

# B&B Achterweg 12C publiceerbaar

## Uw verzoek

<b>Ingediend bij</b>	<b>Gemeente Katwijk</b>
<b>Soort</b>	Aanvraag vergunning
<b>Activiteit(en)</b>	Bouwactiviteit (omgevingsplan)
<b>Doel</b>	Definitief
<b>Status</b>	Ingediend
<b>Verzoeknummer(s)</b>	20240326 01828 000 (ingediend op 26-03-2024)

## Project

**Naam van dit project**

B&B Achterweg 12C

**Projectomschrijving**

Het realiseren van een 1 kamer B&B in een bestaande woning

## Locatie

**Adres**

Achterweg 12C, 2223BE Katwijk

## Algemeen

**U kunt een bijlage toevoegen over het contact met anderen over uw plannen.**

*Geen documenten.*

**Voeg als bijlage toe: gegevens over de grens van de locatie.**

*Geen documenten.*

**Contact met anderen over uw plannen****Heeft u contact gehad met anderen over uw plannen?**

Nee

## Verzoek

**Geef uw verzoek een naam**

B&B Achterweg 12C

**Toelichting op uw verzoek**

geen openbare informatie

**Uw referentienummer**

geen openbare informatie

**Hierbij verklaar ik alle vragen naar waarheid te hebben ingevuld.**

Ja

**Is er informatie die u later pas opstuurt? Geef hier dan aan welke informatie dat is. Geef ook aan waarom u die pas later opstuurt.**

geen openbare informatie

**Is er informatie die u niet opstuurt? Geef dan aan waarom. Bijvoorbeeld omdat u die al eerder heeft ingestuurd.**

geen openbare informatie

## Uw gegevens

### E-mailadres en telefoonnummer initiatiefnemer

**E-mailadres**

geen openbare informatie

**Telefoonnummer**

geen openbare informatie

### Gegevens vestiging of bedrijf initiatiefnemer

**KVK-nummer**

81949596

Vooraf ingevuld antwoord.

**Handelsnaam**

THREE Detail

Vooraf ingevuld antwoord.

**RSIN**

-

### Adresgegevens bedrijf initiatiefnemer

**Straatnaam**

[Redacted] 3 J

Vooraf ingevuld antwoord.

**Huisnummer**

[Redacted] 3 J

Vooraf ingevuld antwoord.

**Huisletter**

-

**Huisnummertoevoeging**

-

**Postcode**

[Redacted] 3 J

Vooraf ingevuld antwoord.

**Plaats**

[Redacted] 3 J

Vooraf ingevuld antwoord.

**Is het postadres hetzelfde als het hoofdadres?**

Ja

Vooraf ingevuld antwoord.

### Contactpersoon

**Wilt u een contactpersoon voor deze aanvraag of melding opgeven?**

Ja

**Functie contactpersoon**

Eigenaar

**Voorletters**

geen openbare informatie

**Voorvoegsel**

geen openbare informatie

**Achternaam**

geen openbare informatie

**E-mailadres**

geen openbare informatie

**Telefoonnummer**

geen openbare informatie

**Wat voor adres wilt u opgeven als postadres?**

binnenlands adres

**Straatnaam**

geen openbare informatie

**Huisnummer**

geen openbare informatie

**Huisletter**

geen openbare informatie

**Huisnummertoevoeging**

geen openbare informatie

**Postcode**

geen openbare informatie

**Plaats**

geen openbare informatie

## Vragen en antwoorden

### Bouwactiviteit (omgevingsplan)

#### Algemeen

**Beschrijf de werkzaamheden waarvoor u een vergunning aanvraagt in een paar zinnen.**

Het realiseren van 1 B&B kamer in een bestaande woning. Maximaal 2 personen.

**Vink alle werkzaamheden aan die u wilt aanvragen.**

Andere veranderingen aan bestaande bouwwerken

**Verandert het aantal woningen of wooneenheden door de werkzaamheden?**

Nee

**Wat zijn de totale geschatte bouwkosten in euro's (exclusief BTW)?**

2500

**Geef hier eventueel een toelichting op de geschatte bouwkosten.**

Het maken van een ensuite badkamer. Plaatsen deuren en kozijnen.

**Indien er over uw bouwplan advies wordt gevraagd aan bijvoorbeeld een commissie die over welstand adviseert. Wilt u het bouwplan dan mondeling toelichten aan de adviseur?**

Nee

#### Gebruik

**Waarvoor gebruikt u het bouwwerk of het perceel nu?**

Wonen

**Gaat u het bouwwerk en/of het perceel ergens anders voor gebruiken?**

Ja

**Veranderen gebruik: Waar gaat u het bouwwerk en/of perceel voor gebruiken?**

Iets anders dan wonen

**Geef aan waar u het bouwwerk voor gaat gebruiken. Zijn er meerdere gebruiksdoeleinden? Geef deze dan allen aan.**

Logiesfunctie. 2 personen per nacht. Bed & Breakfast 1 kamer.

