

Van: [REDACTED] 15 J

Verzonden: 21-04-2026 15:57

Aan: [REDACTED] 13 J

Onderwerp: Indienen (nieuwe)aanvraag omgevingsvergunning - Kuypersstraat 92 te Katwijk (05373840193)

Geachte [REDACTED] 13 J

Naar aanleiding van uw aanvraag omgevingsvergunning voor een kooiladder aan het complex met o.a. Kuypersstraat 92 te Katwijk, hebben we inmiddels al een heel traject achter de rug.

Hoewel het onder de aanvraag omgevingsvergunning op leek dat zowel de welstand als stedenbouw negatief waren over het plaatsen van de kooiladder, hebben wij uiteindelijk de aanvraag omgezet in een principeverzoek zodat u in gesprek kon komen met onze stadsbouwmeester (namens de Adviescommissie Omgevingskwaliteit).

Uit het gesprek met de stadsbouwmeester is uiteindelijk positief advies gegeven op het plaatsen van de kooiladder, waarbij voorkeur is uitgesproken om deze te plaatsen aan de kopgevel aan de zijde van de speeltuin. *Zie bijgevoegde adviesformulier van de 'Adviescommissie Omgevingskwaliteit'.*

Inmiddels heb ik betreffende advies ook voorgelegd aan de stedenbouwkundige. Deze heeft aangegeven op basis van precedentwerking van omliggende gebouwen reeds voorzien van kooiladders zich aan te sluiten bij het advies van de Adviescommissie Omgevingskwaliteit.

Hierbij wordt dan wel als voorwaarde gesteld dat de kooiladder wordt geplaatst aan de kopgevel aan de speeltuin zijde.

Gelet op bovenstaande (positieve) adviezen, lijkt het mij verstandig dat u een (nieuwe) aanvraag omgevingsvergunning indient via het omgevingsloket.

Om de aanvraag zo soepel mogelijk af te handelen, adviseer ik u dan wel om een complete aanvraag in te dienen conform de wettelijke indieningsvereisten.

Vanuit dienstverlening zou u met de huidige aanvraag tegemoet willen komen door geen leges in rekening te brengen.

Bent u zo voldoende geïnformeerd?

Met vriendelijke groet,

[Redacted signature] 15 J

[Redacted signature] 19 J

Gemeente Katwijk

Koningin Julianalaan 3

2224 EW Katwijk

[Redacted signature] 4 J

[Redacted signature] 5 J



Adviescommissie Omgevingskwaliteit Katwijk (AOK)

Contact Adviescommissie Omgevingskwaliteit

[Redacted contact information for Adviescommissie Omgevingskwaliteit Katwijk (AOK)]

Contact Katwijk Erfgoed

[Redacted contact information for Katwijk Erfgoed]

Cluster BFL, Beleid Fysieke Leefomgeving

Contact Katwijk Vergunningen

[Redacted contact information for Katwijk Vergunningen]

Cluster VTH, Vergunningen, Toezicht en Handhaving

VERSLAG 2 april 2026

Mandaat afhandeling Adviescommissie Omgevingskwaliteit Katwijk (AOK)

Vergaderlocatie gemeentehuis Katwijk

Bezoekadres

Koningin Julianalaan 3

2224 EW Katwijk

algemeen telefoonnummer:

e-mail:

e-mail secretariaat AOK:

Postadres

Postbus 589

2220 AN Katwijk

Ambtelijke ondersteuning Adviescommissie Omgevingskwaliteit Katwijk (AOK)

- ☐
- ☒
- ☐
- ☐

[Redacted information for Ambtelijke ondersteuning]

[Redacted information for Ambtelijke ondersteuning]

Adviescommissie Omgevingskwaliteit Katwijk (AOK)

- ☐
- ☐
- ☒
- ☐
- ☒

[Redacted information for Adviescommissie Omgevingskwaliteit Katwijk (AOK)]

[Redacted information for Adviescommissie Omgevingskwaliteit Katwijk (AOK)]

De Adviescommissie Omgevingskwaliteit Katwijk (AOK) heeft zich bij de advisering van de onderstaande plannen ondermeer gebaseerd op de Omgevingswet en het door de raad van de gemeente Katwijk vastgestelde beleid, in lijn met de Verordening op de adviescommissie omgevingskwaliteit gemeente Katwijk.

