemens bent om stukken aan te leveren, zie ik graag een verzoek tot intrekken van de aanvraag tegemoet of kunt u de aanvraag zelf in trekken via het omgevingsloket.

Hopende u zo voldoende te hebben geïnformeerd.

Met vriendelijke groet,



Gemeente Katwijk

Koningin Julianalaan 3

2224 EW Katwijk



Op alle opdrachten zijn, tenzij anders overeengekomen, de algemene inkoopvoorwaarden leveringen en diensten gemeente Katwijk 2025 van toepassing. Deze zijn te raadplegen op <https://www.katwijk.nl> en <https://lokaleregelgeving.overheid.nl/CVDR737171>. De informatie verzonden in dit e-mail bericht (incl. bijlagen) is uitsluitend bestemd voor de geadresseerde. Indien deze e-mail bij vergissing bij u terecht is gekomen, verzoeken wij u het bericht aan de gemeente Katwijk terug te sturen en het e-mail bericht van uw systeem te verwijderen. Openbaarmaking, vermenigvuldiging, verspreiding en/of verstrekking van de in de e-mail ontvangen informatie aan derden is niet toegestaan. Voor meer informatie over de regels en afhandeling van berichtenverkeer via e-mail/webformulieren wordt verwezen naar de proclamer op <https://www.katwijk.nl/proclamer>

Op alle opdrachten zijn, tenzij anders overeengekomen, de algemene inkoopvoorwaarden leveringen en diensten gemeente Katwijk 2025 van toepassing. Deze zijn te raadplegen op <https://www.katwijk.nl> en <https://lokaleregelgeving.overheid.nl/CVDR737171>. De informatie verzonden in dit e-mail bericht (incl. bijlagen) is uitsluitend bestemd voor de geadresseerde. Indien deze e-mail bij vergissing bij u terecht is gekomen, verzoeken wij u het bericht aan de gemeente Katwijk terug te sturen en het e-mail bericht van uw systeem te verwijderen. Openbaarmaking, vermenigvuldiging, verspreiding en/of verstrekking van de in de e-mail ontvangen informatie aan derden is niet toegestaan. Voor meer informatie over de regels en afhandeling van berichtenverkeer via e-mail/webformulieren wordt verwezen naar de proclamer op <https://www.katwijk.nl/proclamer>

Op alle opdrachten zijn, tenzij anders overeengekomen, de algemene inkoopvoorwaarden

leveringen en diensten gemeente Katwijk 2025 van toepassing. Deze zijn te raadplegen op <https://www.katwijk.nl> en <https://lokaleregelgeving.overheid.nl/CVDR737171>. De informatie verzonden in dit e-mail bericht (incl. bijlagen) is uitsluitend bestemd voor de geadresseerde. Indien deze e-mail bij vergissing bij u terecht is gekomen, verzoeken wij u het bericht aan de gemeente Katwijk terug te sturen en het e-mail bericht van uw systeem te verwijderen. Openbaarmaking, vermenigvuldiging, verspreiding en/of verstrekking van de in de e-mail ontvangen informatie aan derden is niet toegestaan. Voor meer informatie over de regels en afhandeling van berichtenverkeer via e-mail/webformulieren wordt verwezen naar de proclamer op <https://www.katwijk.nl/proclamer>

Toelichting grondslagen

In dit document kunt u secties vinden die onleesbaar zijn gemaakt. Deze informatie is achterwege gelaten op basis van de Wet open overheid (Woo). De letter die hierbij is vermeld correspondeert met de bijbehorende grondslag in onderstaand overzicht.

J Art. 5.1 lid 2 sub e

Het belang van de openbaarmaking van deze informatie weegt niet op tegen het belang van de eerbiediging van de persoonlijke levenssfeer van betrokkenen

Toelichting rollen

In dit document kunt u secties vinden die onleesbaar zijn gemaakt. Bij deze vlakken is in sommige gevallen ingevuld welke rol wordt vervuld door het betreffende gegeven. Het cijfer dat hierbij is vermeld correspondeert met de bijbehorende rol in onderstaand overzicht.

4 Mailadres

5 Telefoonnummer

13 Gemachtigde

15 Medewerker gemeente

19 Functie