**Wat wordt de totale gebruiksoppervlakte van het bouwwerk in m2 na uitvoering van de bouwwerkzaamheden?**

116,7

**Zijn er meerdere gebruiksdoeleinden? Geef dan hier per gebruiksdoeleinde aan wat de totale gebruiksoppervlakte is.**

B&B kamer voor 2 personen = 13,7m2

Woonfunctie = 103

#### Bruto vloeroppervlakte bouwwerk

**Verandert de bruto vloeroppervlakte van het bouwwerk door de bouwwerkzaamheden?**

Nee

#### Bruto inhoud bouwwerk

**Verandert de bruto inhoud van het bouwwerk door de bouwwerkzaamheden?**

Nee

**Plaats van het bouwwerk****Waar gaat u bouwen?**

Aan of op het hoofdgebouw

**Geef hier eventueel een toelichting op de plaats van het bouwwerk.**

In de bestaande woning wordt een bestaande slaapkamer veranderd naar een B&B kamer voor 2 personen. Hiervoor wordt een extra kamerdeur geplaatst en een badkamer gerealiseerd.

**Hoogte bouwwerk****Hoeveel bouwlagen heeft het bouwwerk?**

2

**Parkeervoorzieningen****Heeft of krijgt u parkeervoorzieningen op het eigen terrein?**

Ja

**Seizoensgebonden en tijdelijke bouwwerken****Gaat het om het bouwen of verbouwen van een seizoengebonden bouwwerk?**

Nee

**Gaat het om het bouwen of verbouwen van een tijdelijk bouwwerk?**

Nee

**Bodemonderzoek****Is er een bodemonderzoek uitgevoerd?**

Nee

## Bijlagen

### Bouwactiviteit (omgevingsplan)

#### Bodemonderzoek

Geen documenten.

#### Parkeervoorzieningen

Geen documenten.

#### Situatietekening bestaande toestand

Document	Vertrouwelijk
240306.Achterweg_12C_Bestaand.pdf	Nee
240306.Achterweg_12C_Bestaand_arc.pdf	Nee
240306.Achterweg_12C_Situatie.pdf	Nee

#### Situatietekening nieuwe toestand

Document	Vertrouwelijk
240306.Achterweg_12C_Nieuw.pdf	Nee
240306.Achterweg_12C_Nieuw_arc.pdf	Nee

