

Van: [redacted] <[redacted]@katwijk.nl>

Verzonden: 16-02-2023 14:53

Aan: [redacted] <[redacted]@katwijk.nl>

Onderwerp: RE: Handhaving pand [redacted]

He [redacted]

De heer [redacted] heeft vooruitlopend op onze afspraken zelf besloten om alles al uit te voeren. Morgen gaan we langs om te kijken of het voldoende is.

Betreft de buitenunit is aangegeven dat deze niet verplaatst hoeft te worden.

Door een misverstand is er vanuit gegaan dat er rook- of verbrandingsstoffen uit de unit zouden komen. Dit is niet het geval.

Het is dus veilig om het binnen te gebruiken. Verder is hier ook geen regelgeving over.

Indien morgen de controle goed verloopt voldoet de heer [redacted] aan de last en is er niets aan de hand.

Groet [redacted]

Van: [redacted] <[redacted]@katwijk.nl>

Verzonden: maandag 13 februari 2023 13:17

Aan: [redacted] <[redacted]@katwijk.nl>

Onderwerp: FW: Handhaving pand [redacted]

Van: [redacted] <[redacted]@katwijk.nl>

Verzonden: maandag 13 februari 2023 10:00

Aan: [redacted] <[redacted]@katwijk.nl>

Onderwerp: FW: Handhaving pand [redacted]

Hallo [redacted]

Wil jij nagaan hoe dit zit?

Groet,

Van: [redacted]

Verzonden: vrijdag 10 februari 2023 12:05

Aan: [redacted]

Onderwerp: Handhaving pand [redacted]

LET OP: Dit bericht is afkomstig van buiten de organisatie. Open geen links of bijlagen, tenzij je de afzender en de inhoud vertrouwt.

Beste [REDACTED]

Eerlijk gezegd had ik niet gedacht dat ik jou over deze zaak nog zou moeten benaderen.

De heer [REDACTED] waar je recent mee hebt gesproken, vertelde mij over weer een brief van de afdeling Toezicht en Handhaving, dd 16-01-2023.

In de brief, jou ongetwijfeld bekend, worden een aantal geconstateerde gebreken genoemd die direct dan wel binnen 1,5 week dienen te worden aangepast cq hersteld.

Dit met last onder dwangsom.

Helaas is in de brief niet vermeld op basis waarvan, wet en regelgeving, bouwbesluit en de gebreken vallen.

Deze vermelding is met name van belang voor bullet 1 van de 2 e alinea van deze brief.

Onduidelijk is aan welke wet en regelgeving en of bouwbesluit dit geconstateerde gebrek gerelateerd moet worden.

Ik stuur je hierbij een afschrift van deze brief en een afschrift van de uitgevoerde controle door afdeling Toezicht in het kader van de Controle Milieuregelgeving en Bouwbesluit.

Ik zou het zeer op prijs stellen als de heer [REDACTED] schriftelijk op de hoogte wordt gebracht van eventuele recentere bouwbesluiten die hierop van toepassing zijn.

Vanzelfsprekend heeft hij het recht om te weten waar zijn installatie in 2023 niet aan zou voldoen waar die in 2017 nog werd goedgekeurd.

Ik zal ongetwijfeld van de heer [REDACTED] horen of en zo ja wanneer hij een dergelijk schrijven heeft ontvangen.

Met vriendelijke groet,

[REDACTED]

16-01-2023

kunnen voldoen aan de last onder dwangsom.

- Direct van toepassing of lig binnen 2,5 week te realiseren:
- In zowel de [redacted] als in de woning moeten rookmelders worden geplaatst die het ook werkelijk doen. De gehele vluchtweg moet gewaarborgd zijn.
 - Er mag geen gas/kookstel worden geplaatst in de woning of werkplaats zonder dat er een extra vorm van ventilatie-afvoer wordt aangelegd. (artikel 3.35)
 - Vluchten: losse trap naar 'dak' mag niet worden gebruikt als officiële vluchtweg. Omdat de trap niet vast staat, en er geen bescherming aan de zijkant is voor valgevaar is deze weg niet veilig. De trap direct verwijderen (plat leggen). Dit om de overklimbaarheid van de afscheiding van de balustrade te voorkomen. De trap alleen bij onderhoud gebruiken onder veilige omstandigheden.

Onderstaande punten hebben we halverwege februari contact over:

- Unit van de airco moet buiten worden gezet.
- Aanpassen balustrade verdieping, naar een steviger, dichtere balustrade. (artikel 2.23 t/m 2.25)
- Afzuigpunt van de badkamer dient direct naar buiten te moeten plaatsvinden. (artikel 3.38, lid 6, NEN 8087)
- Vluchten via de 'achterdeur' is toegestaan mits wordt voldaan aan de volgende eisen:
 - Deuren die in vluchtroutes liggen, moeten bij brand zonder sleutels, toegangspasjes, codes, etc. te openen zijn. Deze deuren mogen op slot zitten, mits deze bij brand of spanningsuitval ontgrendeld worden. Voor vluchtdeuren is het ook toegestaan om knopcilinders of grendels te gebruiken. Deze moeten dan wel op een logische en zichtbare plaats zitten.

ONMOGELIJK
WARMTE POMP

Als er nog vragen zijn hoor ik het graag en anders hebben we sowieso nog contact in februari.

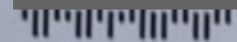
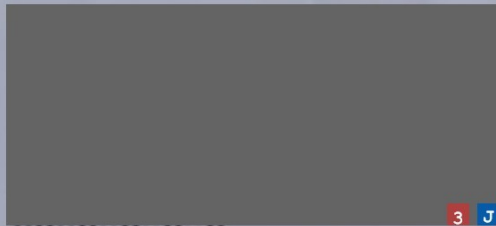
Met vriendelijke groet,

[redacted]

15 J
Coördinerend Toezichthouder Omgevingsrecht
Cluster Vergunningen Toezicht en Handhaving



Gemeente Katwijk Koningin Julianalaan 3 2224 EW Katwijk

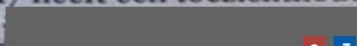





Postbus 580 - 2220 AN Katwijk



Katwijk, 6 juni 2017

Controle milieuregelgeving en Bouwbesluit

Geachte heer  

Op 6 juni 2017 heeft een toezichthouder van het team Toezicht van de gemeente
uitgevoerd bij  op het perceel 
gecontroleerd op de naleving van de Milieuwet- en regelgeving en het Bouwbesluit
inrichting van toepassing is.    

Verstuurd vanaf mijn iPhone

Toelichting grondslagen

In dit document kunt u secties vinden die onleesbaar zijn gemaakt. Deze informatie is achterwege gelaten op basis van de Wet open overheid (Woo). De letter die hierbij is vermeld correspondeert met de bijbehorende grondslag in onderstaand overzicht.

J Art. 5.1 lid 2 sub e

Het belang van de openbaarmaking van deze informatie weegt niet op tegen het belang van de eerbiediging van de persoonlijke levenssfeer van betrokkenen

Toelichting rollen

In dit document kunt u secties vinden die onleesbaar zijn gemaakt. Bij deze vlakken is in sommige gevallen ingevuld welke rol wordt vervuld door het betreffende gegeven. Het cijfer dat hierbij is vermeld correspondeert met de bijbehorende rol in onderstaand overzicht.

3 Adres

4 Mailadres

15 Medewerker gemeente