Kuyperstraat 92 2221 RT Katwijk

Behandeling: 02-04-2026
Tijdstip behandeling: 14:00-15:00
Adres/locatie: Kuyperstraat 92 2221 RT Katwijk
Omschrijving: Het plaatsen van een kooiladder aan de gevel
Zaaknummer: 05373840193
Status aanvraag: DSO aanvraag beschikking regulier behandelen
Eerder behandeld: 29-10-2025, 07-03-2026
Medewerker: 15 J
Gebied: 5. Stempelwijken
Objectcriteria: -
Bezoekers: - 13 J

Conclusie/advies:

Akkoord, mede gelet op de eerder gerealiseerde vergelijkbare kooiladders in de directe omgeving en het ontbreken van alternatieve mogelijkheden.

Aanbevelingen:

Aanbevolen wordt de kooiladder aan de andere kopgevel langs de speeltuin te plaatsen en de kooiladder af te werken/dubbel te poedercoaten in en op het metselwerk afgestemde kleur.

Motivering:

Het bouwplan voldoet, mede gelet op de eerder gerealiseerde vergelijkbare kooiladders in de directe omgeving, voldoende aan de criteria van het door de raad vastgestelde beleid.

De architectonische uitwerking en het materiaalgebruik zijn voor een kooiladder voldoende hoogwaardig en verzorgd.

De plaatsing van een kooiladder geniet niet de voorkeur van de Adviescommissie Omgevingskwaliteit (AOK) en wordt gezien als een schijnbaar noodzakelijk element benodigd voor het beheer van het gebouw.

De bovenste verdieping van het woongebouw heeft geen algemene/gezamenlijke ruimten waardoor een interne ontsluiting van het dak niet tot de mogelijkheden behoort.

Er zijn eerder kooiladders geplaatst bij een woongebouw aan de Hoorneslaan 85



Afbeelding Straatbeeld Hoorneslaan 85 (Bron StreetSmart Cyclomedia)

Opmerkingen/suggesties:

- Het plan dient tevens ter beoordeling te worden voorgelegd aan de stedenbouwkundige.

Er ligt nu nog een negatief stedenbouwkundig advies.

- De voorkeur van de aanvrager en de VvE beheerder gaat uit naar de nu voorgestelde positie aan de zijde van de Groen van Prinstererweg omdat hier meer ruimte is voor eventuele leveranciers.

Namens de Adviescommissie Omgevingskwaliteit Katwijk,



Afbeelding: Montagebeeld. Beeld bevestigt de genoemde bezwaren (Bron aanvraagdossier)

Let op! Een positief advies van de Adviescommissie Omgevingskwaliteit betekent niet automatisch dat de omgevingsvergunning wordt verleend. De vergunningsaanvraag wordt mogelijk ook beoordeeld door andere gemeentelijke afdelingen of externe instanties. De uiteindelijke beslissing over het al dan niet verlenen van de omgevingsvergunning wordt genomen door het bevoegd gezag, op basis van een integrale afweging van alle relevante toetsingskaders.

Toelichting grondslagen

In dit document kunt u secties vinden die onleesbaar zijn gemaakt. Deze informatie is achterwege gelaten op basis van de Wet open overheid (Woo). De letter die hierbij is vermeld correspondeert met de bijbehorende grondslag in onderstaand overzicht.

J Art. 5.1 lid 2 sub e

Het belang van de openbaarmaking van deze informatie weegt niet op tegen het belang van de eerbiediging van de persoonlijke levenssfeer van betrokkenen

Toelichting rollen

In dit document kunt u secties vinden die onleesbaar zijn gemaakt. Bij deze vlakken is in sommige gevallen ingevuld welke rol wordt vervuld door het betreffende gegeven. Het cijfer dat hierbij is vermeld correspondeert met de bijbehorende rol in onderstaand overzicht.

4 Mailadres

5 Telefoonnummer

13 Gemachtigde

15 Medewerker gemeente

19 Functie