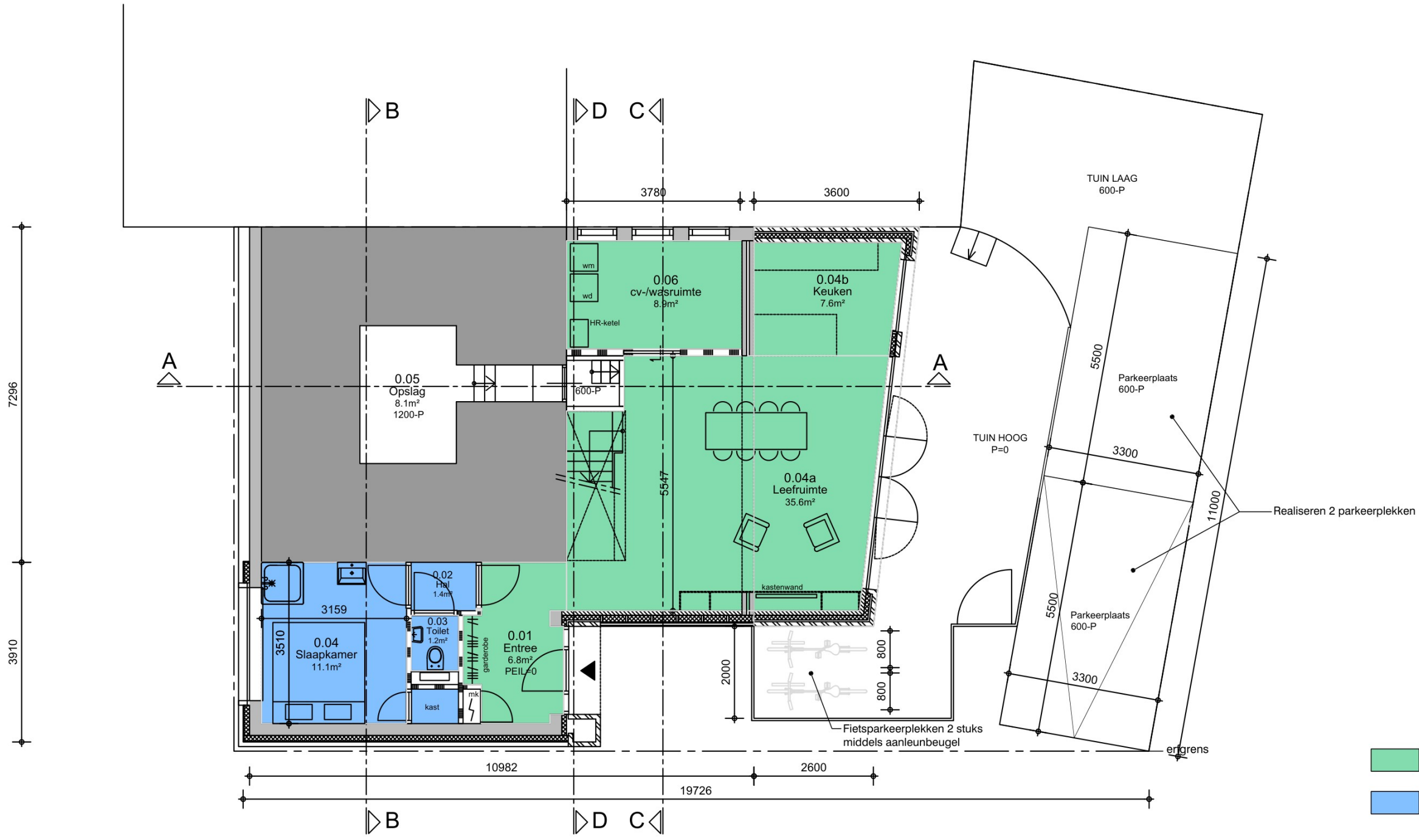
#### Uiterlijk van het bouwwerk

Geen documenten.

#### Overige gegevens noodzakelijk voor toetsing aan omgevingsplan

Document	Vertrouwelijk
05373301528 - Brief uitkomst vooroverleg.pdf	Nee
Achterweg_parkeerberekening_1B&B.pdf	Nee

Behoort bij besluit van  
burgemeester en wethouders  
van de gemeente Katwijk.  
d.d. 09-09-2024  
no. CLZ-00022120  
Mij bekend, hoofd cluster  
vergunningen, toezicht &  
handhaving.



- Woonruimte privé
- B&B kamer voor 2 personen = 13,7 m2

**BEGANE GROND**  
Nieuw

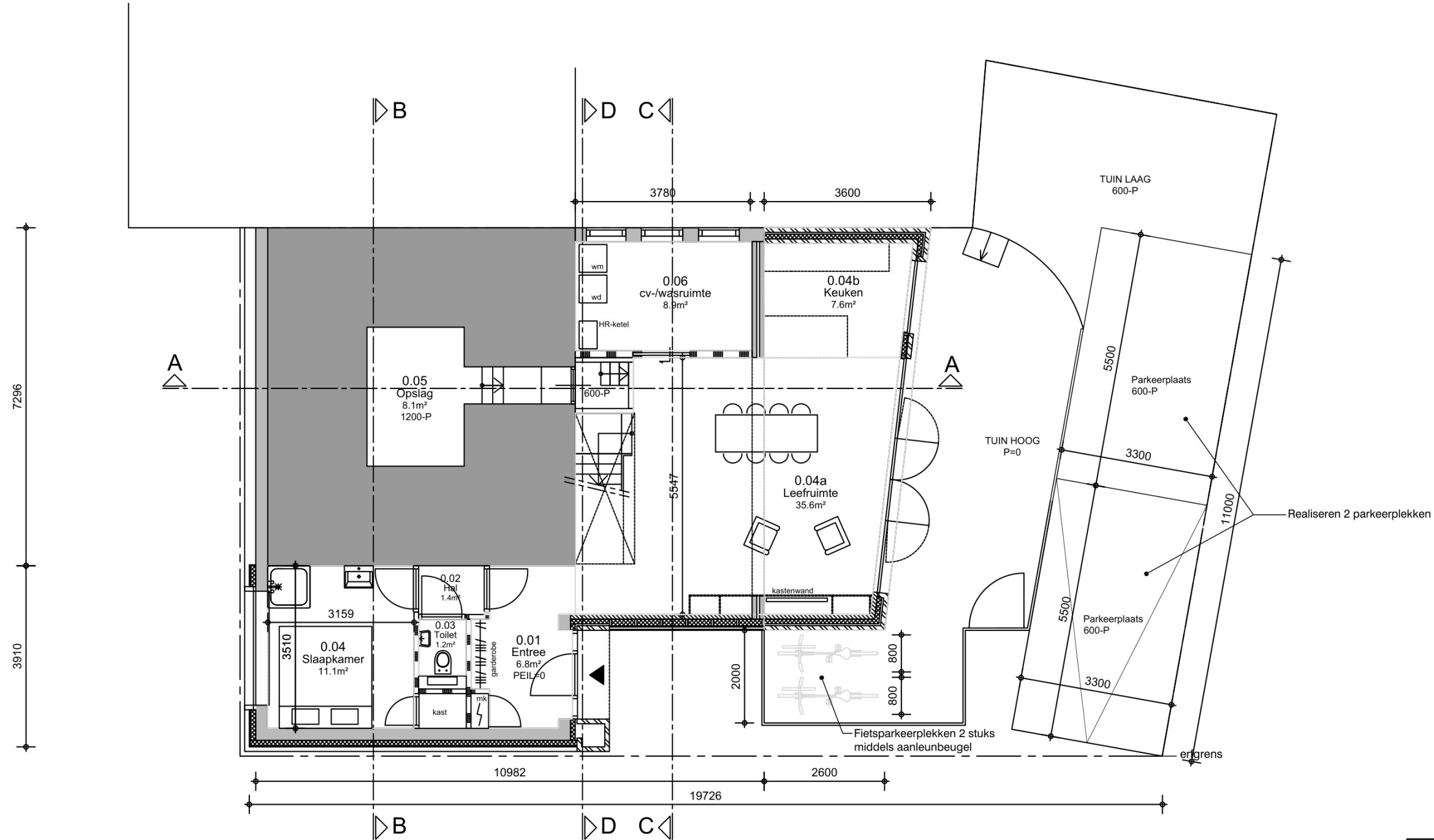


Maatvoering in het werk te controleren.

Getekend: TC	Schaal: 1:100	A	15-07-2024
Formaat: A3	Datum: 25-05-2024	B	-
Onderwerp: Plattegrond	Revisie: -	C	-

<b>Bed &amp; Breakfast Achterweg 12C</b>	
Projectnummer: <b>2402</b>	Bladnummer: <b>NT-01</b>

Behoort bij besluit van  
burgemeester en wethouders  
van de gemeente Katwijk.  
d.d. 09-09-2024  
no. CLZ-00022120  
Mij bekend, hoofd cluster  
vergunningen, toezicht &  
handhaving.



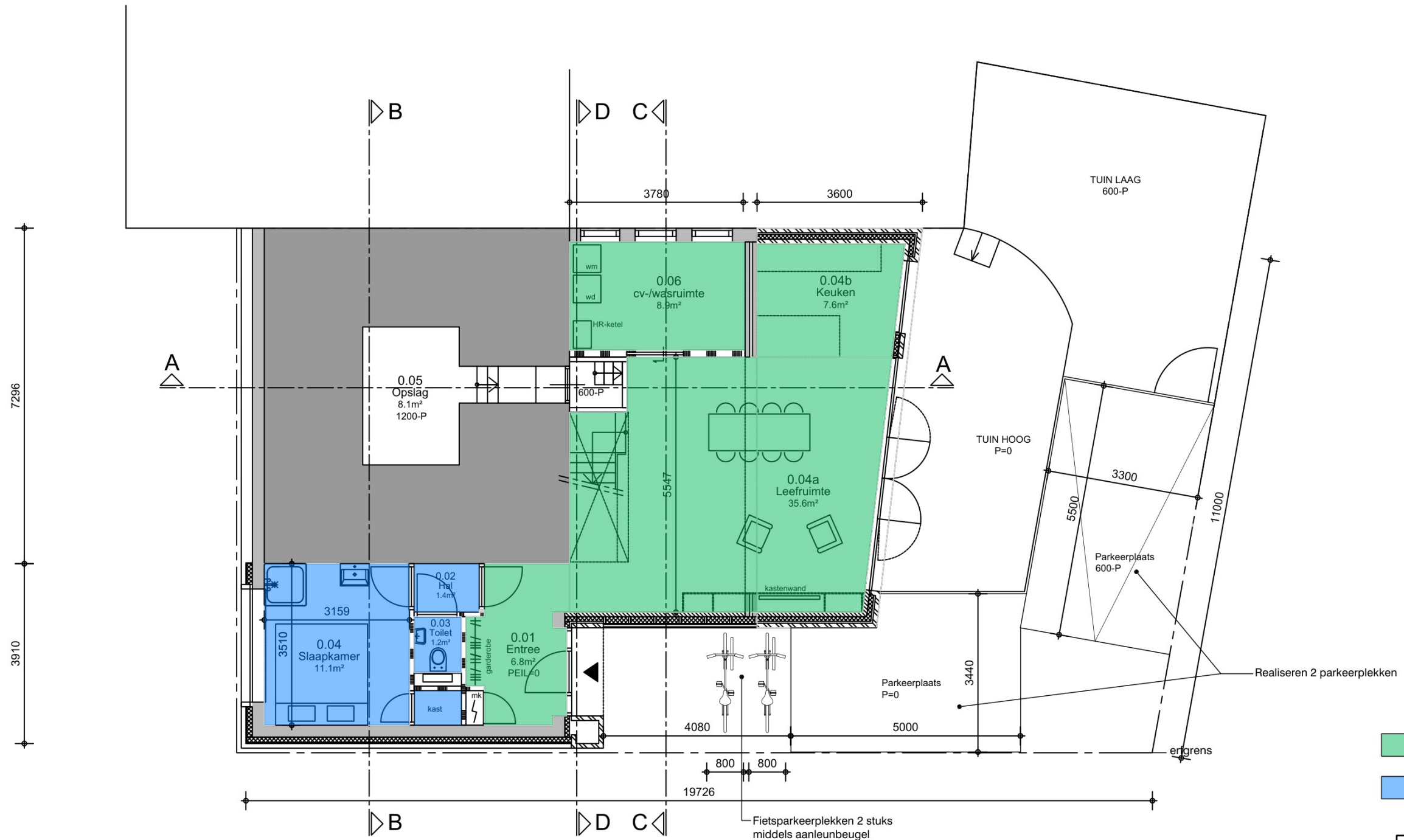
**BEGANE GROND**  
Nieuw



Maatvoering in het werk te controleren.

Getekend: TC	Schaal: 1:100	A	15-07-2024
Formaat: A3	Datum: 25-05-2024	B	-
Onderwerp: Plattegrond	Revisie: -	C	-
<b>Bed &amp; Breakfast Achterweg 12C</b>			
Projectnummer: <b>2402</b>	Bladnummer: <b>NT-01</b>		

Behoort bij besluit van  
burgemeester en wethouders  
van de gemeente Katwijk  
d.d. 09-09-2024  
no. CLZ-00022120  
Mij bekend, hoofd cluster  
vergunningen, toezicht &  
handhaving.



- Woonruimte privé
- B&B kamer voor 2 personen = 13,7 m<sup>2</sup>

**BEGANE GROND**  
Nieuw  
Optie 3

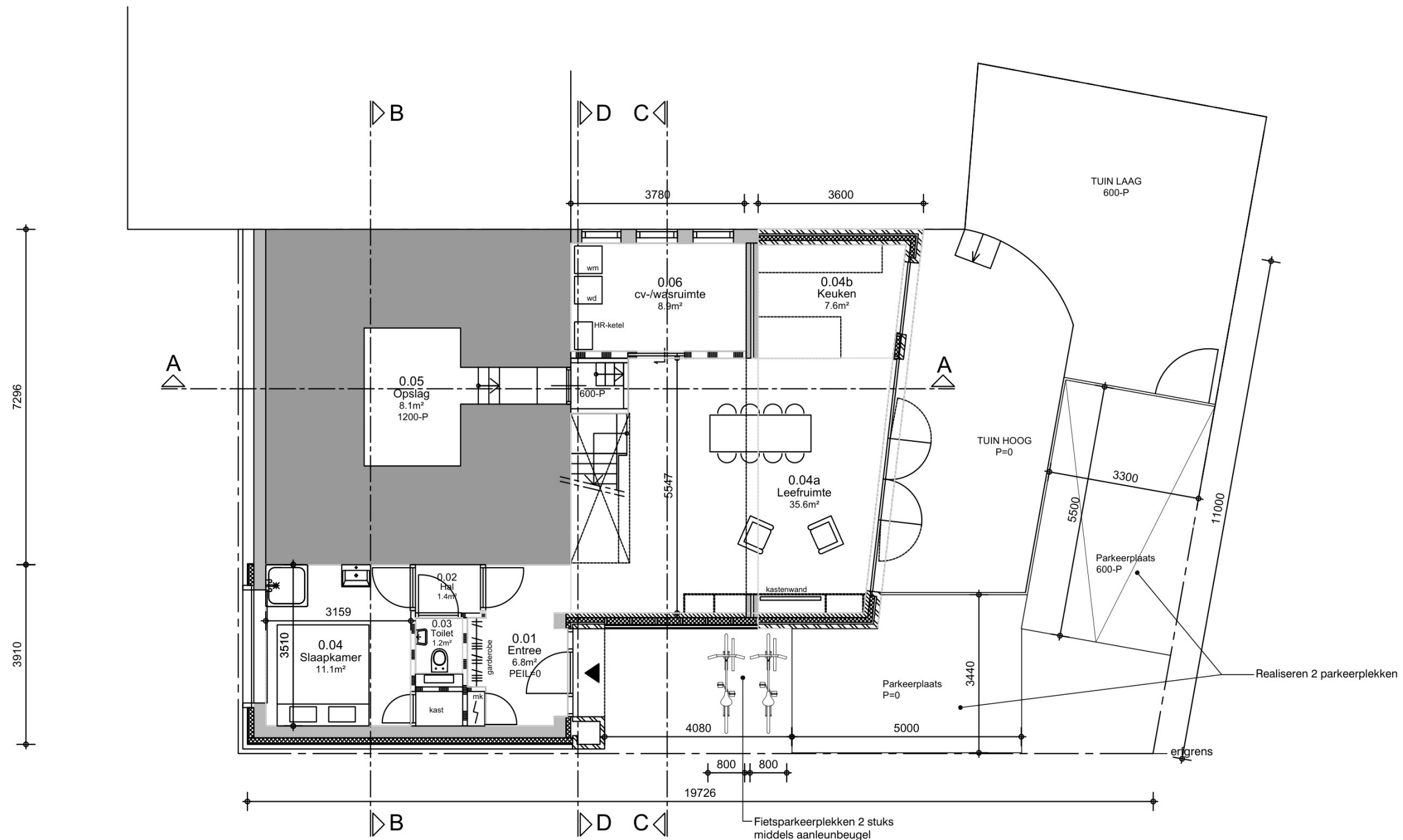


Maatvoering in het werk te controleren.

Getekend: TC	Schaal: 1:100	A -
Formaat: A3	Datum: 01-08-2024	B -
Onderwerp: Plattegrond	Revisie: -	C -

<b>Bed &amp; Breakfast Achterweg 12C</b>	
Projectnummer: <b>2402</b>	Bladnummer: <b>NT-01</b>

Behoort bij besluit van  
burgemeester en wethouders  
van de gemeente Katwijk,  
d.d. 09-09-2024  
no. CLZ-00022120  
Mij bekend, hoofd cluster  
vergunningen, toezicht &  
handhaving.



**BEGANE GROND**  
Nieuw  
Optie 3



Maatvoering in het werk te controleren.

Getekend: TC	Schaal: 1:100	A -
Formaat: A3	Datum: 01-08-2024	B -
Onderwerp: Plattegrond	Revisie: -	C -
<b>Bed &amp; Breakfast Achterweg 12C</b>		
Projectnummer: <b>2402</b>	Bladnummer: <b>NT-01</b>	



Gemeente Katwijk

2202 AN, Katwijk

Katwijk, 24 juni 2024

Geachte heer / mevrouw,

Op 14 mei 2024 ontvingen wij van u een bericht met de vraag om aanvullende gegevens aan te leveren voor aanvraag van de omgevingsvergunning met nummer CLZ-00022120. Hierbij sturen wij u de nieuwe gegevens toe.

Wij begrijpen niet helemaal waarom de tweede parkeerplaats nodig is. De parkeerberekening die wij hebben gemaakt op de website van de gemeente Katwijk geeft aan dat wij 1 parkeervak moeten realiseren. Mocht het toch echt nodig zijn om 2 parkeerplekken op het eigen terrein te maken, dan kiezen wij ten eerste voor optie 1 terwijl optie 2 ook tot de mogelijkheden behoort.

Optie 1 is tekening: 240525.Achterweg\_12C\_Nieuw

Optie 2 is tekening: 240525.Achterweg\_12C\_Nieuw\_optie

#### *Doelgroep*

Deze bed & breakfast valt in de categorie: paarse groep, immers:

1. Bevindt zich op een unieke locatie in centrum Katwijk aan den Rijn
2. Hip en trendy inrichting
3. Centraal gelegen
4. Uniek is dat je in en rondom een communicatie bunker uit WOII verblijft
5. Zogeheten: <https://katwijkinoorlog.nl/widerstandsnest-245-stelling-rijnsburg/>
6. Eigen entree, eigen toilet en douchevoorziening, ruimte berging, zitgelegenheid
7. In de bunker zelf kunt u met reservering gebruik maken van de sauna

Vertrouwende u hiermee voldoende te hebben geïnformeerd.

Met vriendelijke groet,

[Redacted signature]

⚠ De parkeernormen zijn gebaseerd op de Nota parkeernormen 2020.

**Projectnaam:** Achterweg

**Gebied:** Rest bebouwde kom

**Adres:** Achterweg 12C

**Datum:** 05-03-2024 12:46:34



**(Extra) Parkeerbehoefte nieuwe situatie: 1 parkeerplaatsen**

## Berekening

### Overzicht

#### Oude situatie

Functie	Type	Aantal	Norm	Parkeer behoefte
Wonen	Grondgebonden woning groot (>175 m2 bvo)	<b>Aantal woningen: 1</b>	1.4	1.4
Wonen	Woningen bezoekers	<b>Aantal woningen: 1</b>	0.3	0.3

#### Nieuwe situatie

Functie	Type	Aantal	Norm	Parkeer behoefte
Wonen	Grondgebonden woning groot (>175 m2 bvo)	<b>Aantal woningen: 1</b>	1.4	1.4
Horeca en (verblijfs)recreatie	Bed & breakfast, pension	<b>Aantal kamers: 1</b>	0.6	0.6
Wonen	Woningen bezoekers	<b>Aantal woningen: 1</b>	0.3	0.3

## Aanwezigheidspercentages Oude Situatie

Grondgebonden woning groot (>175 m2 bvo)

Aantal woningen: 1

Werk Ochtend	Werk Middag	Werk Avond	Werk Nacht	Zat. Middag	Zat. Avond	Zon. Middag
50%	50%	90%	100%	60%	80%	70%
0.7	0.7	1.3	1.4	0.8	1.1	1

Woningen bezoekers

Aantal woningen: 1

Werk Ochtend	Werk Middag	Werk Avond	Werk Nacht	Zat. Middag	Zat. Avond	Zon. Middag
10%	20%	80%	0%	60%	100%	70%
0	0.1	0.2	0	0.2	0.3	0.2

## Aanwezigheidspercentages Nieuwe Situatie

Grondgebonden woning groot (>175 m2 bvo)

Aantal woningen: 1

Werk Ochtend	Werk Middag	Werk Avond	Werk Nacht	Zat. Middag	Zat. Avond	Zon. Middag
50%	50%	90%	100%	60%	80%	70%
0.7	0.7	1.3	1.4	0.8	1.1	1

Bed & breakfast, pension

Aantal kamers: 1

Werk Ochtend	Werk Middag	Werk Avond	Werk Nacht	Zat. Middag	Zat. Avond	Zon. Middag
30%	40%	100%	100%	80%	100%	80%
0.2	0.2	0.6	0.6	0.5	0.6	0.5

Woningen bezoekers

Aantal woningen: 1

Werk Ochtend	Werk Middag	Werk Avond	Werk Nacht	Zat. Middag	Zat. Avond	Zon. Middag
10%	20%	80%	0%	60%	100%	70%
0	0.1	0.2	0	0.2	0.3	0.2

## Totalen

### Totalen oude situatie

Werk Ochtend	Werk Middag	Werk Avond	Werk Nacht	Zat. Middag	Zat. Avond	Zon. Middag
0.7	0.8	1.5	1.4	1	1.4	1.2

### Totalen nieuwe situatie

Werk Ochtend	Werk Middag	Werk Avond	Werk Nacht	Zat. Middag	Zat. Avond	Zon. Middag
0.9	1	2.1	2	1.5	2	1.7

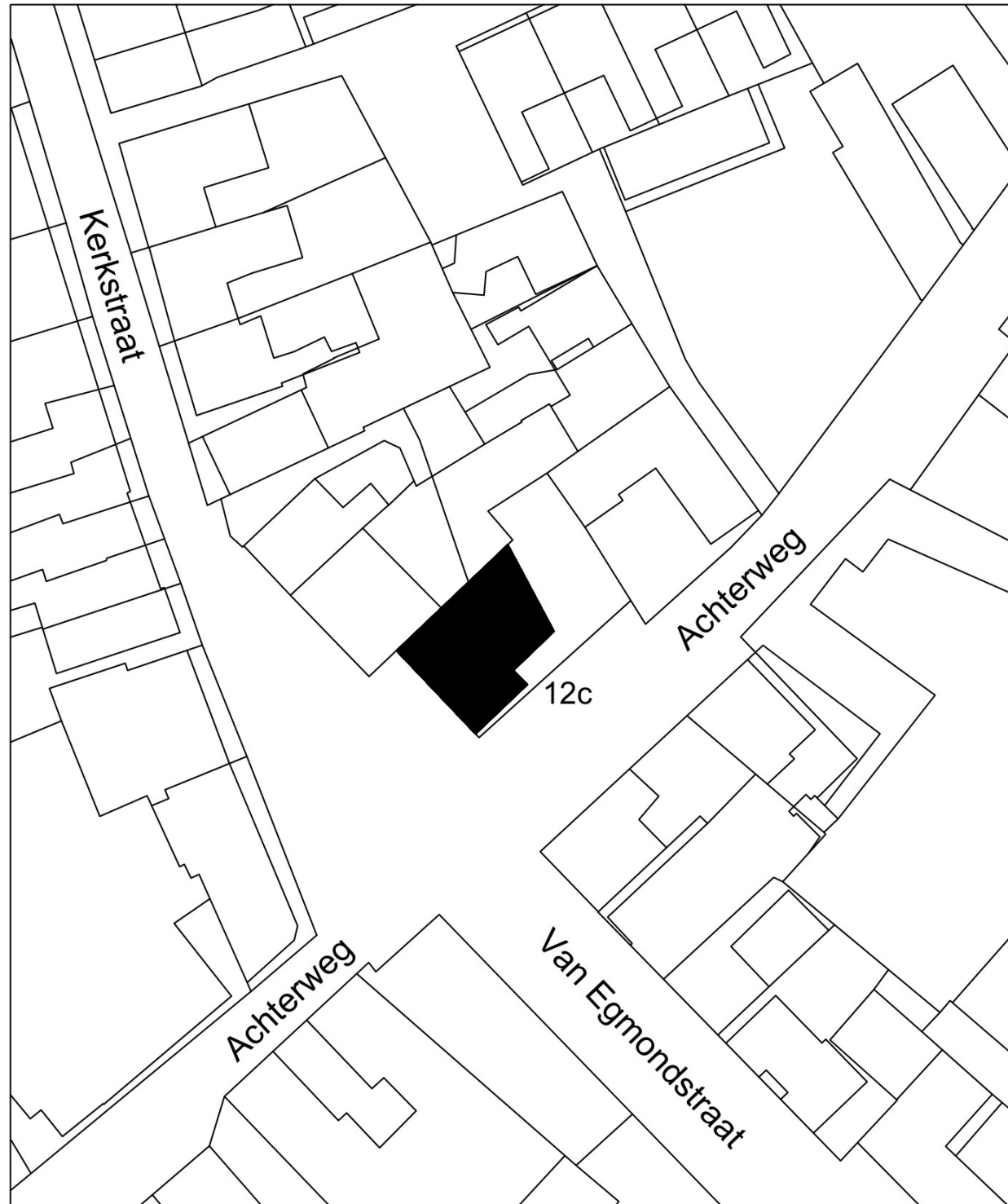
### Toe/Afname Parkeerbehoefte

Werk Ochtend	Werk Middag	Werk Avond	Werk Nacht	Zat. Middag	Zat. Avond	Zon. Middag
0.2	0.2	0.6	0.6	0.5	0.6	0.5

De toename van de parkeerbehoefte bedraagt 1. (0 parkeerplaatsen voor gebruikers en 1 parkeerplaatsen voor bezoekers).

De berekening van de parkeerbehoefte van uw bouwplan is een indicatie op grond van de door u ingevoerde gegevens. Aan deze berekening kunnen geen rechten worden ontleend. Pas bij aanvraag omgevingsvergunning vindt een definitieve toets plaats.

Behoort bij besluit van  
burgemeester en wethouders  
van de gemeente Katwijk.  
d.d. 09-09-2024  
no. CLZ-00022120  
Mij bekend, hoofd cluster  
vergunningen, toezicht &  
handhaving.



gemeente: Katwijk

huisnummer 12c

sectie: D

perceel: 1949



Maatvoering in het werk te controleren.

Getekend: TC	Schaal: 1:500	A -
Formaat: A3	Datum: 20-03-2024	B -
Onderwerp: Situatie	Revisie: -	C -
<b>Bed &amp; Breakfast Achterweg 12C</b>		
Projectnummer: 2402	Bladnummer: ST-01	

## Toelichting grondslagen

In dit document kunt u secties vinden die onleesbaar zijn gemaakt. Deze informatie is achterwege gelaten op basis van de Wet open overheid (Woo). De letter die hierbij is vermeld correspondeert met de bijbehorende grondslag in onderstaand overzicht.

### **J** Art. 5.1 lid 2 sub e

Het belang van de openbaarmaking van deze informatie weegt niet op tegen het belang van de eerbiediging van de persoonlijke levenssfeer van betrokkenen

## Toelichting rollen

In dit document kunt u secties vinden die onleesbaar zijn gemaakt. Bij deze vlakken is in sommige gevallen ingevuld welke rol wordt vervuld door het betreffende gegeven. Het cijfer dat hierbij is vermeld correspondeert met de bijbehorende rol in onderstaand overzicht.

**1** Aanvrager

**3** Adres

**4** Mailadres

**15** Medewerker gemeente